



## إمارة الباحة تناقش تحضيرات اليوم الوطني



ونوه خلال الاجتماع بالتركيز على أن تكون الفعاليات تعكس مضامين اليوم الوطني من ندوات ومحاضرات وأمسيات شعريه ومناشئ شبابيه ومعارض تظهر مدى التطور الذي تحقق لبلادنا ومدى التلاحم الذي يعيشه مواطن هذا البلد المعطاء ووقوفه صفاً واحداً مع قيادته ضد كل من يحاول العبث بأمن هذا الوطن .

واستعرض الاجتماع في ختامه جدول الأعمال الذي تضمن التعليمات المنظمة للاحتفال باليوم الوطني ، ومشاركات الجهات الحكومية بهذه المناسبة ، فيما تم اتخاذ عدد من القرارات والتوصيات .

وأكد وكيل إمارة الباحة أهمية إظهار هذه المناسبة بالمظهر الذي يعكس ما وصلت إليه بلادنا من تقدم وتطور وتنمية ، وتطلعات سمو أمير المنطقة بأن تكون فعاليات اليوم الوطني مشرفه وجوهريه حيال حب الوطن والمحافظه على مقدراته ومكتسباته وعلى رأسها نعمة الأمن والاستقرار التي تعيشها بلادنا الغالية منذ توحيد هذه البلاد على يد الموحد الملك عبدالعزيز بن عبد الرحمن - رحمه الله - مروراً بأبنائه الملك -رحمهم الله- ، وحتى هذا العهد الزاهر بقيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز -أيده الله- .

المشاركة لجميع القطاعات في المنطقة لإقامة فعاليات اليوم الوطني التي تعكس مدى قوة التلاحم والوحدة الوطنية تحت قيادة خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين وسمو ولي ولي العهد -حفظهم الله- .

وبين أن اليوم الوطني لبلادنا بما يحمله من مضامين متعددة تكزس الحب والانتماء والمحافظه على مقدرات ومكتسبات الوطن وفي مقدمه ذلك الأمن والاستقرار لتستمر مسيرة البناء والتنمية والوحدة الوطنية ومواجهة المرجفين والمتربصين ومحاربه الإرهاب بكافة صورة وأسبابه.

**الباحة - البلاد**  
رأس وكيل إمارة منطقة الباحة الدكتور حامد بن صالح الشمري ، بقاعة الاجتماعات في ديوان الإمارة اسس الاجتماع التحضيري بمناسبة اليوم الوطني الـ٨٥ للمملكة لهذا العام ، بحضور محافظي المحافظات ومديري الإدارات ذات العلاقة .

ونقل الدكتور الشمري في بداية الاجتماع تحيات وحرص واهتمام سمو أمير المنطقة بالاستعداد المبكر للاحتفال بذكرى اليوم الوطني لبلادنا الغالية الذي يصادف يوم العاشر من شهر ذي الحجة القادم ، تزامناً مع حلول عيد الأضحى المبارك ، وبأهمية تفعيل

## دراسة تدعو لإعادة النظر في نسبة التحويل العقاري

الرياض - واس  
دعت دراسة اقتصادية صدرت حديثاً عن غرفة الرياض التجارية والصناعية إلى إعادة النظر في الأنظمة والتشريعات العقارية، وإقرار التشريعات اللازمة لاستقرار السوق العقاري وتعديل اللوائح والقوانين التي تعيق تطويره ، موضحة في الوقت ذاته بتفعيل الأنظمة العقارية وخاصة نظام التسجيل العيني للعقار والنظر في نسبة ٢٠٪ كدفعة مقدمة للتمويل العقاري وما تمثله من عائق أمام تطبيق الرهن العقاري.

كما أكدت أهمية تشجيع الاستثمار في المجال العقاري من خلال توفير حوافز ومزايا للمستثمرين والحد من القرارات والأنظمة المعيقة للاستثمار في القطاع .

