

تقييم) تطلق مؤتمر واقع العقار بتوقيع ٤ اتفاقيات محلية ودولية



إن "صناعة العقار هي الصناعة الأولى في المملكة، وأكبر وأسهل صناعة وأقربها للقلب لكل سعودي وأمن استثمار يراه المستثمر في العقار" مبيّناً أنه رغم هذا كله عانت صناعة العقار من حوكمة وإدارة بمفهومها الحديث، وأن المملكة اليوم المملكة تقوم بتنظيم هذه الصناعة بداية بتأسيس وزارة الإسكان، مشيراً إلى أن "وزارة البلديات لها دور كبير، وتحتاج دعم، والكثير من الإجراءات تتطلب إعادة هيكلتها وهندستها، والبعض الغائبا لتطور وتحفيز منظومة الاستثمار كمنظمة متكاملة".

وشهد المؤتمر توقيع ٤ من الاتفاقيات منها اتفاقية تعاون مشترك بين وزارة الإسكان و"تقييم" وذلك لعمل الثانية على الدراسات السوقية لأسعار وقيم الأراضي البيضاء لغرض تطبيق نظام رسوم الأراضي البيضاء وتأهيل موظفي وزارة الإسكان المشاركين في لجان التقييم.



النظام صريح قبل أن تفرض الرسوم، فالرسوم ليست هدفها الجباية وإنما ضخم عدد من الوحدات السكنية وفق الممارسات الاحتكارية.

من ناحيته قال معالي وزير التجارة والاستثمار الدكتور ماجد بن عبدالله القصبي خلال كلمته في حفل الافتتاح

الحصول على تمويل سكني مناسب عبر ضمانات عقود التمويل العقاري، وبرامج الانخراط وبرامج الإسكان الميسر.

وجدد الحقل الدعوى لأصحاب الأراضي إلى الشراكة مع الوزارة في مختلف البرامج، منوها إلى أن



والمناخ الاستثماري الذي يحفظ الحقوق لكافة الأطراف".

وأوضح أن الوزارة اتخذت عدداً من الخطوات العاجلة والمدروسة بعناية عبر مجموعة من ذوي الخبرات والكفاءات من منسوبيها، وأثمر ذلك عن إطلاق برامج ومبادرات ومشاريع متنوعة برؤية تستهدف دعم العرض وتمكين الطلب وتنظيم وتيسير بيئة إسكانية متوازنة ومستدامة، واستحداث وتطوير برامج لتحفيز القطاع الخاص والعام من خلال التعاون والشراكة في التخطيط والتنظيم والرقابة لتيسير السكن لجميع فئات المجتمع وذلك سعياً لتحقيق مجموعة من الأهداف يأتي أبرزها "تحفيز العروض العقاري، ورفع الإنتاجية لتوفير منتجات إسكانية بأسعار والجودة المناسبة، وذلك عبر عقد شراكات مع مطورين من القطاع الخاص لتحفيز وتطور منتجات سكنية،" أيضاً "تمكين المواطنين ممن

انطلقت أعمال مؤتمر "واقع ومستقبل مهنة التقييم العقاري" الذي تنظمه الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين "تقييم" بحضور معالي وزير التجارة والاستثمار الدكتور ماجد بن عبدالله القصبي ومعالي وزير الإسكان الأستاذ ماجد الحقل.

وبدأ الحفل بآيات من الذكر الحكيم، ثم كلمة ترحيبية للأمين العام للهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين "تقييم" عصام بن حمد المبارك الذي أكد أن الهيئة تعمل ضمن منظومة متكاملة وأهداف طموحة تسعى لتحقيق رؤية المملكة (٢٠٣٠) وذلك بهدف خلق فرص وظيفية للشباب السعودي، وتشجيع المنشآت على ذلك، ورفع مستوى الكفاءات في مجال التقييم.

وقال: نطمح أن يكون هذا المؤتمر هو تجمع المهتمين والمتخصصين في مجال التقييم العقاري وأعضاء الهيئة، وسنخرج من هذا المؤتمر - بإذن الله - بتوصيات تساعد في تحسين وتطوير مهنة التقييم الممارسين لها في المملكة العربية السعودية".

بعد ذلك ألقى معالي وزير الإسكان ماجد بن عبدالله الحقل كلمته أوضح خلالها أن مؤتمر (واقع ومستقبل مهنة التقييم العقاري في المملكة)، يتيح لنا مناقشة مجموعة من المحاور التي تعنى بهذا القطاع المهم، خاصة أنه مؤثر في جميع القطاعات ومنها، للصناعات المالية والاستثمارية، والمنتجات العقارية وأيضاً المجتمع".

