أمين المدينة : جائزة الاداء الحكومي المتميز تعكس المؤشرات المبكرة بثقافة الجودة في الاداء

المدينة المنورة –جازي الشريف

اشاد معالي امين منطقة المدينة المنورة الدكتور خالد بن عبدالقادر طاهر بجائزة الاداء الحكومي المتميز بالمدينة المنورة والتي اختتمت دورتها الثانية برعاية من صاحب السمو الملكي امير منطقة المدينة المنورة الامير فيصل بن سلمان بن عبدالعزيز ، حيث تعتبر هذه الجائزة في المدينة المنورة أساس لمنافسة بين مختلف القطاعات الحكومية للارتقاء بمستوى الخدمات التي تقدمها الجهات للمستفيدين .كما ذكر معاليه بان الجائزة تجسد ثقافة الجودة في الخدمات التي من شانها ان تعزز التنافسية فيما بين الجهات الحكومية الخدمية لتحقيق كل ما يتطلع له المواطن من خدمات ذات جوده عالية حيث عنيت بتحفيز الجهات الحكومية بالمنطقة على تفعيل التحسن المستمر في الاداء وتعكس رؤية ولاة الامر لخدمة المواطن وقد عبّر معاليه بمناسبة حفل جائزة الاداء الحكومي المتميز بالمدينة المنورة بدورتها الثانية عن اهمية المخرجات التي نتجت من هذه الجائزة التي تعنى بالتميز في الاداء الحكومي في مدينة المصطفى عليه السلام وكيف انها اصبحت دليل على ما بذل من جهد هادف إلى تفعيل الكفاءة وتحسينها والفاعلية الإنتاجية لأداء الإدارات ، ويرتقي بمستوى الخدمات الحكومية المقدمة لساكني المدينة وزوارها، حيث يتم تحديد الجائزة بمعايير موضوعية، يقاس من خلالها مستوى الأداء، وتحقق خدمة ساكني طيبة الطيبة بالمستوى الذي ترتقي له جميع الجهات لخدمة المواطن والزائر

د. خالد طاهر

وابان معالي الامين اعتزازه ومنسوبي الامانة بفوز امانة منطقة المدينة المنورة حصول الأمانة على جائزة الأداء الحكومي المتميز بالمدينة المنورة وتحقيق المركز الأول (الجائزة الذهبية) في مجال إدارة الجودة في دورتها الاولى . موكدا بأن الأمانة استعدت فور انتهاء الدورة الاولى للجائزة من خلال عقد برنامج لتطوير الأداء تقوم به إدارة التطوير والجودة بالأمانة وذلك للمنافسة على كافة فروع الجائزة في دورتها الثانية ان التنافسية والارتقاء الذي اضفته الجائزة على اداء جميع الادارات جعل الادارات التي فازت بالجائزة تتبوؤ المراكز الاولى. وعدم فوز امانة منطقة المدينة المنورة بالجائزة في هذه النسخة لا يدل على تراجع ادائها بقدر ما يدل على ارتفاع مستوى الخدمات في جميع الادارات بالمنطقة .ونبارك للادارات التي حصدت الجائزة في دورتها الثانية .و نحن في امانة المدينة سنسابق الزمن ونتابع العمل الدؤوب والجهد المتواصل حتى نتمكن من تكرار الفوز بالجائزة

وفي ختام كلمته توجه معاليه بالشكر لصاحب السمو الملكي امير منطقة المدينة المنورة الامير فيصل بن سلمان بن عبدالعزيز على حرصه على الارتقاء بالخدمات في منطقة المدينة المنورة .وتسخير كافات عوامل التحفيز والنجاح كما اشاد معاليه بدعم وزارة الشئون البلدية والقروية لأمانة المدينة المنورة لتحقيق التميز في جميع المجالات.

أمير نجران يلتقي مدير الأحوال المدنية

نجران – البلاد

التقى صاحب السمو الأمير جلوي بن عبدالعزيز بن مساعد أمير منطقة نجران في مكتبه بالإمارة مدير عام الأحوال المدنية بالمنطقة جمال بن عبدالله بن مشيط.

