الفيصل يرعى افتتاح معرض (الفيصل.. شاهد وشهيد) بالطائف.. الاثنين

الطائف - عبدالهادي المالكي

يرعى صاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل مستشار خادم الحرمين الشريفين أمير منطقة مكة المكرمة، الاثنين المقبل، افتتاح معرض (الملك فيصل .. شاهد وشهيد) الذي تستضيفه أمانة الطائف في متنزه الردّف العام، بحضور صاحب السمو الملكي الأمير تركي الفيصل رئيس مجلس إدارة مركز الملك فيصل للدراسات الإسلامية والبحوث، وعدد من أصحاب السمو الملكي والأمراء، وجمع من المسؤولين والمثقفين.

ونوه أمين الطائف رئيس المجلس البلدي المهندس محمد بن عبد الرحمن المخرج، برعاية سمو أمير منطقة مكة المكرمة لحفل افتتاح معرض (الفيصل.. شاهد وشهيد)، واصفاً اختيار صاحب السمو الملكي الأمير تركي الفيصل أمانة الطائف لاحتضان المعرض فخراً وتشريفاً لها ولمنسوبيها.

وأكد المخرج أن المعرض إضافة ثقافية وتاريخية للمحافظة وأهاليها، ونافذة تطل منها الأجيال التي لم تعايش عهد الملك فيصل بن عبدالعزيز – رحمه الله –، لتتعرف على شخصيته السياسية والإنسانية، التي حملت هموم الأمتين العربية والإسلامية، وتحظى بمشاهدة لمحات عن مواقفه المفصلية والتاريخية.

خالد الفيصل

ويتناول المعرض جوانب مختلفة من حياة الملك فيصل بن عبدالعزيز آل سعود – رحمه الله – وقصة كفاحه ومواقفه في سبيل نهضة بلاده، إلى جانب الكثير من المعلومات الموثقة بالصور المختلفة عن رحلاته – رحمه الله –، ومواقفه السياسية من القضايا العالمية والإقليمية والمحلية

ويضم المعرض أجنحة متنوعة تشتمل على عروض أفلام وثائقية، ووثائق تاريخية مختلفة تستمد أهميتها من الفترة التي عاشها الملك فيصل –رحمه الله – بالإضافة إلى صور فوتوغرافية نادرة له – رحمه الله –، ومشاهد متحركة ولقطات فيديو تسجل مراحل متعددة في مسيرته الحافلة بالعطاء والإنجاز، وبعض المقتنيات الخاصة به، وعدد من المخطوطات والنصوص المكتوبة.

ويتخلل المعرض ندوات وعدد من حلقات النقاش عن حياة الملك الفيصل – رحمه الله – وأبرز القرارات المفصلية التي اتخذها الملك الراحل في ظل حنكته العسكرية والسياسية والإدارية، والخبرات التي نهلها من معين والده الملك عبدالعزيز بن عبدالرحمن آل سعود – رحمه الله –.

٨ر١١٪ زيادة في عمليات الصرف الآلي

النقد: ٤٥٤,٤ مليار ريال قدمتها مؤسسات الإقراض الحكومية للتنمية

الرياض - واس

استمرت مؤسسات الإقراض الحكومية المتخصصة في تقديم القروض التي تسهم في تحقيق الأهداف التنموية للمملكة وبلغ إجمالي القروض التي قدمتها تلك المؤسسات وحتى نهاية العام الماضي ٢٠١٤م (٤٥٤,٤ مليار ريال) في الوقت الذي بلغ فيه إجمالي موجوداتها ٦١٥,٤ مليار ريال بارتفاع بنسبة ٩,١٪ مقارنة بالعام ٢٠١٣م.

وكشف التقرير الحادي والخمسون الذي أصدرته مؤسسة النقد العربي السعودي، أن إجمالي المنصرف الفعلي من قروض هذه المؤسسات بلغ نحو ٥٨,١ مليار ريال بارتفاع ٢١,٣٪ مقارنة بعام ٢٠١٣م ،مؤكدا أن نسبة السداد للقروض خلال العام ٢٠١٤م بلغت ١٨,٥ مليار ريال بانخفاض بنسبة ٢٩,٧٪ مقارنة بالعام ٢٠١٣م.

