أمير عسير يرعى الملتقى التعريفي الحادي عشر لـ(نبراس)

أبها - مرعي عسيري

أكد الأمير فيصل بن خالد بن عبدالعزيز أمير منطقة عسير على أهمية توعية المجتمع بأضرار المخدرات وآثارها على النسيج المجتمعي وذلك عبر الوسائل الإعلامية ومنابر المساجد للحد من انتشارها كونها تعتبر غزو فكري ووجه آخر للإرهاب ، مقدما مباركته لسمو ولي العهد وزير الداخلية رئيس اللجنة الوطنية لمكافحة المخدرات (نبراس) على الجهود المباركة في اللجنة كما قدم شكره لرجال مكافحة المخدرات والذين يقدمون جهود عظيمة للحد من هذه الآفة.

جاء ذلك خلال رعاية الملتقى التعريفي الحادي عشر للمشروع الوطني للوقاية من المخدرات "نبراس" ، الذي تنظمه الأمانة العامة للجنة الوطنية لمكافحة المخدرات بالتعاون مع مديرية مكافحة المخدرات، وذلك بفندق قصر أبها.

وفور وصوله لمقر الحفل تجول في أرجاء المعرض المصاحب ثم بدأ الحفل المعد بالسلام الملكي تلى ذلك تلاوة آيات من الذكر الحكيم ، عقب ذلك شاهد الجميع عرض مرئي استعرض من خلاله جهود الدولة في مجال مكافحة المخدرات والحد من انتشارها والدور الرئيسي لـ"نبراس" في توحيد الجهود وتناغمها في مواجهة تلك الآفة .

ثم دشن أمير منطقة عسير فعاليات ملتقى نبراس ، عقب ذلك ألقى سعادة أمين عام اللجنة الوطنية لمكافحة المخدرات رئيس مجلس إدارة المشروع الوطني للوقاية من المخدرات "نبراس" عبدالإله بن محمد الشريف كلمة أوضح فيها أن مشروع نبراس جاء بتوجيهات من الأمير محمد بن نايف بن عبد العزيز، ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الداخلية رئيس اللجنة الوطنية لمكافحة المخدرات ، وبأن تتولى اللجنة وعدد من الجهات الحكومية والقطاع الخاص المشروع الوطني للوقاية من المخدرات «نبراس»، الذي يشمل ثمانية برامج حيوية يتم تطبيقها في كل مناطق ومحافظات ومراكز المملكة بدءًا من الطفل مرورًا بالشباب والفتيات وصولا للآباء والأمهات مستخدمين في ذلك الرسائل الإعلامية والعلمية المباشرة وغير المباشرة بما يحقق الأهداف .

مضيفا أن المشروع الوطني للوقاية من المخدرات "نبراس" يهدف إلى تثقيف المجتمع السعودي وإكسابه المهارات الحياتية المناسبة للوقاية من آفة المخدرات وخلق بيئة خالية من المخدرات وذلك من خلال نشر ثقافة الوقاية عبر وسائل الإعلام المختلفة وتوفير المعلومة الصحيحة والموثقة والمستندة إلى الإحصائيات واستغلال وسائل الدعاية والإعلان لتعزيز القيم الإيجابية والتشجيع عليها.

بعد ذلك ألقى مدير عام الفعاليات والعلاقات الدولية بشركة سابك خالد الصفيان كلمة أكد فيها أن الشركة سعت منذ تأسيسها للوفاء بالتزاماتها الوطنية في إطار استراتيجيتها للمسؤولية الاجتماعية ومن خلال المبادرات والبرامج التي تعتمدها ، فهي تسعى إلى مواكبه عمل الدولة من أجل دعم المجتمع وتحقيق التنمية المستدامة ومن خلال مبادرتها بتبني وإطلاق مشروع "نبراس" .

مضيفا أن مبادرة شركة سابك في هذا المشروع تأتي لتحقيق تطلعات سمو ولي العهد لمكافحة المخدرات التي تهدد مجتمعنا بشكل عام والشباب بشكل خاص .

