

العقار يدخل نفقا مظلماً أمام الرسوم

جدة - عبدالهادي المالكي

شهدت صفقات القطاع السكني أدنى متوسط لها بالسوق العقارية السعودية خلال العام الحالي بنسبة ٥٨,٦ في المائة، مدعوماً بانخفاض قياسي بلغت نسبته ٥٦,٧ في المائة في إجمالي قيمة الصفقات الأسبوعية التي استقرت عند ١,٩ مليار ريال فقط ، وهو أدنى مستوياتها الأسبوعية طوال عقد زمني، ما يشير إلى دخول العقار إلى نفق مظلم فرضته رسوم الأراضي، وارجع عقاريون هذا الانخفاض في الصفقات إلى أن السوق العقارية لا تزال تعاني من انخفاض الطلب، نتيجة تطبيق نظام رسوم الأراضي البيضاء، وانتظار الراغبين في الشراء انخفاضاً حقيقياً في أسعار العقارات.

مع الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين «تقييم»، مشيرين إلى أن الأخيرة تعمل على تأهيل عدد كبير من المقيمين الذين سيتولون هذه المسؤولية، مطالبين بسرعة إجراءات التأهيل «الدائمة». وأوضحوا أن تقدير رسوم الأراضي البيضاء يمكن أن يطبق وفق التنظيم الذي تم إعلانه، مشيرين إلى أن الإجراءات التي وضعت تحتاج إلى كادر كبير في الجهات القيمة والمتابعة والمدققة والمنفذة وغيرها من الوظائف المتعلقة بها، ما يجعلها بحاجة إلى سرعة تأهيلهم لمرحلة التنفيذ، مبينين أن الوقت لا يزال مواتياً للتنفيذ.

يتم البدء في تطبيق الرسوم على الأراضي البيضاء، اعتباراً من ١٠ رمضان ١٤٣٧هـ. وحول تأثير تطبيق المعايير الدولية في التقييم على الأراضي في السعودية، أوضح العقاري محمد بوخمسين أن المعايير الدولية واضحة ويتم العمل بها في مختلف دول العالم، ويركز إليها في تحقيق استقرار في السوق العقاري، مبيناً أن تطبيقها في المملكة سيتيح لنا الفرصة لتصحيح أوضاع السوق. وأشار إلى أن الجميع يعلم بأن أسعار الأراضي متضخمة جداً، على رغم انخفاضها خلال العام الماضي بنسبة تصل إلى ٢٠ في المئة، وقال: «هذه النسبة غير كافية إذا عرفنا أن الأراضي تضخمت أكثر من ١٠٠٠ في المئة خلال السنوات الماضية، بسبب أزمة الإسكان التي تعاني منها المملكة». موضحاً أن تطبيق المعايير الدولية على تقييم الأراضي سيكون لمصلحة حل أزمة الإسكان في البلاد، مطالباً بأن يتم التطبيق بشكل مهني وصرامة في المرحلة الأولى، حتى تتم عملية تصحيح للأسعار.

في تخصصات عدة، وأول شخص سيحصل على رخصة اعتماد يتوقع بعد عام ونصف العام، كونه الدورات اللازمة تحتاج إلى الوقت لاجتيازها. وكان مجلس الوزراء حدد في جلسة إقرار اللائحة التنفيذية لرسوم الأراضي البيضاء أن

من منسوبي أمانة منطقة المدينة المنورة ، ببقاء محافظ العلاء سعد بن مرسوق السحيمي والمستولين والمواطنيين ورئيس ومنسوبي بلدية المحافظة وأعضاء



من منسوبي أمانة منطقة المدينة المنورة ، بقاء محافظ العلاء سعد بن مرسوق السحيمي والمستولين والمواطنيين ورئيس ومنسوبي بلدية المحافظة وأعضاء

أمين المدينة يقف على المشاريع بمحافظة العلا ويلتقي المواطنين

المدينة المنورة - جازي الشريف - محمد قاسم

وقف معالي أمين منطقة المدينة المنورة المهندس محمد بن عبدالهادي العمري خلال زيارته لمحافظة العلا على المشاريع المنفذة والجاري تنفيذها والإطلاع على سير العمل في البلدية والوقوف على عدد من المواقع في أنحاء متفرقة من المحافظة . واستهل المهندس العمري زيارته الذي رافقه فيها وكيل الأمين لشؤون بلديات المحافظات والمراكز المهندس محمد بن علي السهلي ووكيل الأمين للخدمات المكلف المهندس محمد بن عبد الله سليمان ومدير إدارة المتابعة والموارد البشرية بندر عبده وعدد من المختصين



الجلسة البلدي، حيث أثنى العمري على الجهود التي تبذلها المحافظة في سبيل تسهيل عمل البلدية وإزالة العقبات التي قد تواجه أعمالها المختلفة .

إلى ذلك استمع معالي أمين المنطقة خلال لقائه بالمواطنين والأعيان في مبنى البلدية بحضور رئيس بلدية محافظة العلا المهندس محمد بن نجم الحويطي ، إلى أرائهم وتطلعاتهم وشكاويهم ، عقب ذلك التقى معاليه برئيس وأعضاء المجلس البلدي ، مؤكداً لهم بأن البلدية والمجلس البلدي يعتبران من الجهات التي أوجدت لكي تقديم الخدمات للمواطنين ، بالإضافة إلى أهمية التعاون بينهما وتضافر الجهود للخروج بنتائج تفعل دور العمل البلدي وتخدم المواطنين والمحافظة ، كما حث معاليه رئيس البلدية على تسخير كافة الإمكانيات للرفق بالعمل البلدي وتقديم أفضل الخدمات للمواطنين تحقيقاً لتطلعات القيادة الرشيدة .



وزير البيئة يطلع على رؤية الحياة الفطرية

الرياض - البلاد

قام معالي المهندس عبدالرحمن بن عبدالمحسن الفضلي وزير البيئة والمياه والزراعة رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للحياة الفطرية بزيارة تفقدية للهيئة السعودية للحياة الفطرية بمقرها بالرياض ، وكان في استقباله سعادة نائب رئيس الهيئة الأستاذ محمد بن سليمان الطريف، وعقب معالي وزير البيئة والمياه والزراعة اجتماع موسعاً مع كبار المسؤولين بالهيئة بدأ بكلمة ترحيبية من نائب الرئيس تضمنت شكر معاليه على زيارة الهيئة والتي جاءت انطلاقاً من رغبة معاليه في الاطلاع على أعمال الهيئة والية سيرها ثم شاهد عرضاً تفصيلياً تضمن التعريف بالهيئة وأهدافها ومراكز

الأبحاث التابعة للهيئة وبرامجها. كما تضمن العرض رؤية الهيئة المستقبلية والتي تركز على ثلاثة محاور رئيسية هي تدعيم المحافظة على التنوع الاحيائي ، تحسين المعارف والقاعدة العلمية التقنية للمحافظة على الحياة الفطرية وتطبيق أفضل الممارسات في هذا المجال، إضافة لرفع مستوى الوعي البيئي لدى كافة شرائح المجتمع. وفي ختام الزيارة شكر معاليه منسوبي الهيئة على الجهود المبذولة في الهيئة ومراكز الأبحاث والمناطق المحمية ، وذكر معاليه بأن المرحلة القادمة تتطلب التركيز على رفع كفاءة الإنفاق بما ينعكس إيجاباً على تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ .

افتتاح مركز صحي (المطلقية) بالخبر

الدمام - البلاد

افتتح مدير عام الشؤون الصحية بالمنطقة الشرقية الدكتور صالح بن علي السلوك مركز صحي حي المطلقية بمحافظة الخبر، الذي يقدم خدماته لأكثر من ٧ آلاف شخص، وذلك ضمن ما توفره صحة الشرقية من خدمات الرعاية الصحية الأولية للمواطنين. وأوضح الدكتور السلوك خلال افتتاح المركز أن هناك خطة

لموحة لتطوير القطاع الصحي على مستوى المنطقة، تتضمن خطة تنفيذية لتطوير الخدمات، تركز على تطوير الرعاية الصحية الأولية، والطب الوقائي، مشيراً إلى أن مركز صحي المطلقية رفع عدد الأبرار الصحية في قطاع الخبر إلى ١٣ مركزاً صحياً، إضافة إلى العيادات التخصصية ومركز المراقبة الصحية بفسر الملك فهد.

معاً من أجل أجيالنا (بالاحساء)

الأحساء - واس

دشنت الجمعية الخيرية لمكافحة أمراض الدم الوراثية بالأحساء الحملة التوعوية الأولى لأعراض الدم الوراثية تحت عنوان "معاً من أجل أجيالنا" ، بحضور رئيس مجلس إدارة الجمعية الدكتور سعدون السعود ورئيس مركز العيون عبدالهادي الجمي. وتهدف الحملة إلى توعية الطلاب والطالبات وأولياء أمورهم والمجتمع وتعريفهم بأمراض الدم الوراثية وأهمية الالتزام



إعلان يامبر تنفيذ

بالزواج المتوافق ، والالتزام بالصناعات الطبية ، وذلك عبر برنامج يتضمن (معرض متنقل ، ومحاضرات ، ومسابقة توعوية) ويستمر لمدة ثلاثة شهور. وأكد رئيس مجلس إدارة الجمعية الدكتور سعدون السعود أهمية التقيد بالزواج المتوافق مع أهداف الفحص الطبي قبل الزواج ، مشيراً إلى أن الجمعية لديها العديد من البرامج والفعاليات التي تحقق بها رؤيتها ورسالتها وأهدافها . وبين مدير عام الجمعية عبدالعزيز العود من جهته أن الجمعية تهدف إلى إيصال فكرة أهمية التقيد



إعلان يامبر تنفيذ

بالتعاون مع المجلس البلدي ، مؤكداً لهم بأن البلدية والمجلس البلدي يعتبران من الجهات التي أوجدت لكي تقديم الخدمات للمواطنين ، بالإضافة إلى أهمية التعاون بينهما وتضافر الجهود للخروج بنتائج تفعل دور العمل البلدي وتخدم المواطنين والمحافظة ، كما حث معاليه رئيس البلدية على تسخير كافة الإمكانيات للرفق بالعمل البلدي وتقديم أفضل الخدمات للمواطنين تحقيقاً لتطلعات القيادة الرشيدة .

صحية حائل تناقش تطبيق الجودة الشاملة

حائل - البلاد

عقدت لجنة الجودة الشاملة بالمديرية العامة للشؤون الصحية بحائل اجتماعاً برأسه مدير عام الشؤون الصحية بحائل رئيس اللجنة الدكتور فواز بن فهد الراشد وحضور أعضاء اللجنة وذلك بالشؤون الصحية بحائل . وأوضح أمين اللجنة الصيدلي علي بن عبدالله الغميز أن اللجنة ناقشت خلال الاجتماع تطبيق برامج الجودة الشاملة في المستشفيات الطرفية (مستشفى الشنان كمشروع تجريبي) وكذلك الأهداف الاستراتيجية للجودة وسلامة المرضى بالإضافة إلى مناقشة برنامج ثقافة سلامة المرضى بمستشفيات المنطقة والذي يهدف إلى معرفة آراء جميع العاملين بخصوص الأمور التي تتعلق بسلامة المرضى والأخطاء الطبية ونظام رصد الأحداث داخل المستشفى . وشدد من جهته مدير عام الشؤون الصحية بحائل رئيس اللجنة الدكتور فواز بن فهد الراشد على أهمية بذل الجهود المستمرة والمتابعة ودعم كل ما من شأنه الارتقاء بجودة الخدمات المقدمة وسلامة المرضى إنفاذاً للتوجيهات ولاة الأمر ومقام وزارة الصحة.

تقنية المدينة تطلق برنامج البكالوريوس والدبلوم المسائي

المدينة المنورة - جازي الشريف

أطلقت الكلية التقنية بالمدينة المنورة من خلال فتح بوابة القبول الإلكترونية برنامج البكالوريوس والدبلوم المسائي بالتخصصات التقنية الكهربائية وتقنية الحاسب الآلي والتقنية الإلكترونية والتقنية الإدارية وأوضح عميد الكلية المهندس شاكر بن محمد سعيد الظاهري أن البرنامج يستهدف خريجي الثانوية العامة والمعاهد الصناعية الثانوية والمعاهد العلمية ومعاهد تحفيظ القرآن الكريم ومن في حكمهم للدبلوم ، أما فيما يخص برنامج البكالوريوس فيحقق للحاصلين على دبلوم معاهد الشركات الإستراتيجية دبلوم كلية اتصالات التابعة لوزارة البرق والبريد والهاتف دبلوم الكلية التقنية درجة جامعية متوسطة في العلوم ودبلوم فوق الثانوي من معهد الإدارة دبلوم تخصصات صحية دبلوم كلية خدمة المجتمع دبلوم معاهد التدريب الأهلي

الجهة	دوائر التنفيذ في المحكمة العامة
دائرة التنفيذ	بنجران
رقم القرار	٣٧٥٢٧٧٧
القضائي	في ١٦/٩/١٤٣٧هـ
اسم المفتئ	حسين سعيد سعد على آل زعزر
شده	١٠٦٩١٣٤٩٦
رقم الهوية	

الجهة	دوائر التنفيذ في المحكمة العامة
دائرة التنفيذ	بنجران
رقم القرار	٣٧٥٢٧٧٧
القضائي	في ١٦/٩/١٤٣٧هـ
اسم المفتئ	فارس عزيز سعيد آل مرشد
شده	١٠٩٨٩٢٠٧١
رقم الهوية	

الجهة	محكمة التنفيذ بمكة المكرمة
دائرة التنفيذ	دائرة التنفيذ الثالثة
رقم القرار	٣٧٦٩٦٦٦
القضائي	في ١٥/٨/١٤٣٧هـ
اسم المفتئ	باسم جازي عبدالهادي زين
شده	١٠٧٠٤٩٩٣٣
رقم الهوية	

صيفي بني عدوان يواصل فعالياته

الباحة - البلاد

واصل المتلقى الصيفي الرابع بمركز بني عدوان التابع لمحافظة القرى ، الذي تنظمه لجنة التنمية الاجتماعية بالمركز ، فعالياته المنوعة التي تستهدف الشباب والأطفال ، وذلك على ملعب التنمية الاجتماعية بقرية الضحوتات . وأوضح رئيس لجنة التنمية الاجتماعية بمركز بني حريز وبني عدوان محمد بن سعد العدوانى أن الفعاليات التي تستمر خمسة أيام ، تشمل إقامة دورة في كرة القدم بمشاركة ٤ فرق ، ودورة في الحاسب الآلي بعنوان «اقتصاديات الحاسب الآلي» يتشارك بها ١٥ متدرباً ، إلى جانب فعاليته المرسمة الحر ، وبرنامج الطفولة الموجهة للأطفال .

فعاليات تعرض لأول مرة في سوق عكاظ

جدة - عبدالهادي المالكي

يشهد سوق عكاظ الشهر المقبل تنظيم فعالية ستارت اب ويكند ٢٠١٦ لأول مرة في محافظة الطائف ضمن أنشطة برنامج "عكاظ المستقبل" لهذا العام حيث تهدف الفعالية الرائدة حول العالم إلى دعم وتطوير مهارات رواد الأعمال. وقال المشرف العام على مشروع "عكاظ المستقبل" الدكتور سعيد المالكي إن تنظيم الفعالية العالمية هي إحدى إنشاء وتشغيل كشك سيار بصيغ جوار حديقة الشلال ومركز الشرطة على الشارع العام أهما - الطائف



Startup Weekend 2016 TAIF

التواصل والتفاعل فيما بين المشاركين وتبادل الخبرات والتجارب لتطوير مشاريع تقنية واعدة، وربط أصحاب المشاريع والأفكار الإبداعية مع المستثمرين، بغية تحويل المشاريع المتميزة إلى أعمال ريادية واعدة. وذكر أنه يشارك في هذه الفعالية عدد من الشباب والشابات من أصحاب المشاريع الناشئة، وعدد من المبرمجين ومهندسي تقنية المعلومات، والمطورين ومصممي جرافيك والمهتمين بالتقنية وريادة الأعمال، بالإضافة إلى عدد من المستثمرين ورجال الأعمال. يذكر أن ستارت اب ويكند هي عبارة عن إحدى الفعاليات العالمية لأصحاب المشاريع النشطة والقوية الذين يتعلمون أساسيات تأسيس الشركات الناشئة وإطلاق المشاريع الناجحة. وهو أكبر مجتمع يتكون من رجال الأعمال والشغوفين مع أكثر من ١٨٠٠٠ من فعاليات سابقة في ١٢٠ دولة حول العالم، ويقع المقر الرئيسي للمنظمة غير الربحية في سياتل- واشنطن، ويمكن العثور على منظمي ومنسقي ستارت اب ويكند في أكثر من ٢٠٠ مدينة حول العالم، حيث يأتون الناس لحضور ورش عمل طويلة في نهاية الأسبوع لطرح الأفكار، وتشكيل فرق، وإنشاء شركات.

تعلن المحكمة العامة بمحافظة جدة الدائرة المرورية الأولى بأنه توجد لديها قضية مرورية مفيدة برقم ٥٤٤٤٣/٣٧٢٠ بتاريخ ١٤٣٧/٥/٢٣هـ بمقامة من/ عبدالقادر عبدالرحمن باحمدين ، ضد/سلطان أحمد يحيى ابراهيم ، وقد تقرر موعد جلسة نظر القضية يوم الاثنين الموافق ١٢/١٢/١٤٣٧هـ الساعة ٩:٠٠ صباحاً فعلى المدعى عليه أو من يمثله بموجب وكالة شرعية الحضور وقت الجلسة المقررة أعلاه، علماً بأنه في حالة عدم حضور المدعى عليه أو من يمثله بموجب وكالة شرعية فسيتم السير في القضية غيابياً والله الموفق وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

تعلن المحكمة العامة بمحافظة جدة الدائرة المرورية الأولى بأنه توجد لديها قضية مرورية مفيدة برقم ٣٧١٩٣٧٥/٣٧١٩٣٧٥ بتاريخ ١٤٣٧/٥/٢٣هـ بمقامة من/ عوض الله محمد المعدي ، ضد/مصعب ابراهيم الناصر ، وقد تقرر موعد جلسة نظر القضية يوم الخميس الموافق ١٢/١٢/١٤٣٧هـ الساعة ٩:٠٠ صباحاً فعلى المدعى عليه أو من يمثله بموجب وكالة شرعية الحضور وقت الجلسة المقررة أعلاه، علماً بأنه في حالة عدم حضور المدعى عليه أو من يمثله بموجب وكالة شرعية فسيتم السير في القضية غيابياً والله الموفق وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

تعلن بلدية بالحمر

عن تأجيل الموافق التالية عن طريق المزايدة بالظرف المختوم:

م	اسم المزايدة	قيمة الكراسة
١	موقع لإنشاء وتشغيل بوفيه أمام حديقة السلام بمركز بالحمر	١٠٠٠
٢	موقع استثماري أرض قضاء على طريق شواطئ بمركز بالحمر	١٠٠٠
٣	المعهد بالمخطط رقم ٨/١٤٣١/٢٣	٢٣/ع/١٤٣١
٤	إنشاء وتشغيل صالة أفران على الشارع العام أهما - الطائف مقابل مدرسة البنات بمسرفه والمعتمد بالمخطط رقم ٣/١٤٣٢/٢٣	٢٣/ع/١٤٣٢
٥	تأجير موقع إقامة صراف آلي بصيغ جوار شرطة بالحمر على الشارع العام أهما - الطائف	٥٠٠
٦	تأجير موقع إقامة صراف آلي بالبنج جوار شرطة الأيب	٥٠٠
٧	إنشاء وتشغيل كشك سيار بصيغ جوار حديقة الشلال ومركز الشرطة على الشارع العام أهما - الطائف	٥٠٠
٨	تأجير أسواق البلدية بصيغ عدد (١٤) وحدات	١٠٠٠
٩	تأجير أسواق البلدية بالسليمان عدد (١٠) وحدات	١٠٠٠

آخر موعد لتقديم العطاءات : الأحد ٢٥/١١/١٤٣٧هـ
 موعد فتح المظاريف : الاثنين ٢٦/١١/١٤٣٧هـ الساعة ٩ صباحاً
 ملاحظات هامة:
 على من يرغب الدخول في المزايدات أعلاه مراجعة بلدية بالحمر لشراء نسخة من كراسة الشروط والمواصفات مع مراعاة ما يلي:
 ١- شراء النسخ من البلدية وتقديم إيصال التسديد مع الكراسة.
 ٢- إرفاق ضمان بنكي يعادل نسبة (١٠٠٪) من الإيجاب السنوي ويكون ساري المفعول مدة ستة من تاريخ تقديمه.
 ٣- تقديم العطاءات للبلدية داخل ظرف مختوم بالأحمر ومختوم بختم المستثمر.
 ٤- الالتزام بمواعيد تقديم العطاءات ولن يتم قبول أي عطاء بعد التاريخ المحدد.