افتتاح المعرض العلمي الأول بعلوم وآداب صامطة

جازان- مصطفي هندي

دشن وكيل جامعة جازان د. عبدالله الحسين المعرض العلمي الاول بكلية العلوم والآداب بصامطة تحت شعار "نظرة إلى المستقبل" من إعداد طالبات الكلية لمختلف أقسامها العلمية بحضور الدكتور نايف ازيبي عميد التطوير، والدكتور أحمد الحازمي المشرف على الإرشاد الأكاديمي، والدكتور زراق الفيفي عميد كلية العلوم، والدكتور عثمان حكمي وكيل عمادة شئون الطلاب للريادة والابتكار، وعدد من عمداء، ووكلاء الكليات وبعض العمادات المساندة.

وقد ألقت الدكتورة عائشة عريشي عميدة كلية صامطة كلمة رحبت فيها بالضيوف شاكرةً للوكيل رعايته هذه المناسبة العلمية المتميزة.

ثم توجه سعادته لقص الشريط والتجول بالمعرض الذي يأتي تحت شعار "نظرة الى المستقبل" ويغطي في أقسامه العديد من أبواب الفيزياء والكيمياء ابتداءً بالفيزياء الفلكية ومروراً بعلماء العصر الذهبي في الاسلام والتطبيقات الصناعية للعلوم ومصادر الطاقة المتجددة وغير المتجددة ثم أقسام علوم الصدارة كالنانو والبلازما وقسم الإعجاز العلمي في القرآن ثم قسم جائزة نوبل وختم بقسم الألعاب الكيميائية والخدع الفيزيائية الذي أثار إعجاب الحضور حيث استطاعوا تجريب عمل التفاعلات بأنفسهم وبإشراف طالبات القسم.

وأكد وكيل الجامعة د. الحسين أن افتتاح المعرض وما رآه في اقسامه المختلفة يترجم على أرض الواقع التميز الأكاديمي لطالبات قسمي الفيزياء والكيمياء حيث تمكنَّ من إقامته بتوجيهات سديدة من عضوات اللجنة المنظمة. يشار إلى أن المعرض يفتح أبوابه لكافة شرائح المجتمع بداية بإدارة الاشراف التربوي بالمحافظة ثم مديرات المدارس ثم عميدات كليات الجامعة ثم يفتح المجال للطالبات لزيارة المعرض.

وزير التعليم يشيد بإنجازات شؤون المعلمين بعسير

العيسى

ابها - مرعي عسيري

عبر وزير التعليم الدكتور أحمد بن محمد العيسى عن شكره وتقديره للمدير العام للتعليم بمنطقة عسير جلوي آل كركمان لقاء جهود إدارة شؤون المعلمين في أعمال تحديث بيانات المعلمين والمعلمات لحركة النقل الداخلي والخارجي ، وإجراء المقابلات الشخصية للمرشحين والمرشحات اضافة لإنهاء كافة إجراءات تعيين المعلمين والمعلمات وتوجيههم إلى مدارسهم ومتابعة تسديد الاحتياج ، وأثنى العيسى على الجهود التي بذلها مساعد المدير العام للشؤون المدرسية الأستاذ عبدالرحمن آل عوضة ومدير إدارة شؤون المعلمين الأستاذ محمد فايع.

٢٠ باحثا يشخصون واقع التدريس الجامعي

الرياض - البلاد

أنهت اللجنة المنظمة للملتقى السنوي الثالث للتدريس الجامعي الذي تنظمه عمادة تطوير المهارات في جامعة الملك سعود خلال الفترة ٢٦ – ٢٩ جمادى الآخرة تحت شعار " التعليم النشط لتحسين مخرجات التعليم" استعداداتها لانطلاق الملتقى بمشاركة ٢٠ باحثًا يسعون لتشخيص واقع التعليم ويسلطون الضوء على التعليم النشط.وأوضح عميد عمادة تطوير المهارات بجامعة الملك سعود ورئيس اللجنة المنظمة الدكتور محمد بن عوض الحارثي أن الملتقى يهدف إلى تطوير التدريس الجامعي من خلال استخدام استراتيجيات التعلم النشط، بالإضافة إلى الاستفادة من التجارب الدولية والمحلية في تحسين مخرجات التعلم وكيفية جعل الطالب محورًا للعملية التعليمية، حيث يركز الملتقى على تحسين جودة العملية التعليمية من خلال تحسين جودة مخرجاتها. وأشار إلى أن الملتقى يسعى إلى تنمية الإبداع والابتكار لدى الطلاب من خلال التعلم النشط، ومعرفة الطرق المثلى لتوظيف استراتيجيات التعلم النشط والتعلم الإلكتروني في العملية التعليمية، والعمل على تطوير وتحسين مستوى التدريس الجامعي ونشر ثقافة التعلم النشط في البيئة الجامعية، علاوة على تسليط الضوء على أبرز التجارب الدولية والمحلية الناجحة في استخدام استراتيجيات التعلم النشط من خلال نخبة من المتحدثين والمشاركين .وبين أن الملتقى يأتي تمشياً مع الخطة الإستراتيجية لجامعة الملك سعود الرامية إلى تطوير أعضاء هيئة التدريس ليكون لهم الدور البارز في تحقيق مخرجات متميزة للجامعة والوصول لأهدافها المنشودة دأبت عمادة تطوير المهارات على تنظيم الملتقى السنوي للتدريس الجامعي. وطالب الحارثي المهتمين والمتخصصين إلى سرعة التسجيل في مختلف الجلسات والفعاليات عبر الموقع الإلكتروني http://dsd-forum.ksu.edu.sa.

