انطلاق مؤتمر تقييم لتحديد أسعار ومستقبل سوق العقارات في المملكة.. اليوم

الرياض: البلاد

تنظم الهيئة السعودية للمقيّمين المعتمدين (تقييم) اليوم الأربعاء مؤتمر (واقع ومستقبل مهنة التقييم العقاري في المملكة) بمدينة الرياض، بمشاركة ممثلين عن وزارات التجارة والاستثمار والإسكان والشؤون البلدية والقروية ، وعدد من ممثلي المنظمات الدولية .

وأوضح الأمين العام للهيئة السعودية للمقيّمين المعتمدين "تقييم" عصام بن حمد المبارك أن المؤتمر سيناقش أبرز المواضيع المتخصصة ذات العلاقة بالتقييم، كما سيناقش في اليوم الأول من المؤتمر تقييم الأراضي البيضاء وآلية تحديد رسومها وبرامج التطوير العقاري.

وأكد المبارك أن المؤتمر سيشهد العديد من الاتفاقيات في مجال "التقييم" ، حيث ينتظر أن توقع الهيئة مع وزارة الإسكان اتفاقية لتحديد عملية تقييم الأراضي البيضاء، ووضع الرسوم عليها، وكيفية اختيار لجان التقييم، وماهي آلية الاعتراض على التقييم ، وأيضا تحديد أثر رسوم الأراضي البيضاء في دعم مشاريع التطوير العقاري.

وبين المبارك خلال المؤتمر الصحفي الذي عقده امس أن الهيئة دربت ما يقارب ٩٣٥ مقيّما بينهم ٥٠ سيدة، خلال الفترة الماضية ، مشيراً إلى أن الهيئة عملت على تحسين البيئة التنظيمية في مهنة التقييم العقاري، كما تقوم بتأهيل وإعداد ممارسين لهذه المهنة وفق المعايير الدولية، إذ قدمت ٩٥ دورة تدريبية حضرها أكثر من ٣٠٧٣ شخصا، في ١٢ مدينة مختلفة بالمملكة، كما منحت العضوية الأساسية لـ ٩٢٠ عضوا يسمح لهم بممارسة مهنة التقييم العقاري في المملكة.

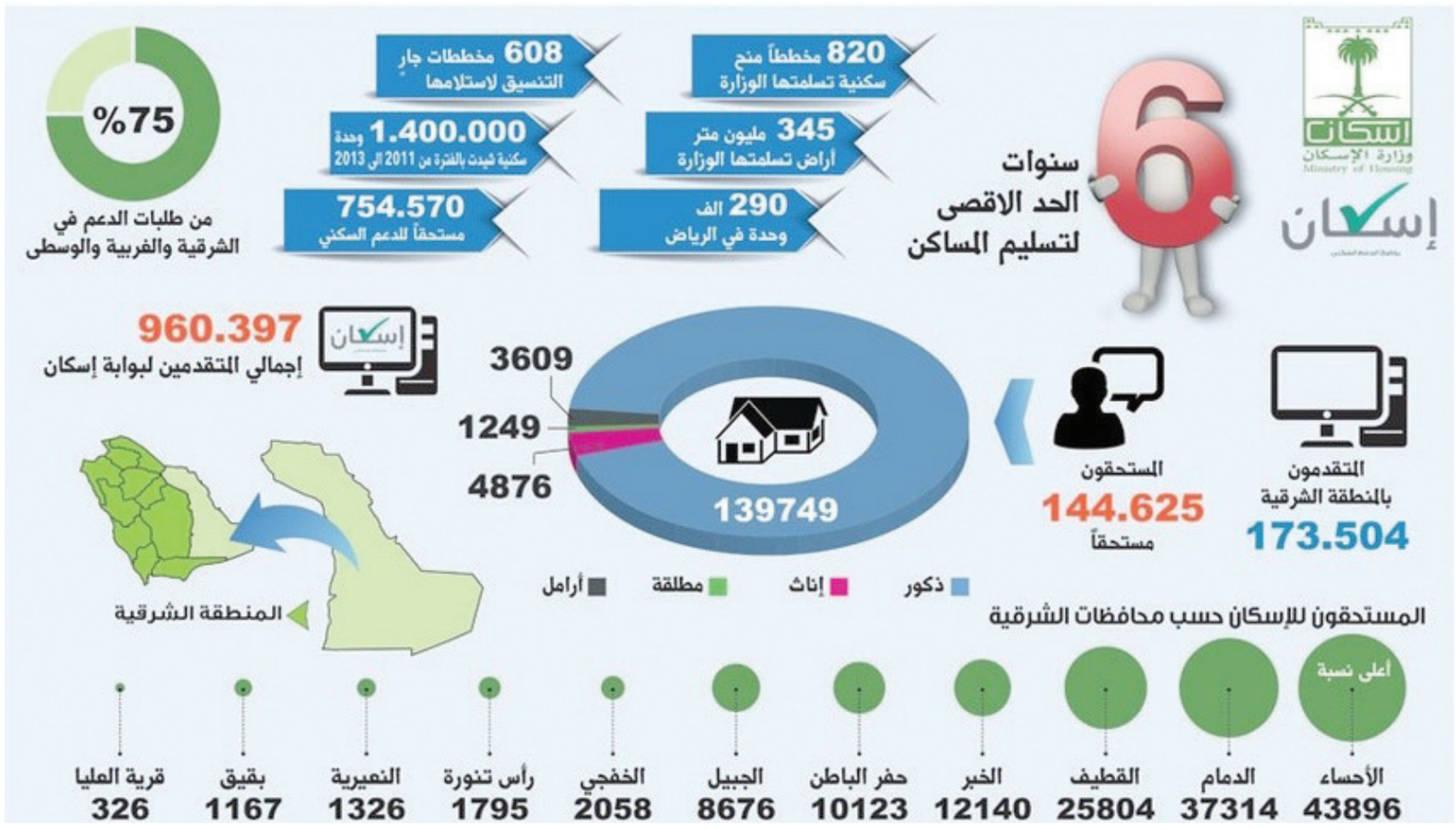
وأشار إلى أن المؤتمر يأتي لرفع الوعي ونشر ثقافة التقييم والخروج بتوصيات تخدم المهنة والعاملين فيها والمستفيدين من خدماتها ، إضافة الى تنفيذ الهيئة لمهامها وأهدافها التي قضى بها نظام المقيمين المعتمدين لتنظيم وتطوير فروع التقييم المختلفة ومنها مهنة تقييم العقار.

