



شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية - مكة المكرمة / العزيزية / مركز فقيه التجاري - ص.ب: ٧١٢٤
رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع بالكامل: ١.٦٤٨.١٢٢.٤٠٠ ريال سعودي سجل تجاري رقم ٤٠٢١٠٢٠١٠

بسم الله الرحمن الرحيم

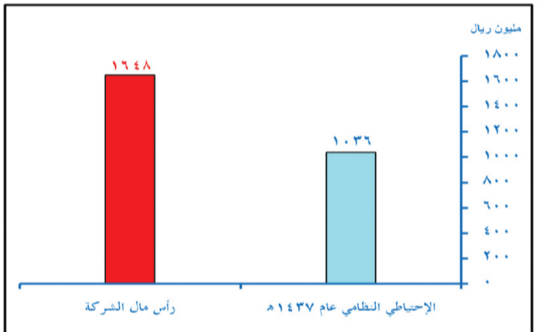
(رَبَّنَا إِنِّي أَسْكَنْتُ مِنْ ذُرِّيَّتِي بِوَادٍ غَيْرِ ذِي زَرْعٍ عِنْدَ بَيْتِكَ الْمُحَرَّمِ رَبَّنَا لِيُقِيمُوا الصَّلَاةَ فَاجْعَلْ أَفْتَدَةً مِنَ النَّاسِ تَهْوِي إِلَيْهِمْ وَارْزُقْهُمْ مِنَ الثَّمَرَاتِ لَعَلَّهُمْ يَشْكُرُونَ))

صدق الله العظيم

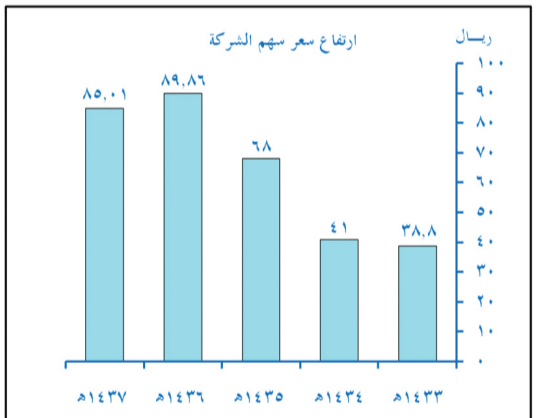


تقرير مجلس الإدارة للجمعية العامة العادية الثامنة والعشرين عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣٠ ربيع الآخر ١٤٣٧ هـ

٧ - رصيد الاحتياطي النظامي خلال الثلاثة وعشرين سنة حتى ١٤٣٧/٤/٣٠ هـ مبلغ ١٠٣٦ مليون ريال، علماً بأنه وبناء على قرار الجمعية العامة العادية العشرين المنعقدة بتاريخ ١٤٣٠/٨/٢١ هـ تم إيقاف تجنيب ١٠٪ من صافي الأرباح للاحتياطي النظامي لبلوغ رصيده ٦٩٪ من رأس المال في ذلك التاريخ، طبقاً للمادة ١/٤٢ من النظام الأساسي للشركة والتي تنص [يجنب ١٠٪ من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال]. وخلال العام المالي الحالي أصبح رصيده يبلغ ٦٣٪ من رأس المال.



٨ - ارتفاع سعر السهم السوقي، حيث كان سعره ٢٨,٨ ريال عام ١٤٣٣ هـ حتى وصل سعره ٨٥,٠١ ريال عام ١٤٣٧ هـ، وهذا يُعطي مؤشراً إيجابياً لثقة المساهمين والمستثمرين بأداء الشركة بالسوق المالي.



٩- قائمة المركز المالي للشركة في ١٤٣٧/٤/٣٠ هـ

أ- بلغ رصيد التقديرات البنوك في تاريخ الميزانية ١١٨ مليون ريال مقابل ١٢٧ مليون ريال في ميزانية العام الماضي، وأيضاً مبلغ ١٢١ مليون ريال رصيد عدد ٢ صندوق متاجرة بالسلع بالريال السعودي، أي أن إجمالي السيولة النقدية لدى الشركة بفضل الله تعالى يبلغ وقدره ٢٣٩ مليون ريال ولله الحمد، علماً بأن الشركة قامت بتوزيع أرباح للمساهمين خلال العام مبلغ ٤٠٩ مليون ريال، مما يعني أن حركة النقدية لدى الشركة خلال العام المالي بلغت ٦٤٨ مليون ريال.