وزارة العدل

الجهة	محكمة التنفيذ بمكة المكرمة
دائرة التنفيذ	الدائرة التنفيذية السادسة
رقم القرار القضائي	٣١٤٦٦٩٦
طالب التنفيذ	علي عاطي عطية المطرقي
اسم المنفذ ضده	احمد عامر عبدالغني العميري
رقم الهوية	١٠٥١٩١٢٢١٨

تعلن الدائرة عن صدور القرار ضد الموضحة بياناته ولتعذر تبليغ المنفذ ضده جرى الاعلان خلال خمسة أيام من تاريخ نشره فسيتم اتخاذ الإجراءات النظامية التي نص عليها نظام التنفيذ

وزارة العدل

الجهة	محكمة التنفيذ بمكة ا لمكرمة
دائرة التنفيذ	دائرة التنفيذ الثانية
رقم القرار القضائي	٣٧١٢٦٢٦٤ في ٢١/٤/١٤٣٧هـ
اسم المنفذ ضده	يحي صالح الزهراني
رقم الهوية	١٠٥٦٤٢٣٤١٩

إبلاغ بأمر تنفيذ

تعلن الدائرة عن صدور القرار الموضحة بياناته، ولتعذر تبليغ المنفذ ضده جرى الاعلان للإبلاغ وفي حالة عدم التنفيذ خلال خمسة أيام من تاريخ نشره فسيتم اتخاذ الإجراءات النظامية التي نص عليها نظام التنفيذ.

شركة سرد للتطوير العقاري

(شركة مساهمة سعودية)

تقرير مراجعي الحسابات و القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

تقرير مجلس الإدارة

السادة مساهمي شركة سرد للتطوير العقاري

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يسر مجلس إدارة الشركة أن يقدم للمساهمين الكرام التقرير السنوي الموجز عن أداء الشركة ونتائج أعمالها للعام المالي المنتهي في ٢٠١٤/١٢/٣١م، والذي يعكس التطور المستمر في أداء الشركة بمختلف أوجه نشاطاتها . ويظهر دورها في تعزيز وتطوير قطاع الإسكان بالمملكة العربية السعودية بما يخدم المجتمع السعودي ويحقق خطط التنمية الوطنية ويساهم بفاعلية في تعزيز الاقتصاد الوطني ويحقق عوائد مجزيه لمساهميها.

نبذة عن الشركة:

تأسست شركة سرد للتطوير العقاري – شركة مساهمة سعودية مقفلة وفقا لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٦ وتاريخ ١٣٨٥/٠٣/٢٢هـ وتعديلاته وطبقا لأحكام النظام الأساسي للشركة وتم إعلان نشاطها في عام ٢٠٠٩م بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٧٤٩٩٧ وتاريخ ١٤٣٠/١٠/٢٣هـ الرياض وقرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم (٣١٧/ق) وتاريخ ١٤٣٠/١٠/١٧هـ .

النتائج المالية للشركة :

حققت الشركة صافي أرباح ٣٥٨,٢٥٠ ريال خلال العام المالي المنتهي في ٢٠١٤/١٢/٣١م الناتجة عن إيرادات النشاط الرئيسي من تأجير وحدات عقارية مملوكه لها متمثلة في المستودعات المقامة علي القطع ١١٦-١١٩ بمحافظة جدة

سياسة الشركة في توزيع الأرباح :–

لم يوصي مجلس الإدارة بتوزيع أرباح عن عام ٢٠١٤م .

المكافآت والبدلات التي يتقاضاها مجلس الإدارة :

لم يتقاضى أعضاء مجلس الإدارة بدل حضور اجتماعات المجلس ولا مكافآت سنوية لهم عن عام ٢٠١٤م.

مشاريع الشركة الحالية:

المشروع الأول – فندق سرد المروج يقع على تقاطع الطريق الدائري الشمالي مع طريق العليا العام بالرياض وهو عبارة عن معارض تجارية في الدور الأرضي وشقق فندقية على ٦ أدوار كما يضم المشروع مطعم ونادي صحي في الدور السابع وطابقي مواقف تحت الأرض .