وقال المبارك :" إن المؤتمر سيتطرق خلال جلساته على مدى اليومين لمركز خدمات المطورين "إتمام" ودوره في دعم قطاع التطوير الإسكاني، بالإضافة لاستعراض الدراسة الاسترشادية لأسعار الأراضي البيضاء التي تعدها الهيئة بالتعاون مع وزارة الإسكان، لخمس مدن في المملكة (الرياض، جدة، الدمام، الخبر، الظهران)" .

كما ستتناول الجلسة الثانية موضوع التمويل والرهن العقاري ودور التقييم فيهما وما أثر مهنية التقييم على نشاط التمويل العقاري، بالإضافة لاستعراض أبرز مستجدات نظام الرهن العقاري.

وأضاف :"في اليوم الثاني من المؤتمر ستتم مناقشة التحديات وفرص تطوير اجراءات نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة بالإضافة لأبرز التغييرات المقترحة على معايير التقييم الدولية وجلسة خاصة عن ملامح نظام الشركات المهنية الجديد وماهي اثر قواعد المعلومات الرسمية على الأنشطة العقارية".

يذكر أن التقييم يعد من أهم الأدوات المساعدة في اتخاذ القرارات كقرار الشراء والبيع والاستحواذ والاندماج وتقسيم الشراكات والإرث وفض النزاعات والتعويضات وتحديد جدوى الاستثمار.



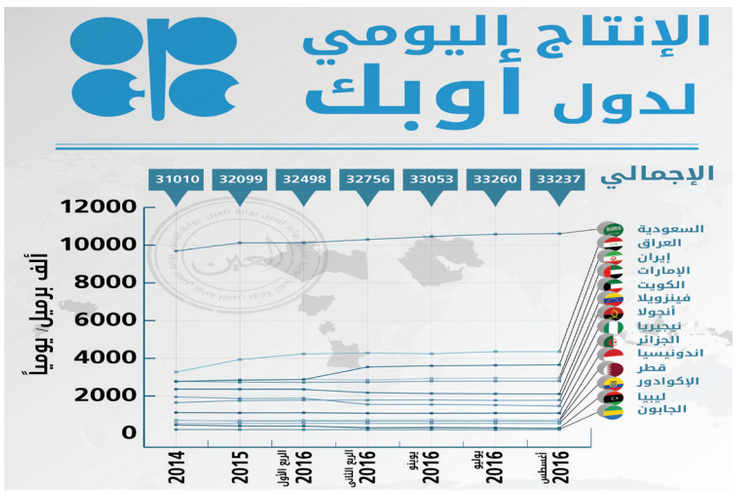
أوبك تتوقع انخفاض إنتاج منافسيها من النفط

البلاد- وكالات

توقعت منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) نمو الطلب العالمي على نفطها في السنوات الثلاث المقبلة في إشارة إلى أن قرارها في ٢٠١٤ بالسماح بهبوط أسعار النفط لتقليص إنتاج المنافسين الأعلى تكلفة مثل النفط الصخري الأمريكي يمنحها حصة أكبر في السوق.

