إنقاذ مواطن سقط في بئر مصعد بمكة

مكة المكرمة - احمد الاحمدي

تلقى مركز التحكم والتوجيه بالادارة العامة للدفاع المدني بالعاصمة المقدسة بلاغا مفادة سقوط شخص بداخل مبنى عمارة بحي الهجرة وعلى الفور جرى نقل وحدات الانقاذ اللازمة للموقع وعند الوصول وجدت الحالة عبارة عن سقوط شخص بداخل بئر مصعد داخل عمارة قيد الانشاء مكونه من احدى عشر دور حيث جرى اخراجة من قبل وحدات الانقاذ وقد باشرت جهات التحقيق بالادارة موقع الحادث لاتخاذ الاجراءات النظامية في ذلك.

جامعة جازان ممثل وحيد في مهرجان المسرح بالجزائر

جازان - مصطفى هندي

تشارك جامعة جازان كممثل وحيد للجامعات السعودية في فعاليات مهرجان المسرح العربي الجامعي الحادي عشر الذي تستضيفه مدينة قسنطينة الجزائرية بمناسبة اختيارها عاصمة للثقافة العربية لعام ٢٠١٥ م وتستمر فعالياته في الفترة من ١٣ إلى ٢١ مايو. أوضح عميد شؤون الطلاب المشرف على نادي المسرح ورئيس الوفد أن الجامعة تشارك من خلال نادي المسرح بمسرحية حملت اسم "ثلاثة" من تأليف الطالب في كلية طب الأسنان أحمد يعقوب.

قاري رئيساً لمجلس إدارة الشركة الوطنية للتوزيع وقطان رئيساً لمجلس المؤسسات الصحفية

الرياض – البلاد

تسلم الأستاذ عبد الحفيظ عبد العزيز قاري مدير عام مؤسسة البلاد للصحافة والنشر رئاسة مجلس إدارة الشركة الوطنية الموحدة للتوزيع ذات المسؤولية المحدودة باعتماد جمعيتها العمومية لميزانية الشركة للعام المالي ٢٠١٤م وموافقتها على تجديد عقد عملها لمدة عشرين عاما أخرى مع زيادة رأس مال الشركة بطرح حصص جديدة للاكتتاب بالتساوي بين الشركاء المالكين لها من الناشرين والمؤسسات الصحفية والإعلامية والمستثمرين (البلاد ، الجزيرة ، الدعوة ، المدينة ، اليمامة ، دار اليوم ، عكاظ ، مكة ، دار الفيصل ، الشركة الوطنية ، شركة تهامة ، شركة حسين فتوح وأولاده).

عبد الحفيظ قاري

وليد قطان

وفي اجتماع آخر لمجلس المؤسسات الصحفية تم اختيار الأستاذ وليد جميل قطان مدير عام مؤسسة عكاظ للصحافة والنشر رئيساً لمجلس المؤسسات الصحفية لدورته المقبلة خلفا للأستاذ صالح علي الحميدان مدير عام مؤسسة دار اليوم للصحافة والنشر سابقاً . الجدير بالذكر أن الشركة الوطنية للتوزيع التي تعد أكبر شركة لتوزيع الصحف في الشرق الأوسط على مستوى الخدمات والانتشار ونقاط التوزيع .وأصبحت بتجديد عقد عملها على اعتاب مرحلة جديدة في مواجهتها للمتغيرات المتسارعة في الصحافة الورقية وتوجهات مجلس إدارتها بتطوير التوسع النوعي في عملها وخدماتها بالاستثمار في خدمات التوصيل المتخصص عبر استخدام تقنيات التواصل الإلكتروني وخدمات النقل والتوصيل لكروت الشحن الهاتفي لشركات الاتصالات السعودية وموبايلي وزين وعذيب وليبارا ..... إلخ لنقاط البيع بالجملة والمفرق و لمنتجات التجارة الإلكترونية المتنامية من داخل المملكة ولما يصلها عبر شركات النقل والتوزيع العالمية بإبرامها لاتفاقيات تعاون استراتيجي مع الشركات العالمية العاملة في المملكة في التواصل البريدي (ارامكس وفديكس) وغيرها لتزويدهم بخدمات النقل وايصال الطرود عبر فروع الشركة بجميع مدن المملكة والمناطق المجاورة لها.

