

اقتصاديون: القرض العقاري الميسر يسهم في خلق التوازن في القطاع العقاري



جدة - البلاد

أكد عدد من الاقتصاديين في المنطقة الشرقية أن قرار مجلس الوزراء الأخير برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود والمتعلق ببرنامح التمويل العقاري الميسر تحت اسم "الرهن الميسر" يصب في حماية السوق العقاري في المملكة ويسهم في تنوع مصادر التمويل الميسرة وتسهيل تملك المنازل للمواطنين.

(انعكاسات اقتصادية)

وقال رئيس اللجنة العقارية بغرفة الشرقية خالد بن أحمد بارشيد: " إن قرار الرهن الميسر يعطي انعكاسات اقتصادية وتنموية في السوق العقاري وتخدم بالدرجة الرئيسية المدرجين في وزارة الإسكان الذين يفوق عددهم مليون وخمسمائة مستفيد، مؤكداً أن برنامج الرهن الميسر يعكس التوجه الصحيح مع برنامج التحول الوطني ٢٠٢٠ الذي يرفع من نسبة تملك المواطنين للإسكان من نسبة ٤٧٪ إلى ٥٢٪، ونوه باليات تطبيق قرار الرهن الميسر الذي سينعكس على واقع السوق العقاري ويرفع من نسبة البيع والشراء في السوق العقاري في المملكة، وذلك مع برنامج التحول الوطني والتوجه نحو رؤية المملكة ٢٠٣٠.

(خفض القيمة)

بدوره قال أستاذ الإدارة الدولية والموارد البشرية بجامعة الملك فيصل الدكتور محمد بن دليم القحطاني: إن السوق العقاري في المملكة يحتاج إلى بناء ٥٠٠ ألف وحدة سكنية بشكل سنوي، مشيراً إلى أن قرار الرهن الميسر يسهم في خفض قيمة العقار مستقبلاً إلى ٦٠٪.

يعد كأحد الأدوات التمويلية في القطاع العقاري التي تنعكس على خروج القطاع من المرحلة الضبابية والإجراءات لإصلاح القطاع من المبالغ في الاسعار وانحراف منحني الطلب نتيجة لإحتكار العقار من بعض المستثمرين، مبيناً أن القرض الميسر والتمويل بصفة عامة عامل من أهم العوامل الاقتصادية التي تتفاعل وتتأغم للوصول إلى القيمة العادلة التي تظل ذات تأثير مباشر في القطاع العقاري.

للمستفيدين، مؤكداً ضرورة خلق التوازن بين العرض والطلب، بإعتبار السوق العقاري يعد من أحد مقومات تنوع مصادر الدخل التي تخلق التوازن الاقتصادي في المملكة.

(القيمة العادلة)

وأكد المستشار الاقتصادي الدكتور عبدالله بن عبدالرحمن باعشن، أن قطاع العقار يمر بدورة ركود متأثراً بالأوضاع الاقتصادية التي تؤثر بشكل مباشر على القطاع، مفيداً أن القرض الميسر

العقاري الميسر وأشار إلى أنه حان الوقت للمطورين العقاريين للاستفادة من قرار الرهن الميسر وإيجاد شراكة حقيقية مع وزارة الإسكان والجهات التمويلية الأخرى في دعم هذا التوجه.

(فرص تمويلية)

من جانبه قال عضو لجنة الإسكان بغرفة الشرقية عمر بن عامر العيسى: إن قرار القرض العقاري الميسر يعد كأحد القنوات التمويلية في السوق العقاري التي تسهم في استحداث فرص تمويلية

(تأثير إيجابي)

وأبان المحلل الاقتصادي عضو مجلس الغرف السعودية الدكتور عبدالله بن أحمد المغلوث، أن قرار مجلس الوزراء لمنظومة الرهن العقاري الميسر خطوة إيجابية تؤكد اهتمام القيادة بامتلاك المسكن، مؤكداً أن قرار الرهن الميسر سيؤثر إيجابياً على السوق العقاري حيث تستطع الشركات العقارية والمطورين العقاريين من عرض منتجاتهم العقارية من خلال إيجاد آلية جديدة في التمويل

قروض تركية للسعوديين الراغبين في شراء عقارات

التفاصيل، من أجل ألا يقعوا ضحية المحتالين. وذكر أوغلو أن السعوديين يمثلون أعلى نسبة استثمارات عقارية في تركيا بمساحة إجمالية تُقدر بـ ١٥٠ مليون متر مربع، علاوة على وجود ١٥٠ شركة سعودية تعمل في القطاع العقاري من أصل ٧٤٤ شركة موزعة على كافة القطاعات نتيجة للتسهيلات المقدمة من قبل الحكومة التركية وإزالتها كافة العوائق