وأوضح أن رصيد القروض القائمة في نهاية العام ٢٠١٤م ارتفع ليبلغ نحو ٣١٠,٩ مليار ريال بنسبة ١٤,٦٪ مقارنة بالعام ٢٠١٣م، مشيرا إلى أن إجمالي المنصرف الفعلي من القروض التي قدمها صندوق التنمية الصناعية السعودي خلال العام الماضي ٢٠١٤م بلغ نحو ٥,٧ مليارات ريال بارتفاع بنسبة ٣٩,٣٪ مقارنة بالعام الذي سبقه، مبينا أن حجم تسديد القروض بلغ ٤,٥ مليارات ريال بارتفاع بنسبة ٣,٣٪ مقارنة بعام ٢٠١٣م،فيما بلغ إجمالي القروض القائمة بنهاية العام الماضي ٣٠,٩ مليار ريال بارتفاع بنسبة ٤,١٪. ونبه التقرير إلى أن إجمالي القروض القائمة التي قدمها صندوق التنمية العقارية بلغ بنهاية العام الماضي ٢٠١٤م نحو ١٢٩,٥ مليار ريال بارتفاع بنسبة ١١٪ مقارنة بالعام ٢٠١٣م،لافتا النظر إلى أن الصندوق قدم خلال العام الماضي قروضا بقيمة ١٧,٣ مليار ريال متراجعة بنسبة ١٥،٧٪ مقارنة بالعام الذي سبقه،فيما بلغت تسديدات القروض خلال العام الماضي ٤,٥ مليارات ريال بارتفاع بنسبة ٢٩,٧٪ مقارنة بالعام ٢٠١٣م. وكشف تقرير "ساما" عن ارتفاع إجمالي القروض التي صرفها صندوق التنمية الزراعية خلال العام الماضي ٢٠١٤م بنسبة ٣,٨٪ لتبلغ ٩٢٩,٢ مليون ريال مقارنة بنحو ٨٩٥ في ٢٠١٣ ،مؤكدا انخفاض تسديد القروض في العام الماضي بنسبة ٩,٥٪ مقارنة بالعام الذي سبقه لتصل إلى نحو ٧٥٨,٢ مليون ريال، وذلك في الوقت الذي بلغ رصيد القروض القائمة بنهاية العام ٢٠١٤م نحو ٨,٦ مليارات ريال بارتفاع بنسبة ٢٪ مقارنة بالعام ٢٠١٣م. وأبان التقرير أن إجمالي المنصرف الفعلي من قروض صندوق الاستثمارات العامة قد تراجع في العام ٢٠١٤م بنسبة ٠,١٪ تقريبا مقارنة بالعام ٢٠١٣م ليصل إلى ١٦ مليار ريال ،مشيرا إلى أن إجمالي تسديد القروض بلغ في العام الماضي ٢,٧ مليار ريال متراجعا بنسبة ٧٥,٩٪ مقارنة بالعام ٢٠١٣م،في الوقت الذي بلغ فيه رصيد القروض القائمة بنهاية العام الماضي ٩٠,٤ مليار ريال بارتفاع بنسبة ١٧,٣٪ مقارنة بالعام الذي سبقه.وأفاد تقرير مؤسسة النقد أن بلوغ إجمالي المنصرف الفعلي من قروض البنك السعودي للتسليف والادخار خلال العام الماضي حوالي ١٨,٢ مليار ريال مرتفعا بنسبة ١٨٥,٢٪ مقارنة بالعام ٢٠١٣م، مبينا أن تسديد القروض خلال العام الماضي بلغ ٦,١ مليارات ريال متراجعا بنسبة ٦,٧٪ مقارنة بالعام الذي سبقه، في حين بلغ رصيد القروض القائمة بنهاية ٢٠١٤م نحو ٣٦,٩ مليار ريال بارتفاع بنسبة ٤٦,٨٪ مقارنة بالعام ٢٠١٣م.

ولفت التقرير النظر إلى أن الدولية تبنت عبر وزارة المالية برنامجا شاملا للقروض المحلية لمساعدة القطاع الخاص على إقامة وإنشاء مشاريع اقتصادية وتنموية بقروض ميسرة والذي بدأ نشاطه اعتبارا من العام ١٣٩١ هـ الموافق ١٩٧١م، الذي شمل تقديم قروض لإقامة فنادق ومنتجعات سياحية، مستشفيات ومستوصفات ومراكز علاجية، ومشاريع صحفية،إضافة إلى مشاريع في قطاعات التعليم والتدريب الأهلي.

وقدّر حجم المنصرف الفعلي من قروض البرنامج خلال العام الماضي بنحو ٥٠٦,٣ مليون ريال مرتفعا بنسبة ١١,٥ ٪ مقارنة بالعام ٢٠١٣م، مؤكدا أن المسدد من القروض العام الماضي بلغ ٢٦٥,٢ مليون ريال مرتفعا بنسبة ٣٦,٢٪ مقارنة بالعام الذي سبقه، و تم اعتماد ٣٧ قرضا منها ١٥ قرضا في مجال المشاريع الصحية و١٨ قرضا في مجال البرامج التعليمية والتدريب الأهلي.وعرج تقرير مؤسسة النقد إلى الإعانات المصروفة خلال العام المالي الماضي ١٤٣٥ هـ التي قدرها بنحو ٤,٥ مليارات ريال منها ١٨٤٢,٢ مليون ريال إعانة الشعير المستورد، و ٢٦٨,٤ مليون ريال إعانة الأعلاف، فيما بلغت إعانة حليب الأطفال ١٣٩,٢ مليون ريال، وإعانة المدارس الأهلية ١٥,٥ مليون ريال وإعانة الأرز ٢,٤ مليون ريال.

