



## مسؤول : الصناديق المتداولة سترفع سيولة السوق العقارية

جدة - البلاد

أكد مدير عام الإدارة العامة للمبيعات والتسويق في شركة السوق المالية السعودية (تداول) محمد الربيع ، إن استحداث قطاع خاص بالصناديق العقارية المتداولة سيسهل بيع وشراء الوحدات مقارنة بالصناديق العقارية التقليدية، بحيث ستكون عملية التداول شبيهة بطريقة تداول الأسهم، فضلا عن توفير السيولة في السوق والشفافية التي تميز عمل هذه الصناديق بشكل رئيسي.

وأشار الربيع طبقاً لـ "العربية" إلى أن من الميزات الرئيسية للصناديق الـ "رييس" أنها تعطي الفرصة لجميع المستثمرين للدخول إلى السوق العقارية السعودية، وتملك أصول عقارية قائمة ومطورة، والحصول على دخل دوري وتأجيلي، منوهاً إلى أن هذه الصناديق مغلقة، ويسمح لها بالاستثمار في الأصول العقارية القائمة والمطورة سواء كانت سكنية أم تجارية أو صناعية أو زراعية، ما عدا الأراضي البيضاء التي يحظر عليها الاستثمار فيها.

ومن ناحية التوزيعات، أكد أن التعليمات الخاصة بتنظيم الصناديق العقارية المتداولة والتي أصدرتها الهيئة، تلزم الصندوق بتوزيع ٩٠٪ من صافي الدخل على ملاك الوحدات، إلى جانب عدة اشتراطات رئيسية أخرى.

وقال مدير عام الإدارة العامة للمبيعات والتسويق في "تداول" إن عدد الصناديق يعتمد على الجهات المصدرة التي تقدم بطلب الإدراج، ومدى استيفائها للإجراءات المطلوبة. وكانت شركة السوق المالية السعودية (تداول) قد قالت إنها ستعلن قريباً عن إدراج عدد من صناديق الاستثمار العقارية المتداولة وذلك قبل نهاية العام الحالي.

## قفزة "كبيرة" للبورصة المصرية بعد تحرير الجنيه

البلاد - وكالات

قفز المؤشر الرئيسي للبورصة المصرية، أمس الخميس، بنسبة ٨,٢٥ في المئة بعد ساعات من تحرير سعر صرف الجنيه، وفقاً لآليات العرض والطلب.

وكان البنك المركزي المصري، أعلن، تحرير سعر صرف العملة الوطنية. وقال البنك إن تحديد سعر الصرف العملة المحلية سيكون وفقاً لآليات العرض والطلب.

وقال أحد المتعاملين في سوق الأسهم لرويترز إن هذه الخطوة "إيجابية للغاية رغم تأخرها" وأضاف أنه "من المبكر التنبؤ برد فعل المستثمرين الأجانب لأنهم سيقومون ماذا سيحدث. هل سيحصلون على أموالهم أم لا وبأي سعر سيحصلون على أموالهم ١٢ جنيهاً أم ١٥ جنيهاً فيما بعد؟ لا نرى تدفقات هائلة للأموال بعد".

وتنفذ مصر حزمة إصلاحات اقتصادية بناء على طلب صندوق النقد الدولي، بهدف الحصول على قرض بقيمة ١٢ مليار دولار.

## معييار (Saudi CAFE) يهدف لخفض استهلاك الوقود ٥٠٪ بحلول ٢٠٢٥

(تحسين الاقتصاد)

وعمل المختصون في البرنامج على وضع هدف طموح لتحسين اقتصاد الوقود في السعودية بنسبة تزيد عن ٥٠٪ من إجمالي استهلاك الوقود في قطاع النقل البري بحلول عام ٢٠٢٥ مما يجعل المملكة تصنف بمصاف الدول المتقدمة التي تملك معايير مماثلة. وتأتي أهمية "المعييار" من أن قطاع النقل يعد ثاني أكبر مستهلك للطاقة في السعودية ومن المتوقع أن ينمو استهلاكه بدرجة عالية في المستقبل المنظور، علاوة على ذلك من المتوقع أن يتجاوز عدد المركبات الخفيفة المضافة خلال السنوات الخمس عشرة القادمة المخزون الحالي من المركبات الموجودة على الطريق، ولهذا السبب تغدو معالجة كفاءة استهلاك الطاقة لهذه الفئة من المركبات مهمة للغاية بالنسبة للمملكة، وهذا ما فرض وضع معيار اقتصاد الوقود لتحقيق هذا الهدف.