وقال "الكل منا يتربح نظام الرهن العقاري وتفعيله واليات، وبدون التقييم العقاري ان يكون لهذا النظام أي فاعلية"، مشيراً إلى أن التقييم سيساعد على جذب الاستثمارات داخلياً وخارجياً، ومع توجه الدولة لتوفير البيئة القانونية

(مدن) تنضم إلى عضوية المؤسسة الأوروبية للجودة

الرياض - البلاد

انضمت الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" لعضوية المؤسسة الأوروبية لإدارة الجودة "EFQM" والتي تضم تحت عضويتها منظمات عدة من القطاعين العام والخاص من جميع دول العالم.

ويبين مدير عام "مدن" المهندس صالح الرشيد أن تطبيق "مدن" لمعايير النموذج الأوروبي للتميز المؤسسي EFQM كأحد أكبر النماذج المستخدمة عالمياً في مجال التميز المؤسسي سيعزز أداء "مدن" على صعيد الاستدامة والإبداع والابتكار والإدارة بالكفاءة وسرعة التكيف مع التغيير؛ لاسيما أن تحفيز القطاع الصناعي في المملكة يشكل أحد المحاور الرئيسية في رؤية ٢٠٣٠.

وأفاد الرشيد بأن الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية ستتمكن من خلال الانضمام لعضوية المؤسسة الأوروبية لإدارة الجودة من الوصول إلى قاعدة معلومات المنظمة والتي تعرض لأفضل الممارسات وأدوات إدارة التميز وتقييم الأداء في مجال التميز المؤسسي، كما يمكنها من تطبيق معايير النموذج الأوروبي من خلال التعرف عن قرب على المتغيرات في البيئة الخارجية وترجمتها إلى فرص محتملة ذات عائد إيجابي في المنظر المستقبلي عبر مؤشرات أداء خاصة بالبيئة والاقتصاد والمجتمع والحوكمة والتشريعات.

يذكر أن "مدن" تشرف على ٣٥ مدينة صناعية موزعة على مناطق المملكة كافة، وتضم منظومة متنوعة من المصانع الوطنية والعالمية، بما فيها أشهر العلامات التجارية المحلية والعالمية، وتحضن أكثر من ٦ آلاف عقد صناعي وخدمي ولوجستي.

رئيس المطالم يناقش الخطة الاستراتيجية



الرياض - واس

رأس معالي رئيس ديوان المطالم رئيس مجلس القضاء الإداري الشيخ الدكتور خالد بن محمد اليوسف، بمقر الديوان الاجتماع الأول للجنة الإشرافية العليا لإستراتيجية ديوان المطالم ١٤٣٧-١٤٤٢هـ ٢٠٢٠م.

وناقش الاجتماع نتائج تطبيق الخطة الاستراتيجية وتوصيات اللجنة التنفيذية في هذا الخصوص، إلى جانب الاطلاع على عدد من المحاور تمثلت في تحديد الإدارات المالكة لعدد من مبادرات الخطة التنفيذية وتحديد منهج المتابعة للخطة التشغيلية وتقرير إدارة التخطيط الاستراتيجي في تطبيق الخطة الاستراتيجية، واتخاذ عدد من القرارات والتوصيات اللازمة.



تحديث بيانات ٤٠٩ آلاف من مستفيدي الرعاية والضمان

الرياض - البلاد

كشف المتحدث الرسمي لوزارة العمل والتنمية الاجتماعية خالد أبا الخيل، أن أكثر من ٤٠٩ آلاف من مستفيدي الرعاية الاجتماعية والضمان الاجتماعي، حدثوا بياناتهم إلكترونياً عبر البوابة المخصصة للتحديث، بالإضافة إلى فروع الوزارة بالمناطق، منذ بدء إعلان تلقي طلبات التحديث في الأول من صفر الجاري.

وأوضح المتحدث الرسمي للوزارة، أن عدد المستفيدين من الضمان الاجتماعي الذين حدثوا بياناتهم بنهاية يوم أمس يشكلون نحو ٩٠٪ من إجمالي المستفيدين، بينما شكل أعداد المستفيدين الذين حدثوا بياناتهم من جانب الرعاية الاجتماعية (الأشخاص ذوي الإعاقة) نحو ١٠٪.