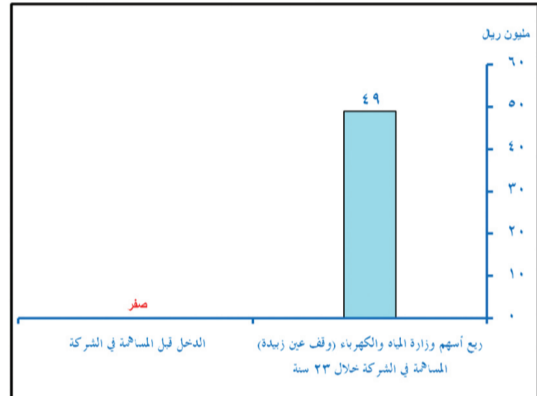
ولزيادة الإيضاح الرجوع إلى قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ١٤٣٧/٤/٣٠ هـ الملحقه بالقوائم المالية، علماً بأن أرصدة الشركة لدى البنوك مودعة بحسابات جارية لا تحتسب عليها فوائد، وصندوق المتاجرة بالسلع (متفق مع أحكام الشريعة الإسلامية).

ب - الأرباح عن السنة المالية المنتهية في ١٤٣٧/٤/٣٠ هـ: تم تحقيق ربح صافي قدره ٣١١ مليون ريال بعد خصم جميع المصروفات التسويقية والعمومية والتكاليف الأخرى بما فيها الزكاة الشرعية، ويوزع صافي الربح المحقق على النحو التالي:

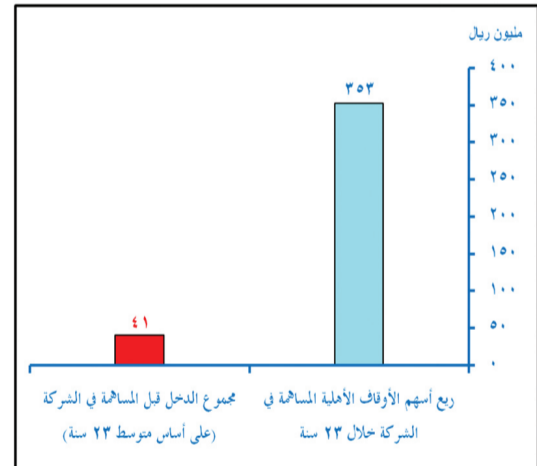
الأرباح المبقاة من العام المالي السابق.	١١,٨٣٩,٨٨٢
يضاف	
المحول من الاحتياطي النظامي للأرباح المبقاة	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
الربح الصافي خلال العام ١٤٣٧/٤/٣٠ هـ.	٣١٠,٦٤٦,٦٢٥
الإجمالي	٤٢٢,٤٨٦,٥٠٨
يخصم	
دفعة أولى للمساهمين	٨٢,٤٠٨,١٢٠
(بواقع ٥٪ من رأس المال المدفوع)	
مكافأة مجلس الإدارة (بواقع ٥٪ من الباقي)	٢,٢٠٠,٠٠٠
(وذلك بعد تحديد نسبة الـ ٥٪ الدفعة الأولى للمساهمين)	
(بعد أقصى ٢٠٠ ألف ريال لكل عضو طبقاً لتعليمات وزارة التجارة)	
دفعة ثانية للمساهمين (حصصة إضافية من الأرباح بواقع ٢٠٪)	٣٢٩,٦٣٢,٤٨٠
	(٤١٤,٢٤٠,٦٠٠)
رصيد الأرباح المبقاة في نهاية السنة المالية.	٨,٢٤٥,٩٠٨

علماً بأن المبلغ المستقطع من الأرباح المبقاة لإبصال نسبة توزيع الأرباح من ١٨,٨٠٪ إلى ٢٥٪ مبلغ ٥٩٣,٩٧٥ ريال.

