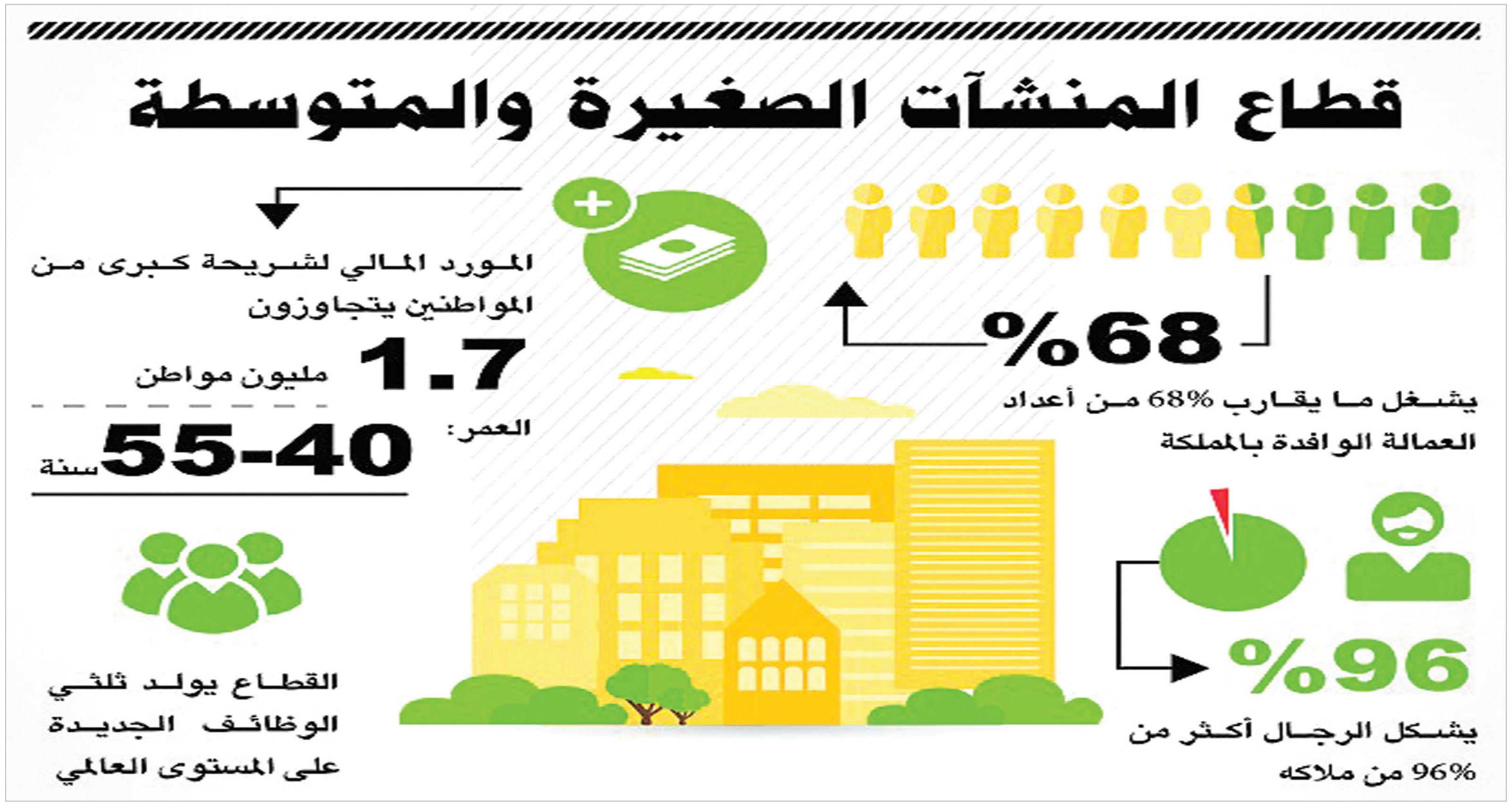


من مشاريع (مدن) لخدمة المستثمرين

٧٢ مصنعا جاهزا بالمدينة الصناعية الثالثة في الرياض

الرياض - البلاد

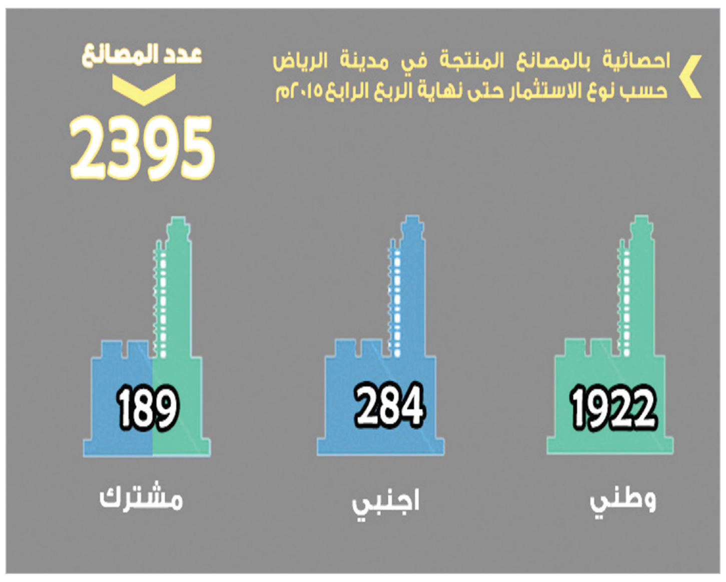
على مساحة تقدر بأكثر من ٨٨ ألف متر مربع، افتتح مؤخرا مدير عام الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" المهندس صالح بن إبراهيم الرشيد، مشروع المصانع الجاهزة بالمدينة الصناعية الثالثة بالرياض، والذي يحتوي على (٧٢) مصنعاً جاهزاً خصصت للصناعات الغذائية والخفيفة الصديقة للبيئة والمشروعات النسائية، وتم انجاز المشروع بالشراكة مع القطاع الخاص.

ويعد المشروع أحد المشاريع التي تقدمها "مدن" لخدمة الصناعة والمستثمرين لاسيما في مجال الصناعات المتوسطة والخفيفة، بهدف توفير الوقت والجهد على المستثمر، وتحفيزاً له في التركيز على عملية الإنتاج مباشرة دون الدخول في إشكالات البناء والتصميم.

وروعي في مشروع المصانع الجاهزة بالمدينة الصناعية الثالثة بالرياض أن تكون متفاوتة في المساحة بالحد الذي يفي بالغرض لتركيب آلات وخطوط الإنتاج لأغلب الصناعات، وهو ما يوسع من الخيارات أمام المستثمرين، ويتوافق مع احتياجات المصانع التي تتباين في حاجتها للمساحة، وقد تم تشييد ٣٦ مصنعاً على مساحة ١١٧٠متراً مربعا، فيما شيد ٣٦ مصنعا آخر على مساحة ٨٢٠ مترا مربعا.