وتسلم سموه تقريراً يتضمن سير العمل بالأحوال المدنية بالمنطقة ونسبة الإنجاز في فصل وإضافة الأبناء، والطرق المتبعة في اختصار النماذج بدمج بعضها مع الآخر ووضع جهاز لخدمة مراجعي الأحوال في الحصول على موعد، إضافة إلى توفيرهم خدمة طباعة المواعيد بهدف فك الزحام للمراجعين وخدمتهم بكل يسر وسهولة.واطلع سمو أمير المنطقة خلال اللقاء على سير العمل في تجهيز فرع مكتب الأحوال المدينة بمحافظة يدمة، مشدداً على سرعة إنجاز العمل به، وتوفير الخدمات المتاحة للمواطنين المراجعين لمكتب الأحوال بالمنطقة بكل سرعة وسهولة.

تعليم البكيرية يطلق خدمة "الهاتف الارشادي"

البكيرية – البلاد

أطلق قسم التوجيه والإرشاد بإدارة التعليم بمحافظة البكيرية ، ممثلاً بوحدة الخدمات الإرشادية برنامج "الهاتف الارشادي" لتقديم الخدمات الإرشادية والنفسية للطلاب خلال الاختبارات .

وأوضح رئيس قسم التوجيه والإرشاد عبدالرحمن بن عبدالله التركي أن الفريق الإرشادي في وحدة الخدمات الإرشادية يتولون الرد على استفسارات الطلاب وأولياء أمورهم طيلة أيام اختبارات الفصل الدراسي الثاني ، خلال الفترة الدوام الرسمي بهدف التغلب على المشكلات التي تواجههم أثناء الاختبارات وما يصاحبها من توتر وقلق تؤثر على مسيرتهم التعليمية.

بريد تبوك يستعرض خطط تطوير خدماته

تبوك – سعد الشهراني

عُقد في تبوك الاجتماع السنوي لمدراء الإدارات والمكاتب البريدية بمنطقة تبوك ، برئاسة مدير عام بريد المنطقة فهد بن حمود الشامان .

واستعرض الاجتماع خطط تطوير الخدمة وأعمال البريد في مختلف المحافظات والمراكز، إضافة إلى مناقشة المعوقات التي تعترض العمل البريدي في المنطقة.

وسبل مواجهتها ووضع حلول جذرية لجميع الصعوبات من أجل الارتقاء بالخدمات في المكاتب البريدية بالشكل الذي يسهم في سرعة إنجاز معاملات العملاء.

كما استعرض اجتماع مدراء الإدارات والمكاتب البريدية في تبوك احتياجات تلك المكاتب من الإمكانيات الفنية والكوادر البشرية بما يضمن مواصلة تقديم خدمة متميزة بجودة عالية للمواطنين والمقيمين.

وحث مدير عام بريد المنطقة مدراء المكاتب البريدية على تطوير الأداء في هذه المكاتب وزيادة كفاءتها بما يلبي طموحات المستفيدين، ومتابعة تنفيذ التوجيهات التي أقرت في الاجتماع، والحرص على قيام جميع منسوبي البريد في منطقة تبوك بالمهام المنوطة بهم بدقة لمواكبة النقلة النوعية التي تشهدها مؤسسة البريد السعودي.

وفي نهاية الاجتماع كرم مدير عام بريد منطقة تبوك عدداً من موظفي بريد المنطقة تقديراً لجهودهم في أداء العمل وخدمة عملاء البريد في مختلف المكاتب خلال العام الحالي .

افتتاح معرض طالبات الثانوية في مدارس الجودة بالرياض

الرياض – البلاد

دشنت الإدارة العامة للتعليم بمنطقة الرياض ، المعرض التسويقي لطالبات المرحلة الثانوية بالرياض، بحضور مديرة عام نشاط الطالبات ريم أبو الحسن، والمساعدة للشؤون التعليمية بمنطقة الرياض الدكتورة نجلاء الزامل، ومديرة إدارة نشاط الطالبات ميسون السويلم، وجمع من القيادات التربوية والطالبات، وأمهاتهن، وذلك بمقر مدارس الجودة .