وقالت المنظمة في تقريرها لتوقعات النفط العالمية لعام ٢٠١٦ إن الطلب على نفطها سيصل إلى ٣٣,٧٠ مليون برميل يوميا في عام ٢٠١٩ بارتفاع قدره مليون برميل يوميا عن ٢٠١٦.

ويشير التقرير إلى تحسن توقعات السوق للأعوام القليلة المقبلة من وجهة نظر أوبك التي تستأثر بثلث إمدادات النفط العالمية. وفي تقرير العام الماضي توقعت المنظمة انخفاض الطلب على خامها إلى ٣٠,٧٠ مليون برميل في ٢٠٢٠.وتوقعت المنظمة استقرار الطلب على نفطها من عام ٢٠١٩ إلى ٢٠٢١ ولكنه سيرتفع على المدى الأطول. وذكر التقرير أن الإنتاج العالمي من النفط المحكم في ٢٠٢٠ سيصل إلى ٤,٥٥ مليون برميل يوميا ويبلغ الذروة في ٢٠٣٠ إلى ٦,٧٣ مليون برميل يوميا مع انضمام الأرجنتين وروسيا للمنتجين في أمريكا الشمالية.

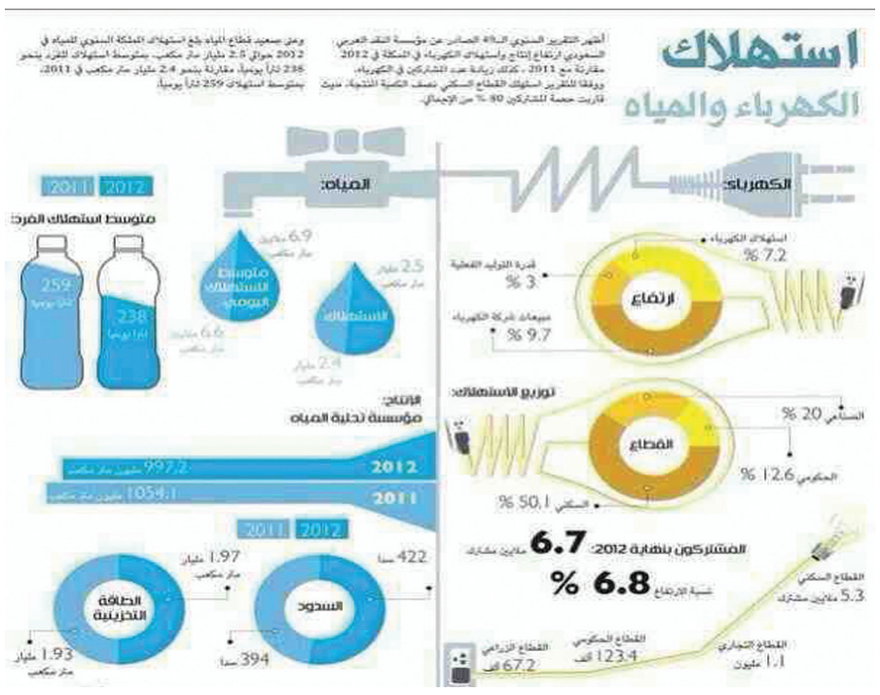


الكهرباء: ١٤٪ نسبة تحسن الخدمة لدى المستهلكين الجدد

جدة: البلاد

أعلنت هيئة تنظيم الكهرباء، عن تحسن معدل إيصال الخدمة الكهربائية إلى المستهلكين الجدد بنسبة بلغت ١٤٪ مقارنة بالسنة السابقة، وذلك استجابة لـلإجراءات التنظيمية التي اتخذتها الهيئة.