المشروع الثاني ــ مجمع النفل السكني يقع على البلوك رقم ١٤ بحي النفل بالرياض وهو عبارة عن ٤١ فيلا سكنية مع خدمات مشتركة من حدائق وملاعب ومسابح .

المشروع الثالث ــ مبنى سكن حجاج بمكة المكرمة ملاصق لمواقف كدي على طريق أجياد .

ملاحظة :– تم الانتهاء من المشروع الرابع للعام الماضي ٢٠١٣م المتمثل في مستودعات بجنوب جدة على القطع من ١١٦ الى ١١٩ مكونة من عدد ١٦ مستودع ونقلها لحساب الأصول الثابتة.

الخاتمة:

إن مجلس الإدارة إذ يختتم تقريره للجمعية العامة العادية السادسة ؛ فإنه يتقدم لكم بجزيل الشكر على الثقة التي أوليتموه إياها ويدعو الله عز وجل أن يزيد هذه البلاد من نعمه وخيراته ، وأن يحفظ لنا قائد مسيرتنا ونهضتنا خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود ، وولي عهده الأمين النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء وزير الداخلية صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن نايف بن عبد العزيز آل سعود ، وولي ولي العهد النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء ووزير الدفاع صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ويقدم المجلس جزيل شكره وامتنانه إلى جميع الدوائر والمؤسسات الحكومية والأهلية وكافة عملاء الشركة الكرام على تعاونهم وتشجيعهم الدائم كما يشكر كافة العاملين بالشركة على جهودهم المخلصة للشركة وحرصهم على استمرار تقدمها وازدهارها .

التوصيات:

أولاً: توصيات للجمعية العامة العادية السادسة.

١) الموافقة على تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٤/١٢/٣١م.
٢) الموافقة على الميزانية العمومية وتقرير مراقب الحسابات وحساب الأرباح والخسائر للعام المالي المنتهي في ٢٠١٤/١٢/٣١م .
٣) الموافقة على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١م.
٤) الموافقة على تعيين مراقب الحسابات من المرشحين لمراجعة حسابات الشركة للعام المالي ٢٠١٥م وتحديد أتعابه .
٥) السماح لرئيس مجلس الادارة ابراهيم محمد بن سعيدان ونائب رئيس مجلس الادارة / د.بدر إبراهيم محمد بن سعيدان وعضوي المجلس / أحمد إبراهيم محمد بن سعيدان ومحمد إبراهيم محمد بن سعيدان بممارسة نشاط مماثل لنشاط الشركة لعام ٢٠١٥م و للأعوام التالية .

رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم محمد بن سعيدان

تقرير مراجعي الحسابات

إلى الشركاء في / شركة سرد للتطوير العقاري **المحترمين**
(شركة مساهمة سعودية)
الرياض – المملكة العربية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة لشركة سرد للتطوير العقاري – شركة مساهمة سعودية – كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (١٧) المعتبرة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم ، وان هذه القوائم المالية من مسئولية إدارة الشركة ، وقد تم إعدادها وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات السعودي وقدمت لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، وإن مسئوليتنا هي إبداء رأينا حول هذه القوائم المالية إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها .

وتمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على قناعة معقولة بأن القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية ، وتشتمل المراجعة على فحص الأدلة وعلى أساس العينة المؤيدة للمبالغ والإفصاحات التي تتضمنها القوائم المالية ، كما تشتمل على تقويم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة المطبقة من قبل الإدارة والعرض العام للقوائم المالية ، بإعتقادنا أن مراجعتنا توفر درجة معقولة من القناعة تمكننا من إبداء رأينا حول القوائم المالية.

الرأي المطلق

في رأينا ، أن القوائم المالية ككل :

١) تظهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ، ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.
٢) تتفق مع نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