السعودي لاقتصاد الوقود في المركبات الجديدة نوعه يتم إطلاقه في منطقة الشرق الأوسط والمنطقة العربية. وهو ما يعد أول معيار من (Saudi CAFE)

## (سي تي سكيب جدة ٢٠١٦) يسلط الضوء على مستقبل السوق العقاري السعودي



تمكننا من الاستفادة بشكل كبير عبر استعراض مشاريعنا والتواصل مع المشاركين الآخرين والبحث عن فرص أعمال جديدة. وأضاف "نحن نعتبر أنفسنا مبتكرين ورواد أعمال على حد سواء، ونرغب في استغلال مثل هذه الفعالية لتعزيز مكانتنا وبصمتنا العالمية" وأشار رباح إلى أن شركتهم تمتلك في الوقت الحالي ٣٤ مشروعاً في مجال التطوير العقاري، وتخطط لمواصلة نموها المتطرد مع خطط توسعية جديدة قيد التنفيذ حيث تحقق الشركة حضوراً جغرافياً في جميع بلدان المنطقة.

المنعقدة على هامش الفعالية من نجاح وأهمية المعرض وقال رئيس مجلس إدارة شركة الوادي الأخضر العالمية للعقارات والتي مقرها دبي السيد ونام رباح: "إن هذا النوع من الفعاليات يوفر منصة مثالية لاستعراض أعمال الشركات الرائدة، حيث تسمح لها بالتعبير عن خبراتها ومهاراتها وكفاءتها في القطاع العقاري. معتبراً أن معرض سي تي سكيب جدة أحد أهم وأبرز المعارض العقارية المتخصصة الذي يوفر بيئة مثالية للشركات وبصفة خاصة شركتهم الوادي الأخضر وقال"

جدة - البلاد

انطلقت الأرياء فعاليات معرض جدة لتطوير المدن والاستثمار العقاري "سي تي سكيب جدة ٢٠١٦" وذلك في مركز المنتديات والمؤتمرات ويسلط المعرض، الذي تنظمه شركة معارض الوطنية، على مدى يومين الضوء على المشاريع التنموية والعقارية الكبرى التي تشهدها المملكة وتستشرف مستقبل السوق السعودي المزدهر، حيث يعد "سي تي سكيب جدة ٢٠١٦" منصة مثالية للمطورين العقاريين لعرض مشاريعهم المتميزة، والإعلان عن إطلاق المشاريع الجديدة.

وكان المعرض في نسخته الماضية قد حظي باهتمام بالغ حيث شارك فيه أكثر من ٥٠ جهة عارضة قدمت مشاريعها، كما كان فرصة حقيقية للتعرف على المؤسسات الاستثمارية وشركات التطوير العقاري، بالإضافة إلى الجهات الحكومية والشركات المعمارية والاستشارية. وتقدم فعالية سي تي سكيب جدة فرصة استثنائية رائعة تجمع أصحاب الشأن في المجتمع العقاري الإقليمي والدولي لعرض مشاريعهم والتفاعل فيما بينهم وعقد شراكات مشتركة ومناقشة أحدث توجهات القطاع العقاري. وستحضر المؤتمرات وورشات العمل التفاعلية

## أرامكو وشركات نفط عالمية تؤسس صندوقاً للطاقة المتجددة

البلاد - وكالات

قالت مصادر إن شركات نفط عالمية من بينها "أرامكو" و"شل" ستتعاون لإقامة صندوق استثماري لتطوير تقنيات الحد من انبعاثات الكربون والنفوس بالطاقة المتجددة.