وتضمن المعرض العديد من المنتجات المتميزة تمثلت بـ ٣٥ مشروعاً بذلت الطالبات فيها جدا وجهدا وفناً واحترافية بما يوافق احتياجات المجتمع، كتصميم الأزياء ودمى العيد، والتصوير الفوتوغرافي وصناعة العطور الشرقية ومونتاج الأفلام وإكسسوارات الاستقبال وهدايا للمولود وأعمال الكروشيه والخشب والطباعة والتأليف ومقهى منوع ومأكولات والصابون المنزلي والتصوير الضوئي، وذلك ضمن برنامج "المشاريع المهنية الصغيرة المتميزة" على مستوى المنطقة .

وأوضحت مديرة إدارة نشاط الطالبات خلال الحفل الخطابي، أن البرنامج هو نموذج يطبق على كل المناطق التعليمية لتأهيل طالبات المرحلة الثانوية لسوق العمل إذ تنفذ الطالبات –من خلاله– مشاريع صغيرة متكاملة من حيث التصميم والتنفيذ من ثم التسويق.

وأبانت أن ما يزيد عن ٥٠٠ معلمة ورائدة نشاط يعملن في هذا البرنامج، وعدد الطالبات المشاركات فيه بلغ ٨٠٥٠ ، كما تعاون صندوق المئوية ومشروع منتجون في هذا البرنامج .

بعد ذلك قدم أوبريت التميز للطالبات، ثم قدمت فقرة حوارية متميزة أدارت الحوار معلمة التربية الأسرية بالمتوسطة ١٣٩ سارة الصحبي بالمتوسطة ١٣٩ بينها وبين طالبات منتجات بتجارب لها حق الريادة خرجت من النطاق الشخصي إلى المحلي ثم الخارجي وهن طالبات قد بدأن منذ عام ١٤٣٢هـ ضمن "مشروعي في مدرستي" والذي يسمى اليوم المشاريع الصغيرة .

من جانبها أثنت الخبيرة التربوية بمشروع الملك عبدالله صفراء الصحبي، على المعرض وإمكانياته التي تغطي جميع الحاجات للطفل وللفتاة وللأسرة عموما ، وعلى تنوعه وتوظيفه للغة العربية في الأعمال كما في ركن " قلم عربي" للطالبة دينا العمري من ثانوية الأبناء .

واختتم الحفل المصاحب للمعرض بتكريم مدارس الجودة ثم مشرفات ورائدات النشاط والطالبات ثم تكريم المدارس الثانوية المشاركة في المعرض .

محافظ القطيف يكرم المعلمين المتميزين

القطيف – واس

كرم محافظ القطيف خالد بن عبد العزيز الصفيان، اليوم، المعلمين المتميزين بمكتب تعليم المحافظة، في جميع مراحل التعليم للعام الدراسي ١٤٣٦/١٤٣٥هـ ، وذلك خلال حفل نظمه المكتب، بحضور مدير مكتب التعليم بالقطيف عبدالكريم العليّط .

وأكد الصفيان في كلمته خلال الحفل، أن الجائزة تأتي محفزة للإبداع والتميز لدى المعلمين علمياً وتربوياً ، وأن التكريم يعد تشجيعاً لهم نظير جهودهم والعطاء السخي نحو الطلاب.

من جهته، أثنى العليّط على جهود زملاءه المعلمين، مشيراً إلى أن هذا التكريم جاء ليؤكد على الاستمرارية في الجودة والتميز ولتحقيق الأهداف المرجوة من خلال معلمين قادرين على تخريج جيل مبدع يخدم الوطن .

وأكد المعلم ناصر سباع في كلمة القاها نيابة عن زملائه المتميزين، على تجديد العهد وتحمل الأمانة، بأن يكونوا مخلصين أوفياء في تعليم الأجيال وأن يفدو الوطن وأبناء الوطن بكل غالي ونفيس .وقد اشتمل الحفل على تقديم لوحتين فنيتين بعنوان "لوحة الوطن" و "منبر العلم" ، وقصيدة شعرية بعنوان " التميز " .

