ارتفاع المنشآت الملتزمة بتوطين الاتصالات إلى ١٧٥٢٥

الرياض- البلاد

كشفت الإحصائيات الأخيرة لـوزارة العمل والتنمية الاجتماعية، عن تصدّر منطقة نجران بالنسبة الأعلى للمنشآت الملتزمة بقرار توطين قطاع الاتصالات بواقع ٩٥٪ من إجمالي المنشآت التي تم زيارتها من قبل فرق التفتيش بالوزارة والجهات الشريكة، بينما جاءت الحدود الشمالية بالمرتبة الثانية بنسبة ٩٣٪، في المقابل لم تتجاوز نسبة المنشآت الملتزمة ٦٧ ٪ من إجمالي المنشآت التي تم زيارتها في منطقة عسير.

وكانت فرق التفتيش قد أغلقت ٤٩٨ منشأة في منطقة عسير، لتتصدر بذلك مناطق المملكة في عدد المنشآت المغلقة والتي وصلت إلى ١٦٥٥ محلاً، كما ضبطت الجولات التفتيشية المكلفة بمتابعة قرار توطين قطاع الاتصالات بنسبة ٥٠ ٪ في مرحلته الأولى ٢٩٢٥ مخالفة في كافة مناطق المملكة، تم إحالة ٢١٣١ منها إلى لجنة العقوبات، بينما أنذرت ٧٩٤ كانت مغلقة.

وأوضـح وكيل وزارة العمل والتنمية الاجتماعية للتفتيش وتطوير بيئة العمل الدكتور فهد بن عبدالله العويدي أن الوزارة نفذت حتى الآن٢٠٥٦٩ زيارة لمواقع اتصالات متفرقة في كافة مناطق المملكة، مشيراً إلى استمرار الجولات التفتيشية لحين توطين هذا القطاع بشكل كامل في الأول من ذي الحجة من العام الجاري.

وأبان العويدي أن التوزيع الجغرافي للمنشآت أظهر تصدّر المنطقة الشرقية بالعدد الأكبر لمحال الاتصالات، حيث وصل عدد المنشآت التي تمت زيارتها إلى ٦٢٢٤ منشأة، تلتها منطقة الرياض بـ ٢٧٨٤ منشأة، ثم مكة المكرمة بـ ٢٧٦٨ منشأة والقصيم بـ ٢٠٤١ وعسير بـ١٧١١ والمدينة المنورة بـ ١٣٥٥ منشأة، في حين وزعت بقية الزيارات على كل من حائل وتبوك والباحة والجوف والحدود الشمالية وجازان.

وأشار إلى أن الجولات التي تقوم بها وزارات العمل والتنمية الاجتماعية والشؤون البلدية والقروية والتجارة والاستثمار، إلى جانب الرافد الأمني تهدف إلى حث المنشآت على الالتزام بقرار التوطين ومتابعة تنفيذه، مؤكدا في الوقت ذاته على أن الوزارة لن تتهاون في ضبط كل من يخالف القرار الذي سيساهم في خلق فرص وظيفية لشباب وشابات الوطن.

وفي هذا الصدد أكد وكيل وزارة العمل والتنمية الاجتماعية للتفتيش وتطوير بيئة العمل على أن الوزارة بدأت تجني ثمار هذا القرار، حيث ارتفعت عدد المنشآت الملتزمة بقرار التوطين من ٦٦٩ منشأة مع بداية الجولات التفتيشية في غرّة رمضان إلى ١٧٥٢٥ منشأة حتى ٢٢ شوال من العام الحالي.

ويعدّ قطاع الاتصال من القطاعات الحيوية التي توفر فرص وظيفية ذات مردود مادي مناسب واستقرار وظيفي لأبناء وبنات الوطن.

ودعتوزارة العمل والتنمية الاجتماعية كافة عملائها بالإبلاغ عن مخالفات قرار توطين قطاع الاتصالات، من خلال الموقع الإلكتروني "معا للرصد" على الرابط rasd.maran.gov.sa، حيث سيتم التعامل الفوري مع البلاغات حرصا على تحسين وتطوير بيئة سوق العمل وضبطها، كما يمكن أيضا الإبلاغ عن أي مخالفات للقرار أو في حال عدم التزام المنشآت والعاملين بقرار قصر العمل على السعوديين في القطاع، عبر الاتصال على هاتف خدمة العملاء الموحد ١٩٩١١.