وكشفت الدراسة التي أعدها قطاع المعلومات والبحوث بالغرفة حول واقع منشآت القطاع العقاري بمدينة الرياض أن عدد رخص التشييد لعام ١٤٣٣هـ لمختلف الاستخدامات بالرياض بلغ (٢٩٥٧) رخصة مقارنة بـ (١١٣٣٦٢) بالملكة أي ما يعادل ٢٩,٢٪ من أعداد الرخص الممنوحة في المملكة، مشيرة إلى أن متوسط معدل النمو السنوي في مساهمة قطاع البناء والتشييد في الناتج المحلي بلغ نحو ٧,٦٦٪.

وبينت الدراسة التي شملت (٨٧٦) منشأة في الرياض أن المكاتب العقارية تمثل ٥٢٪ من منشآت القطاع بينما الشركات تمثل نسبة ٤٠٪ وتنافس غالبية منشآت القطاع أكثر من نشاط عقاري حيث يأتي نشاط تأجير العقارات على رأس هذه الأنشطة بنحو ٣٦,١٧٪.

وأوصت الدراسة بعدم بيع أو تسويق المخططات العقارية إلا بعد إكمال الخدمات العامة لها ، موضحة أنها تعد من أهم العوامل المحددة لأسعار بيع العقارات والأراضي في ذلك عامل توفر البنية والقرب من المشاريع الكبرى، داعية للحد من ارتفاع أسعار مواد البناء والأيدي العاملة في مجال البناء والتشييد وتشجيع جهات التمويل الحكومية والخاصة على منح المستثمرين تمويل ميسر بغرض تطوير القطاع وتوفير المساكن من خلال تخفيض نسب العائد التي تحصل عليها وتقديم الدعم من الدولة للمواطنين لاقتناء العقار .

وكشفت نتائج الدراسة في هذا الجانب أن أكثر

المرجع للمستثمرين بالمطابق .

ودعت الدراسة إلى تشجيع إنشاء شركات تطوير عقاري كبيرة من خلال انضمام الشركات والمكاتب العقارية لأهميتها في توفير منتجات عقارية لكافة الشرائح ، موضحة أن المؤسسات الفردية تستحوذ على ٦٢٪ من إجمالي منشآت القطاع تليها الشركات ذات المسؤولية المحدودة بنسبة ٢١٪ بينما تأتي الشركات المساهمة الملتفة في المرتبة الثالثة بنسبة ٢٠,٩٪ وشركات التضامن في المرتبة الرابعة بنسبة ٢,٦٪ وحلت شركات الاستثمار الأجنبي في المرتبة الخامسة بنسبة ٠,٣٪.

ونبتهت الدراسة إلى أهمية وإيجاد قاعدة معلومات عقارية ترصد ما يجري في سوق العقار وإنشاء شبكة معلوماتية تتميز بالشفافية تربط كافة المكاتب والشركات العقارية ، موضحة أهمية تأهيل العاملين في الشركات والمكاتب العقارية من خلال توفير دورات تدريبية متخصصة بالقطاع العقاري.

## تنفيذ حد الحراية في ثلاثة جناة بمحافظة جدة

جدة - واس  
أصدرت وزارة الداخلية بياناً أمس حول تنفيذ حكم حد الحراية في ثلاثة جناة بمحافظة جدة ، وفيما يلي نص البيان : ( بيان من وزارة الداخلية )  
قال الله تعالى ( إِنَّمَا جَزَاءُ الَّذِينَ يُحَارِبُونَ اللَّهَ وَرَسُولَهُ وَيَسْعَوْنَ فِي الْأَرْضِ فَسَادًا أَنْ يُقَتَّلُوا أَوْ يُصَلَّبُوا أَوْ تُقَطَّعَ أَيْدِيهِمْ وَأَرْجُلُهُمْ مِنْ خِلَافٍ أَوْ يُنْفَوْا مِنَ الْأَرْضِ ذَلِكَ لَهُمْ جَزَاءُ فِي الدُّنْيَا وَلَهُمْ فِي الْآخِرَةِ عَذَابٌ عَظِيمٌ )  
١- قيام وديتو نانا بختيار كريسستي ويدا ٢- إيسك كريسستي ويدا ٣- ساميئا بروسشان - سيرلانكي الجنسية - أسس الاثنين الموافق ١١ / ٢ / ١٤٣٦هـ - بمحافظة جدة بمنطقة مكة المكرمة .