الشركة البحرية السعودية
جـــدة
Saudi Maritime Co.
Jeddah Agent For
EUKOR Car Carriers Inc
تعلن عن وصول البواخر الموضحة أدناه إلى ميناء جدة الإسلامي

م	إسم الباخرة	رقم الرحلة	تاريخ الوصول
١	دون باسكوال DON PASQUALE	٠٦٩ 069	١٤٣٦/٨/٥هـ – ٢٠١٥/٠٥/٢٣م 23/05/2015 - 5/08/1436h

تقبل شحن السيارات إلى شرق آسيا وأوروبا
يرجى من السادة أصحاب البضائع الحضور إلى العنوان المذكور أدناه لاستلام أذونات التسليم بعد تقديم بوالص الشحن الأصلية مصدقة لصالحهم حسب الأصول أو ضمان بنكي ولمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالوكلاء
الشركة البحرية السعودية ص.ب ٢٠٧١٦ جدة ٢١٤٦٥ – برج كابتن البراك
جدة – ت: ٠١٢/٦٠٣٨٠٠٠ تحويلة ٢١١٩ فاكس ٠١٢/٦٠٣٨٠٢٢
E-mail:ops@saudi-maritime.com/cust.srvs@saudi-martime.com

الشركة المتحدة للإستثمار والتطوير العقاري (المتحد)
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الأولية وتقرير مراقب الحسابات في ٣١ مارس ٢٠١٥م
المتحد ALMUTTAHED شركة مساهمة سعودية

تقرير مراقب الحسابات

الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون
١٠ مايو ٢٠١٥

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / المساهمين المحترمين
الشركة المتحدة للإستثمار والتطوير العقاري (المتحد)
شركة مساهمة مقفلة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة للشركة المتحدة للإستثمار والتطوير العقاري - المتحد (الشركة) كما هي عليه في ٣١ مارس ٢٠١٥ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ بما فيها الإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٥) المعتبرة جزءا من هذه القوائم المالية ، والمعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها وكان فحصنا محدوداً وفقا لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستفسار من إدارة الشركة عن الأمور المالية المحاسبية ويعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها - والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل - لذا فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي .

التحفظات :

- تضمنت زيادة رأس مال الشركة في ٢٢ أغسطس ٢٠٠٥م ليصبح ٢ مليار ريال سعودي حصص عينية مقدمة من المساهم / عبد الواحد بن عبد المحسن بن عبيد تتمثل في مشروعات وإنشاءات قائمة تم إثباتها كممتلكات للشركة مقابل حصته في زيادة رأس المال.

وخلال العام المالي المنتهي في ٢٠ أبريل ٢٠٠٨ م تحقق للشركة عدم إمكانية نقل ملكية بعض هذه المشروعات والبالغ قيمتها ٣٣٠ مليون ريال سعودي وبناءً على رأي المستشار القانوني تم رد صافي قيمة هذه المشروعات في ٢٠ أبريل ٢٠٠٨ م على حساب المساهم وبالتالي فإن رأس مال الشركة أصبح لا يعبر عن قيمته الحقيقية .

بالاضافة إلى ما سبق فقد تضمنت الحصص العينية المقدمه من نفس المساهم زيادة رأس المال بمشروع أبراج المريديان بمكة بالرغم من عدم اكتماله وقد تم تقييم القيمة اللازمة لإكماله بمبلغ ٤٠٠ مليون ريال.

وبناء على ما سبق فقد تقدمت الشركة بطلب لوزارة التجارة والصناعة لتخفيض رأس المال بتلك المبالغ والتي لا تزال تحت الإجراء.

- توجد مبالغ محملة على المساهم / عبد الواحد بن عبد المحسن بن عبيد بلغت قيمتها ٦٩٤,٨٧٧,٨٥٤ ريال سعودي تمثل ما ورد أعلاه ومبالغ أخرى لم نتمكن من الحصول على مصادقات عن الرصيد المستحق ولم يتم أي تحصيلات خلال الفترة اللاحقة ولم نتمكن من التحقق من صحة واكتمال وإمكانية تحصيل هذه المبالغ سوى رأي المستشار القانوني الذي يرجح إمكانية الحكم لصالح الشركة في القضايا المتعلقة بهذه المطالبات الخاصة بتلك المبالغ.

وفي رأينا وبناء على الفحص المحدود الذي قمنا به وفيما عدا ما أشرنا إليه في الفقرة السابقة، لم يتبين لنا وجود اية تعديلات مهمة يتعين إدخالها على التقارير المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها.