مبينا أن مشروع "نبراس"مشروع موحد ومتكامل يضم العديد من البرامج الوقائية والاستشارية والعلاجية والتأهيلية التي تم إعدادها وتصميمها وفقا لمعايير مدروسة بعناية من قبل خبراء ومسئولين ومختصين من مختلف التخصصات والقطاعات ، التي تركز على الجوانب الشرعية والإنسانية والأخلاقية وغيرها من الجوانب الأخرى التي تمس حياة الناس ، لتقوية مناعة المجتمع وخصوصاً الشباب والشابات ضد أي محاولة لجرهم إلى مستنقع المخدرات .

ثم ألقى مدير عام إدارة مكافحة المخدرات اللواء أحمد بن سعد الزهراني كلمة قدم فيها شكره وتقديره لسمو أمير منطقة عسير على رعايته فعاليات ملتقى "نبراس" ، وملتقى المتعافين السنوي وكذلك تدشين سموه مبنى مديرية مكافحة المخدرات، مؤكداً أن ذلك يأتي من حرص سموه على دعم العمل الأمني في المنطقة والاهتمام بقضية المخدرات ومكافحتها والوقاية منها، والعمل وفق تطلعات القيادة الرشيدة التي تحث على توحيد الجهود عبر المشروع الوطني للوقاية من المخدرات "نبراس" في مناطق المملكة كافة .

وفي نهاية الحفل دشن أمير منطقة عسير مبنى مديرية مكافحة المخدرات ، كما تم تكريم الجهات المشاركة و الداعمة وتسلم سموه هدية تذكارية بهذه المناسبة .

شبكة إيجار تمنع التلاعب في اسعار الوحدات السكنية

جدة ـــ غفران إبراهيم

أكدت وزارة الإسكان أن إطلاق الشبكة الوطنية الإلكترونية لخدمات الإيجار بشكلها النهائي خلال الشهور الست المقبلة، سيساهم في منع التلاعب في أسعار الوحدات السكنية، وسيساهم في وضع معايير دقيقة يمنع تجاوزها من خلال الربط الإلكتروني، ولفتت إلى أن القرار الصادر من مجلس الوزراء سيساهم في تيسير إجراء التعاملات الإيجارية وإثباتها وتعزيز الثقة بين أطرافها، وتسجيل الالتزامات المتبادلة بين المؤجرين والمستأجرين والوسطاء العقاريين في قطاع المساكن المعدة للإيجار، حيث سيكون أعضاء الشبكة من الوسطاء العقاريين المرخص لهم والمؤهلين للانضمام إليها.

وأعلن المهندس محمد البطي؛ مستشار وزير الإسكان لبرنامج "إيجار" خلال لقاء بقاعة مجلس الإدارة بمقر غرفة جدة أمس . الاثنين . أنهم سيرفعون مرئيات أصحاب وصاحبات الأعمال والمستأجرين والملاك إلى مجلس الوزراء في الفترة المقبلة تمهيداً لإقرار البرنامج بشكله النهائي، واستعرض الحلول التي سيقدمها البرنامج الجديد في حضور نائب رئيس غرفة جدة مازن بن محمد بترجي، والأمين العام عدنان بن حسين مندورة، ونائب الأمين العام المهندس محي الدين حكمي، ورئيس لجنة الإسكان المهندس خالد سعيد باشويعر وأعضاء اللجنة وعدد من القيادات التنفيذية بغرفة جدة.

وأشار نائب رئيس غرفة جدة مازن بترجي إلى أهمية التسريع بوضع لوائح وأنظمة جديدة مرنة تساهم في علاقة نموذجية بين المستأجر والملاك بالتواكب مع الرؤية الجديدة للمملكة ٢٠٣٠ وبرنامج التحول الوطني، وأكد أن الشبكة الإلكترونية تعمل على تلبية احتياجات الجميع عبر معايير موحدة تساهم في عدم التلاعب في الأسعار، وتضبط العلاقة بين الطرفين بشكل مثالي يساهم في دفع عجلة التطور، ويمنع الكثيرين من اللجوء إلى القضاء في النزاعات التي قد تحدث بين بعض الأطراف.

وشدد الأمين العام لغرفة جدة عدنان بن حسين مندورة إلى أهمية توعية وتثقيف المستهلك بالبرامج والأنظمة الجديدة التي تحكم علاقته بالآخرين، وأوضح إلى أن غرفة جدة تسخر كل طاقتها من أجل اقامة شراكة ناجحة بين القطاع الخاص وجميع الجهات الحكومية ذات العلاقة، بهدف تحقيق أعلى درجات النجاح لرؤية المملكة ٢٠٣٠، وبهدف تسريع وتيرة العمل والتيسير على المواطن والمقيم في الإسكان ومختلف القطاعات الخدمية والتجارية والصناعية والاجتماعية.