الرياض في ٢٥ صفر ١٤٣٧هـ
الموافـــق ٠٧ ديسمبر ٢٠١٥م

عبدالرحمن عبدالكريم الشدوخي
مراجع قانوني مرخص ٣٩١

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

	إيضاح	٢٠١٤م ريال سعودي	٢٠١٣م ريال سعودي
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
نقد لدى البنك	(٤)	١٥٣,٦٢١	٤١,٠٥٨
ذمم مدينة	(٥)	٥١٢,٢٠٦	٥١٥,٩٦٤
مجموع الموجودات المتداولة		٦٦٥,٨٢٧	٥٥٧,٠٢٢
إستثمار متاح للبيع	(٦)	٢,٦٧٠,٠٠٠	٢,٦٧٠,٠٠٠
إستثمارات عقارية	(٧)	١٥٢,٢٣٨,٠٥١	١١٩,٩٧٢,٢٤٣
صافي الموجودات الثابتة	(٨)	١٦٩,٠٠٨	١٨٢,٥١١
مجموع الموجودات		١٥٥,٧٤٢,٨٨٦	١٢٣,٣٨١,٧٧٦
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة	(٩)	٥١,١١٦,٧١٥	٣,١٣٥,٠٦٤
مصاريف مستحقة		١٣,٧٩٤	٥٤,١٦٣
زكاة مستحقة	(١٥)	٩,١٨٦	-
مجموع المطلوبات المتداولة		٥١,١٣٩,٦٩٥	٣,١٨٩,٢٢٧
تمويل مرابحة طويل الأجل	(١٠)	-	١٥,٩٠٩,٧٢٦
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		١١,٠٥٧	١١,٠٥٧
مجموع المطلوبات		٥١,١٥٠,٧٥٢	١٩,١٦٠,٠١٠
حقوق المساهمين			
رأس المال	(١١)	١٠٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠٧,٠٠٠,٠٠٠
(خسائر) مبقاة – قائمة (د)		(٢,٤٠٧,٨٦٦)	(٢,٧٧٨,٢٣٤)
صافي حقوق المساهمين		١٠٤,٥٩٢,١٣٤	١٠٤,٢٢١,٧٦٦
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١٥٥,٧٤٢,٨٨٦	١٢٣,٣٨١,٧٧٦

تشكل الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

	إيضاح	٢٠١٤م ريال سعودي	٢٠١٣م ريال سعودي
إيرادات النشاط		١,٣٧٤,٨١٠	-
مصاريف إدارية وعمومية	(١٢)	(١,٠١٠,٣٧٤)	(٥٢٥,٦٧٧)
خسائر بيع موجودات ثابتة		-	(١٣٣)
الدخل (الخسارة) من العمليات الرئيسية		٣٦٤,٤٣٦	(٥٢٥,٨١٠)
إيرادات أخرى		٣,٠٠٠	٣٦,١٦٧
أعباء مالية		-	(٢٢٢,٠٠٠)
صافي دخل (خسارة) السنة قبل الزكاة الشرعية		٣٦٧,٤٣٦	(٧١١,٦٤٣)
زكاة شرعية	(١٥)	(٩,١٨٦)	-
صافي دخل (خسارة) السنة – قائمة (د)		٣٥٨,٢٥٠	(٧١١,٦٤٣)
ربح (خسارة) السهم :	(١٣)		
ربح (خسارة) السهم من العمليات الرئيسية		٠,٠٣	(٠,٠٥)
ربح (خسارة) السهم من صافي دخل (خسارة) السنة		٠,٠٣	(٠,٠٦)

تشكل الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

	٢٠١٤م ريال سعودي	٢٠١٣م ريال سعودي
رأس المال	١٠٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠٧,٠٠٠,٠٠٠
(خسائر) مبقاة		
الرصيد في بداية السنة	(٢,٧٧٨,٢٣٤)	(٢,٠٦٦,٥٩١)
صافي دخل (خسارة) السنة – قائمة (ب)	٣٥٨,٢٥٠	(٧١١,٦٤٣)
تسويات سنوات سابقة	١٢,١١٨	-
الرصيد في نهاية السنة	(٢,٤٠٧,٨٦٦)	(٢,٧٧٨,٢٣٤)
صافي حقوق المساهمين	١٠٤,٥٩٢,١٣٤	١٠٤,٢٢١,٧٦٦

تشكل الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

	٢٠١٤م ريال سعودي	٢٠١٣م ريال سعودي
النشاطات التشغيلية		
صافي دخل (خسارة) السنة – قائمة (ب)	٣٥٨,٢٥٠	(٧١١,٦٤٣)
إستهلاك موجودات ثابتة	٢٨,٩٣١	٢١,٩٢٦
إستبعاد مجمع إهلاك موجودات ثابتة	(٨٠٨)	-
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	-	١١,٠٥٧
خسائر بيع موجودات ثابتة	-	١٣٣
النقص في ذمم مدينة	٣,٧٥٨	٥,٤٦٧,٢٠٦
الزيادة في ذمم دائنة	٤٧,٩٨١,٦٥١	٣,١٣٥,٠٦٤
(النقص) الزيادة في مصاريف مستحقة	(٤٠,٣٦٩)	٢٢,٧٤٥
الزيادة (النقص) في زكاة مستحقة	٩,١٨٦	(٩٥,٩٣٠)
صافي النقد المحصل من الأنشطة التشغيلية	٤٨,٣٤٠,٥٩٩	٧,٨٥٠,٥٥٨
النشاطات الإستثمارية		
إضافات موجودات ثابتة	(١٩,٤٦٥)	(١٣,٧٦٨)
إستبعادات موجودات ثابتة	٤,٨٤٥	-
إستثمارات عقارية	(٣٢,٢٦٥,٨٠٨)	(٢١,٦٣٩,٤٨٢)
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية	(٣٢,٢٨٠,٤٢٨)	(٢١,٦٥٣,٢٥٠)
النشاطات التمويلية		
تمويل مرابحة طويل الأجل	(١٥,٩٥٩,٧٢٦)	١٢,٣٣٨,٩٩١
تسويات سنوات سابقة	١٢,١١٨	-
صافي النقد (المستخدم في) المحصل من الأنشطة التمويلية	(١٥,٩٤٧,٦٠٨)	١٢,٣٣٨,٩٩١
الزيادة (النقص) في رصيد النقد	١١٢,٥٦٣	(١,٤٦٣,٧٠١)
رصيد النقد أول السنة	٤١,٠٥٨	١,٥٠٤,٧٥٩
رصيد النقد آخر السنة	١٥٣,٦٢١	٤١,٠٥٨