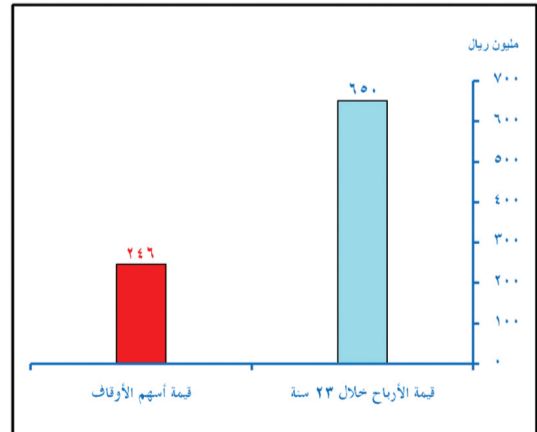
ب - بلغ ربح وزارة المياه والكهرباء (وقف عين زبيدة) خلال الثلاثة وعشرين سنة الماضية (بما فيها أسهم زيادة رأس المال) ٤٩ مليون ريال، وقد كانت أوقافاً دامرة لا تدر دخلاً قبل مساهمتها في الشركة.



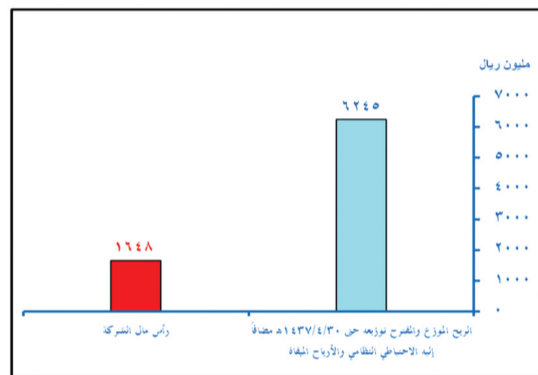
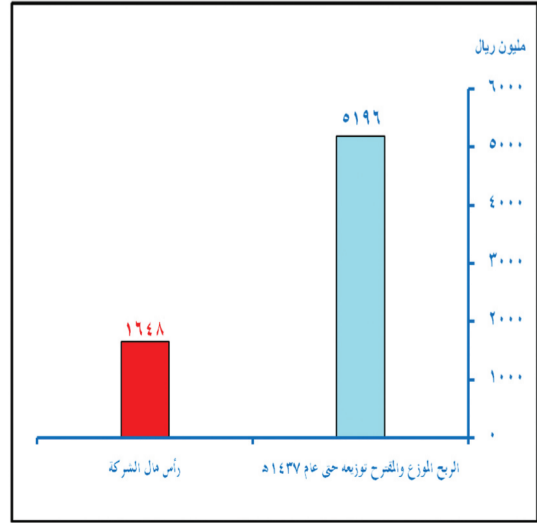
ج - بلغ ربح الأوقاف الأهلية خلال الثلاثة وعشرين سنة الماضية (بما فيها أسهم زيادة رأس المال) ٣٥٣ مليون ريال أي بنسبة ٨٦٪، من مجموع دخلها قبل المساهمة بالشركة (على أساس متوسط ثلاثة وعشرين سنة)، البالغة حوالي ٤١ مليون ريال.



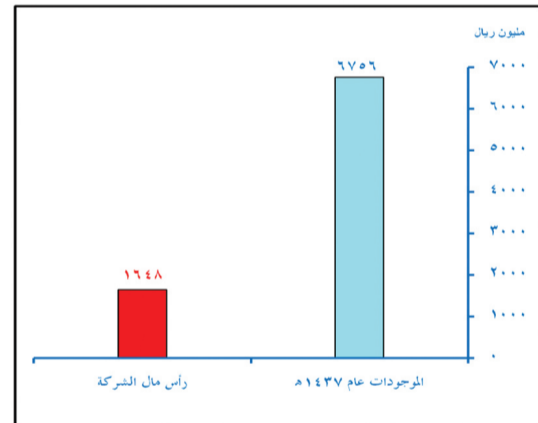
د - بلغ إجمالي ربح كامل الأوقاف المساهمة في الشركة خلال الثلاثة وعشرين سنة الماضية مبلغ ٦٥٠ مليون ريال، مقارنة بقيمة مساهمتها الحالية بالشركة البالغة ٢٤٦ مليون ريال أي بزيادة قدرها ٤٠٤ مليون ريال، والأصل باقي (علماً بأن أسهم زيادة رأس المال استحققت الأرباح من عام ١٤٢٧ هـ).