وأكد رئيس لجنة الإسكان المهندس خالد باشويعر إلى ايمانهم بضرورة ضمان حقوق المستأجر في ظل وجود ما يزيد عن ٥٠٪ من السعوديين يعيشون في مساكن مستأجرة، وأشار إلى أن قرار مجلس الوزراء يحمي جميع الاطراف في عملية الإيجار والتأجير، إضافة إلى كونه سيكون قاعدة بيانات يمكن العودة إليها في حال الرغبة في دراسة السوق العقاري من حيث عدد الوحدات السكانية أو قياس أسعار البيع والايجار، وذلك لن يكون مجديا في حال لم تلتزم جميع المكاتب العقارية بالتسجيل فيه، وأشار أن البرنامج ملزما للجميع بعيدا عن مبدأ الاختيار، مستشهداً ببعض الانظمة التي أخذت مبدأ الجدية في التطبيق دون تهاون، ولفت إلى أن عدم إلزام جميع الشركات والمكاتب العقارية بتطبيق "إيجار"، سيعيد من جديد الدور السلبي للوسطاء الوهميين الذين يعتبر دورهم سلبيا في السوق العقاري.

في المقابل.. قدّم مستشار وزير الإسكان المهندس محمد البطي، عرضاً للمشروع وفوائده، موضحاً بأن المشروع لا يشمل الإيجار اليومي كالفنادق والشقق المفروشة، وهو لايزال في طور تحسين وتطوير الأدوات للوصول إلى الرؤية التي تتطلع إليها الوزارة في توفير بيئة إسكانية آمنة بصورة نظامية ومقننة، ولفت إلى أن اللقاءات تهدف لمناقشة البرنامج والاستماع إلى مرئيات وملاحظات ومقترحات الأطراف ذات الصلة، مبيناً أن المشروع يوفر خدمة السداد الإلكتروني (شهري، فصلي، نصف سنوي، سنوي)، واعتماد عقد إيجار موحد، وسجل ائتماني يخص سلوك المنتفع لمعرفة حالة الانتظام في السداد. كما يهدف لتوفير مؤشرات بيانية واقتصادية تساعد على معرفة أسعار الإيجارات في مختلف مناطق المملكة؛ وبالتالي رفع تقليل المخاطر ورفع معدلات الاستثمار.

وتطرقت النقاشات، إلى الفوائد المرجوة من المشروع والوسيط العقاري وإمكانية إضافة شروط خاصة في العقد الموحد، والآلية المقترحة للزيادة السنوية وضوابط صيانة العين المؤجرة. وطالب المشاركون بأن يكون هناك عداد مياه مستقل لكل شقة؛ بحيث تربط الفواتير بهوية المستأجر، ولا يتحمل المالك المديونية عند مغادرة المنتفع للمسكن، مع وضع مبلغ للتأمين عند كتابة العقد كضمان يخصص لأعمال الصيانة وإصلاح التلفيات والأضرار التي يتسبب بها المستأجر إن وجدت.

أبناء (تكافل) بالمدينة المنورة جاهزون للاختبارات

المدينة المنورة-جازي الشريف

تصوير: محمد قاسم

أكملت جمعية تكافل الخيرية لرعاية الأيتام بمنطقة المدينة المنورة كافة برامج التهيئة والاستعداد للاختبارات لأبنائها أيتام المدينة الذين تشملهم برامج الرعاية التعليمية التي تقدمها الجمعية، واختتمت امس برنامجها لتحسين المستوى التعليمي وبرامج التقوية الدراسية والبرامج التدريبية على المهارات الأساسية في الامتحانات.

وقال نائب الامين العام لجمعية تكافل الخيرية لرعاية الأيتام الدكتور سمير المغامسي إن الجمعية تولي الرعاية التعليمية اهتماما كبيراً يتمثل في برامج متنوعة ومدروسة تنفذ طوال العام، تهدف الى تزويد اليتيم بمهارات ومعارف متنوعة وتعمل على رفع مستواه الدراسي ومتابعته ودعمه من خلال حصص ودروس التقوية لزيادة تحصيله الدراسي، بالتوازي مع برامج الرعاية الأخرى التي تقدمها الجمعية لأكثر من اثني عشر ألف مستفيد من الأيتام وأمهاتهم في منطقة المدينة المنورة لتحقيق رؤيتها بأن تكون تكافل هي الأنموذج المؤسسي الريادي في رعاية وتنمية الايتام.