ومن المقرر أن يعلن الرؤساء التنفيذيين لسبع شركات تعمل في مجال النفط والغاز منها "بي بي"، و"رييسول"، و"أرامكو"، و"شل"، و"شنتا أول"، و"توتال"، تفاصيل الصندوق وخطوات أخرى للحد من الغازات المسببة لظاهرة الاحتباس الحراري في لندن اليوم الجمعة.

ويواجه قطاع النفط ضغوطاً متزايدة للقيام بدور فعال في محاربة ارتفاع درجة حرارة الأرض وتتماز من مناسبة الجمعة مع بدء السريان الرسمي لاتفاق باريس ٢٠١٥ الهادف إلى خفض التدريجي لغازات الاحتباس الحراري الصناعية في النصف الثاني من القرن.

ومجموعة الشركات هذه جزء من مبادرة النفط والغاز بشأن المناخ التي تشكلت بدعم من الأمم المتحدة في ٢٠١٤ وتضم ١١ شركة تمثل ٢٠٪ من إنتاج النفط والغاز.

وسيركز الصندوق أيضاً على سبل خفض تكاليف تكنولوجيا جمع الكربون وتخزينه التي تشمل جمع انبعاثات ثاني أكسيد الكربون الناتجة عن حرق الوقود الأحفوري.

وزادت شركات النفط الكبرى مثل "شنتا أول"، والنرويجية، و"توتال"، الفرنسية، و"إيني" الإيطالية استثماراتها في الطاقة المتجددة في السنوات الأخيرة، لكنها تظل ضئيلة قياساً إلى أعمالها الرئيسية في الوقود الأحفوري.

كما يضغط منتجو النفط لتقليل استخدام الفحم تدريجياً لصالح الغاز الطبيعي الأقل توليفاً في قطاع الكهرباء.

## هجوم على خط أنابيب نيجيري يرفع أسعار النفط



المعرض، بعد اضطرابات في نيجيريا؛ حيث قام مسلحون جنوب دلتا النيجر، بمهاجمة خط أنابيب نفطي تديره الشركة الوطنية النيجيرية. وكانت أسعار النفط منخفضة لأدنى مستوياتها لمدة ٥ أسابيع، بعد عدم إعلان منتجي النفط من خارج "أوبك" التزاماً محدداً بالانضمام إلى خطة المنظمة، الأسبوع الماضي؛ مشيرين إلى أنهم يريدون أن تحل "أوبك" خلافاتها أولاً.

البلاد - وكالات

ارتفعت العقود الآجلة للنفط من أدنى مستوياتها في ٥ أسابيع، أمس الخميس، بعد تعرّض خط أنابيب نفطي في نيجيريا لهجوم. وارتفع سعر تداول خام برنت أكثر من ٥١ سنتاً، بنسبة ١,١٪ ليصل إلى ٤٧,٣٧ دولاراً للبرميل، بينما ارتفع الخام الأمريكي ٣٩ سنتاً، بنسبة ٠,٩٪، إلى ٤٥,٧٣ دولاراً للبرميل. وعززت أسعار النفط الخام المخاوف بشأن

## الدولار يتراجع بفعل القلق من الانتخابات الأمريكية

البلاد - وكالات

تراجع الدولار مجدداً في التعاملات الأوروبية المبكرة أمس الخميس لينخفض بواقع نصف بالمئة إضافية مقابل الين وعمليات أخرى بعد مزيد من التقارير بشأن تحقيق تحادي بخصوص مرشحة الانتخابات الرئاسية الأمريكية هيلاري كلينتون.

ومع تزايد قلق المستثمرين من احتمال نجاح دونالد ترامب في الانتخابات الرئاسية وهو ما يخشون أن يحمل معه مخاطر عالية على التجارة والنمو ارتفع الين أكثر من ثلاثة بالمئة مقابل الدولار في نحو أسبوع.

واضطرب المستثمرون بسبب تقارير إعلامية تفيد أن بعض عملاء مكتب التحقيقات الاتحادي يريدون المضي قدماً في تحقيق بشأن مؤسسة كلينتون وهو أحدث تطور في تحقيق طويل بشأن استخدام هيلاري كلينتون لبريدها الإلكتروني الشخصي وقمتا كانت وزيرة للخارجية.