وتقع المدينة الصناعية الثالثة بالرياض في جنوب الرياض وانشئت عام ٢٠١٠م على مساحة إجمالية تزيد عن الـ ١٨ مليون متر مربع.

يذكر أن "مدن" تشرف على ٣٥ مدينة صناعية منتشرة بكل أنحاء المملكة، وبلغ مجموع الأراضي الصناعية المطورة داخل هذه المدن أكثر من ١٨٢ مليون متر مربع بنهاية العام ٢٠١٥م.



السفير الأسترالي: نسعى لتغطية نصف احتياجات المملكة من اللحوم

جدة ــ غفران إبراهيم

عبر السفير الأسترالي لدى السعودية رالف كينج عن أمله في أن تساهم بلاده في توفير نصف احتياجات المملكة من اللحوم الحية، بعد عودة تصدير المواشي إلى المملكة في الفترة الماضية، وأكد أن الفترة المقبلة ستشهد المزيد من التعاون بين القطاع الخاص في البلدين في ظل تطابق الرؤية المشتركة، والرغبة في تعزيز حجم التبادل التجاري وزيادة التعاون الاقتصادي. جاء ذلك خلال زيارة السفير الاسترالي إلى غرفة جدة ولقاءه الأمين العام عدنان بن حسين مندورة والقيادات التنفيذية، وإطلاعه على معرض انجازات الغرفة وتعرفه على أبرز مشاريعها ومبادراتها، حيث أشاد بتفاعل القطاع الخاص في البلدين مع قرار عودة استيراد المواشي من بلاده، وقال: بدأ التجار في استيراد شحنات كبيرة قبل موسم الحج، ونتطلع أن تزيد الكميات في الفترة المقبلة في ظل استعدادنا على توفير أكثر من ٥٠٪ من حاجة السوق السعودي، علاوة على قدرة السوق الاسترالي على توفير الفواكه والخضروات الاستوائية بجودة عالية وكميات كبيرة.