وقالت الهيئة في حسابها عبر "تويتر": إن الاجراءات التي اتخذتها الهيئة شملت اعتماد اتفاقية ايصال الخدمة الكهربائية التي توضح مسؤوليات كل من مقدم الخدمة والمستهلك وواجبات كل طرف وأكدت أنه مع المتابعة والمراقبة، ستؤدي ذلك إلى استمرار انخفاض مدة ايصال الخدمة الكهربائية بصورة ملموسة في المستقبل القريب.



المملكة في المرتبة ٢٧ عالميا في ملكية السفن التجارية

جدة- البلاد

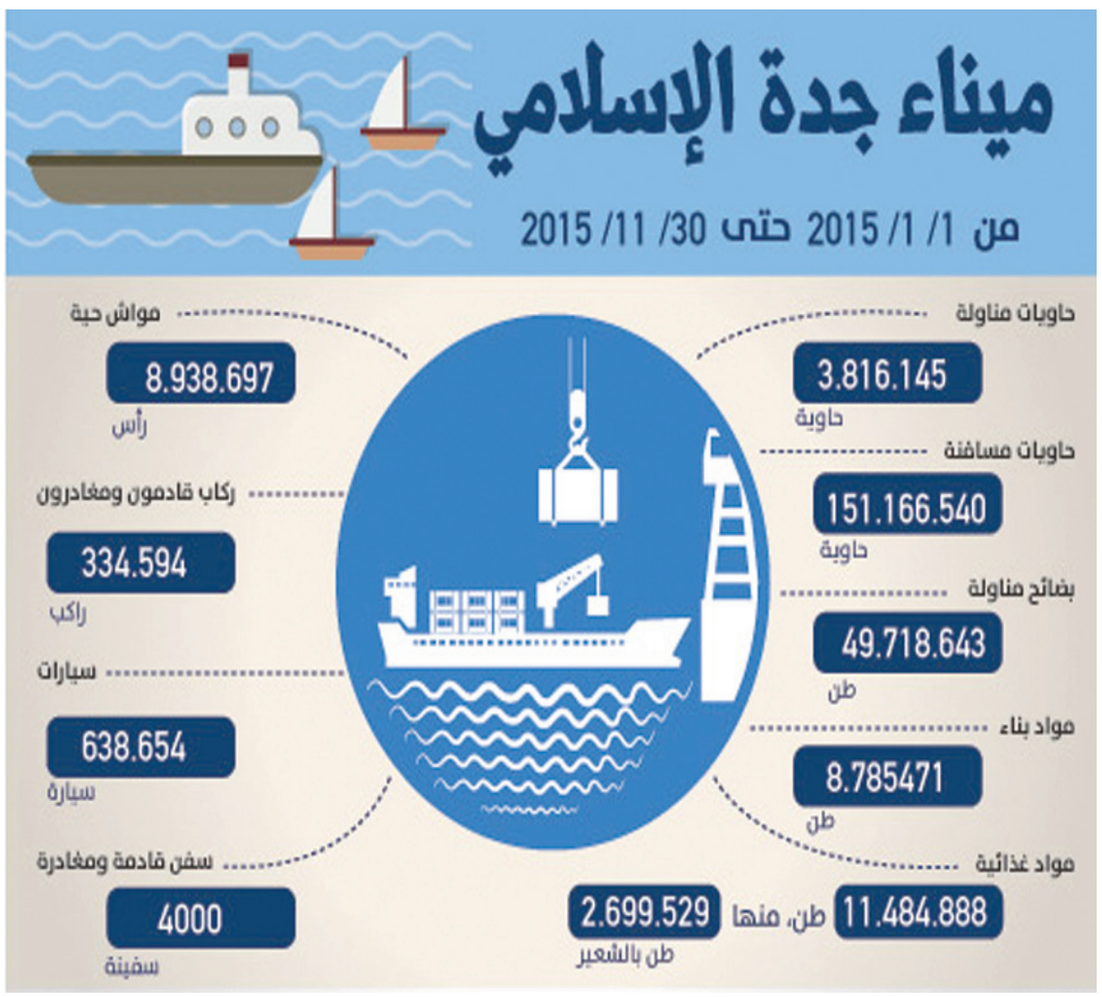
ظهرت خمس دول عربية، جميعها أعضاء في مجلس التعاون الخليجي، في قائمة أعلى ٣٥ دولة في العالم من ناحية امتلاكها السفن التجارية ، فيما ظهر ميناء دبي في النصف الأول من قائمة أكبر ٢٠ ميناء للحاويات في العالم، أما ميناء صُحار في عُمان، فقد سجل أعلى نسبة مئوية بين الدول النامية من ناحية تحسين إنتاجيته، في وقت سجل ميناء جدة خُمس النسبة المئوية التي حققها ميناء صُحار في تحسين أدائه.