تطبيق تجربة المحكمة النموذجية على دوائر المحكمة الإدارية بعرعر

الرياض - البلاد

أصدر معالي رئيس ديوان المظالم رئيس مجلس القضاء الإداري الشيخ الدكتور خالد بن محمد اليوسف، قراراً يقضي بتطبيق تجربة المحكمة النموذجية على جميع دوائر المحكمة الإدارية بعرعر تأكيداً لرؤية ديوان المظالم حيال البدء بالترافع الإلكتروني أمام عموم محاكمه من خلال تنفيذ مقتضى المادة ١١/١ من نظام المرافعات أمام ديوان المظالم، وذلك في المحكمة الإدارية بعرعر مع الاستمرار في تطبيق ذلك على الدائرتين المشكلتين في مكة المكرمة والدائرة الإدارية الثانية في المحكمة الإدارية في بريدة في جميع الدعاوى التي تنظرانها وفق آلية محددة، ويعمل بهذا القرار اعتباراً من اليوم.

وكان معاليه قد أصدر قراراً في وقت سابق بإطلاق تجربة الدائرة النموذجية تمهيداً لتعميمها بعد تجربتها على مستوى المحاكم الإدارية، وبعد انطلاقها واستقراء

تجربتها وتقييمها من قبل فريق العمل المختص وما أثبتته التجربتان من تقليل لأمد التقاضي وتفرغ للدائرة لعملها الفني فقد صدر قرار معالي رئيس ديوان المظالم ببدء تطبيق هذه التجربة ابتداءً من اليوم على كامل المحكمة الإدارية بعرعر كمحكمة نموذجية بدوائرها القضائية، وحدد القرار مدة التجربة بستين يوماً بعدها يرفع رئيس المحكمة تقريره حيال التجربة. هذا وقد أرفق بالقرار الآلية التنفيذية للتجربة بعناصرها المفصلة، كما شملت مرفقات القرار توضيحاً لأهم الأهداف المبتغاة من إصداره. ويأتي هذا القرار بناء على الصلاحيات المخولة لرئيس ديوان المظالم رئيس مجلس القضاء الإداري الشيخ الدكتور خالد بن محمد اليوسف نظاماً استناداً على المادة ١١ من نظام المرافعات أمام ديوان المظالم الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ٢٢ / ١ / ١٤٣٧هـ وعلى قرار مجلس القضاء الإداري في البند سابعاً من محضر جلسة رقم ٢ وتاريخ ١٩ / ٢ / ١٤٣٧هـ المتضمن تفويض رئيس المجلس بذلك في دائرة أو أكثر على سبيل التجربة.

(الإسكان) تستطلع الآراء حول عقد الإيجار السكني الموحد

الرياض -واس

أطلقت وزارة الإسكان استبانة إلكترونية عبر الموقع الإلكتروني (Housing.sa/ejar) تستهدف استطلاع مرئيات أفراد المجتمع بمختلف فئاتهم حول عقد الإيجار السكني الموحد الذي سيتم إطلاقه في إطار برنامج " إيجار " المعني بإنشاء شبكة الكترونية تهدف إلى تيسير و ضبط عقود التأجير، إضافة إلى تعزيز الثقة بين أطرافها وتسجيل الالتزامات المتبادلة بين الطرفين (المستأجرين والمؤجرين) وكذلك الوسطاء العقاريين في قطاع المساكن المعدة للإيجار، إذ تعدّ عقود الإيجار المبرمة من خلال الشبكة التي يوقعها عضو الشبكة خطيا أو إلكترونيا في حكم العقود الموثقة من حيث الإثبات والتنفيذ.

وأوضح المشرف العام على برنامج " إيجار " المهندس محمد بن صالح البطي، أنه نظراً لأهمية مشاركة أفراد المجتمع من متخصصين ومهتمين وغيرهم، واستطلاع مرئياتهم بشأن مسودة عقد الإيجار السكني الموحّد، جاءت خطوة إطلاق استبانه إلكترونية سهلة وواضحة، وذلك للتعرّف على ملاحظات ومقترحات المهتمين بهذا الشأن، منوّهاً إلى أن العقود الموحدة التي ستكون تحت مظلة برنامج " إيجار " تعدّ بمثابة سند تنفيذي، مشدّداً على ضرورة الاطلاع عليها وإبداء المرئيات حيالها وإرسال الملاحظات والمقترحات في موعد أقصاه يوم السبت ١٠ / ١١ / ١٤٣٧ هـ. مؤكداً أن النظام يضمن حقوق أطراف العملية الإيجارية من المستأجر والمؤجر والوسيط العقاري من خلال توظيف آلية إلكترونية تمتاز بوضوحها وسهولتها، مع تفعيل العقد الإلكتروني الذي يكفل حقوق الجميع، وأن العقد الإلكتروني سيكون بمثابة سند تنفيذي.