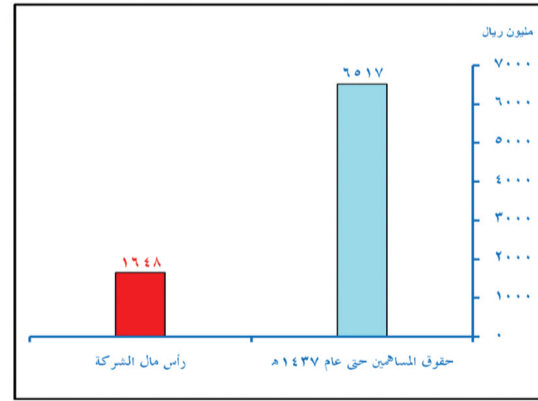
٦ - بلغ الربح الموزع للمساهمين خلال السنوات الماضية والأرباح المقترحة صرفها للعام المالي ١٤٣٦/١٤٣٧ هـ مبلغ ٥١٩٦ مليون ريال أي بنسبة ٣٣١٪ من رأس مال الشركة (علماً بأن أسهم زيادة رأس المال استحققت الأرباح من عام ١٤٢٧ هـ).



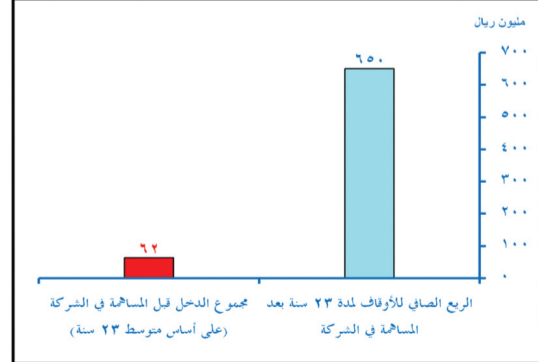
٢ - بلغت قيمة الموجودات ٦٧٥٦ مليون ريال، أي بنسبة ٤١٠٪ من رأس مال الشركة.



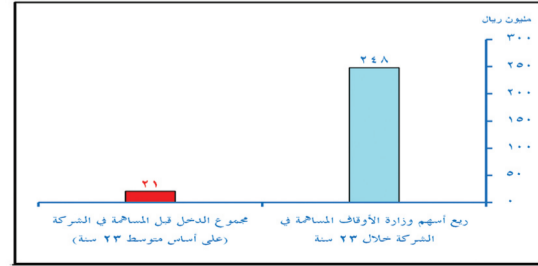
٣ - بلغت حقوق المساهمين المتصلة في رأس مال الشركة ومكاسب لم تتحقق بعد ناتجة عن تقييم الأوراق المالية والاحتياطي النظامي والأرباح المبقاة وعائد استثمار غير محقق خلال الثلاثة وعشرين سنة الماضية ٦٥١٧ مليون ريال، أي بنسبة ٣٩٥٪ من رأس مال الشركة.



٤ - بلغ ربح الأوقاف المساهمة في الشركة (أوقاف عامة وأوقاف أهلية) خلال الثلاثة وعشرين سنة الماضية ٦٥٠ مليون ريال (بما فيها أسهم زيادة رأس المال) أي بنسبة ٤٨٪ من مجموع دخلها قبل المساهمة بالشركة (على أساس متوسط ثلاثة وعشرين سنة) البالغة ٦٢ مليون ريال.



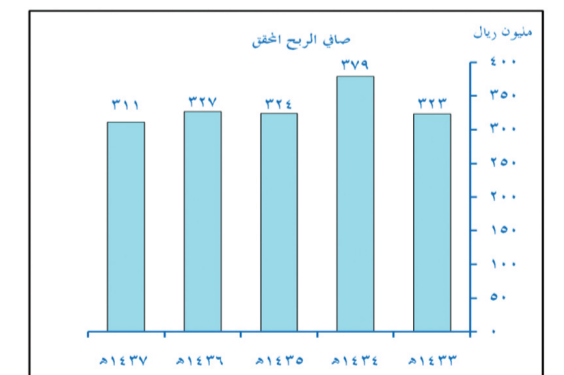
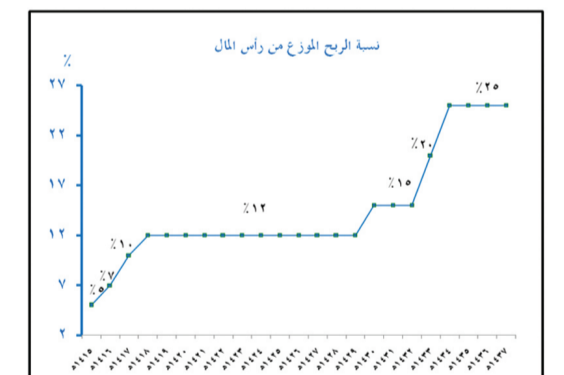
أ - بلغ ربح وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف خلال الثلاثة وعشرين سنة الماضية (بما فيها أسهم زيادة رأس المال) ٢٤٨ مليون ريال أي بنسبة ١٨١٪ من مجموع دخلها قبل المساهمة بالشركة (على أساس متوسط ثلاثة وعشرين سنة)، البالغة ٢١ مليون ريال.