تشكل الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) جزءاً من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

١- نبذة مختصرة وطبيعة النشاط :

- تأسست شركة سرد للتطوير العقاري – شركة مساهمة سعودية – بموجب القرار الوزاري (٣٠٤/ ق) بتاريخ ١٤٣٠/١٠/٨هـ الموافق ٢٠٠٩/٩/٢٧م بسجل تجاري رقم ١٠١٠٢٧٤٩٩٧ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ١٤٣٠/١٠/٢٣هـ الموافق ٢٠٠٩/١٠/١٢م ، ويتمثل نشاط الشركة في شراء وبيع وتملك الأراضي والعقارات لصالح الشركة وإدارة وصيانة وتطوير العقارات وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها من الوحدات السكنية والمجمعات التجارية والصناعية والمستودعات العادية والمبردة وإستثمارها لصالح الشركة أو بيعها بالنقد والتقسيط أو تأجيرها للغير لصالح الشركة والإستئجار من الغير لجميع الأراضي والعقارات لإستثمارها لصالح الشركة لمدد مختلفة.

٢- السياسات المحاسبية الهامة المتبعة :

أعدت القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وفيما يلي ملخص بأهم السياسات المحاسبية المثبتة على نحو متماثل :

أ- إستخدام التقديرات :

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها يتطلب إستخدام التقديرات والإفتراضات التي قد تؤثر على قيمة الموجودات والمطلوبات المثبتة ، وعلى الإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ القوائم المالية ، ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها للسنة التي أعدت القوائم المالية بشأنها ، وبالرغم من أن إعداد هذه الإفتراضات والتقديرات مبني على أفضل المعلومات والأحداث المتوفرة للإدارة في تاريخ إصدار القوائم المالية إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

ب- النقد والنقد المماثل :

لأهداف إعداد قائمة التدفق النقدي ، يتألف بند النقد والنقد المماثل من أرصدة النقد في الصندوق والحسابات الجارية غير مقيدة الإستخدام لدى البنوك.

ج- الذمم المدينة :

يتم إظهار الذمم المدينة في قائمة المركز المالي بصافي القيمة القابلة للتحقق وذلك بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (إن وجد).

د- الإستثمارات المتاحة للبيع :

تتكون الإستثمارات المتاحة للبيع من أسهم في شركات مملوكة ، تظهر الإستثمارات في الأوراق المالية المشتراة بنية عدم الإحتفاظ بها حتى تاريخ الإستحقاق أو لأغراض المتاجرة بالقيمة العادلة ، تحمل / تقيد التغيرات في القيمة العادلة على قائمة التغيرات في حقوق المساهمين ، عند وجود دليل موضوعي على وجود إنخفاض في قيمة الإستثمار ، تحدد القيمة القابلة للإسترداد لهذه الإستثمارات ويتم إثبات خسارة الإنخفاض في القيمة الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للإسترداد في قائمة الدخل ، وعند مراجعة الإنخفاض في القيمة ، تؤخذ بعين الإعتبار التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة وعوامل أخرى.

يحدد القيمة العادلة على أساس القيمة السوقية لإستثمار مشابه أو على أساس التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة أو عوامل أخرى ذات علاقة ، تعتبر التكلفة بمثابة القيمة العادلة في حالة عدم توفر معلومات موثوق بها عن القيمة العادلة لهذه الإستثمارات.

عند بيع جزء من هذه الإستثمارات يتم قياس تكلفة هذه الإستثمارات على أساس المتوسط المرجح.

هـ- الإستثمارات العقارية :

تقيد الإستثمارات في المشاريع العقارية بالتكلفة ، وتدرج ضمن الموجودات غير المتداولة ، سيعاد تصنيف العقارات بعد إنتهاء أعمال الإنشاء والتطوير كإستثمارات في عقارات مؤجرة.

