



# شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية - مكّة المكرمة / العزيزية / مركز فقيه التجاري - ص.ب : ٧١٢٤  
رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع بالكامل : ١.٦٤٨.١٢٢.٤٠٠ ريال سعودي سجل تجاري رقم ٤٠٢١٠٢٠١٠

بسم الله الرحمن الرحيم

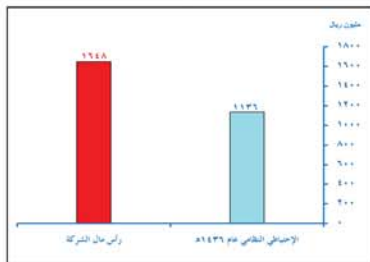
(( رَبَّنَا إِنِّي أَسْكَنْتُ مِنْ ذُرِّيَّتِي بِوَادٍ غَيْرِ ذِي زَرْعٍ عِنْدَ بَيْتِكَ الْمُحَرَّمِ رَبَّنَا لِيُقِيمُوا الصَّلَاةَ فَاجْعَلْ أَفْتِدَاءَ مِنَ النَّاسِ تَهْوِي إِلَيْهِمْ وَارْزُقْهُمْ مِنَ الثَّمَرَاتِ لَعَلَّهُمْ يَشْكُرُونَ ))

صدق الله العظيم

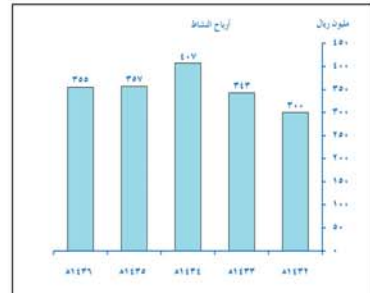


## تقرير مجلس الإدارة للجمعية العامة العادية السابعة والعشرين عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣٠ ربيع الآخر ١٤٣٦هـ

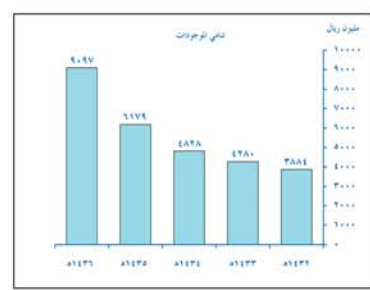
٧ - رصيد الاحتياطي النظامي خلال اثنى عشر سنة حتى ١٤٣٦/٤/٣٠هـ مبلغ ١١٣٦ مليون ريال، علماً بأنه وبناءً على قرار الجمعية العامة العادية العشرين المنعقدة بتاريخ ١٤٣٠/٨/٢١هـ تم إيقاف تجنيد ١٠٪ من صافي الأرباح للاحتياطي النظامي لبلوغ رصيده ٦٦٪ من رأس المال، طبقاً لل مادة ١/٤٢ من النظام الأساسي للشركة والتي تنص [يجنب ١٠٪ من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيد متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال].



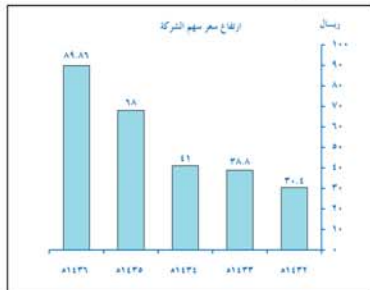
٨ - تنامي أرباح النشاط من تشغيل مشروع الشركة من ٣٠٠ مليون ريال عام ١٤٣٢هـ حتى وصلت إلى ٣٥٥ مليون ريال عام ١٤٣٦هـ بنسبة زيادة قدرها ١٨٪ ولله الحمد.



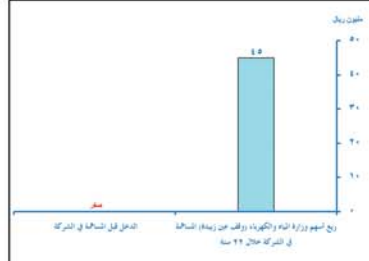
٩ - تنامي الموجودات من ٣٨٤٤ مليون ريال عام ١٤٣٢هـ حتى وصلت إلى ٩٠٩٧ مليون ريال عام ١٤٣٦هـ بنسبة زيادة قدرها ١٣٤٪، وهذا يعطي مؤشراً إيجابياً عن مدى قوة الشركة وقيمة موجوداتها المتداولة وغير المتداولة.