من جهة ثانية حققت الشبكة السعودية للمدفوعات (SPAN) نمواً ايجابياً في جميع عملياتها وارتفع عدد أجهزة الصرف الآلي العامة في المملكة بنسبة ١١,٨٪ في العام الماضي ٢٠١٤م لتبلغ ١٥٥١٦ جهازا مقارنةً بزيادة بنسبة ٩,٨٪ في العام ٢٠١٣م. وكشف التقرير الـ ٥١ الصادر حديثا عن مؤسسة النقد العربي السعودي ارتفاع عدد بطاقات الصرف الآلي المصدر من النظام المصرفي السعودي بنسبة ١٥,٤٪ لتبلغ نحو ٢٠,٦ مليون بطاقة مقارنة بارتفاع بنسبة ٨,٣ ٪ في العام ٢٠١٣م.

وأكد التقرير ارتفاع عدد العمليات التي نفذت عبر الشبكة السعودية للمدفوعات في العام الماضي بنسبة ١٢,٤٪ لتبلغ ٦٢٧,٣ مليون عملية مقارنة بزيادة بنسبة ٤,٧٪ في العام ٢٠١٣م ،الأمر الذي رفع قيمة السحوبات التي نفذت عبر الشبكة بنسبة ١٢٪ لتبلغ ٣٦٣,٧ مليار ريال مقارنة بنسبة زيادة ٧.٧٪ في العام ٢٠١٣.

تعلن إدارة ميناء الملك فهد الصناعي بينبع عن طرح المنافسة التالية:

اسم المنافسة	رقم المنافسة	قيمة المنافسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تمديد موعد تقديم عطاءات منافسة تحسين التجهيزات البحرية بميناء الملك فهد الصناعي بينبع	==	١٥,٠٠٠ ريال	العاشرة صباح الاربعاء ١٤٣٦/١١/١٨هـ الموافق ٢٠١٥/٩/٢م	الحادية عشر صباح الاربعاء ١٤٣٦/١١/١٨هـ الموافق ٢٠١٥/٩/٢م

وعلى من يرغب في شراء وثيقة المنافسة مراجعة إدارة الميناء لاستلام الشروط المطلوبة

msc SAUDI شركة البحر الأبيض المتوسط السعودية
يسرنا أن نعلمكم بوصول البواخر الآتية بياناتها

ميناء الملك عبدالله

إسم السفينة	رقم الرحلة	تاريخ الوصول
إم إس سي بالوما	اف تي ٥٢٨ إي	٢٠١٥/٠٧/٢٢م
إم إس سي سونيا	اف جي ٥٢٨ إي	٢٠١٥/٠٧/٢٤م
بويلتشي	اي إس ٥٢٧ ايه	٢٠١٥/٠٧/٢٥م
إم إس سي لارا	جي أكس ٥٢٨ ايه	٢٠١٥/٠٧/٢٥م
إم إس سي دانيت	اف تي ٥٢٧ دبليو	٢٠١٥/٠٧/٢٥م
إم إس سي كاميلي	اف تي ٥٢٩ إي	٢٠١٥/٠٧/٢٦م
إم إس سي أكادير	اي بي ٥٢٨ ايه	٢٠١٥/٠٧/٢٦ م
ديميتريوس سي	إم ايه ٥٢٦ آر	٢٠١٥/٠٧/٢٦ م
إم إس سي بيجين	اي يو ٥٢٦ آر	٢٠١٥/٠٧/٢٧ م

يرجى من السادة أصحاب البضائع الحضور الى العنوان المذكور أدناه لإستلام أذونات التسليم بعد تقديم بوالص الشحن الأصلية مصدقة لصالحهم حسب الأصول أو ضمان بنكي.

نقبل التصدير إلى الموانيء الأوروبية والأفريقية والأمريكية وموانيء الشرق الأوسط

وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالوكلاء:
msc SAUDI شركة البحر الأبيض المتوسط السعودية
ص.ب ٨٨٥٢ - جدة ٢١٤٩٢ - شارع ابراهيم شاكر / عمارة محمد عاشور/ شقة رقم ٥٠٥
تليفون: ٦٤٤٠٦٢١ - ٦٤٣٧٤٣٣ - فاكس: ٦٤٤١٢٩٠ - E-Mail : info@mscjed.com

تعلن بلدية محافظة فرسان
عن تمديد المشاريع التالية:

م	إسم المشروع ورقمه	قيمة النسخة
١	سفلتة وأرصفة وإناره للأمانة والبلديات ١٩/٠٠٩/٦٠٢/٠٦٠١/٩٩/٠١/٤	١٠٠٠ ريال

موعد تقديم العطاءات : ١٤٣٦/١٠/١١هـ
تاريخ فتح المظاريف: ١٤٣٦/١٠/١٢هـ

وظائف مطلوب شغلها بمواطنين سعوديين

تعلن المؤسسة العامة للموانئ ميناء ينبع التجاري
أنه توجد لديها عدد (٤) وظائف مشغولة بغير سعوديين

ومطلوب شغلها بمواطنين سعوديين بالتعاقد معهم على بند التشغيل (الباب الثالث) وهي على النحو التالي:
١- خبير تشغيل موانئ. ٢- مستشار فني
٣- كبير ضباط بحريين. ٤- مستشار قانوني بحري.
فعلى من يجد في نفسه الرغبة ولديه المؤهلات العلمية والعملية المطلوبة عليه مراجعة شؤون الموظفين بميناء ينبع التجاري أو الجهاز الرئيسي للمؤسسة العامة للموانئ أو الموانئ الأخرى مصطحباً معه أوراقه الثبوتية وذلك خلال أسبوع اعتباراً من ١٤٣٦/١٠/١٠هـ وللإطلاع على الشروط المطلوبة زيارة الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للموانئ.
http://www.ports.gov.sa/arabic/default.cfm