و- الموجودات الثابتة :

تظهر الموجودات الثابتة في قائمة المركز المالي بصافي التكلفة بعد طرح الإستهلاك المتراكم المحتسب عليها والإنخفاض في القيمة (إن وجد) حتى تاريخ القوائم المالية حيث يحتسب الإستهلاك على الموجودات الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإقتصادية المقدرة بإستخدام نسب الإستهلاك السنوي التالية :

أجهزة ومعدات	%٢٥
أثاث ومفروشات	%١٠

ز- الإنخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة :

يتم بتاريخ كل قائمة مركز مالي ، إجراء تقويم للتأكد من وجود أي دليل موضوعي على حدوث أي إنخفاض في قيمة أي أصل أو مجموعة من الموجودات غير المتداولة ، وفي حالة وجود مثل هذا الدليل ، تحدد القيمة المقدرة القابلة للإسترداد لذلك الأصل ، ويتم إثبات خسارة الإنخفاض بالفرق بين القيمة القابلة للإسترداد والقيمة المسجلة بالدفاتر ، تدرج خسائر الإنخفاض في قائمة الدخل ، إن وجدت.

ح- الذمم الدائنة والمستحقات :

تدرج الإلتزامات عن المبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل الخدمات التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة بها من المورد أو لم يتم ذلك.

خ- مكافأة نهاية الخدمة :

يتم إحتساب والإعتراف بمخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين عن فترات الخدمة المكتسبة وفقاً لنظام العمل السعودي.

ط- تمويل المرابحة طويلة الأجل :

يتم إثبات تمويل المرابحة طويلة الأجل بقيمة المتحصلات المستلمة من قبل الشركة.

ي- الإعتراف بالإيرادات :

يتم تحقيق الإيراد عند تقديم الخدمة وإصدار فواتير إلى العملاء.

ك- المصاريف الإدارية والعمومية :

يتم قياس وإثبات المصاريف الإدارية والعمومية كمصاريف فترة وفقاً لأساس الإستحقاق وتحمل هذه المصاريف على السنة المحاسبية التي حدثت فيها ، المصاريف الإدارية والعمومية التي تستفيد منها أكثر من فترة محاسبية يتم توزيعها على أساس زمني وبإستخدام تكلفتها التاريخية.

ل- المخصصات :

يتم إثبات المخصصات عند وجود إلتزامات (قانونية أو متوقعة) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة ، وأن تكاليف هذه الإلتزامات محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق به.

م- مخصص الزكاة :

يتم قياس الزكاة والإعتراف بمخصص الزكاة في قائمة الدخل ولكل فترة محاسبية على حده وفقاً لأحكام وقواعد فريضة الزكاة في المملكة العربية السعودية ، يسوى مخصص الزكاة الشرعية في السنة المالية التي يتم خلالها إعتماد الربط النهائي ، تعالج الفروقات ما بين مخصص الزكاة والربط النهائي الصادر عن مصلحة الزكاة والدخل في قائمة الدخل كتغيرات في التقديرات المحاسبية وتدرج في السنة المالية التي يصدر فيها الربط النهائي.

ن- المعاملات بالعملات الأجنبية :

يتم إثبات المعاملات المالية التي تتم بعملات أجنبية بالريال السعودي بسعر الصرف السائد في تاريخ إجراء هذه المعاملات ، ويتم إثبات الموجودات والمطلوبات المسماة بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية بالاسعار السائدة بذلك التاريخ وتدرج فروقات الربح أو الخسارة الناتجة عن التغير في أسعار الصرف ضمن قائمة الدخل لنفس السنة.

ش- المعلومات القطاعية :

القطاع هو جزء أساسي من الشركة ، يقوم بتقديم منتجات أو خدمات معينة (قطاع أعمال) أو بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة إقتصادية معينة ، وعادة ما يكون القطاع معرض لمخاطر وعوائد ذات طبيعة مختلفة عن القطاعات الأخرى.

٣- العرف المحاسبي :

- يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية على أساس الإستحقاق وبما يتماشى مع الأصول المحاسبية المتعارف عليها.

٤- نقد لدى البنك :

- يمثل هذا البند رصيد حساب جاري لدى بنك محلي بالريال السعودي في ٢٠١٤/١٢/٣١م.

٥- ذمم مدينة :

يتألف هذا البند مما يلي :	٢٠١٤م ريال سعودي	٢٠١٣م ريال سعودي
دفعة مقدمة لمقاول	٥١٢,٢٠٦	٥١٢,٢٠٦
مدينون متنوعون	-	٣,٧٥٨
المجموع	٥١٢,٢٠٦	٥١٥,٩٦٤

٦- إستثمار متاح للبيع :

يمثل هذا البند حصة الشركة البالغ ٤% من رأس مال شركة الديار للمجمعات السكنية – شركة سعودية ذات مسئولية محدودة – يقيد هذا الإستثمار بالتكلفة.