وأشار إلى رغبة بلاده في دعم حجم التبادل التجاري مع المملكة الذي يصل لمليار دولار وزيادة المشاركة بين القطاع الخاص في البلدين، لافتا إلى أن المشاريع المشتركة بين المملكة واستراليا تبلغ ٣٩ مشروعا قائمة بالمملكة تغطي الأنشطة الصناعية وغير الصناعية، حيث تبلغ حصة المشروعات الصناعية ١٤ مشروعا يساهم الشريك الأسترالي فيها بحصة تقدر نسبتها بحوالي ٢٠٪ من إجمالي حجم استثمارات هذه المشاريع في حين تبلغ حصة الجانب السعودي ٧٤٪، بالإضافة إلى مساهمة شركاء من دول أخرى تقدر حصتهم في هذه المشروعات بنحو ٥،٦٪.

ولفت إلى التعاون العلمي والبحثي بين البلدين.. إذ يوجد ما يقارب من ١٢ ألف طالب سعودي من بين ٤٠ ألف طالب من قارة آسيا في الجامعات الأسترالية، مؤكداً أن السيارات وقطع الغيار واللحوم والمواد الغذائية والأرز والقمح تتصدر قائمة ما تستورده المملكة من أستراليا، فيما تصدر المملكة مشتقات البترول، وأضاف أن هناك شراكة في المجال العلمي والبحثي بين البلدين.

في المقابل عبر الأمين العام لغرفة جدة عدنان بن حسين مندورة عن رغبة القطاع الخاص السعودي تنمية علاقاته وشراكاته مع الدول الشقيقة والصديقة وبينها استراليا في الفترة المقبلة، تواكبا مع رؤية ٢٠٣٠ بهدف فتح أسواق جديدة للمنتج السعودي وتعزيز التعاون الدولي، والعمل على تكثيف الزيارات المتبادلة من أصحاب الأعمال في البلدين لاستشراف ما تتمتعان به من ثقل على خارطة الاقتصاد العالمي والبحث عن قنوات استثمار.

شركة أشمور للاستثمار العربية السعودية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦م مع تقرير مراجعي الحسابات

تقرير مراجعي الحسابات

KPMG

كي بي ام جي الفوزان وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون
برج كي بي ام جي
طريق صلاح الدين الأيوبي
ص.ب ٩٢٨٧٦
الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية

تلفون +٩٦٦ ١١ ٨٧٤ ٨٥٠٠
فاكس +٩٦٦ ١١ ٨٧٤ ٨٦٠٠
إنترنت www.kpmg.com
رقم الترخيص ٤٦/١١/٣٢٣ بتاريخ ١٤١٢/٩/٧هـ

تقرير مراجعي الحسابات

إلى: السادة / المساهمين
شركة أشمور للاستثمار السعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

لقد راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة أشمور للاستثمار السعودية - شركة مساهمة سعودية ("الشركة") والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦م وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) المعتبرة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

مسئولية الإدارة حول القوائم المالية

تعتبر الإدارة مسئولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ووفقاً لنص المادة (١٢٦) من نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة وكذلك عن نظام الرقابة الداخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن غش أو خطأ. كما أن الإدارة قدمت لنا كافة المعلومات والإيضاحات التي طلبناها للقيام بمراجعة هذه القوائم المالية.

مسئولية مراجعي الحسابات

إن مسئوليتنا هي إبداء رأي على هذه القوائم المالية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها. تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وتتطلب تلك المعايير التزامنا بمتطلبات أخلاقيات المهنة وتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على درجة معقولة من التأكد بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

تشتمل المراجعة على القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. تعتمد الإجراءات التي يتم اختيارها على تقديرنا بما في ذلك تقييمنا لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ. وعند قيامنا بتقييم هذه المخاطر نأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلية الخاص بإعداد وعرض قوائم مالية عادلة للمنشأة بغرض تصميم إجراءات مراجعة ملائمة للظروف المتاحة، ولكن ليس بهدف إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة. كما تتضمن أعمال المراجعة تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي استخدمتها الإدارة، بالإضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

نعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة بحيث يمكن الاعتماد عليها كأساس لإبداء رأينا.

