

كلمة البلاد

قرار الرهن الميسر يعطي انعكاسات اقتصادية وتنموية في السوق العقاري تخدم بالدرجة الرئيسة المدرجين في وزارة الإسكان الذين يفوق عددهم مليون وخمسمائة مستفيد. فطبقاً للخبراء فإن السوق العقاري في المملكة يحتاج إلى بناء ٥٠٠ ألف وحدة سكنية بشكل سنوي ومن شأن قرار الرهن الميسر خفض قيمة العقار مستقبلاً إلى ٦٠٪. من هنا فإن إقرار مجلس الوزراء لمنظومة الرهن العقاري الميسر خطوة إيجابية تؤكد اهتمام القيادة بامتلاك المسكن حيث تستطيع الشركات العقارية والمطورون العقاريون عرض منتجاتهم العقارية من خلال إيجاد آلية جديدة في التمويل الميسر.

لقد حان الوقت للمطورين العقاريين للاستفادة من القرار وإيجاد شراكة حقيقية مع وزارة الإسكان والجهات التمويلية الأخرى في دعم هذا التوجه الذي يساهم في استحداث فرص تمويلية وخلق التوازن بين العرض والطلب، باعتبار أن السوق العقاري يعد أحد مقومات تنوع مصادر الدخل التي تخلق التوازن الاقتصادي في المملكة.

وإذا كان قطاع العقار يمر بدورة ركود متأثراً بالأوضاع الاقتصادية فإن القرض الميسر يعد كأحد الأدوات التمويلية في القطاع التي تنعكس على خروجه من المرحلة الضبابية والإجراءات لإصلاح القطاع من المبالغة في الأسعار، ومن ثم فإنه بصفة عامة عامل من أهم العوامل الاقتصادية التي تتفاعل وتتنامم للوصول إلى القيمة العادلة التي تظل ذات تأثير مباشر في هذا القطاع الحيوي.



رئيس إنغوشيا يؤدي مناسك العمرة

مكة المكرمة - واس

أدى فخامة رئيس جمهورية إنغوشيا يونس بك بفقوروف والوفد المرافق له مساء أمس الأول مناسك العمرة. وكان في استقباله لدى وصوله إلى المسجد الحرام قائد قوة أمن المسجد الحرام اللواء محمد بن وصل الأحمدي وعدد من المسؤولين.



أمير الرياض يزور الأمانة ويناقش مشكلات الطرق وتكديس السيارات



عبر ثلاثة أنظمة على نظام مسح تصويري رقمي ثلاثي الأبعاد لتقييم عناصر الطرق باستخدام تقنية الليزر والمسح الضوئي. وتفقد سمو أمير منطقة الرياض عبدالعزيز بن عبد العزيز آل سعود (٢٠٠٠) محطة إنارة من خلال نظام ترقيم ورفع إحداثيات العناصر شبكة الإنارة (الأعمدة والمحطات) كمشروع متكامل يشمل جمع وحصر وتوثيق ومعالجة البيانات وتقييم حالة الأعمدة والمحطات.

وقد شاهد سمو أمير منطقة الرياض على نظام المراقبة والتحكم عن بعد للأنفاق باستخدام نظام "الأسكادا"، حيث يتم مراقبة مستويات المياه داخل الخزانات التجميعية وتشغيل المضخات عن بعد وتأمين الطاقة الاحتياطية لتشغيل الإنارة والمضخات في حال انقطاع التيار.

كما شاهد سموه عرضاً لمعدة فحص وتقييم الطرق والتي تعد من أحدث التقنيات المطبقة عالمياً، وتحتوي المعدة التي تعمل

أكثر جمالاً ورونقاً.. هذه هي عاصمتنا الجميلة ومنطلق العروبة دائماً. واستهمل الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز جولته بزيارة أمانة منطقة الرياض حيث كان في استقباله معالي أمين منطقة الرياض المهندس إبراهيم بن محمد السلطان، والتقى سموه بوكلاء الأمانة ومديري العموم، وأخذ جولة على المبنى. واستمع سموه إلى شرح عن رخصة البناء والزمن المستغرق لإصدارها حيث يتم إصدارها خلال ٢٤ ساعة من وقت التقديم، مبدياً إعجاباً بسرعة الإنجاز والتسهيل للمراجع.

بعد ذلك توجه سموه لسلادارة العامة للتشغيل والصيانة وتناول في معرض منجزات أمانة منطقة الرياض الحالية والمستقبلية في مجالات الطرق والجسور والأنفاق ومشروعات تصريف السيول والحدائق والساحات البلدية والبراحات والمراكز الإدارية والوحدات المتخصصة والنظافة وصحة البيئة والأراضي والمساحة والتخطيط العمراني وتقنية المعلومات والاستثمار إضافة إلى جهود بلدية مدينة الرياض في الخدمات التنموية.