عن الخراشي وشركاه
سليمان عبد الله الخراشي
ترخيص رقم (٩١)

قائمة المركز المالي غير مدققة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٥م

	في ٣١ مارس ٢٠١٥ ريال سعودي	في ٣١ مارس ٢٠١٤ ريال سعودي
الموجودات		
الموجودات المتداولة:		
النقدية بالصندوق ولدى البنوك	٢٩,٠٩٣,١١٩	١٤,٣٦٣,٩٦٣
صافي الذمم المدينة	٥,٣٦٦,٢٨٨	٦,٢١٩,٢٩٤
المخزون	٧٨٠,٦٥٤	٦٨٠,٩٢٨
مستحق من أطراف ذات علاقة	٨٥٥,٧٩٥,٩٠٨	٨٥٥,٥٤٧,٩١٠
أرصدة مدينة أخرى	١٤,٨٢٧,٢٨٥	١٤,٠٢٣,٨٩٤
استثمارات قصيرة الأجل	١٠,٧١٠,٠٠٠	١٨,٣٦٠,٠٠٠
إجمالي الموجودات المتداولة	٩٢٦,٥٧٣,٢٥٤	٩٠٩,١٤٤,٩٨٩
الموجودات غير المتداولة:		
إستثمارات عقارية	٤٩,٦٦٤,٤٧٩	٤٩,٦٦٤,٤٧٩
استثمارات في شركات	١١٣,١٣٤,٣٢٠	١١٢,١٣٤,٣٢٠
موجودات ثابتة بالصافي	٩٠٥,٤٦٧,٩٩٠	٩٢٦,٧٠٠,٧٣٦
مباني وإنشاءات على أرض مملوكة للغير	١٢٤,٨٧٣,٦٧٠	١٣٩,١٧٠,٨٢٢
مشروعات تحت التنفيذ	٤,٢٢٩,٤٩٥	٤,٠٦٦,٢٢٧
إجمالي الموجودات غير المتداولة	١,١٩٦,٤٩٩,٩٥٤	١,٢٢٣,٧٣٦,٥٧٤
إجمالي الموجودات	٢,١١٣,٠٧٣,٢٠٨	٢,١٣٢,٩٢١,٥٦٣
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة:		
دائنو صكوك المشاركة بالوقت	١٠,٤٩٠,٢٨٦	١٠,٧٤٢,٢٨٦
الذمم الدائنة	٤١,١٨٣,٩٩١	٤٢,٥٤٢,٩٢٣
مصروفات مستحقة	٧,٥٩٥,٣٩٣	٨,٢١٥,٣١٧
مخصصات إلتزامات	٦٩,٢٩٩,٤٤٧	٧٣,٥١٧,٩٥٣
مخصص الزكاة الشرعية	٩,٧٤٩,٣٩٧	٢٠,٢٢٧,٢٥٨
إجمالي المطلوبات المتداولة	١٣٨,٣١٧,٥١٤	١٥٤,٣٢٦,٧٣٥
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	٨,١١٩,٥١٦	٩,١٧٩,٩٤٣
إجمالي المطلوبات	١٤٦,٤٣٧,٠٤٠	١٦٣,٥٠٦,٦٧٨
حقوق المساهمين:		
رأس المال	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٦٥,٦٠٦,٠٤١	٦٥,٤١٣,٣٢٠
(خسائر) متراكمة	(٩٨,٩٦٩,٨٧٣)	(٩٦,٠٥٨,٤٣٥)
إجمالي حقوق المساهمين	١,٩٦٦,٦٣٦,١٦٨	١,٩٦٩,٣٥٤,٨٨٥
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٢,١١٣,٠٧٣,٢٠٨	٢,١٣٢,٩٢١,٥٦٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