NYK LINE
إعلان وصول
اسم الباخرة : جينتل ليدر رحلة : ٤٧
سيارات إلى ميناء جدة من : أمريكا
تاريخ الوصول : ١٦/ ٠٧/ ٢٠١٥م
اسم الباخرة : جينسي مارو رحلة : ٢٤
سيارات إلى ميناء جدة من : أمريكا
تاريخ الوصول : ٢٩/ ٠٧ / ٢٠١٥م
المرجو من عملائنا الكرام تقديم بوالص الشحن الأصلية أو ضمانات بنكية لإستلام فسوحاتهم إلى العنوان التالي :-
الحاج عبدالله على رضا وشركاه المحدودة - بيت على رضا
الطابق ١١ البلد شارع الملك عبدالعزيز ص ب ٧١٥٨ جدة ٢١٤٦٢
تلفون ٦٤٧٢٢٣٣ - ٦٤٧١٣٤٤ تحويلة ٢٩٠ / ٢٧٦
فاكس ٦٤٨٤٦٤٤ - ٦٤٨٦٣١٠ بريد إلكتروني :
genship@alireza.com
ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

شركة أبعاد للإستثمار العقاري (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القرار الوزاري

وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Commerce and Industry

٢٦٧

قرار وزاري
رقم (٥٥/ق) وتاريخ ١٠/٩/١٤٣٦هـ

إن وزير التجارة والصناعة.
بما له من صلاحيات.
وبعد الإطلاع على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم (م/٦) وتاريخ ١٣٨٥/٠٣/٢٢هـ وتعديلاته.
وعلى القرار الوزاري رقم (٥١٨/ق) وتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٥هـ القاضي بالموافقة على الترخيص بتحول شركة ابعاد للاستثمار العقاري من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى (شركة مساهمة مقفلة).
وعلى قرار الشركاء والنظام الأساسي.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على إعلان تحول شركة ابعاد للاستثمار العقاري من شركة ذات مسئولية محدودة إلى (شركة مساهمة مقفلة)

ثانياً: ينشر هذا القرار وقرار الشركاء والنظام الأساسي للشركة في الجريدة الرسمية على نفقة الشركة.

وزير التجارة والصناعة
توفيق بن فوزان الربيعة

قرار الشركاء في شركة أبعاد للإستثمار العقاري (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

وحيث سبق للأطراف الآتية أسماؤهم :-
١. السيد / محمد ناصر عمران بن عمران – سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠٣١٧٨٣٨٩٥ وتاريخ ١٣٨١/٠١/٢٣هـ صادر من الرياض وتاريخ ميلاده ١٣٤٧/٠٧/٠١هـ ومهنته متسبب ويقيم بمدينة الرياض (طرف أول)
٢. السيد / محمد عمران محمد العمران– سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠٢٧٧٢٨١٤٤ وتاريخ ١٣٩١/٠٨/٠٣هـ صادر من الرياض وتاريخ ميلاده ١٣٧١/٠٧/٠١هـ ومهنته تاجر ويقيم بمدينة الرياض (طرف ثاني)
٣. السيد / ناصر محمد ناصر بن عمران – سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠٣١٧٨٣٩١١ وتاريخ ١٤١٠/١٢/٢٢هـ صادر من حريملاء وتاريخ ميلاده ١٣٩٣/٠٧/٠١هـ ومهنته تاجر ويقيم بمدينة الرياض (طرف ثالث)
٤. السيد / عبدالرحمن بن محمد بن ناصر عمران – سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠٣١٧٨٣٩٢٩ وتاريخ ١٤١٤/٠٣/٠١هـ صادر من ثادق وتاريخ ميلاده ١٣٩٧/٠٤/١٣هـ ومهنته تاجر ويقيم بمدينة الرياض (طرف رابع)

تأسيس شركة أبعاد للإستثمار العقاري(شركة ذات مسؤولية محدودة) المقيدة بالسجل التجاري بمدينة الرياض برقم ١٠١٠٢٢٣٣٥٢ وتاريخ ١٤٢٧/٠٨/٢٤هـ، والمثبت عقد تأسيسها لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة والصناعةالصحيفة رقم ٧ ، ٦عدد ١٦٩ ومجلد ١٧٥ وتاريخ ١٤٢٧/٠٨/١٢هـ.