وانخفض الدولار في أحدث تداولات ٠,٤ بالمئة إلى ١٠٢,٨٦ ين مع إغلاق أسواق اليابان في عطلة عامة.

وينظر إلى صدور تقرير يحمل بيانات قوية لوظائف القطاعات غير الزراعية الأمريكية اليوم الجمعة أيضاً على أنه عنصر حاسم في أي تحرك لجلس الاحتياطي.

## جبل عمر تشارك في معرض سي تي سكيب جدة



جانب من جناح الشركة بالمعرض



ياسر الشريف

جدة - أحمد شرف الدين

تشارك شركة جبل عمر للتطوير في معرض جدة لتطوير المدن والاستثمار العقاري "سي تي سكيب جدة ٢٠١٦" خلال الفترة من ٤-٢٠ نوفمبر ٢٠١٦ في جدة وتستعرض الشركة رحلتها في تطوير وتحويل الجبل إلى سلسلة من الفنادق العالمية والوحدات السكنية وجذب المنتجات والمراكات الدولية والمحلية في أضخم المجمعات التجارية لتقديم مشروع متكامل وفريد من نوعه يتوافق مع روحانية المكان وقدرسية بيت الله الحرام... وأعرب الرئيس التنفيذي لشركة جبل عمر للتطوير الأستاذ ياسر بن فيصل الشريف عن سعادته بمشاركة ورعاية الشركة في هذا المعرض العقاري الذي تعرض فيه عدد من كبرى الشركات العقارية المحلية والعالمية مشاريعها العقارية... وأوضح أن جبل عمر ستقدم للزوار والمهتمين بالشأن العقاري خلال فعاليات المعرض مشروعها التطويري الرائد الذي يقع على بعد خطوات من الحرم المكي الشريف وفي مقدمته الفنادق الأربعة التي تمتلكها الشركة وهم : ( كونا جيل عمر ، حياة ريجنسي جيل عمر ، هيلتون للأجنحة جبل عمر و مارويوت جبل عمر) كما سيقدم إليهم وفقاً للبرنامج التنفيذي لمشروع جبل عمر سلسلة أخرى من أشهر وأكبر الفنادق في العالم بالإضافة إلى مجموعة من المراكز التجارية المتميزة والشقق الفندقية الفخمة التي تلبي احتياجات مختلف الفئات من الزوار والمعتمدين وسكان مكة المكرمة. وأكد أن مشروع جبل عمر يحظى بميزة تنافسية لقربه من المسجد الحرام ، وأنه يجمع ما بين الأصالة والمعاصرة عبر الحفاظ على طابع العمارة المكية والإسلامية لمسات عصرية حديثة حيث تتميز بتصميمها الفريد وفخامة محتوياتها وتقديم خدمات خاصة تتوافق مع قدسية المكان واستحضار الزمان لتعشر الضيوف بالراحة والسكينة والهدوء التي تليق بمكانة مكة المكرمة . وأشار إلى أن الشكل والمضمون للمشروع يسهم في راحة الزوار والمعتمدين والحجاج حيث يضم عدد متنوعاً من الفنادق العالمية تتفاوت ارتفاعاتها ما بين ٢٠ إلى ٤٠ طابقاً . وأضاف بأنه سيتم تعريف المعرض بالوحدات السكنية التي سيتم طرحها للملك وفق تنوع في المساحات والإطلالات على الحرم المكي الشريف والكعبة المشرفة تتناسب مع مختلف الشرائح الإستثمارية .

م	اسم المشروع	قيمة الوثيقة	موعد قفل العطاء	موعد فتح المظاريف
١	تشغيل وصيانة موقع الطمر الصحي	٣٠٠٠	١٤٣٨/٠٢/٢٧هـ	١٤٣٨/٠٢/٢٨هـ

(علماً بأن شراء الكراسات يتم عن طريق موقع أمانة الطائف)