ويتكون مجلس المؤسسات الصحفية من مديري عموم المؤسسات الصحفية ويعمل على تطوير العمل الصحفي والإعلامي والارتقاء بجوانبه الإدارية والطباعية والتوزيعية من خلال تفعيل دورها في تحقيق أهدافها ودعمها للمجتمع بجميع فئاته بمنتجاتها الصحفية ورفع مستوى مواقفها وجهودها مع الجهات الأخرى والهيئات الوطنية والاقليمية والدولية ذات العلاقة بالعمل الإعلامي والنشر فيما يخص الإعلان والطباعة والجوانب المهنية والفنية وابتكار سبل وآليات الاستثمار وتسهيل تبادل الخبرات والتدريب والعمل المشترك بين المؤسسات الصحفية بما يتواكب والتغييرات المتسارعة في المفاهيم والتقنيات المستحدثة في العمل الإعلامي والطباعي مع إنشاء نشاطات اقتصادية واستثمارية مشتركة بين المؤسسات الصحفية، وكانت الشركة الوطنية الموحدة للتوزيع إحدى مشاريعه المشتركة سابقاً. ويستهدف المجلس في المرحلة القادمة تبني بعض برامج الابتعاث بتحديد الصحف لاحتياجاتها المستقبلية واختيار المؤهلين لابتعاثهم بالتنسيق مع وزارتي الثقافة والإعلام والتعليم لاستقطاب وتأهيل الشباب والشابات الراغبين في الانخراط في صناعة الصحافة والإعلام مع تنظيم برامج مشتركة في التدريب وابتكار خطط تسويقية جماعية للصحف السعودية لزيادة مقروئيتها.

٧٠٠٠ ريال لاستقدام العمالة البنجلاديشية والراتب ٨٠٠ ريال

الرياض - البلاد

أصدرتْ وزارة العمل أمس جملةً من القرارات والتنظيمات لتحسين وتطوير سوق العمالة المنزلية شملت ضبط تكاليف ومدد الاستقدام وتنظيم المبالغ المالية التي يدفعها المواطن وتنشيط دور الشركات والمكاتب، وتحسين أداء السوق وتنويع الخيارات لزيادة التنافسية وتفعيل دور المكاتب الخارجية للحد من تأخر العمالة وتنفيذ الالتزامات التي نصت عليها الاتفاقيات الموقعة مع الدول.

وتأتي هذه القرارات لتُسهم في تجاوز تحديات سوق العمالة المنزلية بشكل عام والعمالة المنزلية النسائية بشكل خاص ، وتعزيزًا لحماية حقوق جميع الأطراف .

وأوضحت الوزارة في بيان صحفي امس أنه قد تم تكوين فريق مُتخصص لدراسة ومراجعة تكاليف استقدام العمالة المنزلية ومقارنتها بما هو معمول به في دول مجلس التعاون الخليجي وبناءً على مخرجات دراسة الفريق ولما تقتضي المصلحة العامة لضبط تكاليف الاستقدام أصدرت الوزارة اليوم قرارًا يقضي بتحديد سقفٍ أعلى لتكاليف استقدام العمالة المنزلية من دول بنجلاديش والنيجر تتبعها دولا أخرى بعد إتمام الدراسة المتعلقة بهذا الموضوع.

وقالت إنه تم تحديد السقف الأعلى لتكاليف الاستقدام من بنجلاديش والنيجر بما لا يتجاوز ٧ آلاف ريال ، وأجر العاملة المنزلية البنجلاديشية الشهري بمبلغ لا يتجاوز ٨٠٠ ريال ، فيما حددت الأجر الشهري للعاملة المنزلية من النيجر بمبلغ لا يتجاوز ٧٥٠ ريال . ووجهت الوزارة جميع شركات ومكاتب الاستقدام للعمل بموجب هذه التكاليف و الالتزام بها اعتبارًا من الأحد القادم الموافق ٦ شعبان ١٤٣٦هـ ، فيما سيستكمل الفريق دراسة تحديد تكاليف استقدام العمالة المنزلية من باقي الدول التي تم توقيع اتفاقيات ثنائية معها (الفلبين، الهند، سيرلانكا، فيتنام) تمهيدا لإقرارها والعمل بموجبها .