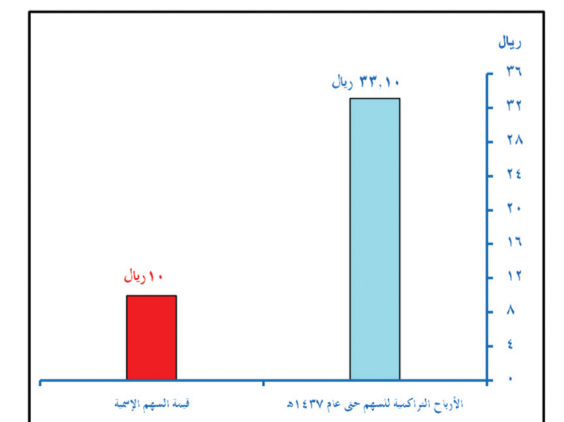
الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين الأخوة الأفاضل مساهمو شركة مكة للإنشاء والتعمير السلام عليكم ورحمة الله وبركاته يسر مجلس إدارة شركة مكة للإنشاء والتعمير أن يتقدم بتقريره السنوي عن نشاط الشركة عن الفترة من ١ جمادى الأولى ١٤٣٦ هـ حتى ٣٠ ربيع الآخر ١٤٣٧ هـ، وأن يتقدم بميزانية الشركة وقائمة الدخل وقائمة التدفقات النقدية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٣٠ ربيع الآخر ١٤٣٧ هـ، وبقراره عن نشاط الشركة في تشغيل مشروعاتها السكني التجاري عن الثلاثة وعشرين سنة الماضية اعتباراً من العام المالي ١٤١٤/١٤١٥ هـ حتى العام المالي ١٤٣٦/١٤٣٧ هـ.

بفضل من الله تعالى بلغ صافي الربح عن العام المالي ١٤٣٦/١٤٣٧ هـ مبلغ ٣١١ مليون ريال بنسبة قدرها ١٨,٨٠٪ من رأس المال ولله الحمد، ويقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٢٥٪ من رأس المال أي مبلغ إجمالي قدره ٤١٢ مليون ريال، على أن يتم استكمال المبلغ الذي سيتم توزيعه على المساهمين من الأرباح المبقاة.

وبذلك فإن الأرباح المنصرفة خلال السنوات الماضية والأرباح المقترحة صرفها للعام المالي ١٤٣٦/١٤٣٧ هـ ستبلغ (٣٣,١٠) ريال للسهم (ذو القيمة الاسمية ١٠ ريال) أي بنسبة ٣٣١٪ من رأس المال، ولله الحمد، وتأمل بإذن الله أن تتزايد نسبة الربح بالسنوات القادمة.



إن شركة مكة للإنشاء والتعمير وبعد ثلاثة وعشرين سنة من تشغيل مشروعها الأول تعتبر من أعلى الشركات العقارية في معدل استرداد رأس المال مع بقاء أصل السهم لدى المساهمين كما هو، ذلك أن إجمالي الأرباح منذ عام ١٤١٥/١٤١٤ هـ التي وزعت والمقترحة توزيعها لهذا العام ١٤٣٦/١٤٣٧ هـ زادت عن ثلاثة أضعاف قيمة السهم الاسمية، حيث بلغت الأرباح التراكمية ٣٣,١٠ ريال للسهم أي بنسبة ٣٣١٪ من رأس المال مع بقاء أصل السهم مع المساهمين بالإضافة إلى ارتفاع قيمته السوقية.



المؤشرات المالية:

١- بلغت الأرباح المنصرفة والمقترحة صرفها حتى عام ١٤٣٦/١٤٣٧ هـ زائداً الاحتياطي النظامي زائداً الأرباح المبقاة ٦٢٤٥ مليون ريال، أي بنسبة حوالي ٣٧٩٪ من رأس مال الشركة.