كلمة البلاد

قرار الرهن الميسر يعطى انعكاسات اقتصادية وتنموية في السوق العقاري تخدم بالدرجة الرئيسة المدرجين في وزارة الإسكان الذين يفوق عددهم مليون وخمسمائة مستفيد . فطبقا للخبراء فإن السوق العقاري في المملكة يحتاج إلى بناء ٥٠٠ ألف وحدة سكنية بشكل سنوى ومن شأن قرار الرهن الميسر خفض قيمة العقار مستقبلا إلى ٦٠ ٪ . من هنا فإن إقرار مجلس الوزراء لمنظمومة الرهن العقاري الميسر خطوة إيجابية تؤكد اهتمام القيادة بامتلاك المسكن حيث تستطيع الشركات العقارية والمطورون العقاريون عرض منتجاتهم العقارية من خلال إيجاد آلية جديدة في التمويل الميسر.

لقد حان الوقت للمطورين العقاريين للاستفادة

من القرار وإيجاد شراكة حقيقية مع وزارة

الإسكان والجهات التمويلية الأخرى في دعم

هذا التوجه الذي يسهم في استحداث فرص

تمويلية وخلق التوازن بين العرض والطلب،

بإعتبار أن السوق العقاري يعد أحد مقومات

تنوع مصادر الدخل التي تخلق التوازن

وإذا كان قطاع العقار يمر بدورة ركود متأثرا

بالأوضاع الاقتصادية فإن القرض الميسر يعد

كأحد الأدوات التمويلية في القطاع التي تنعكس

على خروجه من المرحلة الضبابية والاجراءات

لإصملاح القطاع من المبالغة في الأسمعار ،

ومن ثم فإنه بصفة عامة عامل من أهم العوامل

الاقتصادي في الملكة.

أمير الرياض يزور الأمانة ويناقش مشكلات الطرق وتكدس السيارات







عبدالله بن حسين الشريف شرحاً وافياً عن

الرياض - واس

زار صاحب السمو الملكى الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز أمير منطقة الرياض أمانة منطقة الرياض والإدارة العامة للتشغيل والصيانة التابع لها، والتقى بوكلاء الأمانة ورؤساء البلديات الفرعية

وأكد سموه في تصريح صحفي على أن العاملين في الأمانة وصلوا إلى درجة عالية من العلم والمعرفة والثقافة سواء ثقافة العمل أو ثقافة التخصص ، مشيداً بكفاءة أبناء الوطن العاملين فيها وما وصلوا إليه من خبرة واحترافية.

وقال سموه: " إن القيادة الرشيدة بقيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود - حفظه الله - هيأت لنا الفرص وأتاحت لنا المجالات، لنعمل من خلالها على إيضاح الكثير من الأمور وتنفيذ ما تعلمناه ودرسناه على أرض الواقع"

وعبر سمو أمير منطقة الرياض عن سعادته بما شاهد ، منوها بدقة العمل والاحترافية العالية لجميع العاملين في الأمانة.

وبين سمو الأمير فيصل بن بندر أنه بحث مع رؤساء البلديات الفرعية موضوع الطرق وتكدس السيارات، موضحا أن الوضع محدد بزمن وقتى وسيزول قريبا بعد أن تهيأ له الأرضية الجيدة، وأن الحفريات وخط المترو تسير وفق ما خطط له وستنجز في وقتها.

ووجه سموه رسالة لسكان وزوار الرياض بقوله" الرياض جميلة جدا وسترونها بعد زوال التكدس نتيجة المشاريع الحالية

يوفر الجهد والوقت على المراجع لأقسام الإمارة من خلال أكثر من

١٤ موقعاً موزعة في عدة محافظات ، وتخول هذه الخدمة المواطن

والمقيم من الاستعلام عن معاملاته دون الحاجة لمرجعة المقر الأساسي

وجاء قرار صاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل مستشار خادم

الحرمين الشريفين ، امير منطقة مكة المكرمة برفع مستوى الخدمات

للمواطن من خلال فكرة أجهزة الخدمة الذاتية ، حيث عقد سموه

اجتماعا لتنفيذ الفكرة حضره ممثلون عن وكالة وزارة الداخلية لتقنية

المعلومات ، ومشروع الملك عبدالله لتطوير العمل بإمارات المناطق

ريادة "، ومركز المعلومات الوطني ، وإدارة تقنية المعلومات بإمارة

وناقش الاجتماع تطوير الأنظمة الحالية للإمارة وأنظمة الاتصالات

الإدارية ، إلى جانب تطوير تطبيق المحمول الخاص بالإمارة والموقع

الداخلي لإمارة المنطقة ، من هنا نشأت الفكرة التي تحولت فيما بعد إلى

وزير الخارجية الكندي والعيبان

يبحثان التعاون الحقوقي

منطقة مكة المكرمة لوضع الخطة العملية لتنفيذ المشروع.