من جهة أخرى حددت الوزارة مدة استقدام العمالة المنزلية بـ (٦٠) يوما كسقف زمني أعلى لمدة الاستقدام ، كما تم منع شركات ومكاتب الاستقدام من تحصيل كامل مبلغ العقد عند التوقيع ، على ألا تتجاوز الدفعة الأولى أكثر من (٢٥ ٪) من قيمةِ العقد ، ويتم دفع القيمة المتبقية للشركة أو المكتب عند إشعار المستفيد كتابةً بالسداد مع ما يفيد التأشير على جواز سفر العامل أو العاملة من السفارة السعودية في البلد المُرسل للعمالة . وعلى صعيد الغرامات فقد تم إقرار قيمة جديدة للغرامات المالية في حالة تأخر وصول العامل أو العامل البديل عن الـ (٦٠يوما) لتصبح (١٠٠ ريال) عن كل يوم تأخير وبحد أقصى لا يتجاوز(٣٠٠٠) ريال . وأبانت الوزارة أنّه في حال تجاوزت مدة تأخر وصول العامل أو العامل البديل ٣٠ يومًا عن المدة المتفق عليها يعتبر العقد لاغيًا تلقائيا وعلى الشركة أو المكتب إعادة كافة التكاليف التي تم دفعها ، وسيحد هذا الإجراء مِن جمع أموال المواطنين ثم الانتظار لحين اكتمال الطلبات والسفر لاحقًا للبلد المرسل للبحث عن طلب المواطن وإتمام إجراءات الاستقدام .

وأكدَّت وزارةَ العمل أنَّ هذا الإجراء سيجعل الشركات تبدأ العمل من الدول المُرسلة للعمالة بتوفير الأيدي العاملة قبل توقيع العقود مع المواطنين داخل المملكة وجمع تأشيراتهم. من جهة أخرى لاحظت الوزارة تركيز شركات الاستقدام على استقدام العمالة التجارية وهو ماساهم في تقليل الاستجابة لطلبات العمالة المنزلية ، ورغبة من الوزارة في أن تعمل هذه الشركات للهدف الذي قد تم إنشاؤها من أجله وهو تلبية الطلب للراغبين في استقدام العمالة المنزلية بشكل عام والنسائية منها بشكل خاص، فقد ألزمت شركات الاستقدام القيامَ بالتوسط في استقدام الأيدي العاملة للغير وفقا للترخيص الممنوح لها ، وبما لا يتجاوز تكاليف الاستقدام المقرة من قبل الوزارة و توفير عمالة منزلية داخل المملكة، سواء عن طريق تقديم الخدمات العمالية المنزلية، أو عن طريق التوسط في استقدام العمالة المنزلية، وذلك بنسبة لا تقل عن (٢٠٪) سنويًا من مجموع عمالة الشركة المخصصة لتقديم الخدمات العمالية على أن لا تقل نسبة العمالة المنزلية النسائية منها عن (٥٠٪) . وأوضحت الوزارة أنّه قد تم إقرار عدد من الإجراءات التي يتم التعامل بها مع أيِ شركة استقدام لا تلتزم بتحقيق النسب المقررة ، حيث سيتم إيقاف منح أية تأشيرات جديدة لها ، وإيقاف جميع التأشيرات الصادرة لها التي لم يتم استعمالها عدا تأشيرات العمالة المنزلية النسائية ، إضافة إلى إيقاف تجديد رخص العمل الخاصة بعمالة الشركة الوافدين عمومًا عدا رخص العمالة المخصصة لتقديم الخدمات العمالية المنزلية وكل ذلك في حال عدم التزامها بالنسبة المقررة لها لاستقدام العمالة المنزلية .

وعن موعد بدء تطبيق هذه العقوبات أكدتْ وزارة العمل بأنها ستكون سارية ابتداءً من الأول من شوال من العام الحالي.

وعلى مستوى مكاتب الإرسال في الدول المُرسلة للعمالة لاحظت الوزارة أنَّ أحد أسباب تأخر استقدام عاملات منزليات من الدول التي تم الاتفاق معها في ظل ارتفاع حجم الطلب من المواطنين أنّ اهتمام تلك المكاتب مُنصبٌ على إرسال العمالة الرجالية سواءً المنزلية أو التجارية وعليه قامت وزارة العمل بالتعاون مع وزارة الخارجية والسفارات السعودية في دول الإرسال بإلزام مكاتب إرسال العمالة داخل هذه الدول بتوفير ما لا يقل عن ٢٥٪ عمالة منزلية نسائية من إجمالي العمالة التي تقوم بإرسالها إلى المملكة العربية السعودية ،وذلك ابتداءً من الاثنين ١٤ شعبان الجاري هـ الموافق ١ يونو ٢٠١٥م ، في خطوة تُعد الأهم لتنشيط حراك إرسال العمالة المنزلية النسائية إلى المملكة العربية السعودية .