قائمة الدخل غير مدققة
من بداية العام حتى ٣١ مارس ٢٠١٥م

		من بداية العام حتى ٣١ مارس ٢٠١٥ ريال سعودي	من بداية العام حتى ٣١ مارس ٢٠١٤ ريال سعودي
إيرادات النشاط		٢٥,٢٧٢,٠٤٥	٣٢,٦١٢,٧٩٦
تكلفة النشاط	(إيضاح ٢)	(٢٨,٠٤٨,٤٦٩)	(٣٠,٨٨٧,٨٠٧)
مجمل (خسارة) ربح النشاط		(٢,٧٧٦,٤٢٤)	١,٧٢٤,٩٨٩
رواتب وبدلات ومزايا عاملين		(٢,٦٨٥,٥٥١)	(٢,٢٤١,٣٦٩)
مصروفات عمومية وادارية		(١,٥٠٠,٧٩٩)	(١,٥٨٣,٧٨٨)
نصيب المشاركة في البرجين (١و٢)	(إيضاح ٤)	-	(٩٧٥,٢٤٨)
(خسائر) من العمليات التشغيلية		(٦,٩٦٢,٧٧٤)	(٣,٠٧٥,٣١٦)
إيرادات استثمارات		-	٢٧٢,٧٧٧
إيرادات أخرى		٧٧٦,٦٣٠	٧٤٦,٧٠٢
صافي (خسائر) الفترة		(٦,١٩١,١٤٤)	(٢,٠٥٥,٨٣٧)
(خسارة) السهم من النشاط الرئيسي		(٠,٠٣)	(٠,٠٢)
ربح السهم من الأنشطة الأخرى		٠,٠٠٤	٠,٠٠٤
صافي (خسارة) السهم العادي		(٠,٠٢)	(٠,٠١)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين (غير مدققة)

	رأس المال ريال سعودي	إحتياطي نظامي ريال سعودي	خسائر متراكمة ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٤	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,٤١٣,٣٢٠	(٩٣,٦٨٢,٧٩٨)	١,٩٧١,٧٣٠,٥٢٢
تسويات سنوات سابقة	-	-	(٢٣٣,٨٠٠)	(٢٣٣,٨٠٠)
صافي أرباح السنة	-	-	١,٩٢٧,٢٠٦	١,٩٢٧,٢٠٦
الاحتياطي النظامي	-	١٩٢,٧٣١	(١٩٢,٧٣١)	-
الزكاة الشرعية	-	-	(١,٣٠٤,٤٠٨)	(١,٣٠٤,٤٠٨)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,٦٠٦,٠٤١	(٩٣,٦١٦,٥٣١)	١,٩٧١,٩٨٩,٥٢٠
تسويات سنوات سابقة	-	-	٨٣٧,٧٩٢	٨٣٧,٧٩٢
صافي (خسارة) الفترة	-	-	(٦,١٩١,١٤٤)	(٦,١٩١,١٤٤)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٥	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,٦٠٦,٠٤١	(٩٨,٩٦٩,٨٧٣)	١,٩٦٦,٦٣٦,١٦٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الزيادة (النقص) في النقدية (غير مدققة)
من بداية العام حتى ٣١ مارس ٢٠١٥م

	من بداية العام حتى ٣١ مارس ٢٠١٥ ريال سعودي	من بداية العام حتى ٣١ مارس ٢٠١٤ ريال سعودي
تدفقات نقدية من أنشطة العمليات :		
صافي (خسائر) الفترة	(٦,١٩١,١٤٤)	(٢,٠٥٥,٨٣٧)
تعديلات لتسوية صافي (الخسارة) لصافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة العمليات :		
الاستهلاكات	٧,٠٠٥,٠٥١	٦,٩٩٦,٢٠٣
مخصص ترك الخدمة ، التغير	٩٩,٦٩٨	٣١٩,٣١٩
(زيادة) في صافي الذمم المدينة	(١٠٥,٦٩٣)	(٢٠٢,٧٧٩)
(زيادة) في المخزون	(١١٦,٢٩٤)	(٢٨,٨٠٦)
(زيادة) في المستحق من أطراف ذات علاقة	(٢٤٠,٠٠٣)	(٤,٩٨٦)
(زيادة) نقص في أرصدة مدينة أخرى	(٢,٠٦٦,٤٩٤)	٢,٠٣٥,٥٢٣
(نقص) في دائنو صكوك المشاركة بالوقت	-	(٣٣٢,٠٠٠)
(نقص) في الذمم الدائنة	(٢,١٩٦,١١٤)	(٨,٢١٦,٢٤٨)
زيادة في مصروفات مستحقة	١,٥٥٢,٨٦٠	١,٥٢٩,٥٤٢
(نقص) في مخصص إلتزامات	(٥١٧,٨٧٥)	(٢٤٠,٥١٥)
استثمارات عقارية	-	١,٥٣٠,٠٠٠
المسدد من الزكاة الشرعية	-	(٢,٢٣٩,٤٨٥)
صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة العمليات	(٣,٧٢٦,٠٠٧)	(١,٢٠٤,٩٦٩)
تدفقات نقدية من أنشطة الاستثمار		
(إضافات) أصول ثابتة (بالصافي)	(١٢٤,٤٦٧)	(٩,٤٦٦,٥٥٤)
(زيادة) نقص في مشروعات تحت التنفيذ	(٣٥,٦٩٩)	٨,٨٢٣,٠٥١
صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار	(١٦٠,٠٩٦)	(٦٠٣,٤٠٣)
تدفقات نقدية من أنشطة تمويلية		
تسويات سنوات سابقة	٨٣٧,٧٩٢	(٣١٩,٨٠٠)
صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل	٨٣٧,٧٩٢	(٣١٩,٨٠٠)
صافي (النقص) في النقدية	(٢,٢٤٨,٣١١)	(٢,١٢٨,١٧٧)
النقدية في بداية الفترة	٢٢,٢٤١,٤٣٠	١٦,٤٩٢,١٢٥
النقدية في نهاية الفترة	١٩,٠٩٣,١١٩	١٤,٣٦٣,٩٦٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠١٥م