وحيث يرغب الشركاء في زيادة رأس مال الشركة من مبلغ (٩٠٠,٠٠٠) ريال إلى مبلغ (٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سبعة مليون ريال،عن طريق تحويل مبلغ ٥,٥٥٠,٠٠٠ ريال (خمسة ملايين وخمسمائة وخمسون ألف ريال) من جاري الشركاء ومبلغ ٥٥٠,٠٠٠ ريال (خمسمائة وخمسون ألف ريال) من الأرباح المدورة، وفقاً لشهادة مراقب الحسابات بتاريخ ١٤٣٦/٠٢/٠٣هـ الموافق ٢٠١٤/١١/٢٥م كما يرغب الشركاء في تعديل قيمة الحصة لتصبح (١٠) عشرة ريالات وبالتالي يصبح توزيع رأس مال الشركة وفقاً لما يلي:

م	الاسم	عدد الحصص	قيمة الحصة	إجمالي القيمة	النسبة المئوية
١	محمد ناصر عمران بن عمران	٢٨٠,٠٠٠	١٠	٢,٨٠٠,٠٠٠	٤٠٪
٢	محمد عمران محمد العمران	٣٥٠,٠٠٠	١٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٥٠٪
٣	ناصر محمد ناصر بن عمران	٣٥,٠٠٠	١٠	٣٥٠,٠٠٠	٥٪
٤	عبدالرحمن بن محمد بن ناصر عمران	٣٥,٠٠٠	١٠	٣٥٠,٠٠٠	٥٪
	المجموع	٧٠٠,٠٠٠		٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

وحيث يرغب الطرف الأول السيد/ محمد ناصر عمران بن عمرانالبالغ حصته (٢٨٠,٠٠٠) حصة بقيمة (٢,٨٠٠,٠٠٠) ريال في التنازل عن (٧٠٠) حصة بقيمة (٧,٠٠٠) ريال إلى السيدة/ لطيفه محمد سعود الحجي(شريك جديد).
وحيث أنت ملكية الحصص المتنازل عنها وماعليها من حقوق وما لها من التزامات على جاري المتنازل لهوقد استوفى جميع الأطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض ويعتبر توقيع جميع الأطراف على هذا القرار بمثابة مخالصة تامة ونهائية فيما بينهم.
وطبقاً لأحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم (م/٦) وتاريخ ١٣٨٥/٣/٢٢هـ وتعديلاته وذلك بعد اطلاع جميع الشركاء على دراسة الجدوى الاقتصادية بشأن تحول الشركة وموافقتها على محتوياتها، فقد رغب الشركاء بتحول الشركة من ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات مع انتقال جميع العناصر المالية والفنية والادارية والتشغيلية والعمالة والتراخيص مع الاحتفاظ برقم وتاريخ السجل التجاري،لذا قرر الشركاء بالاجماع مايلي :-
أولا: مقدمة:
يعتبر التمهيد أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا القرار.
ثانيا :الموافقة على التحول:
الموافقة بإجماع الشركاء الحاليين والجدد على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات مع انتقال جميع العناصر المالية والفنية والإدارية والتشغيلية والعمالة والتراخيص مع احتفاظ برقم وتاريخ السجل التجاري وتحويل الحصص إلى أسهم قيمة كل سهم (١٠) ريال.
ثالثا : تعديل مقدمة القرار ليصبح الشركاء بالشركة هم:-
١. السيد / محمد ناصر عمران بن عمران – سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠٣١٧٨٣٨٩٥ وتاريخ ١٣٨١/٠١/٢٣هـ صادر من الرياض وتاريخ ميلاده ١٣٤٧ هـ ومهنته متسبب ويقيم بمدينة الرياض (طرف أول)
٢. السيد / محمد عمران محمد العمران – سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠٢٧٧٢٨١٤٤ وتاريخ ١٣٩١/٠٨/٠٣هـ صادر من الرياض وتاريخ ميلاده ١٣٧١هـ ومهنته تاجر ويقيم بمدينة الرياض (طرف ثاني)
٣. السيد / ناصر محمد ناصر بن عمران – سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠٣١٧٨٣٩١١ وتاريخ ١٤١٠/١٢/٢٢هـ صادر من حريملاء وتاريخ ميلاده ١٣٩٣هـ ومهنته تاجر ويقيم بمدينة الرياض (طرف ثالث)
٤. السيد / عبدالرحمن بن محمد بن ناصر عمران – سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠٣١٧٨٣٩٢٩ وتاريخ ١٤١٤/٠٣/٠١هـ صادر من حريملاء وتاريخ ميلاده ١٣٩٧هـ ومهنته تاجر ويقيم بمدينة الرياض (طرف رابع)
٥. السيدة / لطيفه محمد سعود الحجي – سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠٣١٧٨٣٩٠٣ وتاريخ ١٣٨١/٠١/٢٣هـ صادر من الرياض وتاريخ ميلادها ١٣٦٢/٠٧/٠١هـ ومهنتها ربة منزل وتقيم بمدينة الرياض (طرف رابع)
رابعا : اسم الشركة:
شركة أبعاد للإستثمار العقاري (شركة مساهمة سعودية مقفلة).
خامسا : مركز الشركة :
أن يكون مركز الشركة الرئيسي في مدينة الرياض ويجوز لمجلس الادارة أن ينشئ لها فروع أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها.
سادسا : أغراض الشركة :
أغراض التي كونت الشركة لأجلها هي:
١. شراء وتملك العقار لصالح الشركة
٢. شراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة
٣. إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمراكز الطبية والمجمعات السكنية والسياحية والملاهي الترفيهية والمدارس والمراكز والمعاهد التعليمية.
٤. شراء وتملك وبيع وتأجير واستئجار الأراضي وإقامة المباني أو المشاريع عليها، وشراء وتملك وبيع وتأجير واستئجار وإدارة العقارات بكافة أنواعها.
٥. الاستثمار السياحي بما في ذلك إنشاء وإقامة وشراء وتأجير واستئجار وإدارة وتشغيل وصيانة وتملك الفنادق والشقق السكنية والمجمعات السكنية وتقديم خدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية وإقامة وتشغيل وإدارة المطاعم والبوفيهات والفنادق.
٦. القيام بإنشاء وإقامة وشراء وتأجير واستئجار وإدارة وتشغيل وصيانة وتملك محطات البترول ومغاسل السيارات ومراكز غيار الزيوت.
٧. القيام بأعمال المقاولات العامة للمباني بما في ذلك الإنشاء والبناء والترميم والإصلاح والهدم والتركيب والصيانة والنظافة وأعمال الكهرباء والميكانيكا.
٨. المشاركة في شركات أخرى بنسبة تمكنها من السيطرة على تلك الشركات.
٩. الحصول على الوكالات التجارية.
ولاتزاول الشركة نشاطها الا بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة.
سابعا : المشاركة والاندماج وتملك الحصص في الشركات الأخرى :
يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات أو الشركات التي تزاول أعمالاً شبيهه بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها ولها أن تمتلك الأسهم أو الحصص في هذه الشركات أو أن تدمجها أو تندمج فيها أو تشتريها.
كما يجوز أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات الأخرى بما لا يتجاوز ٢٠٪ عشرين بالمائة من احتياطياتها الحره ولا يزيد عن ١٠٪عشرة بالمائة من رأس مال الشركة التي تشارك فيها وأن لا يتجاوز إجمالي هذه المشاركات قيمة هذه الاحتياطيات مع إبلاغ الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها.
ثامنا : رأس المال:
حدد رأسمال الشركة بمبلغ (٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (سبعة مليون ريال سعودي) مقسم إلى ٧٠٠,٠٠٠ سهم (سبعمائة ألف سهم) متساوية القيمة، تبلغ القيمة الاسمية لكل منها (١٠) ريال وجميعها أسهم عادية عينية.
تاسعا : الاكتتاب في رأس المال:
اكتتب الشركاء في جميع أسهم الشركة البالغ عددها ٧٠٠,٠٠٠سهم (سبعمائة ألف سهم) بقيمة (٧,٠٠٠,٠٠٠)ريال (سبعة مليون ريال سعودي)، وقد تم توزيع أسهم الشركة على المساهمين على النحو التالي:

م	الاسم	عدد الأسهم	قيمة السهم	إجمالي قيمة الأسهم	النسبة المئوية
١	محمد ناصر عمران بن عمران	٢٧٩,٣٠٠	١٠	٢,٧٩٣,٠٠٠	٣٩,٩٪
٢	محمد عمران محمد العمران	٣٥٠,٠٠٠	١٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٥٠٪
٣	ناصر محمد ناصر بن عمران	٣٥,٠٠٠	١٠	٣٥٠,٠٠٠	٥٪
٤	عبدالرحمن بن محمد بن ناصر عمران	٣٥,٠٠٠	١٠	٣٥٠,٠٠٠	٥٪
٥	لطيفه محمد سعود الحجي	٧٠٠	١٠	٧,٠٠٠	٠,١٪
	الاجمالي	٧٠٠,٠٠٠		٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

ويقر الشركاء بمسئوليتهم التضامنية في أموالهم الخاصة تجاه الغير بأنه سبق الوفاء بمبلغ (٩٠٠,٠٠٠) ريال من رأس المال عند التأسيس أما الزيادة البالغة (٦,١٠٠,٠٠٠) ريال تم الوفاء بهابمبلغ ٥,٥٥٠,٠٠٠ ريال (خمسة ملايين وخمسمائة وخمسون ألف ريال) من جاري الشركاء ومبلغ ٥٥٠,٠٠٠ ريال (خمسمائة وخمسون ألف ريال) من الأرباح المدورة،وفقاً لشهادة مراقب الحسابات الصادرة بتاريخ ١٤٣٦/٠٢/٠٣هـ الموافق ٢٠١٤/١١/٢٥م.