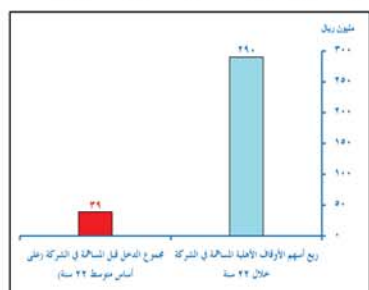
١٠ - ارتفاع سعر السهم السوقي حيث كان سعره ٣٠,٤ ريال عام ١٤٣٢هـ حتى وصل سعره ٨٩,٨٦ ريال عام ١٤٣٦هـ، وهذا يُعطي مؤشراً إيجابياً لثقة المساهمين والمستثمرين بأداء الشركة بالسوق المالي.



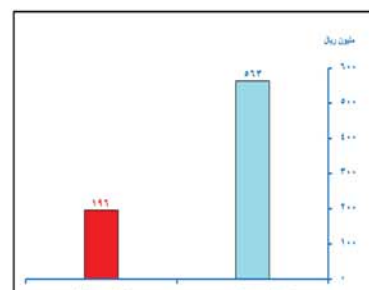
ب - بلغ ربح وزارة المياه والكهرباء (وقف عن زبيدة) خلال الاثنى عشر سنة الماضية (بما فيها أسهم زيادة رأس المال) ٤٥ مليون ريال، وقد كانت أوقافاً دامية لا تدر دخلاً قبل مساهمتها في الشركة.



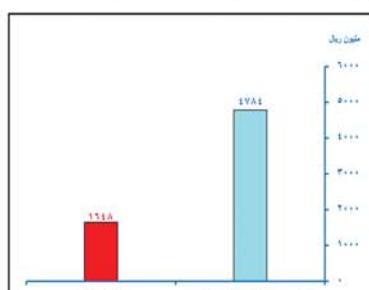
ج - بلغ ربح الأوقاف الأهلية خلال الاثنى عشر سنة الماضية (بما فيها أسهم زيادة رأس المال) ٢٩٠ مليون ريال أي بنسبة ٢٧,٤٢٪، من مجموع دخلها قبل المساهمة بالشركة (على أساس متوسط اثنى عشر سنة)، البالغة حوالي ٣٩ مليون ريال.



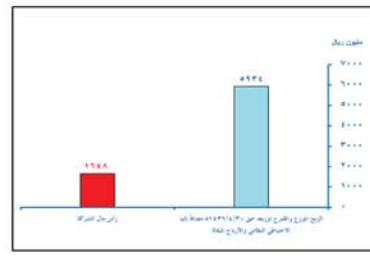
٥ - بلغ إجمالي ربح كامل الأوقاف المساهمة في الشركة خلال الاثنى عشر سنة الماضية مبلغ ٥٦٣ مليون ريال، مقارنة بقيمة مساهمتها الحالية بالشركة البالغة ١٩٦ مليون ريال أي بزيادة قدرها ٣٦٧ مليون ريال، والأصل باقي (علماً بأن أسهم زيادة رأس المال استحققت الأرباح من عام ١٤٢٧هـ).



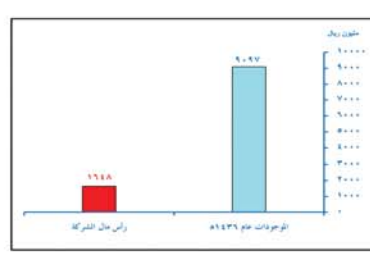
٦ - بلغ الربح الموزع للمساهمين خلال السنوات الماضية والأرباح المقترحة صرفها للعام المالي ١٤٣٦/١٤٣٥هـ مبلغ ٤٧٨٤ مليون ريال أي بنسبة ٣٠,٦٪ من رأس مال الشركة (علماً بأن أسهم زيادة رأس المال استحققت الأرباح من عام ١٤٢٧هـ).



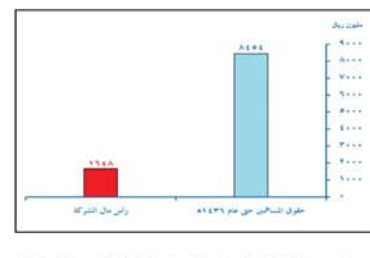
٥٩٣٤ مليون ريال، أي بنسبة حوالي ٣٦٠٪ من رأس مال الشركة.



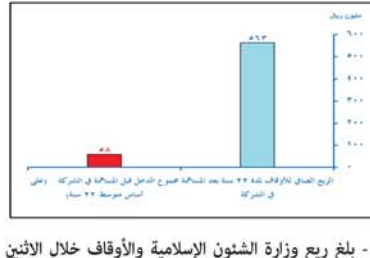
٢ - بلغت قيمة الموجودات ٩٠٩٧ مليون ريال، أي بنسبة ٥٥٢٪ من رأس مال الشركة.