ووجه معالي وزير العمل شكره لمعالي وزير الخارجية تجاه الجهود التي قامت بها " الخارجية " بتعميم هذا الإجراء بشكل فوري على سفارات المملكة في كل من نيودلهي ، دكا، هانوي ، كولمبو والقنصلية العامة في مومباي؛ الأمر الذي سيُحفز مكاتب إرسال العمالة في هذه الدول للاهتمام بطلبات العمالة المنزلية النسائية التي تردها من المواطنين عبر شركات ومكاتب الاستقدام في المملكة، كون الاستجابة لهذه الطلبات تُعد المسوغ الوحيد لاستمرار التعامل مع هذه المكاتب في إرسال العمالة الرجالية.

الشركة السعودية لتمويل المساكن (شركة مساهمة مقفلة)

الشركة السعودية لتمويل المساكن
Saudi Home Loans

تقرير مجلس الادارة والقوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٤م

تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١م

يسر مجلس إدارة الشركة السعودية لتمويل المساكن (سهل) أن يقدم للسادة المساهمين الكرام تقريره السنوي عن نتائج أعمال الشركة وتقرير مراقبي الحسابات والقوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31م.

أولا: نبذة عن الشركة:

ان الشركة السعودية لتمويل المساكن (سهل) هي شركة مساهمة (مقفلة) مسجلة بمدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم :1010241934 وتاريخ 1428/12/22 الموافق 2008/01/01م.

رأس مال الشركة المصرح به هو مبلغ 2 مليار ريال سعودي مقسم الى 200 مليون سهم قيمة السهم الواحد 10 ريال سعودي. وبلغ رأس المال المدفوع حتى 2014/12/31م مبلغ 800 مليون ريال حسب التفصيل التالي:

الاسم	عدد الأسهم	رأس المال
البنك العربي الوطني	32,000,000	320,000,000
شركة دار الأركان للتطوير العقاري	12,000,000	120,000,000
شركة مملكة التفسيط	7,200,000	72,000,000
يوسف بن عبد الله الشلاش	6,400,000	64,000,000
طارق محمد الجار الله	4,800,000	48,000,000
هذلول بن صالح الهذلول	4,800,000	48,000,000
مؤسسة التمويل الدولية	4,000,000	40,000,000
عبد اللطيف بن عبد الله الشلاش	4,000,000	40,000,000
شركة فهاد العدالن	3,200,000	32,000,000
شركة دعائم الخليج	1,600,000	16,000,000
	80,000,000	800,000,000

ويتلخص الغرض الأساسي للشركة في تمويل شراء المنازل والأراضي السكنية والشقق في المملكة العربية السعودية ، تمويل العقارات التي يتم تطويرها من قبل جميع الشركات العاملة في مجال التطوير العقاري . والتمويل العقاري لإنشاء المشاريع التجارية والمشاريع الصناعية.

ثانياً : التطورات الهامة خلال العام المالي 2014م:

حققت الشركة انجازات هامة في العام المالي المنتهي في 2014/12/31م في المجالات الفنية والإدارية والمالية يمكن تلخيصها في الآتي:

- تقدمت الشركة بطلب ترخيصها لمؤسسة النقد العربي السعودي كاحدي شركات التمويل العقاري القائمة وفقاً لأنظمة ولوائح التمويل التي صدرت مؤخرا. وقد استوفت الشركة المتطلبات النظامية للترخيص حيث صدرت الشهادة النهائية بالترخيص لمزاولة نشاط التمويل العقاري بالرقم 14/ع ش/ 201403 وتاريخ 04/27/ 1435هـ الموافق 2014/2/27م .
- تم التعاقد مع شركة 3i Infotech لشراء وتركيب نظام آلي جديد لتلبية احتياجات الشركة لمقابلة التطورات التقنية الحديثة مما يساهم في سرعة إنجاز أعمال الشركة وتقديم خدمات تقنية متكاملة و آمنة. ويجري العمل حاليا لادخال وتثبيت التطبيقات المتوافقة مع متطلبات الشركة ويتوقع ان يعمل النظام الآلي الجديد بفعالية بنهاية الربع الأول من العام 2015م.
- تم تعيين السيد/ فيليب وارد كمدير تنفيذي للعمليات (COO) في الربع الثاني من العام 2014م كما تم التعيين في الوظايف الرقابية التي يتطلب الالتزام بها حسب انظمة ولوائح التمويل كما تم تشكيل لجنة الائتمان وادارة المخاطر.
- حققت الشركة نسبة سعودة للوظائف بلغت 62% بنهاية العام 2014م وهي نسبة عالية في ظل الظروف الحالية ، وسوف تسعى الشركة لتحقيق نسب أعلى للسعودة حسب أنظمة العمل و متطلبات مؤسسة النقد العربي السعودي.
- تمت مراجعة وتحديث السياسات المطبقة بالشركة كما تمت صياغة جميع السياسات واجراءات العمل حسب متطلبات انظمة ولوائح التمويل حيث تمت اجازتها واعتمادها من مجلس الادارة.
- تمت مراجعة و تحديث أنظمة ولوائح الائتمان بما يحقق ويعزز الضمانات المقدمة وتطوير معايير التمويل بغرض المحافظة على قدرات الشركة التنافسية مع الأخذ في الاعتبار عدم تعرض الشركة لمخاطر عالية.
- تم اعادة تنظيم المهام والمسؤوليات الداخلية بادارة التحصيل واصدار وكالات شرعية لزيادة عدد ممثلي الشركة الامر الذي مكن الشركة في رفع عدد أكبر من الدعاوى والمطالبات ضد العملاء المتعثرين في السداد مما انعكس ايجابياً على المبالغ المتحصلة. كما ان ادارة التحصيل تتعامل بحزم في ملاحقة و متابعة العملاء المتعثرين عن السداد وتنفيذ نصوص عقود التمويل بما يضمن حقوق الشركة كاملة سواء عن طريق التسويات الودية أو اعادة الجدولة حسب ظروف كل عميل أو اتخاذ الاجراءات القضائية بالتنسيق مع الادارة القانونية مما كان له الأثر الواضح في التزام واستقرار سداد العملاء لالتزاماتهم تجاه الشركة..
- تمت مراجعة وتحديث وتطوير السياسات والاجراءات الداخلية لخدمة العملاء واستقبال الطلبات والشكاوى سواء عن طريق الهاتف المجاني اوموقع الشركة على الانترنت أو عن طريق التواصل المباشر مع العملاء كما تم انشاء نظام آلي لتسجيل طلبات وشكاوى العملاء بحيث يتم الرد على الشكوى او انهاء الطلب في خلال فترة زمنية محددة – حسب طبيعة الطلب - لا تتجاوز 24 ساعة من تاريخ استلام الطلب او مدة اقصاها 10 أيام عمل للشكاوى عند اكتمال مستنداتها مما كان له الأثر الواضح في زيادة قاعدة العملاء وتحسين الخدمات المقدمة لعملاء الشركة.