الرأي

وفي رأينا، أن القوائم المالية ككل:

١ - تظهر بعدل من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة أشمور للاستثمار السعودية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦م ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملائمة لظروف الشركة.

٢ - تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

عن كي بي ام جي الفوزان وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون

عبدالله حمد الفوزان
ترخيص رقم ٣٤٨

KPMG Al Fozan & Partners
Certified Public Accountants
C.R. 46

التاريخ: ٢٤ ذو الحجة ١٤٣٧هـ
الموافق: ٢٦ سبتمبر ٢٠١٦م

قائمة المركز المالي

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ م (ريال سعودي)

	إيضاح	يونيو ٢٠١٦م	يونيو ٢٠١٥م
الموجودات			
موجودات متداولة			
النقد وما في حكمه	٤	٢٥,٧١٢,٨٢٥	٣٤,٨٨٠,٣١٩
ودائع مرابحة قصيرة الأجل	٥-٢	٦,٠٠٠,٠٠٠	—
مستحق من طرف ذو علاقة	٧	١,١٥٢,٣٥١	٦٠٩,٧٠٣
مدفوعات مقدمة وموجودات أخرى	٦	٦٠٤,٩٥٦	١,٠٨٤,٣٤٧
إجمالي الموجودات المتداولة		٣٣,٤٧٠,١٣٢	٣٦,٥٧٤,٣٦٩
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات، بالصافي	٨	١,١٩٥,٩٣٨	١,٣٦٦,٨٠٤
إجمالي الموجودات غير المتداولة		١,١٩٥,٩٣٨	١,٣٦٦,٨٠٤
إجمالي الموجودات		٣٤,٦٦٦,٠٧٠	٣٧,٩٤١,١٧٣
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
مستحق لطرف ذو علاقة	٧	١,٢٦٥,٠٩٠	٤٥٩,٧٦١
مصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى	٩	٩٧٦,٦٨٤	١,١٢٨,١٥٠
الزكاة المستحقة	١١	٧٩,٢٧٦	—
إجمالي المطلوبات المتداولة		٢,٣٢١,٠٥٠	١,٥٨٧,٩١١
مطلوبات غير متداولة			
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		٣٤٠,٥٦٣	٢٠٤,٤٧٩
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٣٤٠,٥٦٣	٢٠٤,٤٧٩
إجمالي المطلوبات		٢,٦٦١,٦١٣	١,٧٩٢,٣٩٠
حقوق المساهمين			
رأس المال	١	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
خسائر متراكمة		(١٧,٩٩٥,٥٤٣)	(١٣,٨٥١,٢١٧)
إجمالي حقوق المساهمين		٣٢,٠٠٤,٤٥٧	٣٦,١٤٨,٧٨٣
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٣٤,٦٦٦,٠٧٠	٣٧,٩٤١,١٧٣

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) الى (١٧) جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦م (ريال سعودي)

	إيضاح	للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦م	للفترة من ٣ أغسطس ٢٠١٤ إلى ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
الإيرادات			
أتعاب إدارة الأصول، صافي	٧ و ٧-٣	٥,٦٧٨,٠٤٦	١,٨٠٠,٩٧٦
أتعاب استشارات		٢,٢٦٠,٠٠٠	٥١٦,٢٥٣
دخل عمولة خاصة	٧-٢	٥٠٤,٨٢٩	١٧٤,٦٦٧
أتعاب خدمات		٣٢٥,٦٤٨	٩٣,٤٥١
أتعاب اشتراك		١١١,٣٣٣	٤٤١,٦١٨
		٨,٨٧٩,٨٥٦	٣,٠٢٦,٩٦٥
المصروفات			
رواتب ومصروفات متعلقة بالموظفين		٩,٣٥٥,٦٣٠	٧,٧٦٥,٩٣٠
أتعاب مهنية وقانونية		٧٢٦,٢٠٢	٦,١١٦,٢٢٧
مصروفات عمومية وإدارية	١٠	٢,٨٦٣,٠٧٤	٢,٩٩٦,٠٢٥
		١٢,٩٤٤,٩٠٦	١٦,٨٧٨,١٨٢
صافي خسارة السنة/الفترة		(٤,٠٦٥,٠٥٠)	(١٣,٨٥١,٢١٧)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم		٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
خسارة السهم	١٣	(٠,٨١)	(٢,٧٧)

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) الى (١٧) جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦م (ريال سعودي)

