

الإعلانات: ٦٧٣١٤٩٤
البلاد: ٦٧١١٠٠٠
تحويله: ٣٥٥ - ٣٩٩
الفاكس: ٦٧٣٢٠٠٦ - ٦٧١٦٢٤١
ad@albiladdaily.com
التوزيع والاشتراك: ٦٧٦٠٧١٧

الإدارة:
جدة شارع الصحافة:
ص.ب ٦٣٤٠ جدة ٢١٤٤٢
الفاكس: ٦٧١٢٥٤٥
info@albiladdaily.com

المقر الرئيسي:
شارع الصحافة - جدة
السنترال العام ٦٧١١٠٠٠
عشرة خطوط
wr@albiladdaily.com

المدير العام:
عبدالحفيظ
عبد العزيز
قاري

رئيس مجلس الإدارة:
أحمد
محمد
باديب

صوت الجواز
أسسها: محمد صالح نصيف
١١/٢٧/١٣٥٠هـ - ٤/أبريل/١٩٣٢م
وعاودت الصدور باسم (البلاد السعودية)
٤/١/١٣٦٥هـ - ٣/٤/١٩٤٦م
(البلاد السعودية / عرفات) اندمجنا بسمى البلاد
٧/١٦/١٣٧٨هـ - ١/٢٦/١٩٥٩م

البلاد
فجر الصحافة السعودية
تأسست عام ١٣٨٣هـ

٥ خيارات تضمن لملاك الرويس مطالبهم من مشروع التطوير

تسليم الشيكات في ١٠ أيام للراغبين في البيع.. والسكن البديل جاهز

متمنون حكوميون معتمدون يحددون التعويضات قيمة التقدير.. وأسعار العقارات عادة



جدة - غفران إبراهيم

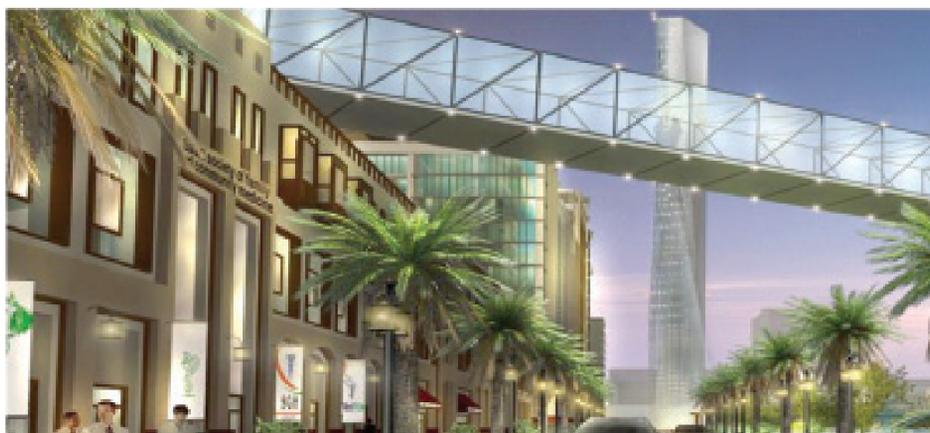
كشف مدير إدارة التجديد الحضري في شركة جدة للتنمية والتطوير العمراني، المهندس أسامة أحمد شحاتة عن ٥ خيارات تحفظ حقوق ملاك المساكن العقارات في حي الرويس، مشيراً إلى أن الجهات المختصة أكدت على استعادتها الكامل وبدأت فعلياً بالتعامل مع كافة الحالات الاجتماعية الخاصة بالتعاون مع اللجنة الشرعية والاجتماعية وبقية اللجان التي تشكلت لحفظ حقوق الملاك ومساعدتهم بهدف الحصول على أفضل الخيارات، مؤكداً إلى وجود صندوق لدعم الاجتماعي في مشروع تنمية المنطقة العشوائية بحي الرويس بجدة بهدف إلى التعامل مع الحالات الخاصة للملاك الذين لا تكفي تقديراتهم لامتلاك سكن بديل. ولفت شحاتة إلى أن مشروع تنمية الرويس بدأ تنفيذه على أرض الواقع بالفعل حيث تم إزالة أكثر من ٣٠ عقاراً قبل شهر رمضان، مؤكداً أن ملاك العقارات في أي مشروع تنموي هم أولى الناس بالاستفادة من المشروع، ومن حق الملاك أن يكونوا مطورين مستقلين أساسيين وفق الاشتراطات المرنة التي جرى الإعلان عنها في وقت سابق.