أكثر جمالاً ورونقاً.. هذه هِي عاصمتنا الجميلة، ومنطلق العروبة دائماً" واستهل الأمير فيصل بن بندر بن

عبدالعزيز جولته بزيارة أمانة منطقة الرياض حيث كان في استقباله معالى أمين منطقة الرياض المهندس إبراهيم بن محمد السلطان، والتقى سموه بوكلاء الأمانة ومديري العموم ، وأخذ جولة على المبنى . واستمع سموه إلى شرح عن رخصة البناء والزمن المستغرق لإصدارها حيث يتم إصدارها خلال ٢٤ ساعة من وقت التقديم ، مبديا إعجابه بسرعة الإنجاز والتسهيل

بعد ذلك توجه سموه للدارة العامة للتشغيل والصيانة وتجول في معرض عن منجزات أمانة منطقة الرياض الحالية والمستقبلية في مجالات الطرق والجسور والأنفاق ومشروعات تصريف السيول والحدائق والساحات البلدية والبراحات والمراكز الإدارية والواحات المتخصصة والنظافة وصحة البيئة والأراضى والمساحة والتخطيط العمراني وتقنية المعلومات والاستثمار إضافة إلى جهود بلديات مدينة الرياض في الخدمات التنموية.

عقب ذلك تفقد سمو أمير منطقة الرياض مركز التحكم والمراقبة في الأمانة، واطلع سموه على التقنية المتطورة للمركز، واستمع إلى شرح مفصل لما يحتويه المركز من تقنية لأحدث ما توصلت إليه تقنية المراقبة من خلال كاميرات الرصد وأجهزة التحكم المتطورة، حيث قدم مدير عام التشغيل والصيانة بأمانة الرياض المهندس

أقسام المركز والدور الذي يقوم به كل قسم، كما استمع سموه إلى شرح عن مهام وحدة التحكم المركزية ومهام المركز في مراقبة الطرق وتصريف السيول ومراقبة الإنارة. كما قدم المهندس الشيريف شيرحاً عن مشروع التحكم عن بعد آليا بشبكة الإنارة عبر نظام إلكتروني يقوم بالتحكم والمراقبة لجميع عناصر الشبكة لمعرفة الأعطال التى تحدث لحظيا وتحديد أماكنها بدقة بالإضافة إلى الترشييد في استهلاك الكهرباء عن طريق الإخفات التدريجي للأحمال، وكذلك مشمروع ترقيم ورفع إحداثيات عناصر شبكة الإنارة في مدينة الرياض؛ والذي يهدف إلى بناء قاعدة بيانات وترقيم لأكثر من (٣٧٠,٠٠٠) عامود إنارة، وعدد (٣٠٠٠) محطة إنارة من خلال نظام ترقيم ورفع إحداثيات عناصر شبكة الإنارة (الأعمدة والمحطات) كمشيروع متكامل يشمل جمع وحصر وتوثيق ومعالجة البيانات وتقييم حالة الأعمدة والمحطات.

ووقف سمو أمير منطقة الرياض على نظام المراقبة والتحكم عن بعد للأنفاق باستخدام نظام "الاسكادا"، حيث يتم مراقبة مستويات المياه داخل الخزانات التحميعية وتشغيل المضخات عن بعد وتأمين الطاقة الاحتياطية لتشغيل الإنارة والمضخات في حال انقطاع التيار.

كما شباهد سيموه عرضيا لمعدة فحص وتقيم الطرق والتي تعد من أحدث التقنيات المطبقة عالميا، وتحتوي المعدة التي تعمل

إمارة مكة تطلق الخدمة الذاتية في ١٤ موقعا



رقمى ثلاثى الأبعاد لتقيم عناصر الطرق باستخدام تقنية الليزر والمسح الضوئي. وتفقد سمو الامير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز مركز أمانة منطقة الرياض ٩٤٠"، حيث استمع سموه إلى شرح عما يقدمه المركز من خدمات وقدم المهندس عبدالله الشريف شرحا عن المركز أوضح فيه أنه تم ربط كافة بلديات محافظات منطقة الرياض والبالغ عددها (٤٧) بلدية بمركز طوارئ الأمانة؛ وذلك لتقديم الخدمات التنموية والبلدية في نطاق البلديات، مشيرا إلى أن ربط بلديات محافظات المنطقة ستسبهم في سرعة تقديم الخدمات من قبل الجهات الخدمية المختصة، حيث يستقبل الرقم الموحد (٩٤٠) كافة البلاغات والشكاوى والاقتراحات المتعلقة بالخدمات

البلدية وتوصيلها إلى الجهة التنفيذية من

خلال نظام آلى يربط جميع الإدارات المعنية

بالجهة المسؤولة عن تنفيذ البلاغات، حيث

إلى الجهة التنفيذية عبر عدة وسائل آلية منها (الفاكس - ربط المركز بكافة الجهات التنفيذية من خلال شبكة إلكترونية، بريد إلكتروني، رسائل جوال) كما يتم الرد على الاستفسارات المتعلقة بكافة الخدمات المقدمة من قبل الأمانة، ويتم التعامل مع طلب المتصل بإرسال رسالة لجواله تفيده برقم بلاغه والجهة التي تم توجيه البلاغ إليها، وفي حالة التنفيذ يتم إرسال رسالة لجوال المتصل تفيده بتنفيذ البلاغ، وأيضاً في حالة عدم التنفيذ يتم إرسال رسالة للمتصل تفيده بحالة بلاغه.

يقوم النظام بإرسال البلاغ فور وصوله

وقد استقبل سمو أمير منطقة الرياض اتصالاً من أحد المواطنين على مركز ٩٤٠، حيث استمع سموه ألى مطالب المواطن ووجه بمتابعة الطلب .

عقب ذلك عقد سموه اجتماعاً مع رؤساء البلديات الفرعية ناقش معهم خطط



رئيس إنغوشيا يؤدي مناسكالعمرة

مكة المكرمة- واس

أدى فخامة رئيس جمهورية إنغوشيا يونس بك بفكوروف والوفد المرافق له مساء أمس الأول مناسك العمرة.

وكان في استقباله لدى وصوله إلى المسجد الحرام قائد قوة أمن السجد الحرام اللواء محمد بن وصل الأحمدي وعدد من المسؤولين.



أطلقت إمارة منطقة مكة المكرمة مشروع أجهزة الخدمة الذاتية ، وهو

وتتوفر الأجهزة على النحو التالي : جهاز في مكتب أمير المنطقة ، وجهازين في ديوان الإمارة ، وخمسة أجهزة في المحافظات ، وجهازان في الأمانات ، وجهاز واحد في مطار الملك عبدالعزيز، اضافة الى ثلاثة أجهزة في الغرفة التجارية ، وقامت الإمارة بالتنسيق الكامل مع كافة المواقع الَّتي تم وضع الأجهزة فيها مع الاتفاق على اليات المتابعة والصيانة ، حيث تم تحصيص فرق فنية وصباط انصال لكل جهاز

وشكلت الإمارة فريقا تقنيا متخصصا يتواصل مع المصنعين ومزودي الخدمة للحصول على أفضل الأجهزة وفق أحدث المقاييس والمعايير، على التنسيق مع الجهات المسؤولة عن تنصيب هذه الأجهزة من خلال زيارة فريق من الإمارة لهذه الجهات ووضع الترتيبات المتعلقة بعمل

شعار ارتضاه المواطن لما له من تسهيلات على معاملاته ، وبالفعل بات شعار " وقت أقل وراحة أكثر " أيقونة المراجع.

في إطار الحرص على كمالية الخدمة وتنفيذها بشكل متقن ومضمون يوفر على المواطن والمقيم الجهد. وذهبت الإمارة في حرصها إلى أبعد من ذلك إذ قيمت العروض المتاحة من هذه الأجهزة ، وكذلك إنشاء برمجيات خاصة ومراقبة أداء ، وعملت

هذه الأجهزة بما يتناسب مع الهدف المنشود.