وأفاد أن "إيجار" هي شبكة إلكترونية متطورة تُقدّم حلولاً تكاملية لقطاع الإيجار، وتضع جميع أطراف العملية الإيجارية في مكان افتراضي واحد يتيح تنظيم العلاقة بين جميع الأطراف وحفظ حقوقهم، إلى جانب ضمان المنفعة والاستفادة الكاملة من الوحدة السكنية المستأجرة والالتزام بتطبيق بنود العقد بأكملها مما يشجع الاستثمار في مجال بناء الوحدات السكنية المعدة للإيجار والتسويق العقاري لخلق توازن أكبر بين العرض والطلب في الوحدات السكنية مما سينعكس على قيمة الإيجارات مستقبلاً، مبيناً أن الوزارة ستعلن خطة الإطلاق للشبكة على مرحلتين، الأولى مرحلة تسجيل وتأهيل الوسطاء العقاريين للانضمام للشبكة، والمرحلة الثانية مرحلة تسجيل عقود الإيجار الكترونيا عن طريق الشبكة.

يذكر أن مجلس الوزراء أقر في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣ / ٩ / ١٤٣٧ هـ عدداً من التنظيمات والضوابط تشمل إلزام الوسطاء العقاريين – المرخص لهم – بتسجيل جميع عقود إيجار الوحدات السكنية والتجارية إلكترونياً من خلال الشبكة الإلكترونية وإعداد وتنفيذ برنامج لضمان دعم المواطنين غير القادرين على دفع أجرة المسكن، يُموّل مما قد يخصص له في ميزانية الدولة ومن الإعانات والهبات، والأوقاف التي تخصص لذلك، إذ تضمّنت التنظيمات إلزام الوسطاء العقاريين – المرخص لهم – بتسجيل جميع عقود إيجار الوحدات السكنية والتجارية إلكترونياً من خلال الشبكة، وأن من يخالف ذلك تطبق عليه العقوبات الواردة في لائحة تنظيم المكاتب العقارية، الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٣٣٤) وتاريخ ٧ / ٣ / ١٣٩٨هـ، إضافة إلى تكوين لجنة (أو أكثر) في كل منطقة أو محافظة – بحسب الحال – بقرار من وزير الإسكان، تكون مهمتها التعامل مع الحالات التي يكون فيها المستأجر سعودياً غير قادر على سداد الأجرة أو إخلاء العين، إما بسبب سجنه أو مرضه أو وفاته أو ضعف قدرته المادية، كما تقوم وزارة الإسكان بإعداد وتنفيذ برنامج لضمان دعم المواطنين غير القادرين على دفع أجرة المسكن، يُموّل مما قد يخصص له في ميزانية الدولة ومن الإعانات والهبات، والأوقاف التي تخصص لذلك.

مركز الملك فهد الثقافي بسراييفو تاريخ عظيم ورسالة سامية

الرياض - واس

أكد فضيلة الأمين العام لمجلس أمناء مركز الملك فهد الثقافي في سراييفو فضيلة الدكتور عبدالمجيد الغيث أن المركز يمثل تاريخاً عظيماً ورسالة سامية ومبادئ نبيلة لأداء رسالة الإسلام العظيمة في أرض البلقان عموما وجمهورية البوسنة والهرسك خصوصا، مسديا عظيم شكره لخادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود – حفظه الله – على جهوده الكبيرة والتاريخية، مشيراً إلى الدور الكبير لخادم الحرمين الشريفين في رعاية هذا الجسر الحضاري المهم من التعاون المثمر في المجالات الثقافية والتعليمية والدينية المتنوعة عبر هذا المركز المبارك.