إقراض مستثمري الوحدات السكنية من السعوديين، مقابل رهن العقار إلى حين السداد. وحذر أوغلو السعوديين من الإعلانات المزيفة التي تُطلقها بعض الشركات غير الموثوق بها، مضيفاً أن على السعوديين ألا يُقبلوا على الشراء قبل السؤال عن الشركة المسوقة من قبل السفارة السعودية في تركيا ومعرفة كافة

شُرعت بنوك تركية في منح السعوديين من الراغبين في تملك عقارات قروضاً لشراء وحدات سكنية مقابل رهن العقار حتى انتهاء السداد. وقال المستثمر العقاري، علي أوغلو، في مؤتمر صحفي على هامش معرض سيتي سكيب بجدة إن البنوك التركية بدأت في

جدة - البلاد

أشعلت شركة مايكروسوفت الصراع مع منافستها أبل عبر إغراء مستخدمي أجهزة "ماك بوك برو" و "ماك بوك إير" بمقابل مادي كبير، مكافأة لمن يتوقف عن استخدامها، والاعتماد على أجهزة مايكروسوفت عوضاً عنها. ووعدت مايكروسوفت مستخدمي هذه الأجهزة داخل الولايات المتحدة بـ ٦٥٠ دولاراً في حال قرروا الاستغناء عنها واستعمال أي من أجهزة "سيرفيس بوك" أو "سيرفيس برو" ويمكن للراغبين في الاستفادة من هذا العرض زيارة أحد متاجر مايكروسوفت أو عبر موقعها الإلكتروني. يشار إلى أن مايكروسوفت لديها "برامج مقايضة" مماثلة لأجهزة أخرى من أبل مثل آيباد و آيفون.

بريطانيا تختبر عالماً افتراضياً لتحديد مواقع وقوع الجرائم بتقنية "3D" صدام حسين يحرم أحد زبائن أبل من ثمن آيفون



لندن - وكالات

تقوم شرطة وست ميدلانز في بريطانيا بإجراء مسح ضوئي عن طريق "الليزر" لبناء عالم افتراضي لمكان وقوع الجريمة، يسمح لها بالاستمرار في التحقيق لفترة طويلة، حتى وإن جرى تنظيف المكان الحقيقي ومسح الأدلة.

وتستخدم السلطات الأمنية في هذه العملية الكاميرات التي تأخذ الملايين من القياسات الدقيقة لمكان وقوع الجريمة، قبل أن تنقل الصور الملتقطة إلى الحاسوب، الذي يقوم بدوره بتكوين وبناء صورة ثلاثية الأبعاد لمسرح الحادث.

وقال البروفيسور مارك وليامز، الذي يقود فريق "الطب الشرعي الرقمي"، إن الشرطة تجري فحصاً دقيقاً وشاملاً لمسرح الجريمة، كما يمكن لها التحقق من الأدلة البصرية.

وأضاف "إذا ادعى أحد الشهود أنه رأى الجريمة يمكننا إثبات وجهة نظره وما شاهده من خلال هذه العملية". وأوضح قائلاً "في مكان عام حيث يوجد

موقف للسيارات، يمكننا التقاط المشهد والعودة فيما بعد لزيارته مرة أخرى كما لو كان يوم وقعت فيه الجريمة". ويستخدم فريق "الطب الشرعي الرقمي"

بموقف للسيارات، يمكننا التقاط المشهد والعودة فيما بعد لزيارته مرة أخرى كما لو كان يوم وقعت فيه الجريمة". ويستخدم فريق "الطب الشرعي الرقمي"



جدة - البلاد

رفضت شركة "أبل" الأميركية طلب عميل بريطاني استرجاع مبلغ ٧٩٩ جنيه إسترليني مقابل هاتف آيفون اشتراه، قبل أن يثبت أنه ليس الديكتاتور العراقي الراحل صدام حسين. الزبون الذي يدعى شاراتك حسين (٢٦ عاماً)، اشترى هاتف آيفون من متجر أبل في برمنغهام في المملكة المتحدة كهدية لأخته، لكنه اضطر إلى إعادة الهاتف إلى الشركة لأن أخته رفضت الهدية. وعندما أعاد حسين هاتف آيفون إلى أبل، أخبرته الشركة بأنها ستحول المال إلى حسابه في البنك خلال أيام حسب استراتيجيتها التي لا تعيد المال

بشكل نقدي.

انتظر حسين عدة أيام، لكنه لم يحصل على أي أموال، فاضطر إلى الاتصال بالشركة للاستفسار عن سبب تأخر الدفع المالية. فكان الرد من أبل عبر رسالة بريد إلكتروني تطلب منه أن يثبت أنه صدام حسين الذي أعدم عام ٢٠٠٦ بعد الاحتلال الأميركي للعراق. وفي تصريحات لصحيفة "صن" البريطانية قال حسين "اعتقدت أن الإيبيل مزيف. وصعقت عندما علمت أنه حقيقي. كنت غاضباً لربط أبل بصدام حسين". ولم تعلق شركة أبل المصنعة لهواتف آيفون على القضية حتى لحظة كتابة هذه السطور.