وأشار أبا الخيل، إلى أن الإناث هم النسبة الأكبر من المستفيدين الذين حدثوا بياناتهم، حيث شكلت نسبتهم نحو ٥٦٪، بينما بلغت نسبة الذكور ٤٤٪. وبين، أن تحديث بيانات المستفيدين الذي يستمر حتى ٨/ ١٠/ ١٤٣٨هـ، يتم وفق آلية تتميز بالدقة، وتراعي ظروف المستفيدين، وتساعد على إتمام عملية التحديث وفق الأنظمة واللوائح المعتمدة، والوصول إلى غير القادرين منهم لخدمتهم في مواقعهم، لافتاً إلى أن الوزارة تسعى لرفع مستوى جودة الخدمة المقدمة، وبناء آلية تواصل مستقبلياً فعالة مع كافة المستفيدين من خدماتها، تحقيقاً لرسالتها في الوصول إلى المستفيدين أينما كانوا، وذلك لتفعيل وسائل التواصل المباشر مع مستفيدي الضمان والرعاية الاجتماعية، والوصول لهم في أي وقت، وبشكل ميسر وسهل، وتوزيعهم على المناطق الإدارية للمملكة أوضح



أبا الخيل أن منطقة مكة المكرمة هي أعلى المناطق من حيث عدد المستفيدين الذين حدثوا بياناتهم بـ ٨١,٣٦ ألف مستفيد يشكلون نحو ٢٠٪ من إجمالي عدد المستفيدين في المملكة، تلتها منطقة الرياض بـ ٥٤,٨٦ ألف مستفيد ويشكلون نحو ١٣,٤٪ من الإجمالي، ثم المنطقة الشرقية بنحو ٥٤,٥ ألف مستفيد ويمثلون نحو ١٣,٣٪ من الإجمالي، رابعاً حلت منطقة عسير بنحو ٥٠,٨٩ ألف مستفيد ويمثلون نحو ١٢٪ في المائة من إجمالي عدد المستفيدين في المملكة. وجاءت منطقة جازان خامساً بنحو ٤١,٧ ألف مستفيد، ويشكلون نحو ١٠ في المائة من الإجمالي، وتلتها سادساً منطقة المدينة المنورة بـ ٢٩,٤٢ ألف مستفيد حيث يشكلون نحو ٧٪، وسابعاً منطقة حائل بـ ٢١,٤٣ ألف مستفيد ويمثلون نحو ٥٪، في حين جاءت منطقة القصيم ثامناً بواقع بـ ١٨,٤٨ ألف مستفيد يشكلون نحو ٤,٥٪، وتاسعاً منطقة "نجران" بحوالي ١٤,٥٦ ألف مستفيد.

ألف مستفيد يشكلون نحو ٢,٦٪ من الإجمالي. ووفقاً للمتحدث الرسمي فإن منطقة تبوك جاءت عاشرًا بنحو ١٢,٢٣ ألف مستفيد يمثلون نحو ٣٪ من الإجمالي، ثم منطقة الجوف بـ ١١,٧ ألف مستفيد ويشكلون نحو ٢,٩٪ من إجمالي عدد المستفيدين في الضمان الاجتماعي والرعاية الاجتماعية، بينما جاءت منطقة الحدود الشمالية بـ ١٠,١ ألف مستفيد، وحلت منطقة الباحة بنحو ٨,٣٤ ألف مستفيد.

السلوم يقف على احتياجات تقنية الأحساء



الأحساء - البلاد

قام رئيس مكتب التدريب التقني والمهني بالمنطقة الشرقية محمد بن سليمان السلوم، بزيارة تفقدية للكلية التقنية بالأحساء، حيث التقى مدير الكلية عادل بن عبدالله المحبوب، للوقوف على احتياجات الكلية في الفترة القادمة، حيث تجول على الأقسام التدريبية، والتقى بالتدريسين والمدرسين ورؤساء الأقسام داخل القاعات التدريبية والمختبرات والمعامل، وناقش معهم عدداً من الموضوعات التي تسهم في رفع مستوى العمل بالكلية، لتحقيق أعلى درجات الجودة، التي تنعكس إيجاباً على سير العملية التدريبية. وفي ختام الزيارة، شكر السلوم إدارة الكلية، وهنأهم على حصول الكلية على الاعتماد المؤسسي الأمريكي للتدريب والتعليم، "ACCET"، وفقاً للمعايير الدولية في مجال التدريب التقني والمهني لمدة ثلاث سنوات.