جاء ذلك في تصريح لفضيلته عقب الاجتماع الأول لمجلس أمناء مركز الملك فهد الثقافي في سراييفو والذي عقد يوم الخميس الماضي بمقر المركز بمدينة سراييفو. وأوضح الغيث إن الاجتماع تناول استعراض منجزات المركز وأنشطته خلال الفترة من ١/١ إلى ٢٣/ ١٠ / ١٤٣٧هـ، كما ناقش الموضوعات المدرجة على جدول أعماله، وهي: الخطة السنوية للبرامج والأنشطة في مركز الملك فهد الثقافي لعام ١٤٣٧–١٤٣٨هـ، ومقترح إنشاء المكتبة العلمية ومركز البحوث والترجمة ضمن مرافق المركز، ومقترح إنشاء جناح ثقافي لمركز الملك فهد الثقافي في مركز مدينة سراييفو. ووافق المجلس على الخطة السنوية للبرامج والأنشطة لمركز الملك فهد الثقافي في سراييفو وفرعه في موستار المقدمة من إدارة المركز، كما وافق على مقترح بإضافة أنشطة وبرامج صيفية، على أن تقدم إدارة المركز تصوراً كافياً عن هذه البرامج وما يلزم لها لمعالي رئيس المجلس لإقرارها، والاستمرار في تنفيذ البرامج المميزة المتنوعة في مجالاتها ونوعية المستفيدين منها، فيما يخدم المجتمع البوسني وبقية دول البلقان، والموافقة المبدئية على المشروع المقترح بإنشاء مكتبة علمية ومركز للبحوث والترجمة ضمن مرافق المركز مع أخذ مقترحات أعضاء المجلس مكتوبة لاستكمال التصور حول هذا المشروع تمهيداً لإقراره، واستكمال دراسة مشروع إنشاء جناح ثقافي دائم في قلب مدينة سراييفو بالتنسيق مع السفارة والمشيخة، عبر جلب عروض فنية من شركات متخصصة في العلاقات والإعلام، لإنشاء هذا الجناح وفقاً للأهداف المطلوبة منه في الدراسة المقدمة.

وأوضح الغيث أن المجلس – في اجتماعه الأول – قد خرج بعدد من التوصيات، وهي: إعداد لائحة لعمل مجلس أمناء المركز توضح أهداف المجلس وطريقة عمله والصلاحيات الممنوحة للمجلس ورئيسه وأعضائه، ومواعيد انعقاده، وأن يتم عرض هذه اللائحة على الرئيس أولاً تمهيداً لعرضها على المجلس في جلسته القادمة لإقرارها، وأن تضع إدارة المركز خطة خمسية للمركز لخمس سنوات قادمة معتمدة على تقديم رؤية المركز ورسالته وأهدافه بعد إعدادها بعناية لعرضها على المجلس في الاجتماع القادم، وأن تقوم الإدارة كذلك بتحديد نقاط القوة التي يتميز بها المركز، ونقاط الضعف لتفاديها مع استشارة فضيلة رئيس العلماء في ذلك للاستفادة منها في وضع الخطة الخمسية للمركز، فيما أوصى المجلس كذلك أن يكون اجتماع مجلس أمناء المركز مرة واحدة في السنة على الأقل وأن يكون الاجتماع القادم في نهاية شهر ٧ من عام ٢٠١٧م.

استراتيجيات خدمات الريادة في ملتقى سوق عكاظ

الطائف - البلاد

تطرح الجلسة الأولى لملتقى الريادة المعرفية الذي يعقد ضمن فعاليات الدورة العاشرة لسوق عكاظ يوم الأربعاء ٧ ذو القعدة المقبل؛ " إستراتيجيات خدمات الريادة المعرفية "، بمشاركة العديد من المسؤولين في القطاعين العام والخاص.

وسيتناول رئيس الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المهندس مازن الداوود محور " إستراتيجية توفير الخدمات لرواد الأعمال المعرفيين "، فيما يتناول مدير إدارة تطوير الأعمال لصندوق التنمية الصناعية المهندس أحمد الغامدي محور " إستراتيجية دعم الاستثمار في مشاريع رواد الأعمال المعرفية "، كما سيشارك رائدا الأعمال هاشم نابلسي ولطيفة الوعلان من خلال محور " التحديات المالية والخدمية لريادة الأعمال المعرفية "، قبل أن تشهد الجلسة حواراً بين المتحدثين والحضور، إذ يديره عبر الجلسة عميد معهد السياحة بجامعة الملك عبدالعزيز عضو مجلس إدارة شركة ضيافة البلد الأمين الدكتور إبراهيم الصيني . ووفقاً لبيان صادر عن اللجنة الإعلامية لسوق عكاظ فإن محاور الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة تتضمن تقديم الخدمات اللازمة لإيجاد فرص التعاون والتكامل والشراكات بين الأفراد والشركات الكبيرة والمتوسطة والصغيرة والناشئة، من أجل تطوير التقنيات والأنظمة اللازمة للمشاركة في برامج التحول الوطني وتحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠، والتنسيق مع ذوي الشأن، لوضع إطار عمل للسياسات اللازمة لتنمية وتسهيل المشاركة التجارية لرواد الأعمال المعرفيين من الشباب، وأيضاً التنسيق مع القطاع العام والخاص لفهم كيفية تمكين ودعم صناعة ريادة الأعمال المعرفية. أما محاور صندوق التنمية الصناعية فستتطرق إلى وضع إطار عمل لتنمية صناعة ريادة الأعمال المعرفية، وجعلها جزءاً لا يتجزأ من إستراتيجية التنمية الصناعية في المملكة، مع وضع إستراتيجية للشراكة بين الصندوق والمال الخاص، لتنمية الشراكات بين القطاع العام والخاص لدعم صناعة ريادة الأعمال المعرفية، وتقديم إطار عمل للخدمات الاستثمارية كرأس المال الجرئ والشراكات بين القطاع العام والخاص للشركات المعرفية الناشئة والصغيرة، لتمكينها من المشاركة في برامج التحول الوطني التنموي، والإسهام الفاعل في تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠.