- تمت إعادة هيكلة إدارة المبيعات بالشركة وتعزيزها بالكوادر المؤهلة كما تم انشاء قسم " دعم المبيعات" لتولي مهام متابعة و استكمال كافة اجراءات طلب العميل حتى توقيع العقود في خلال مدة زمنية وجيزة لا تتجاوز خمسة (5) أيام عمل من تاريخ تقديم الطلب وذلك لتحقيق أعلى مستويات المبيعات بمنطقة الرياض وفروع الشركة بالمنطقتين الغربية والشرقية.
- قامت الشركة بالمشاركة في عدد من الانشطة والبرامج الترويجية خلال العام 2014 منها على سبيل المثال المعارض العقارية التي اقيمت في كل من مدينتي الدمام والرياض.
- وقعت الشركة السعودية لتمويل المساكن خلال العام 2014 اتفاقية الدخول في عمليات بيع جزء من محفظة الاستثمارات في عقود التأجير طويلة الاجل مع البنك العربي الوطني وبقيمة دفترية مقدارها 706.5 مليون ريال تتمثل في 1404 عقد إجارة وذلك في مقابل تسوية قيمة مماثلة من التسهيلات البنكية القائمة. حيث تم خلال العام نفسه ثلاث عمليات بيع أصول بتاريخ 2014/3/27 و تاريخ 2014/5/22 وتاريخ 2014/7/20م على التوالي. وتقوم الاتفاقية على أساس المشاركة في نسبة الارباح المتحققة بشكل شهري من الأقساط المحصلة وبحسب الحصص المتفق عليها من العائد السنوي.
- بلغت عدد عقود الإجارة المنفذة خلال العام 2014م 1284 عقد، في حين بلغ عدد العقود المباعة والمحولة إلى البنك العربي الوطني بموجب اتفاقيات البيع المشار لها آنفا 1404 عقد حيث حافظت الشركة على قاعدة عملائها لتبلغ 5200 عميل.
- ارتفع دخل العمليات من عقود الإجارة في العام 2014 م بنسبة 15% من 201.9 مليون ريال في 2013 إلى 231.8 مليون ريال في 2014م. وكذلك صافي الدخل إلى 112.5 مليون ريال في 2014م و بنسبة زيادة مقدرها 18% مقارنة بالعام 2013 م (95 مليون ريال).
- بلغت الموجودات المتداولة بنهاية العام 261.9 مليون ريال سعودي ، منها 3 مليون ريال سعودي كنقد وأرصدة بالبنوك ،وبلغت الموجودات غير المتداولة 3,412 مليون ريال سعودي وشملت صافي الاستثمارات في عقود التأجير التمويلي (الجزء غير المتداول) بقيمة 3,370 مليون ريال سعودي. هذا وقد بلغ اجمالي الأصول بنهاية العام 3,674 مليون ريال سعودي.
- بلغت المطلوبات المتداولة كما في 31 ديسمبر 2014م ما قيمته 210.3 مليون ريال سعودي ، وتندرج التنمية الاكبر فيها في الجزء المتداول من تسهيلات تمويل تورق. كذلك شملت المطلوبات المتداولة مخصصات زكاة وضريبة دخل بقيمة 9.6 مليون ريال سعودي. كما بلغ اجمالي المطلوبات غير المتداولة 2,327 مليون ريال سعودي ، وذلك جوازة عن الجزء غير المتداول من تسهيلات تورق إضافة إلى مخصصات نهاية الخدمة ، كما بلغت حقوق الملكية والاحتياطي النظامي والارباح المبقاة ما قيمته 1,136 مليون ريال سعودي.
- لم يتحصل أعضاء مجلس الادارة خلال العام 2014 م على أي رواتب او نصيب من الارباح او بدل حضور او أي مبالغ مالية نظير المصروفات او مزايا أخرى. كما لم يتحصل اي من اعضاء مجلس الادارة على مبالغ مالية بصفتهم موظفين او اداريين نظير اعمال فنية او ادارية او استشارات للشركة وفقا لمتطلبات الافصاح المنصوص عليها بالمادة (74) من نظام الشركات.