إيضاح (١) : الشركة وطبيعة أعمالها:

الشركة المتحدة للإستثمار والتطوير العقاري - المتحد (شركة مساهمة سعودية مقفلة) مسجلة بمدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٠٨٠٤٩) الصادر بتاريخ ٤ ربيع الأول ١٤٢٦هـ الموافق ١٢ ابريل ٢٠٠٥م ويتمثل نشاط الشركة في شراء وامتلاك العقارات والفنادق والمناطق السياحية وتشغيلها وشراء وبيع البواخر ووسائل النقل العائمة والمجمعات التجارية ونقل الأشخاص والبضائع داخل وخارج المملكة وقد بدأت الشركة عملياتها بداية من ١ أكتوبر ٢٠٠٥ وتتضمن البيانات المالية للسجلات الفرعية التالية:

- فندق مريديان مكة سجل تجاري ٤٠٣١٠٦٠٨٩٤ صادر من مكة المكرمة.
- فندق أبراج المريديان سجل تجاري ٤٠٣١٠٥٤٧٥٩ صادر من مكة المكرمة.

إيضاح (٢) : تكلفة النشاط:

	من بداية العام حتى ٣١ مارس ٢٠١٥ ريال سعودي	من بداية العام حتى ٣١ مارس ٢٠١٤ ريال سعودي
تكلفة أبراج مريديان مكة:		
التكلفة المباشرة	١٢,٦٢٠,٤٩٢	١٤,٧٣٣,٦٣٦
حصة التشغيل من رواتب الإدارة العامة	٧٥٠,٥٨١	٦٨٦,١٣١
إهلاك الموجودات التشغيلية	٤,٦٤٨,٣٠٩	٤,٦٦٣,٣٤٧
إجمالي تكلفة أبراج مريديان مكة	١٨,٠١٩,٣٨٢	٢٠,٠٨٢,١٠٤
تكلفة فندق مريديان مكة:		
التكلفة المباشرة	٦,٦٦٠,٨٢٧	٦,٧٥٨,٢٤٥
حصة التشغيل من رواتب الإدارة العامة	٤٩٢,٥٢٠	٢٨١,٩١١
إهلاك الموجودات التشغيلية	٢,١٨٨,٦٩٩	٢,١٧٥,٣٦٦
إيجارات الفندق	١,٠٨٧,٠٣١	١,٤٩٠,٢٣١
إجمالي تكلفة فندق مريديان مكة	١٠,٠٢٩,٠٨٧	١٠,٨٠٥,٧٠٣
إجمالي التكلفة	٢٨,٠٤٨,٤٦٩	٣٠,٨٨٧,٨٠٧

إيضاح (٤) : نصيب المشاركة في البرجين (١) و (٢):

تمثل قيمة ما يخص المستثمرين من أرباح أبراج المريديان وفقاً للاتفاقية المبرمة والخاصة ببيع البرجين (١) و (٢).

إيضاح (٥) : نتائج الفترة:

إن نتائج الفترة بالقوائم المالية المرفقة قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً لنتائج أعمال الشركة السنوية.