١٤ جهازاً حتى يتم التأكد من فاعلية هذه التجربة ، وستكون على نطاق أوسع في مرحلة مقبلة من أجل تقديم أنجح وأفضل الخدمات

للمو اطنين و المقيمين. كما أطلقت الامارة أيضاً خدمة "بريدك الإلكتروني ينوب عنك"، والتي بواسطتها لا يستدعى الأمر مراجعة مكاتب أمارة منطقة مكة المكرمة ، إذ يرسل المراجع بريدا إلكترونيا بشأن المعاملة وتصله الإجابة من الجهة المعنية في الإمارة وهو في مكانه ما يوفر الوقت والجهد عليه

ويرافق أجهزة الخدمة الذاتية ، شاشات عرض تفاعلية في ديوان

الإمارة في جدة ومكة المكرمة ، حيث تعرض هذه الشاشاتِ مجموعة

من البيانات التفاعلية المفيدة لمرتادى ديوان الإمارة تعزيزاً للخدمات

المقدمة لهم ، وتسعى الإمارة إلى تعميم هذه التجربة العملية ب

، ووافق سمو الأمير خالد الفيصل على "التواصل الرقمي" الذي يعتبر الأكثر سهولة وفعالية حيث تتم الاستفادة عبر القنوات الرقمية والرسائل النصية والمواقع الاجتماعية الفيس بوك وتويتر وموقع الأمارة الإلكتروني.

العيادات السعودية تعالج ١٢٧٩٦ مريضا في الزعتري





استقبل معالى وزير الخارجية الكندي ستيفان

أوتاوا- واس

ديون، في مقر الوزارة بمدينة اوتاوا، معالى رئيس هيئة حقوق الإنسان الدكتور بندر بن محمد العيبان، الذي يزور كندا بناء على دعوة معاليه. وناقش الجانبان العديد

من الموضوعات ذات الاهتمام المشترك والعلاقات التي تربط البلدين الصديقين وسبل تطويرها وخاصة في مجال حقوق

ونوه معالي وزير الخارجية الكندى بالعلاقات المميزة التي تربط كندا بالملكة وما يشهده البلدان من تطور في حقوق

من جانبه استعرض معالى الدكتور بندر العيبان، جهود الملكة بقيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز أل سمعود - حفظه الله - في دعم قضايا حقوق الإنسان، على مختلف الستويات، إضافة إلى ما تقدمه الملكة من



جهود لنصرة القضايا العادلة.

وتناول العيبان خلال اللقاء

العيبان اجتماع الطاولة المستديرة التى أقامها معالى وزير الخارجية الكندي بحضور أبرز مؤسسات المجتمع الكندية والدولية وعدد من أعضاء البرلمان الكندى حيث قدمت تلك المؤسسات عرضا عن الأدوار التي تقوم بها.

وفى الختام قدم معالى رئيس هيئة حقوق الإنسسان شبكره لمعالى وزيس الخارجية الكندي وللحكومة الكندية على كرم الضيافة ومشاعرهم الطيبة تجاه الملكة. حضر الاجتماع سفير خادم الحرمين الشريفين لدى كندا نايف بن بندر السديري

ووفد الملكة المشارك في الزيارة.

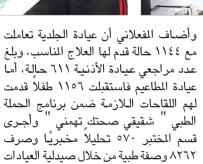
تعاملت العيادات التخصصية السعودية مع عقب الاجتماع حضر معالي الدكتور ١٢٧٩٦ حالة مرضية من اللاجئين السوريين في مخيم الزعتري بالأردن خلال شهر أكتوبر وأوضىح المدير الطبي للعيادات التخصصية

عمّان - واس

السعودية الدكتور حامد المفعلاني أن العيادات شهدت خلال شهر أكتوبر الماضى إقبالا كبيرًا وملحوظا في أعداد المراجعين وهو ما بينته الإحصاءات الطبية لهذا الشهر، حيث دونت مراجعة ٣٩٠٦ أشخاص لعيادة الأطفال كما استقبلت عيادة القلب ٣١٧ مراجعًا، والعيادة النسويه ٧٠٤ مراجعين، فيما تلقى ١٣٤١ لاجنًا سوريًا العلاج في عيادة الطب العام، وتعاملت عيادة الجراحة مع ١٧٦ حالة ، والعظام ٦٨٨ حالة.

وأشار المدير الإقليمي للحملة الوطنية السعودية الدكتور بدر بن عبدالرحمن السمحان من جانبه إلى أن العيادات التخصصية السعودية تعمل في مجال الرعاية الصحية وفقا لنتائج الدراسيات الميدانية لاحتياجات اللاجئين السموريين الطبية و النفسية، موضحًا أن من أولويات الحملة الوطنية السعودية في







مشروعاتها الطبية الدائمة مكافحة الأمراض إلى تقديم العلاجات اللازمة للأمراض ورفع معدل مستويات الصحة العامة بالإضافة الموسمية والمزمنة.