وفي الختام يتقدم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للسادة المساهمين الكرام وللرئيس التنفيذي للشركة ولكافة منسوبي الشركة لدعمهم ومساندتهم ولعطائهم غير المحدود الذي أسهم بشكل مباشر في تطوير الشركة وتحقيق أهدافها.

والله ولي التوفيق،،،،

يوسف بن عبد الله الشلاش
رئيس مجلس الإدارة

قائمة المركز المالي
كما في ٢٠١٤/١٢/٣١م (ريال سعودي)

	إيضاحات	٢٠١٤	٢٠١٣
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
نقد وأرصدة لدى البنوك	٣	٢,٨٢٧,١٣٦	٦٧,٢٩٧,٣٣٦
استثمارات طويلة الأجل – الجزء المتداول	٤	١٨٤,٢١٥,٣١٢	١٨٢,٠١١,٩١٦
إيرادات مدينة مستحقة لعقود التأجير التمويلي		٢٠,٨٨٩,٥٨٦	٢٢,٧٨٠,٧٩٣
مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى	٥	١٠,٢٠٠,٥١٣	٧,٦١٧,١٢٦
أتعاب إيرام عقود مؤجلة – الجزء المتداول	٦	٢,٩٤٤,٨٧٩	٢,٣٥١,٧٩٨
ممتلكات متاحة للبيع		٢٧٢,٣٨٥	٢٧٢,٣٨٥
دفعات مقدمة لمالكي الممتلكات	٧	٣٩,١٤٤,٢٠٠	٥٤,٣٨٧,٥٠٦
مستحق من جهات ذات علاقة	٨	١,٤٢٧,٣٥٨	٧٤٩,٤٣٦
مجموع الموجودات المتداولة		٢٦١,٤٢١,٣٦٩	٣٣٧,٤٦٨,٢٩٦
موجودات غير متداولة			
استثمارات طويلة الأجل، صافي	٤	٣,٣٦٩,٩٦٥,٢٨٢	٣,١٨١,١٤٧,٢٨٢
أتعاب إيرام عقود مؤجلة	٦	٣٢,٦٤١,٣٠٥	٢٧,٠٩٣,٤٦٢
ممتلكات ومعدات، صافي	٩	٨,٩٧٣,٦٢٠	٦,٨٧٩,٦١٣
مجموع الموجودات غير المتداولة		٣,٤١١,٥٨٠,٢٠٧	٣,٢١٥,١٢٠,٣٢١
مجموع الموجودات		٣,٦٧٣,٥٠١,٥٧٦	٣,٥٥٢,٥٨٨,٦١٧
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
تسهيلات تمويل تورق - الجزء المتداول	٨ و ١٠	١٥٤,٧٨٣,٦٩٩	١١٩,٨٨٠,٤٠٠
دائنون		٢,٠٧١,٣٢٦	٤,١٠٩,٥٠٣
دفعات مقدمة من عملاء		١١,٩٦٥,٧٤٣	٣٧,٨٠٧,٥٥٨
مستحق إلى جهات ذات علاقة	٨	-	٢٤٤,٧١٧
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١١	٣١,٨٥٤,٠٩١	١٥,١٩٦,٠٤٣
مخصص الزكاة وضريبة الدخل	١٢	٩,٥٩٩,٢٢٢	٧,٢٨٥,٨٩٧
مجموع المطلوبات المتداولة		٢١٠,٢٧٤,٠٨١	١٨٤,٥٢٤,١١٨
المطلوبات غير المتداولة			
تسهيلات تمويل تورق	٨ و ١٠	٢,٣٢٣,٧٩٤,٥١٤	٢,٣٣٤,٨٤٨,١٤٨
مخصص تعويضات نهاية الخدمة	١٣	٣,٠٤٤,٣١٨	٢,١٧٥,٢٦٦
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٢,٣٢٦,٨٣٨,٨٣٢	٢,٣٣٦,٠٢٣,٤١٤
مجموع المطلوبات		٢,٥٣٧,١١٢,٩١٣	٢,٥٢١,٥٤٧,٥٣٢
حقوق المساهمين			
رأس المال	١	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٤	٣٩,٠١٦,٥٨١	٢٤,٧٧١,٣٧١
احتياطي عام	١٤	٢٨,٥٢٢,٠٧٥	١٧,٢٧٦,٨٦٥
أرباح مبقاة		٢٧١,٨٥٠,٠٠٧	١٨٨,٩٩٢,٨٤٩
مجموع حقوق المساهمين		١,١٣٦,٣٨٨,٦٦٣	١,٠٣١,٠٤١,٠٨٥
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٣,٦٧٣,٥٠١,٥٧٦	٣,٥٥٢,٥٨٨,٦١٧

قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١م (ريال سعودي)

	إيضاحات	٢٠١٤	٢٠١٣
الإيرادات			
إيرادات تأجير تمويلي		٢٣١,٧٩٢,٠٤٠	٢٠١,٩٥٢,٤٦٠
رسوم خدمات، صافي	٨ و ١٠	٩,٤٤٤,٧٥٤	-
يخصم:			
أعباء تمويل تورق	٨ و ١٠	(٧٥,٥٧٥,٦٥٨)	(٦٢,١٩٤,١١٢)
صافي إيرادات التأجير التمويلي		١٦٥,٦٦١,١٣٦	١٣٩,٧٥٨,٣٤٨
يضاف :			
إيرادات مطابقات تمويل وتقييم		٥,٩٢٣,٨٠٠	٨,٣٨٩,٠٠٠
إجمالي الإيرادات التشغيلية		١٧١,٥٨٤,٩٣٦	١٤٨,١٤٧,٣٤٨
مصاريف عمومية وإدارية	١٥	(٣٧,١٦٨,٣٢٩)	(٢٣,١٢٥,٦٦٢)
مصاريف بيع وتسويق	١٦	(٢١,٩٨١,٨٢٨)	(١٦,٩١٥,٠٧١)
صافي الإيرادات التشغيلية		١١٢,٤٣٤,٧٧٩	٩٥,١٠٦,٦١٧
إيرادات أخرى		١٧,٣١٦	٤٣,٩٩٩
صافي الربح		١١٢,٤٥٢,٠٩٥	٩٥,١٥٠,٦١٦
ربحية السهم :	١٧		
صافي الإيرادات التشغيلية		١/٤٠٥	١/١٨٩
صافي الربح		١/٤٠٦	١/١٨٩