عقب ذلك تفقد سمو أمير منطقة الرياض مركز التحكم والمراقبة في الأمانة، واطلع سموه على التقنية المتطورة للمركز، واستمع إلى شرح مفصل لما يحتويه المركز من تقنية أحدث ما توصلت إليه تقنية المراقبة من خلال كاميرات الرصد وأجهزة التحكم المتطورة، حيث قدم مدير عام التشغيل والصيانة بأمانة الرياض المهندس

الرياض - واس
زار صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز أمير منطقة الرياض أمانة منطقة الرياض والإدارة العامة للتشغيل والصيانة التابع لها، والتقى بوكلاء الأمانة ورؤساء البلديات الفرعية بمدينة الرياض.

وأكد سموه في تصريح صحفي على أن العاملين في الأمانة وصلوا إلى درجة عالية من العلم والمعرفة والثقافة سواء ثقافة العمل أو ثقافة التخصص، مشيداً بكفاءة أبناء الوطن العاملين فيها وما وصلوا إليه من خبرة واحترافية.

وقال سموه: إن القيادة الرشيدة بقيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود - حفظه الله - هيأت لنا الفرص واتاحت لنا المجالات، لنعمل من خلالها على إيضاح الكثير من الأمور وتنفيذ ما تعلمناه ودرسناه على أرض الواقع.

وعبر سمو أمير منطقة الرياض عن سعادته بما شاهد، منوهاً بدقة العمل والاحترافية العالية لجميع العاملين في الأمانة. وبين سمو الأمير فيصل بن بندر أنه بحث مع رؤساء البلديات الفرعية موضوع الطرق وتكديس السيارات، موضحاً أن الوضع محدد بزمان ووقت وسيزول قريباً بعد أن تهيأ له الأراضي الجيدة، وأن الحفريات وخط المترو تسير وفق ما خطط له وستنجز في وقتها.

ووجه سموه رسالة لسكان وزوار الرياض بقوله "الرياض جميلة جداً وسترونها بعد زوال التكديس نتيجة المشاريع الحالية

إمارة مكة تطلق الخدمة الذاتية في ١٤ موقعا

جدة - البلاد

أطلقت إمارة منطقة مكة المكرمة مشروع أجهزة الخدمة الذاتية، وهو يوفر الجهد والوقت على المراجع لأقسام الإمارة من خلال أكثر من ١٤ موقعا موزعة في عدة محافظات، وتختول هذه الخدمة المواطن والمقيم من الاستعلام عن معاملاته دون الحاجة لمرجعة المقر الأساسي للإمارة.

وجاء قرار صاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل مستشار خادم الحرمين الشريفين، أمير منطقة مكة المكرمة برفع مستوى الخدمات للمواطن من خلال فكرة أجهزة الخدمة الذاتية، حيث عقد سموه اجتماعاً لتنفيذ الفكرة حضره ممثلون عن وكالة وزارة الداخلية لتقنية المعلومات، ومشروع الملك عبدالله لتطوير العمل بإمارات المناطق "ريادة"، ومركز المعلومات الوطني، وإدارة تقنية المعلومات بإمارة منطقة مكة المكرمة لوضع الخطة العملية لتنفيذ المشروع. وناقش الاجتماع تطوير الأنظمة الحالية للإمارة وأنظمة الاتصالات الإدارية، إلى جانب تطوير تطبيق المحمول الخاص بالإمارة والموقع الداخلي لإمارة المنطقة، من هنا نشأت الفكرة التي تحولت فيما بعد إلى

شعار ارتضاه المواطن لما له من تسهيلات على معاملاته، وبالفعل بات شعار "وقت أقل وراحة أكثر" أيقونة المراجع.

وتتوفر الأجهزة على النحو التالي: جهاز في مكتب أمير المنطقة، وجهازين في ديوان الإمارة، وخمسة أجهزة في المحافظات، وجهازان في الأمانات، وجهاز واحد في مطار الملك عبدالعزيز، إضافة إلى ثلاثة أجهزة في الغرفة التجارية، وقامت الإمارة بالتنسيق الكامل مع كافة المواقع التي تم وضع الأجهزة فيها مع الاتفاق على البيئات المتابعة والصيانة، حيث تم تخصيص فرق فنية وضباط اتصال لكل جهاز في إطار الحرص على كمالية الخدمة وتنفيذها بشكل متقن ومضمون يوفر على المواطن والمقيم الجهد.