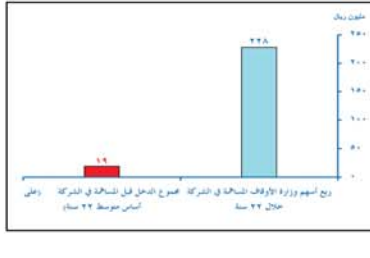
٣ - بلغت حقوق المساهمين الممثلة في رأس مال الشركة ومكاسب لم تتحقق بعد نتيجة عن تقييم الأوراق المالية والاحتياطي النظامي والأرباح المبقاة وعائد استثمار غير محقق خلال الاثنى عشر سنة الماضية ٨٤٥٤ مليون ريال، أي بنسبة ٥١٣٪ من رأس مال الشركة.



٤ - بلغ ربح الأوقاف المساهمة في الشركة (أوقاف عامة وأوقاف أهلية) خلال الاثنى عشر سنة الماضية ٥٦٣ مليون ريال (بما فيها أسهم زيادة رأس المال) أي بنسبة ٣٠,٦٪ من مجموع دخلها قبل المساهمة بالشركة (على أساس متوسط اثنى عشر سنة) البالغة ٥٨ مليون ريال.



أ - بلغ ربح وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف خلال الاثنى عشر سنة الماضية (بما فيها أسهم زيادة رأس المال) ٢٢٨ مليون ريال أي بنسبة ١٢,٠٪ من مجموع دخلها قبل المساهمة بالشركة (على أساس متوسط اثنى عشر سنة)، البالغة ١٩ مليون ريال.



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

الأخوة الأفاضل مساهمو شركة مكة للإنشاء والتعمير السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

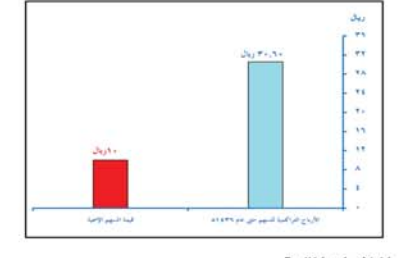
يسر مجلس إدارة شركة مكة للإنشاء والتعمير أن يتقدم بتقريره السنوي عن نشاط الشركة عن الفترة من ١ جمادى الأولى ١٤٣٥هـ حتى ٣٠ ربيع الآخر ١٤٣٦هـ، وأن يتقدم بميزانية الشركة وقائمة الدخل وقائمة التدفقات النقدية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٣٠ ربيع الآخر ١٤٣٦هـ، ويتقرر عن نشاط الشركة في تشغيل مشروعها السكني التجاري عن الاثنى عشر سنة الماضية اعتباراً من العام المالي ١٤١٥/١٤٣٥هـ حتى العام المالي ١٤٣٦/١٤٣٥هـ.

بفضل من الله تعالى بلغ صافي الربح من العام المالي ١٤٣٦/١٤٣٥هـ مبلغ ٣٢٧ مليون ريال بنسبة قدرها ١٩,٨٠٪ من رأس المال ولله الحمد، ويقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٢٥٪ من رأس المال أي مبلغ إجمالي قدره ٤١٢ مليون ريال، على أن يتم استكمال المبلغ الذي سيتم توزيعه على المساهمين من الأرباح المبقاة.

وبذلك فإن الأرباح المنصرفة خلال السنوات الماضية والأرباح المقترحة صرفها للعام المالي ١٤٣٦/١٤٣٥هـ ستبلغ (٣٠,٦٠) ريال للسهم (ذو القيمة الاسمية ١٠ ريال) أي بنسبة ٣٠,٦٪ من رأس المال، ولله الحمد، ونأمل بإذن الله أن تتزايد نسبة الربح بالسنوات القادمة.



إن شركة مكة للإنشاء والتعمير وبعد اثنى عشر سنة من تشغيل مشروعها الأول تعتبر من أعلى الشركات العقارية في معدل استرداد رأس المال مع بقاء أصل السهم لدى المساهمين كما هو، ذلك أن إجمالي الأرباح منذ عام ١٤١٥/١٤٣٥هـ التي وزعت والمقترحة توزيعها لهذا العام ١٤٣٦/١٤٣٥هـ زادت عن ضعف قيمة السهم الاسمية، حيث بلغت الأرباح التراكمية ٣٠,٦٠ ريال للسهم أي بنسبة ٣٠,٦٪ من رأس المال مع بقاء أصل السهم مع المساهمين بالإضافة إلى ارتفاع قيمته السوقية.



### المؤشرات المالية

١ - بلغت الأرباح المنصرفة والمقترحة صرفها حتى عام ١٤٣٦/١٤٣٥هـ زائداً الاحتياطي النظامي زائداً الأرباح المبقاة