وزارة الداخلية إذ تعلن عن ذلك لتؤكد للجميع حرص حكومة خادم الحرمين الشريفين - حفظه الله - على استتباب الأمن وتحقيق العدل وتنفيذ أحكام الله في كل من يتعدى على الأمن ويسفك دماءهم، أو يسلب أموالهم ، وتحذر في الوقت ذاته كل من تسول له نفسه الإقدام على مثل ذلك بأن العقاب الشرعي سيكون مصيره .

والله الهادي إلى سواء السبيل .

عقوبة وسلب مبلغ من المال ، ويفضل من الله تمكنت سلطات الأمن من القبض على الجناة المذكورين وأسفر التحقيق معهم عن توجيه الاتهام اليهم بارتكاب جريمتهم .

ويحاللتهم إلى المحكمة العامة، صدر بحكمهم صدق شرعي يقضي بتحويل إدارة المذكورين بما نسب اليهم وحيث إن ما أقدموا عليه يعد ضرباً من ضرب الفساد في وتوثيقه من يديه ورجليه وكتفه فمه حتى لا يتفلس ولا يسمع له صوت وسليوا ماله واقتسموه فقد تم الحكم عليهم بالدخول إلى منزل الجاني عليه عقوبة وقاموا جميعاً بتربيطه وتوثيقه من يديه ورجليه وكتفه فمه حتى لا يتفلس ولا يسمع له صوت وسليوا ماله واقتسموه فقد تم الحكم عليهم بالدخول إلى منزل الجاني عليه عقوبتهم القتل، وصدق الحكم من محكمة الاستئناف، ومن المحكمة العليا، وصدر أمر ملكي بإنفاذ ما تقرّر شرعاً،

## أدبي الرياض يفتح موسمه بالمقهى الثقافي المفتوح

القيت نظرة ليل لاصباح له في مقلتيك فنام الليل والمثل واستيقظ السطرف من غيبوتي فرأى، شمسا يغرد في أقيانها الطلل من جانبه صرح أمين منتدى الشباب الإبداعي عبدالرحمن الجاسر بأن المنتدى يعد المبدعين ومحبي الأدب بموسم ثقافي مختلف من الأمسيات والأدبية والندوات التدريبية والمهرجانات وكل ما يخدم المبدعين الشباب، وأكد الجاسر أن المقهى الأدبي المفتوح يأتي ضمن جهود المنتدى في تميّن أواصر العلاقة بين الأديب والمتلقي وخلق المناخ الذي يجمع المبدعين ليسمعوا لبعضهم ويتبادلون الآراء حول نصوصهم واجين من كل مبدع أن يتواصل مع المنتدى ليطلع تجربته.



حراسك الشوق والوجدان والأمل وفي العيون هواك العذب  
أحمله يانت أروع ما يهوى ويحتلم من لي سواك بهذا الكون  
حيث أرى، وجدني بعيدك طول العمر احتفل

## مشروع المهارات الأساسية للمعلم في عنيزة



ويعين مشرف التدريب التربوي بتعليم عنيزة المنسق للمشروع حمد العليان، أن المرحلة الأولى من المشروع، ستركز على تدريب معلمي المرحلة الابتدائية،

**عنيزة - البلاد**  
يكف قسم التدريب التربوي بإدارة التعليم بعنيزة حالياً، على وضع المسارات الأخيرة للبدء بتنفيذ التدريب علم مشروع المهارات الأساسية للمعلم تمكن ، من خلال اللقاءات التي عقدت من أجل تنظيم المشروع .

وأوضح رئيس قسم التدريب التربوي بإدارة التعليم بعنيزة إبراهيم بن عبدالله العيسى، أن مشروع المهارات الأساسية للمعلم تمكين يهدف إلى رفع كفاءة المعلم في مجال التعليم من خلال إلحاقه بمجموعة من الدورات لتنمية مهاراته، تتضمن حقائب تدريبية منها : حقيبة إدارة البيئة الصفية، وحقيبة التخطيط للتدريس، وحقيبة التعلم التعاوني، وحقيبة خرائط المفاهيم ، وحقيبة التقييم من أجل التعلم، وحقيبة خصائص النمو، وحقيبة الاستقصاء، وحقيبة دمج مهارات التفكير في التدريس، التي يقدمها مجموعة من الشرفيين المتميزين في مجال التدريب .