٧- إستثمارات عقارية :

تتضمن تكلفة المشاريع على سعر شراء الأرض وجميع الأعباء المالية والمصاريف المباشرة للأعمال الإنشائية لتصبح المشاريع جاهزة للتأجير ، كانت حركة الإستثمارات العقارية خلال السنة كما يلي :

	مشروع برج كدي ريال سعودي (٢٠١٤م)	مشروع المروج ريال سعودي (٢٠١٤م)	مشروع النفل ريال سعودي (٢٠١٤م)	مشروع مستودعات جدة ريال سعودي (٢٠١٤م)	المجموع ريال سعودي (٢٠١٤م)	الإجمالي ريال سعودي (٢٠١٣م)
تكلفة الأرض :						
في بداية السنة	١٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,١٦٠,٩٣٨	٨,٠٠٢,٠٠٠	٢٥,٦٤١,١٥٥	٨٢,٨٠٤,٠٩٣	٨٢,٨٠٤,٠٩٣
الإضافات	-	-	-	-	-	-
في نهاية السنة	١٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,١٦٠,٩٣٨	٨,٠٠٢,٠٠٠	٢٥,٦٤١,١٥٥	٨٢,٨٠٤,٠٩٣	٨٢,٨٠٤,٠٩٣
تكاليف الإنشاء والتطوير :						
في بداية السنة	٢,٥٧٩,٨٧٦	٤,٣٩٤,٩٣٦	٢١,٥٩٦,٤١٨	٨,٥٩٦,٩٢٠	٣٧,١٦٨,١٥٠	١٥,٥٢٨,٦٦٨
الإضافات	-	١٢,٩٣٧,٦٨٥	١٩,١١٤,٦٢٣	٢١٣,٥٠٠	٣٢,٢٦٥,٨٠٨	٢١,٦٣٩,٤٨٢
في نهاية السنة	٢,٥٧٩,٨٧٦	١٧,٣٣٢,٦٢١	٤٠,٧١١,٠٤١	٨,٨١٠,٤٢٠	٦٩,٤٣٣,٩٥٨	٣٧,١٦٨,١٥٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م	١٥,٥٧٩,٨٧٦	٥٣,٤٩٣,٥٥٩	٤٨,٧١٣,٠٤١	٣٤,٤٥١,٥٧٥	١٥٢,٢٣٨,٠٥١	
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م	١٥,٥٧٩,٨٧٦	٤٠,٥٥٥,٨٧٤	٢٩,٥٩٨,٤١٨	٣٤,٢٣٨,٠٧٥		١١٩,٩٧٢,٢٤٣

٨- صافي الموجودات الثابتة :

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

البيان	تكلفة الموجودات الثابتة: الرصيد السابق	إضافات	إستبعادات	الرصيد الدفتري	مجمع إهلاك الموجودات الثابتة: الرصيد السابق	إستبعادات	إضافات	الرصيد الدفتري	صافي القيمة الدفترية ٢٠١٤م	صافي القيمة الدفترية ٢٠١٣م
أجهزة ومعدات	٢٩,٧٢١	١٩,٤٦٥	٤,٨٤٥	٤٤,٣٤١	٨,٤٣٤	٨٠٨	١٢,٨٣٩	٢٠,٤٦٥	٢٣,٨٧٦	٢١,٢٨٧
أثاث ومفروشات	١٨٣,٢٧٣	-	-	١٨٣,٢٧٣	٢٢,٠٤٩	-	١٦,٠٩٢	٣٨,١٤١	١٤٥,١٣٢	١٦١,٢٢٤
المجموع	٢١٢,٩٩٤	١٩,٤٦٥	٤,٨٤٥	٢٢٧,٦١٤	٣٠,٤٨٣	٨٠٨	٢٨,٩٣١	٥٨,٦٠٦	١٦٩,٠٠٨	١٨٢,٥١١

٩- ذمم دائنة :

يتألف هذا البند مما يلي :	٢٠١٤م ريال سعودي	٢٠١٣م ريال سعودي
دائنون متنوعون	٥١,١١٦,٧١٥	٣,١٣٥,٠٦٤
المجموع	٥١,١١٦,٧١٥	٣,١٣٥,٠٦٤

١٠- تمويل مرابحة طويل الأجل :

- حصلت الشركة على تمويل مرابحة طويل الأجل لتمويل إنشاء مشروع النفل المذكور في الإيضاح (٧) ، إن هذا التمويل مضمون بضمانات شخصية من المساهمين ، وسندات لأمر موقعة من قبل المساهم الرئيسي رهن لعقارات المشروع ، وقد تم السداد الكامل لهذا التمويل.