عاشرا : مدة الشركة :
مدة الشركة (٩٩) تسعة وتسعون سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة باعلان تحولها، ويجوز دائما إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة على الأقل.
الحادي عشر : السنة المالية:
تبدأ السنة المالية للشركة من أول شهر يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل عام على أن السنة المالية الأولى تبدأ من تاريخ القرار الوزاري الصادر باعلان التحول وحتى نهاية شهر ديسمبر من العام الحالي.
الثاني عشر :تمثيل الشركة :
يمثل رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدبمنفردين الشركة ويكون لهما في ذلك اوسع الصلاحيات في إدارة الشركة وتصريف أمورها داخل المملكة العربية السعودية وخارجها والاشراف على جميع اعمالها واموالها وجميع معاملاتها والتوقيع عن الشركة وتمثيلها في علاقاتها مع الغير ومع الجهات الحكومية والخاصة و وزارة التجارة وهيئة السوق المالية وهيئة المدن الصناعية وجميع الجهات الأخرى الخاصة والعامة وأمام المحاكم بما فيها المحاكم الشرعية والهيئات القضائية وديوان المظالم ومكاتب العمل والعمال [illegible]

الثالث عشر : إدارة الشركة :-
يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (٤) أربعة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات، وتبدأ عضوية أول مجلس إدارة من تاريخ صدور القرار الوزاري الصادر باعلان تحول الشركة، واستثناء من ذلكعين الشركاءأول مجلس إدارة لمدة (خمس سنوات) مكون من (٤) اشخاص على النحو التالي:

م	الاسم	المنصب
١.	محمد عمران محمد العمران	رئيس مجلس الادارة
٢.	ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران	نائب الرئيس
٣.	عبدالرحمن بن محمد بن ناصر عمران	العضو المنتدب
٤.	عمران بن محمد بن عمران العمران	عضو

الرابع عشر : يخضع كل ما لم يرد ذكره في هذا القرار لنظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة .
الخامس عشر : استكمال إجراءات التحول :
يشهد الموقعون على هذا العقد باستكمال الاجراءات المؤدية إلى صدور القرار الوزاري باعلان تحول الشركة وقد فوضوا عنهم في القيام بهذه الإجراءات السادة/ مركز اليوم للاستشارات الاقتصادية ويمثلهم السيد/ محمد بن فهد بن عبدالعزيز النصار - سعودي الجنسية بموجب بطاقة أحوال رقم ١٠٤٢٥٦٥٥٢١ - صادرة من الرياض.
والله الموفق ،،،

م	اسم المساهم	التوقيع
١.	محمد ناصر عمران بن عمران	
٢.	محمد عمران محمد العمران	
٣.	ناصر محمد ناصر بن عمران	
٤.	عبدالرحمن بن محمد بن ناصر عمران	
٥.	لطيفه محمد سعود الحجي	

تم توثيق قرار الشركاء لدى كاتب العدل [illegible] برقم ٣٦٩٤٧٤٩١ وتاريخ ٢/ ٧/ ١٤٣٦هـ

النظام الأساسي لشركة أبعاد للإستثمار العقاري شركة مساهمة سعودية مقفلة

الباب الأول: تحول الشركة

مادة (١): تحول طبقا لهذا النظام وأحكام نظام الشركات السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٦ بتاريخ١٣٨٥/٠٣/٢٢هـ وتعديلاته شركة أبعاد للإستثمار العقاري من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة مع انتقال جميع العناصر المالية والفنية والادارية والتشغيلية والعمالة والتراخيص وفقا لما يلي:
مادة (٢): اسم الشركة: شركة أبعاد للإستثمار العقاري (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
مادة (٣): أغراض الشركة: إن الأغراض التي كونت الشركة لأجلها هي:
١. شراء وتملك العقار لصالح الشركة
٢. شراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة
٣. إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمراكز الطبية والمجمعات السكنية والسياحية والملاهي الترفيهية والمدارس والمراكز والمعاهد التعليمية.
٤. شراء وتملك وبيع وتأجير واستئجار الأراضي وإقامة المباني أو المشاريع عليها، وشراء وتملك وبيع وتأجير واستئجار وإدارة العقارات بكافة أنواعها.
٥. الاستثمار السياحي بما في ذلك إنشاء وإقامة وشراء وتأجير واستئجار وإدارة وتشغيل وصيانة وتملك الفنادق والشقق السكنية والمجمعات السكنية وتقديم خدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية وإقامة وتشغيل وإدارة المطاعم والبوفيهات والفنادق.
٦. القيام بإنشاء وإقامة وشراء وتأجير واستئجار وإدارة وتشغيل وصيانة وتملك محطات البترول ومغاسل السيارات ومراكز غيار الزيوت.
٧. القيام بأعمال المقاولات العامة للمباني بما في ذلك الإنشاء والبناء والترميم والإصلاح والهدم والتركيب والصيانة والنظافة وأعمال الكهرباء والميكانيكا.
٨. المشاركة في شركات أخرى بنسبة تمكنها من السيطرة على تلك الشركات.
٩. الحصول على الوكالات التجارية.
ولاتزاول الشركة نشاطها الا بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة .
مادة (٤): المشاركة والاندماج وتملك الحصص في الشركات الأخرى
يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات أو الشركات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها، كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم أو الحصص في هذه الشركات أو أن تدمجها أو تندمج فيها أو تشتريها.
كما يجوز أن يكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات الأخرى بما لا يتجاوز عشرين بالمائة من احتياطياتها الحرة ولا يزيد على عشرة بالمائة من رأسمال الشركة التي تشارك فيها، وألا يتجاوز إجمالي هذه المشاركات قيمة هذه الاحتياطيات مع إبلاغ الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها.
مادة (٥): المركز الرئيسي للشركة:
يقع مركز الشركة الرئيسي في مدينة الرياض ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ للشركة فروعا أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية وخارجها ولا يجوز نقل المركز الرئيسي للشركة إلى مدينة أخرى الا بقرار من الجمعية العامة غير العادية وبناء على اقتراح مجلس الإدارة وموافقة الجهات الرسمية المختصة.
مادة (٦): مدة الشركة:
مدة الشركة (٩٩) تسعة وتسعون سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور القرار الوزاري المعلن بتحولها، ويجوز دائما إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة على الأقل.
الباب الثاني: رأس المال والأسهم:
مادة (٧): رأس المال:
حدد رأسمال الشركة بمبلغ (٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (سبعة مليون ريال سعودي) مقسم إلى ٧٠٠,٠٠٠ سهم (سبعمائة ألف سهم) متساوية القيمة، تبلغ القيمة الاسمية لكل منها (١٠) ريال وجميعها أسهم عادية عينية.
مادة (٨): الاكتتاب في رأس المال:
اكتتب المساهمون في جميع أسهم الشركة البالغ عددها ٧٠٠,٠٠٠ سهم (سبعمائة ألف سهم) بقيمة (٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (سبعة مليون ريال سعودي) ودفعوا قيمتها بالكامل [illegible]
مادة (٩): الأسهم:
تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة [illegible]
مادة (١٠): تداول الأسهم:
[illegible]
مادة (١١): طريقة التداول:
تتداول الأسهم الاسمية بالقيد في سجل للمساهمين يتضمن أسمائهم وجنسياتهم ومهنهم ومحال إقامتهم وعناوينهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها [illegible]
مادة (١٢): شهادات الأسهم:
[illegible]
مادة (١٣): حجز الأسهم:
[illegible]
مادة (١٤): زيادة رأس المال:
[illegible]
مادة (١٥): تخفيض رأس المال:
[illegible]
الباب الثالث: مجلس الإدارة
مادة (١٦):مجلس الإدارة:
يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (٤) أربعة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة ثلاث سنوات، وتبدأ عضوية أول مجلس إدارة من تاريخ صدور القرار الوزاري الصادر باعلان تحول الشركة واستثناء من ذلك عين الشركاء أول مجلس إدارة لمدة خمس سنوات مكون من أربعة أشخاص على النحو التالي :