وحسب التقرير السنوي لمنظمة مؤتمر الأمم المتحدة للتجارة والتنمية "أونكتاد" حول النقل البحري لعام ٢٠١٦ الذي صدر في جنيف ، فقد جاءت ضمن قائمة أعلى ٣٥ دولة في العالم من ناحية امتلاكها السفن التجارية كل من الإمارات في المركز ٢٦، السعودية ٢٧، الكويت ٣٠، عُمان ٣٢، قطر ٣٥.

وامتلكت السعودية ٢٤٦ سفينة تجارية (من ضمنها ناقلات النفط)، ١٠٠ منها، أو ما يعادل نسبة ٢٠,٧٧ في المائة، تحمل العلم الوطني السعودي، والباقي، أو ما يعادل نسبة ٧٩,٢٣ في المائة، تحمل أعلاما أجنبية.

وبلغ مجموع الحمولة الساكنة (كمية الحمولة الإجمالية التي يمكن لسفينة ما أن تحملها وتبحر بها بأمان، مقاسة بالطن) للأسطول البحري التجاري السعودي ١٣ مليونا و٩٨٩ ألفا و٤٥٥ طنا، وهو رقم يُعادل نسبة ٠,٧٨ في المائة من مجموع الحمولة الساكنة للدول الـ٣٥.

ومن بين ٢٤ ميناء اختارتها "أونكتاد" بين موانئ الدول النامية التي حققت تقدما في تحسين إنتاجيتها، جاء ميناء صُحار الدولي للحاويات في عُمان في المركز الأول بتحقيقه تحسنا في أدائه بنسبة ١٠١ في المائة، في حين جاء ميناء جدة في المركز السادس بتحسين أدائه بنسبة ٢٠ في المائة، ثم سابعا ميناء الشعيبة الكويتي للحاويات بتحسين أدائه بنسبة ١٨ في المائة، وميناء العقبة الأردني في المركز الـ١٨ بتحسين أدائه بنسبة ٧ في المائة.



تراجع أرباح تويوتا بنسبة ٤٢٪

البلاد - وكالات

أعلنت مجموعة "تويوتا موتور كورب" أكبر منتج سيارات في اليابان امس الثلاثاء تراجع أرباح التشغيل خلال الربع الثاني من العام المالي الحالي حتى ٣٠ أيلول/سبتمبر الماضي بنسبة ٤٢ر٦٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي إلى ٤٧٤ر٦ مليار ين (٥ر٤ مليار دولار).

وقال نائب الرئيس التنفيذي للشركة تاكاهيكو اجيشي في بيان إن تراجع الأرباح يرجع إلى "التأثير القوي لارتفاع عملة الين".

وبلغ صافي أرباح الشركة اليابانية خلال الربع الثاني من العام المالي ٣٩٣ر٧ مليار ين بانخفاض نسبته ٣٥ر٦٪ عن الفترة نفسها من العام الماضي، في حين تراجعت المبيعات بنسبة ٨ر٨٪ إلى ٦ر٤٨ تريليون ين.

وقد تراجعت مبيعات تويوتا في أمريكا الشمالية ، أكبر سوق لسيارات تويوتا ، بنسبة ١٣ ٪ خلال الربع الثاني لتصل إلى ٢ر٣ تريليون ين ، في حين انخفضت المبيعات في آسيا بنسبة ١٣ر٨ ٪ لتصل إلى ١ر١ تريليون ين .

وكانت قيمة الين قد ارتفعت أمام الدولار بنسبة ١٣٪ تقريبا منذ بداية العام الحالي وهو ما يقلص القدرة التنافسية للمنتجات اليابانية في الأسواق الدولية ويقلص قيمة صادرات الشركات اليابانية إلى الخارج.

في الوقت نفسه رفعت تويوتا توقعات أرباح تشغيل العام المالي الحالي الذي ينتهي في ٣١ آذار/مارس المقبل إلى ١ر٧ تريليون ين في حين كانت تقديراتها السابقة تبلغ ١ر٦ تريليون ين فقط. كما رفعت توقعات أرباحها الصافية إلى ١ر٥٥ تريليون ين مقابل ١ر٤٥ تريليون وفقا للتقديرات السابقة، وأبقت على توقعات المبيعات عند مستوى ٢٦ تريليون ين.