١١- رأس المال :

- يتكون رأس المال من ١٠,٧٠٠,٠٠٠ سهم ، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

١٢- مصاريف إدارية وعمومية :

يتألف هذا البند مما يلي :	٢٠١٤م ريال سعودي	٢٠١٣م ريال سعودي
رواتب وأجور وما في حكمها	٨٤٢,٧٩٩	٢٨٤,٦٠٣
إيجارات	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
أتعاب مهنية	٣٨,٥٠٠	٨٣,٣٠٧
تأمينات إجتماعية	٣٢,٠٠٤	٢٣,٠٠٠
إستهلاك الموجودات الثابتة – إيضاح (٨)	٢٨,٩٣١	٢١,٩٢٦
رسوم حكومية	٩,٥٣٦	٧,٦٤٨
دعاية وإعلان	٦,٥٠٠	١١,٩٠٠
تأمين طبي	١,٨٧٤	٣٤,٥٣٧
مصاريف متنوعة	٢٠,٢٨٠	٢٨,٧٥٦
المجموع	١,٠١٠,٣٧٤	٥٢٥,٦٧٧

١٣- ربح (خسارة) السهم :

- تم إحتساب ربح (خسارة) السهم على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية السنة.

١٤- المعلومات القطاعية :

- نظراً لمحدودية عمليات الشركة ، فإن عرض المعلومات القطاعية لا يعتبر مجدياً.

١٥- الزكاة الشرعية :

– احتساب الزكاة الشرعية :

– يتألف هذا البند مما يلي :	٢٠١٤م ريال سعودي	٢٠١٤م ريال سعودي
صافي دخل (خسارة) السنة – قائمة (ب)	٣٦٧,٤٣٦	(٧١١,٦٤٣)
خسائر بيع موجودات ثابتة	-	(١٣٣)
صافي دخل (خسارة) السنة المعدل	٣٦٧,٤٣٦	(٧١١,٧٧٦)
يضاف :		
رأس المال	١٠٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠٧,٠٠٠,٠٠٠
ذمم دائنة	٣,١٣٥,٠٦٤	-
مخصص مكافأة نهاية الخدمة أول المدة	١١,٠٥٧	-
تمويل مرابحة طويل الأجل	-	١٥,٩٠٩,٧٢٦
	١١٠,١٤٦,١٢١	١٢٢,٩٠٩,٧٢٦
يطرح :		
صافي الموجودات الثابتة	١٦٩,٠٠٨	١٨٢,٥١١
إستثمار متاح للبيع	٢,٦٧٠,٠٠٠	٢,٦٧٠,٠٠٠
إستثمارات عقارية	١٥٢,٢٣٨,٠٥١	١١٩,٩٧٢,٢٤٣
(خسائر) مبقاة	٢,٧٦٦,١١٦	٢,٠٦٦,٠٩١
	١٥٧,٨٤٣,١٧٥	١٢٤,٨٩١,٣٤٥
الوعاء الزكوي	(٤٧,٣٢٩,٦١٨)	(٢,٦٤٣,٣٩٥)
الزكاة الشرعية بنسبة ٢,٥% من صافي دخل السنة المعدل	٩,١٨٦	-

١٦- إدارة المخاطر والأدوات المالية :

أ- مخاطر الإئتمان :

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بإلتزاماته بشأن أداة مالية والذي يؤدي إلى خسارة مالية للطرف الآخر .

تقوم إدارة الشركة بوضع إجراءات لإدارة مخاطر الإئتمان والتي تتضمن تقييم الملائمة الإئتمانية للعملاء.

ب- مخاطر أسعار الفائدة :

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من إحتمال أن يؤثر تذبذب أسعار الفائدة على الربحية المستقبلية أو القيمة العادلة للأدوات المالية ، تخضع الشركة لمخاطر أسعار الفائدة بشأن موجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بعمولة.

جـ- مخاطر العملات :

تتمثل مخاطر العملات في تذبذب قيمة أداة مالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية ، تخضع الشركة لمخاطر تقلبات أسعار الصرف الأجنبي خلال دورة أعمالها العادية ، لم تقم الشركة بأي معاملات هامة بعملات عدا الريال السعودي والدولار الأمريكي خلال السنة.

د- مخاطر السيولة :

تتمثل مخاطر السيولة في مواجهة شركة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة إلتزاماتها المرتبطة بمطلوباتها ، تتم مراقبة إحتياجات السيولة على أساس منتظم وتمثل الإدارة على التأكد من توفر أموال كافية لمقابلة أي إلتزامات حال نشوءها.

هـ- القيمة العادلة :

هي القيمة التي يتم فيها تبادل أصل أو تسوية إلتزام بين أطراف راغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى ، بما أنه يتم إعداد القوائم المالية للشركة على أساس طريقة التكلفة التاريخية ، قد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة.

تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

١٧- عـــام :

- إن الأرصدة الإفتتاحية معتمدة من قبل محاسب قانوني آخر .
- تم إعادة تبويب بعض أرقام سنة المقارنة لتتناسب مع أرقام السنة الحالية.
- إعتمد مجلس الإدارة القوائم المالية المرفقة بتاريخ ١٤٣٧/٢/٢٤هـ الموافق ٢٠١٥/١٢/٦م.
- تم تقريب الأرقام الظاهرة في القوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي صحيح.