وأوضح الدكتور المغامسي أن فعاليات برنامج التقوية استمر لمدة خمسة أسابيع بواقع ثلاث أيام لكل أسبوع بعدد حصص ١٤٦ حصة تعليمية في كافة المواد الأساسية (الرياضيا ت،الكيمياء،الفيزياء،اللغة الإنجليزية ، لغتي) وشارك بتقديمها معلمين متطوعين من منسوبي إدارة تعليم المدينة، ولتحفيز أبناءنا الأيتام تم رصد العديد من الجوائز القيمة شملت أجهزة حاسب آلي وقسائم شرائية للمتميزين منهم خلال البرنامج.

وأضاف الدكتور المغامسي قدمت تكافل في هذا الإطار عدد من برامج التهيئة للاختبارات من بينها دورة في المهارات الأساسية في الامتحانات التحريرية أتاحت محتواها على حسابات الجمعية على شبكات التواصل بتصاميم مميزة وبسيطه يمكن لجميع أبناءنا الطلبة الاستفادة منها .

من جهة اخرى اختتمت تكافل الأسبوع الماضي دوري المحترفين الرياضي لكرة القدم الخامس والذي نظمته لأبنائها وشارك فيه ٨٠ يتيماً من المرحلتين المتوسطة والثانوية مقسمين على ٨ فرق يضم كل فريق ١٠ لاعبين وأقيم الدوري بنظام المجموعات ذهاباً وإياباً بعدد مباريات ٣٢ مباراة وفي حفل ختامي أقيم عقب المباراة الختامية تم تكريم الفريق الفائز بالدوري بكأس الدوري والميداليات الذهبية ومكافأة مالية مقدارها ٣٠٠ ريال لكل لاعب ، والمركز الثاني بالميداليات الفضية ومكافأة مالية مقدارها ٢٠٠ ريال ، والمركز الثالث بمكافآت مالية مقدارها ١٠٠ ريال ، بالإضافة لجائزة أفضل لاعب وأفضل حارس وهداف الدوري

هندسة الباحة تناقش مشاريع التخرج

الباحة - حمود الزهراني

نظم قسم الهندسة المعمارية بكلية الهندسة بجامعة الباحة المناقشة النهائية لمشاريع تخرج طلاب القسم بإشراف وكيل الكلية للشؤون الأكاديمية رئيس قسم الهندسة المعمارية الدكتور نايف بن علي الدوسري وقد دشن المناقشة عميد كلية الهندسة المكلف الدكتور محمد بن تركي مله، بحضور كلاً من عميد الدراسات العليا المشرف على إدارة الابتعاث الدكتور سعيد بن احمد الغامدي، وعميد كلية الصيدلة الدكتور غانم الغامدي، وعدد من أعضاء هيئة التدريس.

واستمع الحضور لمقدمة للدكتور الدوسري هنأ فيها مهندسين المستقبل كما حثهم على المهنية والمسؤولية والتحديات التي قد يواجهونها مستقبلا في الحياه العملية.

وقد تنوعت مشاريع التخرج بما يصب في خدمة وتطوير المنطقة منها مشروع تخطيط وتصميم قرية سياحية علاجية في منطقة الباحة وتصميم مول تجاري ومتحف وطني ومركز للاورام ومشاريع اخرى تخدم المنطقة والمملكة بصفة عامه وتمتد للدول الاسلامية.

ثم قام الطلاب الخريجون بشرح مشاريعهم للحضور ومن ثم الإجابة على الاستفسارات ومناقشة الحضور.

كما نوه عميد الكلية الدكتور مله على دور واهمية قسم الهندسة المعمارية في بناء وتطوير المنطقة وشكر القسم على مبادرته في فعاليات مختلفة قام فيها الطلاب بتقديم وشرح مشاريعهم للمسؤولين على رأسهم أمير منطقة الباحة صاحب السمو الملكي الأمير مشاري بن سعود بن عبدالعزيز آل سعود –حفظه الله–، وعدد من مدراء الإدارات ورجال الاعمال.