وشكلت الإمارة فريقاً تقنياً متخصصاً يتواصل مع المصنعين ومزودي الخدمة للحصول على أفضل الأجهزة وفق أحدث المعايير والمعايير، ونهبت الإمارة في حرصها إلى أبعد من ذلك إذ قيمت العروض المتاحة من هذه الأجهزة، وكذلك إنشاء برمجيات خاصة ومراقبة أداء، وعملت على التنسيق مع الجهات المسؤولة عن تنصيب هذه الأجهزة من خلال زيارة فريق من الإمارة لهذه الجهات ووضع الترتيبات المتعلقة بعمل

العيادات السعودية تعالج ١٢٧٩٦ مريضاً في الزعتري



إلى تقديم العلاجات اللازمة للأمراض الموسمية والزمنية.

مشروعاتها الطبية الدائمة مكافحة الأمراض ورفع معدل مستويات الصحة العامة بالإضافة

وأضاف المغلاني أن عيادة الجلدية تعاملت مع ١١٤٤ حالة قدم لها العلاج المناسب، وبلغ عدد مراجعي عيادة الأذن ٦١١ حالة، أما عيادة المطاعيم فاستقبلت ١١٥٦ طفلاً قدمت لهم اللقاحات اللازمة ضمن برنامج الحملة الطبي "شقيقي صحتك تهمني" ولجرت قسم المختبر ٥٧٠ تحليلًا مخبرياً وصرف ٨٢٦٢ وصفة طبية من خلال صيدلية العيادات السعودية.

وأشار المدير الإقليمي للحملة الوطنية السعودية الدكتور بدر بن عبدالرحمن السحان من جانبه إلى أن العيادات التخصصية السعودية تعمل في مجال الرعاية الصحية وفقاً لنتائج الدراسات الميدانية لاحتياجات اللاجئين السوريين الطبية والنفسية، موضحاً أن من أولويات الحملة الوطنية السعودية في

عمان - واس
تعاملت العيادات التخصصية السعودية مع ١٢٧٩٦ حالة مرضية من اللاجئين السوريين في مخيم الزعتري بالأردن خلال شهر أكتوبر الماضي. وأوضح المدير الطبي للعيادات التخصصية السعودية الدكتور حامد المغلاني أن العيادات شهدت خلال شهر أكتوبر الماضي إقبالاً كبيراً وملحوظاً في أعداد المراجعين وهو ما بينته الإحصاءات الطبية لهذا الشهر، حيث دونت مراجعة ٢٩٠٦ أشخاص لعيادة الأطفال كما استقبلت عيادة القلب ٢١٧ مراجعاً، وعيادة النسوية ٧٠٤ مراجعين، فيما تلقى ١٢٤١ لاجئاً سورياً العلاج في عيادة الطب العام، وتعاملت عيادة الجراحة مع ١٧٦ حالة، والغلام ٦٨٨ حالة.

وزير الخارجية الكندي والعيان يبحثان التعاون الحقوقي

أوتاوا - واس

استقبل معالي وزير الخارجية الكندي ستيفان ديون، في مقر الوزارة بمدينة أوتاوا، معالي رئيس هيئة حقوق الإنسان الدكتور بندر بن محمد العيبان، الذي يزور كندا بناء على دعوة معاليه.

وناقش الجانبان العديد من الموضوعات ذات الاهتمام المشترك والعلاقات التي تربط البلدين الصديقين وسبل تطويرها وخاصة في مجال حقوق الإنسان. ونوه معالي وزير الخارجية الكندي بالعلاقات المميزة التي تربط كندا بالمملكة وما يشهده البلدان من تطور في حقوق الإنسان. من جانبه استعرض معالي الدكتور بندر العيبان، جهود المملكة بقيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود - حفظه الله - في دعم قضايا حقوق الإنسان، على مختلف المستويات، إضافة إلى ما تقدمه المملكة من



العيان

عقب الاجتماع حضر معالي الدكتور بندر العيبان اجتماع الطاولة المستديرة التي أقامها معالي وزير الخارجية الكندي بحضور أبرز مؤسسات المجتمع الكندية والدولية وعدد من أعضاء البرلمان الكندي حيث قدمت تلك المؤسسات عرضاً عن الأدوار التي تقوم بها. وفي الختام قدم معالي رئيس هيئة حقوق الإنسان شكره لمعالي وزير الخارجية الكندي وللحكومة الكندية على كرم الضيافة ومشاعرهم الطيبة تجاه المملكة. حضر الاجتماع سفير خادم الحرمين الشريفين لدى كندا نايف بن بندر السديري ووفد المملكة المشارك في الزيارة.