٥١ ألف مستفيد من دورات (هدف)

الرياض- البلاد

شهد المخيم الصيفي الإلكتروني الذي أطلقه صندوق تنمية الموارد البشرية "هدف" بالتعاون مع برنامج "دروب" والجامعة السعودية الإلكترونية إقبالاً كبيراً؛ حيث بلغ عدد المسجلين في البرنامج منذ بدء التسجيل يوم الأحد ١٩من شهر شوال الجاري و حتى الخميس الماضي ٥١,٨٢٤ حسب الإحصائيات الأخيرة في مختلف المجالات التدريبية المتاحة.

و في إطار رفع المستوى المهاري للمستفيدين من الطلاب والباحثين عن العمل لاكتساب الخبرات وتهيئتهم لسوق العمل، يقدم البرنامج المهارات الأساسية التي تساهم في اكتساب مختلف المهارات الاتصالية باستخدام التقنيات الحديثة والأدوات التي توفرها المنصات التعليمية الإلكترونية، كاللقاءات التزامنية وغير التزامنية، التدريب الذاتي، حلقات النقاش، و الحالات الدراسية.

وتمكين التواصل الفعال في تعلم اللغة ؛ وذلك من خلال الفصول الافتراضية المباشرة، والأنشطة التفاعلية لتحسين أداء وإنتاجية المتدربين، والإسهام في إيجاد فرص للتطور الوظيفي في المستقبل.

قرار شركاء بشراء مؤسسة وتحويلها كفرع للشركة
بتاريخ ١٤٣٧/١٠/٧هـ الموافق / / ٢٠م
لقد سبق للأطراف الآتية أسماؤهم:
١–السيد / مسعد محياء عويد المطيري (سعودي الجنسية) سجل مدني رقم (١٠١٤٤٦١٤٩٣) طرف أول
٢–السيد / محمد مسعد محياء المطيري (سعودي الجنسية) سجل مدني رقم (١٠٤٧٠٨٢٤٤٩) طرف ثاني.
٣–السيد / علي مسعد محياء المطيري (سعودي الجنسية) سجل مدني رقم (١٠٤٧٠٩٤٢٠٤) طرف ثالث.
تأسيس شركة التموين الحديث للتجارة، المقيدة بالسجل التجاري بمدينة (جدة) برقم (٤٠٣٠١٣٢٩٨٧) وتاريخ ١٤٢١/١٢/٢هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كاتب عدل (جدة) والعدد (٧) وتاريخ ١٤٣٥/٣/٤هـ وحيث يمتلك السيد / محمد مسعد محياء المطيري مؤسسة فردية باسم مؤسسة محمد مسعد محياء المطيري سجل تجاري رقم (١١٣٠١٠٠٦٨٤) وتاريخ ١٤٣٦/٨/٥هـ صادر من المذنب وحيث رغب الشركاء في ضم المؤسسة وتحويل المؤسسة إلى فرع لشركة التموين الحديث للتجارة المحدودة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري للمؤسسة وقد تم تقييم صافي أصول المؤسسة بمبلغ (٥٠٠٠٠) ريال.
أولا: يفيد التمهيد أعلاه جزء لا يتغير بهذا القرار.
ثانيا: تحويل المؤسسة المقيدة بالسجل التجاري رقم (١١٣٠١٠٠٦٨٤) تاريخه ١٤٣٦/٨/٥هـ فرع لشركة التموين الحديث للتجارة.
ثالثا: تبقى مواد عقد التأسيس كما هي عليه.
رابعا: حرر هذا القرار بعدد ٧ نسخ للأهميات الحقيقية لاستلام نسخ منه للشركاء
وعليه جرى التوقيع
تواقيع الشركاء
الطرف الأول
الاسم:مسعد محياء عويد المطيري
التوقيع:
الطرف الثاني
الاسم: محمد مسعد محياء المطيري
التوقيع:
الطرف الثالث:
الاسم: علي مسعد محياء المطيري
التوقيع: