

المملكة تدعو إلى محاسبة إسرائيل ومحاكمة مجرمي الحرب في سوريا

تهمة الإرهاب بأي دين أو عرق أو جنس . وفي هذا الصدد أدان الإرهاب الذي ضرب فلورنسا وبيروت بالأمس ، مطالباً المجتمع الدولي بالقيام بمسؤولياته في محاربة ومكافحة الظروف المساهمة في نشأته وانتشاره. موضحة أن المملكة ولتأكيد التزامها بمحاربة الإرهاب وبوصفها من أوائل الدول المنضمة للتصالح الدولي لمكافحة الإرهاب سعت لتشكيل التحالف العسكري الإسلامي لمحاربة الإرهاب الذي ضم حتى الآن ٣٥ دولة . وأختتم كلمته قائلاً: إن المنادة بعالمية حقوق الإنسان لا تعني فرض مبادئ وقيم وثقافات تتعارض مع قيمنا وثقافتنا وديننا الإسلامي الحنيف، مؤكداً على رفضها والمطالبة باحترام اختلاف القيم والثقافات ، تجسيدا لعالمية حقوق الإنسان .

بها حصدت أرواح مئات الشهداء جلهم من النساء والأطفال ودمرت مراكز طبية واستهدفت مناطق سكنية . وأوضح أن المملكة دعماً لذلك ، قدمت مؤخراً مساهمة مالية تبلغ ١٠٠ ألف فرنك سويسري لدعم مكتب المفوض السامي لحقوق الإنسان في توثيق انتهاكات حقوق الإنسان في سوريا . وتجدد المملكة مطالبتها بتوحيد الموقف الدولي لتقديم مجرمي الحرب في سوريا للعدالة الدولية ، وتقديم الدعم الكافي لقوى المعارضة المعتدلة ولحماية المهجرين واللاجئين السوريين . وأكد السفير طراد إدانة المملكة للإرهاب والتطرف العنيف بكافة أشكاله ، ومهما كانت دوافعه أو مبرراته وأيا كان مصدره أو ضحاياه، مشدداً على أن الإرهاب لا دين ولا هوية ولا جنسية له وبالتالي لا يمكن على الإطلاق القبول بالصلاق

الدعوة إلى ضرورة تفعيل قرارات الشرعية الدولية لتحقيق تطورات الشعب الفلسطيني في تحقيق حريته واستقلاله، وإقامة دولته المستقلة وعاصمتها القدس الشريف . وحول الأوضاع في سوريا تسامح السفير طراد إلى متى سنقف مكتوفي الأيدي ونشاهد المعاناة اليومية للشعب السوري الشقيق والتي طالت لأكثر من خمس سنوات ، عاجزين عن اتخاذ أية خطوات عملية ملموسة لوقف سفك دماء الأبرياء وحماية الأطفال والنساء من جميع الانتهاكات التي يرتكبها نظام بشار الأسد والمليشيات التابعة له والقوات الأجنبية المساندة له والتي أدت إلى قتل ما يزيد عن ٣٠٠ ألف شخص وتشريد أكثر من نصف الشعب السوري ، وحصار ما يزيد عن نصف مليون شخص . وقال: إن الغارات الأخيرة في مدينة حلب والمناطق المحيطة

أفضل للوطن وأبنائه على كافة الاصعدة . كما يأتي استمرار التعاون مع المفوضية السامية لحقوق الإنسان من خلال مذكرة التفاهم الموقعة معهم والتعاون مع كافة آليات مجلس حقوق الإنسان شاهد آخر على هذا الحرص . وجدد السفير طراد مطالبة المملكة العربية السعودية للمجتمع الدولي باتخاذ إجراءات لوقف أطول انتهاك لحقوق الإنسان سجله التاريخ المعاصر ، وهو معاناة الشعب الفلسطيني التي طالت لأكثر من ستين عاماً جراء الممارسات الإسرائيلية العنصرية في الأراضي الفلسطينية المحتلة من قتل ممنهج وتعذيب وحصار للشعب الفلسطيني وتدمير لممتلكاتهم وعمليات تهويد القدس وفقاً لما يعرف بـ خطة القدس ٢٠٢٠ . مشيراً إلى أنه قد حان الوقت لمحاسبة إسرائيل دولة الاحتلال عن جرائم الحرب البشعة ضد الشعب الفلسطيني، كما نجدد

جنيف - واس
بدأت في جنيف أعمال الدورة الثانية والثلاثين لمجلس الأمم المتحدة لحقوق الإنسان التي تستمر حتى يوليو القادم . وفي كلمة ألقاها أمس الأول مندوب المملكة في الأمم المتحدة والمنظمات الدولية السفير فيصل طراد أمام المجلس أكد أن المملكة العربية السعودية التي تفخر باتباعها الدين الإسلامي الحنيف منهاجاً ودستوراً ، تحرص على تعزيز وحماية حقوق الإنسان ، التي كفلتها الشريعة الإسلامية وعلى الأخص الحق في حياة كريمة وتنمية مستدامة وازدهار وبها يضمن أمن واستقرار الوطن . وأضاف أن اعتماد رؤية المملكة ٢٠٣٠ ما هي إلا تجسيداً واقعياً لحرص خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز - آل سعود - وحكومته على ضمان مستقبل

مواطنون واقتصاديون لـ (البلاد) :

تأثير رسوم الأراضي البيضاء مرهون (بمصادقية) التطبيق

وكان مجلس الوزراء قد وافق في جلسته أول أمس على اللائحة التنفيذية لنظام رسوم الأراضي البيضاء.

ومن أبرز ملامح اللائحة:

١ - يقصد بالأراضي البيضاء كل أرض فضاء مخصصة للاستخدام السكني أو السكني التجاري داخل حدود النطاق العمراني .

٢ - يكون تطبيق الرسوم على الأراضي الخاصة للنظام ولائحته وفقاً للمراحل التالية :

• الأولى : الأراضي غير المطورة بمساحة عشرة آلاف متر مربع فأكثر الواقعة ضمن النطاق الذي تحدده الوزارة .

• الثانية : الأراضي المطورة للعائدة لملك واحد في مخطط معتمد واحد ما دام مجموع مساحتها يزيد على عشرة آلاف متر مربع .

• الثالثة : الأراضي المطورة للعائدة لملك واحد في مخطط واحد معتمد ما دام مجموع مساحتها يزيد على خمسة آلاف متر مربع .

• الرابعة : الأراضي المطورة للعائدة لملك واحد في مدينة واحدة ما دام مجموع مساحتها يزيد على عشرة آلاف متر مربع .

٣ - تتولى وزارة الإسكان تحصيل الرسوم المقررة في هذا الشأن وكذلك الغرامات المترتبة على مخالفة النظام أو لائحته ، كما تتخذ الإجراءات اللازمة لمنع التهرب من دفع هذه الرسوم والغرامات .



الذي قال اقتصاديون إن حجم الأراضي البيضاء في المملكة والمتوقع فرض رسوم عليها تصل مساحتها إلى أكثر من (٤) مليارات متر مربع، مؤكداً أن مساحة الأراضي البيضاء في المنطقة الغربية تصل إلى ٧٠٪ وفي الرياض إلى ٦٠٪ وفي الشرقية إلى ٦٥٪ وقال الدكتور عبدالله المغلوث عضو لجنة الاستثمار والأوراق المالية في غرفة الرياض إن القرار جاء ليسهم في كبح جماح الأراضي السكنية المرتفعة بل للمتهبة، ويضع حداً للطمع في تلك المساحات.

وأغلب الظن أن الأراضي سوف ينخفض سعرها حتى يهرب صاحب الأراضي البيضاء من عملية جباية الرسوم. وأضاف أن القرار صائب ومهم لأنه سوف ينهي عهداً من احتكار الأراضي وعدم تطويرها وسوف يجبر المحتكرين على أمرين أما البيع أو تطوير وبناء واستثمار أراضيهم وأظن أن ذلك سوف ينعكس إيجابياً على وجود وحدات سكنية جديدة ومساحات جديدة للمواطنين مما سوف يخفف من أزمة السكن الحالية.

وتوقعه انخفاض الأراضي بعد بدء تنفيذ الرسوم قال: "إن من الصعوبة التنبؤ بعواقب القرار سواء الإيجابية أو السلبية

تكون مضاربة في الأسعار وسوف ترتفع فيها الأسعار مثل خليج سلیمان أما داخل العمران فسوف تتطور من خلال شركات ومستثمرين أما المناطق البعيدة مثل خليج سلیمان فلن تدخل ضمن الرسوم وسوف تزيد الأسعار. وقال إن موضوع الزكاة على الأراضي البيضاء ظل موضوع نقاش منذ أكثر من ١٧ سنة مضت، وما هو الآن جاء القرار الخاص بفرض رسوم على الأراضي غير المطورة الواقعة داخل الإطار العمراني، والقرار هو الأكثر وجعاً لأصحاب الأراضي البيضاء.

وأضاف أن من شروط نجاح القرار أن يتم تطبيقه بمساواة على الجميع، واقتراح أن تكون الرسوم مختلفة بحسب حجم الأرض المراد أخذ رسوم عليها.. وقال: "توقع أن ينخفض سعر العقار في حدود ٢٥٪ من السعر الحالي". وقال الأستاذ عبدالله علي الصائغ مواطن

ومعلم سابق بتعليم جدة: يجب على وزارة الإسكان مراقبة أسعار السكن والأراضي وفرض قرارات تضمن عدم تلاعب أصحاب الأراضي البيضاء بها للهرب من الرسوم.

جدة - بخت طالع

أكد عدد من العقاريين والمختصين على أن انعكاسات فرض الرسوم على الأراضي البيضاء سوف يكون مرهوناً بالشفافية والمصادقية، مشيرين إلى أن المناطق التي ستكون خارج النطاق العمراني ستشهد قفزة كبرى في الأسعار والبناء معاً. وقال أحمد الغامدي صاحب مكتب عقار أنه يوجد أراضي بيضاء كثيرة جداً متوقفة منذ سنوات، بل هناك مخططات محجوزة إذا صحت العبارة بسبب تعنت أصحابها واضرارهم على عدم استثمارها أو بيعها، مما حرم المواطنين والبلد من تلك المساحات الكبيرة. وبدون شك فإن مشروع الحصول على منزل يظل أهم وأكثر ما يقلق المواطن، ويتمنى الحصول عليه فهو حلم الحاضر والمستقبل، وهو الأمنية العزيزة جداً.

وقال عبدالله البلوي شيخ طائفة العقار سابقاً إذا تم تطبيق القرار بشكل كامل سيكون داخل العمران وسيكون داخل المناطق والخدمات أما أراضي المنح فلا تدخل فيها الرسوم وسوف

الملحق الثقافي في أمريكا :

إلحاق الطلاب والطالبات في أمريكا ببرنامج الابتعاث لمسة ملكية كريمة



مثل : برنامج التحول الوطني ٢٠٢٠ الذي سينقل المملكة إلى مرحلة جديدة من التقدم على مختلف المستويات. ودعا في ختام تصريحه الله العلي القدير أن يوفق خادم الحرمين الشريفين، وسمو ولي عهده الأمين، وسمو ولي العهد - حفظهم الله - لما يحبه ويرضاه، وأن يديمهم نخراً للبلاد وأهلها.

للطلاب والطالبات الذين انضموا لبرنامج الابتعاث الخارجي لمواصلة مشوارهم العلمي كل في مجال تخصصه، والعودة إلى الوطن للمشاركة مع من سبقوهم في بناء الوطن ورفعته في وقت تشهد فيه البلاد استراتيجيات تنموية طموحة كشفت عنها رؤية المملكة العربية السعودية (٢٠٣٠) وما أنتجت عنها من برامج تطويرية

الشريفيين يضم الطلاب الدارسين على حسابهم الخاص في جميع مراحل التعليم الجامعي مختلف التخصصات ممن أنجزوا الساعات الدراسية المطلوبة في الجامعة ومن لم ينجزوها أو بدأوا الدراسة في الجامعة لفترة أبوية كريمة غير مستغربة منه. أيده الله - الداعم الأول للعلم والثقافة، ولها أثر إيجابي كبير في دفع طلابنا وطالباتنا نحو إكمال مسيرة تعليمهم في الجامعات الأمريكية الموصى بها بكل جد وعزيمة.

وأعرب الدكتور محمد العيسى بإسمه واسم جميع الدارسين السعوديين في الولايات المتحدة الأمريكية عن ترحيبه بسمو ولي العهد في زيارته الحالية لأمريكا، مبيناً أنها تدعم مسيرة العلاقات الثنائية المتميزة بين البلدين، ويسعد بها كل أبناء الوطن في أمريكا. وأكد أن هذا الأمر سيكون محفزاً

واشنطن - واس

رفع الملحق الثقافي بسفارة خادم الحرمين الشريفين لدى الولايات المتحدة الأمريكية الدكتور محمد بن عبدالله العيسى، بإسمه واسم جميع الدارسين السعوديين في الولايات المتحدة خالص الشكر والتقدير لخادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود - حفظه الله - على موافقته الكريمة بضم (٢٦٢٨) طالباً وطالبة لبرنامج خادم الحرمين الشريفين للابتعاث الخارجي، وذلك بالتزامن مع الزيارة اليمونة لصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ولي ولي العهد النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع إلى أمريكا.

وقال الدكتور العيسى في تصريح لوكالة الأنباء السعودية بهذه المناسبة: لقد تعود أبناء الوطن من قادة هذه البلاد المباركة على الوقفات المشرفة معهم، والوقوف على ما يعترضهم من صعوبات، وتلمس احتياجاتهم في كل الأمور التي تهتمهم وتسعى لعلو كعبهم بما ينعكس على خدمة المواطن والبلاد، وهذا الأمر الكريم الذي زفه سمو ولي العهد للطلاب والطالبات الدارسين في الولايات المتحدة الأمريكية مع زيارته لأمريكا، ما هو إلا غيض من فيض مواقف القيادة الرشيدة مع أبناء الوطن. وأضاف أن أمر خادم الحرمين

شركة مساهمة سعودية مغلقة
رأس المال المدفوع: ٤٧١٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
Saudi Closed Joint Stock Company
Paid Capital SAR 527,100,000

شركة الرقيب القابضة
Al Raguib Holding Co.

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة الرقيب القابضة (شركة مساهمة مغلقة)

يسر مجلس إدارة شركة الرقيب القابضة (شركة مساهمة مغلقة) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية والذي سينعقد بإذن الله في مقر الشركة بالرياض في يوم الأحد تاريخ ١٤٣٧/٠٩/٢٦ الموافق ٢٠١٦/٠٦/٢٦م في تمام الساعة العاشرة مساءً وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

- ١- التصويت بالموافقة على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١م
- ٢- التصويت بالموافقة على القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١م.
- ٣- التصويت بالموافقة على تقرير مراجعي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١م
- ٤- التصويت بالموافقة على إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن إدارتهم للشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١م.
- ٥- التصويت بالموافقة على تعيين مراقبي حسابات من بين المرشحين من قبل لجنة المراجعة لمراجعة حسابات الشركة والبيانات المالية السنوية للعام المالي ٢٠١٦م ريع السنوية وتحديد أتعابه.
- ٦- التصويت بالموافقة على إعادة هيكلة الشركات التابعة لشركة الرقيب القابضة.
- ٧- التصويت بالموافقة على الأعمال والعقود التي قامت بين الشركة والشركات التابعة كالتالي:

- مؤسسة المفهوم الذهبي للتجارة بمبلغ ١,٣٦٨,٦٠٧ ريال
- شركة مركز صحاري الرياض (شركة ذات مسئولية محدودة) بمبلغ ٤,٩٧٨,٣٢٧ ريال.
- شركة الغذاء والترفيه المحدودة (شركة ذات مسئولية محدودة) بمبلغ ١,٣٦٦,٠٧٥ ريال.
- شركة ميز الضيافة (شركة ذات مسئولية محدودة) بمبلغ ٤٤٣,٨٩٦ ريال.
- مؤسسة طيف التقنية وتقنية المعلومات بمبلغ ١,٢٣٣,٦١٢ ريال.
- شركة هضاب الشامه (شركة ذات مسئولية محدودة) بمبلغ ٢,٤٩٩,٠٠٧ ريال.
- شركة الإقامة الراقية (شركة ذات مسئولية محدودة) المشغلة لفندق بست وسترن بمبلغ ١٥٠,٢٠٧ ريال.



توكيل

السادة / شركة الرقيب القابضة (شركة مساهمة مغلقة)
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أنا الموقع ادناه بموجب السجل المدني رقم المساهم بعدد (.....) سهماً قد وكلت المساهم سجل مدني رقم المساهم بعدد (.....) سهماً وهو من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة أو المكلّفين بصفة دائمة لعمل فني أو اداري لحسابها. لينوب عني في حضور اجتماع الجمعية العامة العادية في مقر شركة الرقيب القابضة (شركة مساهمة مغلقة) في تمام الساعة مساءً من يوم الموافق والتصويت نيابة عني في الاجتماع المذكور أو أي اجتماع آخر في حالة التأجيل وهذا التوكيل مني بذلك.

الاسم / التوقيع /
الصفة / التصديق /

الجهة	دوائر التنفيذ في المحكمة العامة
دائرة التنفيذ	بالتفاهات
رقم القرار	٣٧٢٤١٨١٧ في ١٣/٠٧/١٤٣٧هـ
القضائي	
اسم المفتد	مسعد عبيدالله سرحان الوفائي
ضده	
رقم البويضة	١٠٤٩٥٣٠٧٥٩

الجهة	دوائر التنفيذ في المحكمة العامة
دائرة التنفيذ	بالتفاهات
رقم القرار	٣٧٢٤١٨١٧ في ١٣/٠٧/١٤٣٧هـ
القضائي	
اسم المفتد	سند ناصر طالع العتيبي
ضده	
رقم البويضة	١٠٥٠٤٣٣٢٢