م	الاسم	المنصب
١.	محمد عمران محمد العمران	رئيس مجلس الادارة
٢.	ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران	نائب الرئيس
٣.	عبدالرحمن بن محمد بن ناصر عمران	العضو المنتدب
٤.	عمران بن محمد بن عمران العمران	عضو

مادة (١٧): عضوية مجلس الإدارة:
[illegible]
مادة (١٨): انتهاء العضوية:
[illegible]
مادة (١٩): صلاحيات مجلس الإدارة:
[illegible]
مادة (٢٠): مكافآت مجلس الإدارة:
[illegible]
مادة (٢١): رئيس المجلس:
[illegible]
مادة (٢٢): اجتماعات المجلس:
[illegible]
مادة (٢٣): نصاب الاجتماعات:
[illegible]
مادة (٢٤): محاضر الاجتماعات:
[illegible]
الباب الرابع: جمعيات المساهمين:
مادة (٢٥): الجمعية العامة:
[illegible]
مادة (٢٦): الجمعية التأسيسية:
[illegible]
مادة (٢٧): الجمعية العامة العادية:
[illegible]
مادة (٢٨): الجمعية العامة غير العادية:
[illegible]
مادة (٢٩): انعقاد الجمعيات:
[illegible]
مادة (٣٠): إثبات الحضور:
[illegible]
مادة (٣١): نصاب الجمعيات العادية:
[illegible]
مادة (٣٢): نصاب الجمعيات غير العادية:
[illegible]
مادة (٣٣): تمثيل الأصوات:
[illegible]
مادة (٣٤): إصدار القرارات:
[illegible]
مادة (٣٥): جدول الأعمال:
[illegible]
مادة (٣٦): رئاسة الجمعية:
[illegible]
الباب الخامس: مراقب الحسابات:
مادة (٣٧): تعيين مراقب الحسابات:
[illegible]
مادة (٣٨): الاطلاع على البيانات والسجلات:
[illegible]
الباب السادس: حسابات الشركة وتوزيع الأرباح:
مادة (٣٩): السنة المالية:
[illegible]
مادة (٤٠): الميزانية السنوية وتقرير مجلس الإدارة:
[illegible]
مادة (٤١): توزيع الأرباح:
[illegible]
مادة (٤٢): دفع الأرباح:
[illegible]
الباب السابع: المنازعات:
مادة (٤٣): رفع الدعاوى:
[illegible]
الباب الثامن: حل الشركة وتصفيتها:
مادة (٤٤): خسائر الشركة:
[illegible]
مادة (٤٥): انتهاء أجل الشركة:
[illegible]
الباب التاسع: أحكام ختامية:
مادة (٤٦): يطبق نظام الشركات على كل ما لم يرد ذكره في هذا النظام الأساسي.
مادة (٤٧): النشر: يودع هذا النظام وينشر طبقا لنظام الشركات.