	إيضاح	رأس المال	خسائر متراكمة	الإجمالي
إصدار رأس المال		٥٠,٠٠٠,٠٠٠	—	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
صافي خسارة الفترة		—	(١٣,٨٥١,٢١٧)	(١٣,٨٥١,٢١٧)
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م		٥٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٣,٨٥١,٢١٧)	٣٦,١٤٨,٧٨٣
صافي خسارة السنة		—	(٤,٠٦٥,٠٥٠)	(٤,٠٦٥,٠٥٠)
الزكاة المحملة للسنة	١١	—	(٧٩,٢٧٦)	(٧٩,٢٧٦)
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦م		٥٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٧,٩٩٥,٥٤٣)	٣٢,٠٠٤,٤٥٧

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) الى (١٧) جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦م (ريال سعودي)

	إيضاح	للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦م	للفترة من ٣ أغسطس ٢٠١٤م إلى ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي خسارة السنة/الفترة		(٤,٠٦٥,٠٥٠)	(١٣,٨٥١,٢١٧)
تسويات لمطابقة صافي الخسارة مع صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية:			
استهلاك	٨	١٩٩,٥١٣	١٠٠,٩٣١
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		١٣٦,٠٨٤	٢٠٤,٤٧٩
		(٣,٧٢٩,٤٥٣)	(١٣,٥٤٥,٨٠٧)
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
ودائع مرابحة قصيرة الأجل	٥	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	--
مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى	٦	٤٧٩,٣٩١	(١,٠٨٤,٣٤٧)
مستحق من طرف ذو علاقة	٧	(٥٤٢,٦٤٨)	(٦٠٩,٧٠٣)
مستحق لطرف ذو علاقة	٧	٨٠٥,٣٢٩	٤٥٩,٧٦١
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	٩	(١٥١,٤٦٦)	١,١٢٨,١٥٠
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		(٩,١٣٨,٨٤٧)	(١٣,٦٥١,٩٤٦)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
إضافات لممتلكات ومعدات	٨	(٢٨,٦٤٧)	(١,٤٦٧,٧٣٥)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٢٨,٦٤٧)	(١,٤٦٧,٧٣٥)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
إصدار رأس المال		—	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية		--	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
صافي (النقص)/الزيادة في النقد وما في حكمه		(٩,١٦٧,٤٩٤)	٣٤,٨٨٠,٣١٩
النقد وما في حكمه في بداية السنة/الفترة		٣٤,٨٨٠,٣١٩	--
النقد وما في حكمه في نهاية السنة /الفترة	٤	٢٥,٧١٢,٨٢٥	٣٤,٨٨٠,٣١٩

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) الى (١٧) جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦م (ريال سعودي)

١. **التكوين والنشاط**

شركة أشمور للاستثمار السعودية ("الشركة") شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست بموجب ترخيص استثمار أجنبي رقم ١٠٢٩٣٥٠٦٧٣٧٥٥٥ الصادر عن الهيئة العامة للاستثمار السعودية بتاريخ ١٣ جمادى الآخرة ١٤٣٥هـ (الموافق ١٣ أبريل ٢٠١٤م). وتعمل الشركة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٤٢٠٦٥١ بتاريخ ٧ شوال ١٤٣٥هـ (الموافق ٣ أغسطس ٢٠١٤م).

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في تقديم خدمات الإدارة بما فيها إدارة الصناديق الاستثمارية وإدارة محافظ العملاء وخدمات الاستشارات المتعلقة بأنشطة الاستثمار بموجب ترخيص هيئة السوق المالية رقم ١٤١٧٤-٢٢ بتاريخ ١٩ ربيع الأول ١٤٣٥هـ (الموافق ٢٠ يناير ٢٠١٤م)

عنوان الشركة المسجل:

شركة أشمور للاستثمار السعودية
ص.ب ٨٠٢٢

[illegible]

شركة أشمور للاستثمار السعودية, سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٠٦٥١ , هي شركة مرخصة من هيئة السوق المالية بموجب الترخيص رقم ٢٢-١٤١٧٤ ,للقيام بأعمال الاوراق المالية لأنشطة إدارة صناديق الاستثمار وإدارة محافظ العملاء وتقديم المشورة . للحصول على مزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الالكتروني www.ashmoresaudiarabia.com.sa , او زيارة مقر الشركة في المملكة العربية السعودية, الرياض, شارع العليا العام ,ابراج العليا , البرج ب ,الدور الثالث.