وتابع: أخذنا جميع ملاحظات الأهالي في الرويس بعين الاعتبار وعالجنا كل الأمور التي طالبوا بها وفقاً لتوجيهات مستشار خادم الحرمين الشريفين أمير منطقة مكة المكرمة صاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل. وزاد: كانت هناك عدة مقترحات للسكان، وطالب معظم ملاك العقار بتطوير عقاراتهم بشكل مباشر، إضافة إلى توفير خيارات أكثر للسكن البديل، فالسكن البديل كان سابقاً بقيمة التعويض، والآن تم إنشاء صندوق دعم من المشروع، وذلك لتغطية الفرق بين قيمة السكن البديل وقيمة تقدير العقار، وأبان أن صندوق الدعم الذي تم تخصيصه من المشروع لدعم الحالات الاجتماعية الخاصة للسكان في منطقة المشروع ممن يتضمن عقاره أكثر من وحدة سكنية، وقال شحاتة أننا بصدد إقامة مؤتمر صحفي خلال الأيام المقبلة تشارك فيه كافة الجهات ذات العلاقة لتوضيح جميع ما يلزم للراي العام ووسائل الإعلام. هذا ومازال هناك كثير من السجلات للملاك حول عدالة تقدير التعويضات.

مشروع التطوير بدأ بالفعل.. وأخذنا رأي أهالي الحي في الحساب

الصناعية، وأضاف: صدرت اللائحة التنفيذية لنظام نزح الملكية قبل عدة أشهر، والتي نصت على ضرورة اعتماد أعضاء لجنة تقدير العقارات من هيئة تقييم، وهي الهيئة حكومية مرخصة من المقام السامي. وكخيار رابع وفي حالة رغبة المالك الحصول على التعويض النقدي سيتم تجهيز الشيك في مدة أقصاها عشرة أيام ويمكن لملاك العقارات الدمج بين الخيارات الموضحة أعلاه، مع العلم بأن هذه الخيارات موجهة لجميع مالكي العقارات سواء بصكوك شرعية أو أية وثائق ملكية أخرى.



وقال شحاتة: طرحنا أمام الملاك ٥ خيارات لاختيار أحدها مع إمكانية الدمج بين أكثر من خيار طبقاً لظروفهم المالية وقراراتهم، حيث فضل الكثير منهم التطوير المباشر الذي يقوم على شروط واعتبارات أهمها تكوين شخصية اعتبارية للملاك الراغبين في التطوير المباشر، إذ يتطلب تعيين الجهة المثلثة أو المفوضة من قبل ملاك العقارات ضمن الوحدة التخطيطية والمخولة باتخاذ القرارات حيال المشاركة في التطوير سواء كانت هذه الشخصية فرداً أو اتحاد ملاك أو شركة أو أي وجه من الأوجه المعتبرة شرعاً ونظماً لحالة التملك، واستكمال ملكية الوحدة التخطيطية المطورة لتكون بكامل مساحتها ملكاً لأصحاب العقارات الواقعة ضمن الوحدة التخطيطية. وأضاف: الخيار الثاني هو المساهمة في مشروع التطوير ففي حال رغبة المالك باستثمار قيمة العقار وزيادة العوائد الاستثمارية له، يمكن ذلك من خلال خيار المشاركة كمساهم مؤسس في شركة المشروع بالقيمة الاسمية الأساسية للسهم (١٠ ريال) وفق أنظمة هيئة سوق المال بالخيارات التالية: «المساهمة بكامل قيمة

٢٧ ألف طالب وطالبة يتقدمون للقبول بجامعة جازان

القبول وإكمال الخطوات المطلوبة لاستكمال قبولهم بالجامعة وأهمية الالتزام بالمواعيد المحددة في الجدول الزمني للقبول والمعلن على بوابة القبول الإلكترونية.

الموافق ٢٣/١٠/١٤٣٧هـ (الليكالوريوس) - ودبلوم كلية المجتمع ببيش). وأهاب الدكتور مكرمي بجميع الطلاب والطالبات الحرص على متابعة نتائج

وأوضح الدكتور مكرمي بأن الطالب لا يعد مقبولاً قبولاً نهائياً بالجامعة إلا بعد تأكيد القبول المبدي في الفترة المحددة في خطة القبول والتي تنتهي بنهاية يوم الخميس

من خلال بوابة القبول الإلكترونية بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٧هـ، مبيناً أن المقابلات الشخصية للملكيات التي تشترط ذلك ستبدأ بتاريخ ١٩/١٠/١٤٣٧هـ.

١٤٣٧ / ١٤٣٨هـ بلغ (٢٧٣٧٤) طالباً وطالبة. وحث الدكتور مكرمي الطلاب والطالبات متابعة نتائج الترشيح المبدي والتي ستعلن

جازان - مصطفى هندي أوضح عميد القبول والتسجيل بجامعة جازان الدكتور بركات بن حمود مكرمي بأن عدد المتقدمين للقبول للعام الجامعي