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١م (ريال سعودي)

	إيضاحات	رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي عام	أرباح مبقاة	المجموع
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٣		٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٢٥٦,٣٠٩	٧,٧٦١,٨٠٣	١١٨,٨٢٦,٩٢٧	٩٤١,٨٤٥,٠٣٩
صافي الربح للسنة		-	-	-	٩٥,١٥٠,٦١٦	٩٥,١٥٠,٦١٦
المحول إلى الاحتياطيات	١٤	-	٩,٥١٥,٠٦٢	٩,٥١٥,٠٦٢	(١٩,٠٣٠,١٢٤)	-
الزكاة وضريبة الدخل	١٢	-	-	-	(٥,٩٥٤,٥٧٠)	(٥,٩٥٤,٥٧٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣		٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٧٧١,٣٧١	١٧,٢٧٦,٨٦٥	١٨٨,٩٩٢,٨٤٩	١,٠٣١,٠٤١,٠٨٥
صافي الربح للسنة					١١٢,٤٥٢,٠٩٥	١١٢,٤٥٢,٠٩٥
المحول إلى الاحتياطيات	١٤	-	١١,٢٤٥,٢١٠	١١,٢٤٥,٢١٠	(٢٢,٤٩٠,٤٢٠)	-
الزكاة وضريبة الدخل	١٢	-	-	-	(٧,١٠٤,٥١٧)	(٧,١٠٤,٥١٧)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤		٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,٠١٦,٥٨١	٢٨,٥٢٢,٠٧٥	٢٧١,٨٥٠,٠٠٧	١,١٣٦,٣٨٨,٦٦٣

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١م (ريال سعودي)

	٢٠١٤	٢٠١٣
الأنشطة التشغيلية		
صافي الربح للسنة	١١٢,٤٥٢,٠٩٥	٩٥,١٥٠,٦١٦
تعديلات على:		
إستهلاكات	١,٣٢٤,٨٧٣	١,٨٣٦,٩٤١
مكاسب من استبعاد ممتلكات ومعدات	(١٧,٣١٦)	(٤٣,٩٩٩)
تعويضات نهاية الخدمة	٩٩٤,٣٨٤	٨١٢,٤٠٣
مخصص خسائر عقود التأجير	٢,٠٨٥,٩٤٣	٨١٧,٧٨٢
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :		
استثمارات طويلة الأجل	(١٩٣,١٠٧,٣٣٩)	(١,٠٨٩,٦٧٢,٧٦٢)
الإيرادات المدينة المستحقة لعقود التأجير التمويلي	١,٨٩١,٢٠٧	(٨,١٧٢,١٦٠)
المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى	(٥,٠٧٤,٦٦٦)	(٢,٥٩٥,٧٠٣)
أتعاب إيرام العقود المؤجلة	(٦,١٤٠,٩٦٠)	(١٠,٠٤٤,٣٦٨)
الممتلكات المتاحة للبيع	-	١,٦٠٤,٩٣٩
الدفعات المقدمة لمالكي الممتلكات	١٥,٢٤٣,٣٠٦	(٣٧,٠٩٢,٨٧٥)
المستحق من/إلى جهات ذات علاقة، صافي	(٩٢٢,٦٣٩)	٤,٦٢١,٥٩١
الدائنون	(٢,٠٣٨,١٧٧)	٢,٨٤٤,٥٨٠
الدفعات المقدمة من العملاء	(٢٥,٨٤١,٨١٥)	٢٤,٢٣٩,٨٥٤
المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى	١٦,٦٥٨,٠٤٨	(٣,٨٥٧,١٨٣)
النقد المستخدم في العمليات	(٨٢,٤٩٣,٠١٦)	(١,٠١٩,٥٥٢,٠٤٤)
زكاة وضريبة دخل مدفوعة	(٢,٢٩٩,٩٥٣)	(١,٧٥٦,٣٥٩)
تعويضات نهاية خدمة مدفوعة	(١٢٥,٣٣٢)	(١٢٦,٣١٥)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	(٨٤,٩١٨,٣٠١)	(١,٠٢١,٤٣٤,٧١٨)
الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(٣,٤١٨,٨٨٠)	(٤,٣٨٠,٢٩٦)
المتحصل من إستبعاد ممتلكات ومعدات	١٧,٣١٦	٤٣,٩٩٩
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٣,