



# شركة زوايا العقارية (شركة مساهمة سعودية)

## ملخص تقرير مجلس الإدارة و دعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية الرابعة

### دعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية الرابعة

سعادة المساهم / .....  
يسر مجلس إدارة شركة زوايا العقارية دعوة مساهميه لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية الرابعة والتي ستعقد بمشيئة الله . عند الساعة الرابعة من مساء يوم الاثنين 15/ 7/ 1436هـ الموافق 5/ 10/ 2015م بمقر شركة زوايا العقارية في مدينة الرياض - طريق عمر بن عبد العزيز باتجاه الغرب - مبنى الربوة بلازا- الدور الثاني، وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

- 1- الموافقة على تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 2014/12/31م.
- 2- الموافقة على تقرير مراقب الحسابات عن العام المالي المنتهي في 2014/12/31م.
- 3- التصديق على القوائم المالية لشركة زوايا العقارية كما هي في 2014/12/31م.
- 4- إجراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في 2014/12/31م.
- 5- الموافقة على اختيار مراقب الحسابات من بين المرشحين من قبل مجلس الإدارة لمراجعة القوائم المالية للعام المالي 2015م، والبيانات المالية ربع السنوية، وتقديم خدمات الزكاة والضريبة، وتحديد أتعابهم.
- 6- الموافقة على الأعمال والعقود التي تمت مع الأطراف ذوي العلاقة والترخيص بها للعام القادم على النحو التالي:
  - استئجار مكاتب الشركة في ربوة بلازا التابعة لمكبتها لشركة مجموعة نجمة المدائن -إيرادات تاجير لصالح لتئين للحلويات وشركة زيتي للخدمات البترولية وشركة بوابة المرح -عقود المقاولات والإشراف المبرمة مع شركة نجمة المشاريع للمقاولات
  - عقد حراسة مجمع الجديهي مول المبرم مع مؤسسة رجال الحراسة للخدمات الأمنية
  - أتعاب خدمات إدارية مع شركة مجموعة نجمة المدائن
  - أتعاب الدعاية والإعلان مع شركة داكن الإعلامية

ونوجه عناية السادة المساهمين إلى ما يلي:

- × لكل مساهم يملك عشرين سهماً فأكتر حق حضور هذا الاجتماع بالأصالة أو بالوكالة
- × على كل مساهم يرغب في الحضور اصطحاب بطاقة الأحوال المدنية أو السجل التجاري وما يثبت ملكيته وموكليه للأسهم
- × يحق للمساهم أن يوكل مساهماً آخر له حق حضور هذا الاجتماع من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة، بموجب التوكيل المبين نصح أدناه مع ضرورة تصديق التوكيل من إحدى الغرف التجارية الصناعية أو البنوك التجارية أو من جهة عمل المساهم، في وصل الشركة قبل أسبوع من موعد الاجتماع على العنوان التالي، شركة زوايا العقارية شارع عمر بن عبد العزيز باتجاه الغرب، مبنى الربوة بلازا- الدور الأول أو بواسطة الفاكس رقم 01-2915111 مع ضرورة إحضار أصل التوكيل عند الحضور للاجتماع.

**نموذج توكيل**

أنا الموقع أدناه/..... الجنسية بموجب السجل المدني رقم.....  
وتاريخ / 1436هـ أو السجل التجاري رقم ..... وبصفتي مساهماً ومالك  
لعقد مساهم يملك عشرين سهماً فأكتر حق حضور هذا الاجتماع بالأصالة أو بالوكالة  
... سجل مدني رقم ..... (وهو من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة أو المكلفين  
بالقيام بصفة دائمة يعمل فني أو إداري لإسماها) ليونب عني في حضور اجتماع الجمعية العامة العادية الرابعة المقرر  
عنده بمشيئة الله- يوم الاثنين 15/ 7/ 1436هـ الموافق 5/ 10/ 2015م مقر الشركة بالرياض، والتصويت نيابة  
عني على البنود المدرجة في جدول أعمال هذه الجمعية والتوقيع على كل المستندات المطلوبة والضرورة واللائمة  
لإجراءات الاجتماع، كما يسري هذا التوكيل للاجتماع الثاني في حال تأجيل هذا الاجتماع.  
حرره في: ...../...../ 1436هـ الموافق ...../...../ 2015م  
الاسم : ..... التوقيع : .....  
الصفة : ..... التصديق : .....

### ملخص تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة زوايا العقارية أن يقدم للسادة مساهمي الشركة تقرير أداء ونتائج أعمال الشركة للعام المالي 2014م أولاً : نشاط الشركة:

تتلخص أعمال الشركة في بيع وشراء وتطوير وتأجير العقارات بأنواعها ( التجارية ، السكنية ، الصناعية ) داخل المملكة العربية السعودية وإقامة المباني والمراكز التجارية وتشغيلها لصالح الشركة وإدارة وتشغيل وصيانة المرافق والمباني .

ثانياً : نتائج أعمال الشركة حتى 2014/12/31:

- 1) بلغ إجمالي إيرادات الشركة عن الفترة 2014/12/31 مبلغ وقدره 49,379,313 ريال سعودي ، فيما كان المقابل لإجمالي الإيرادات عن الفترة نفسها من العام 2013م 20,112,934 ريال سعودي ، بزيادة قدرها 143% عن عام 2013م .
- 2) بلغ صافي ربح الشركة عن الفترة 2014/12/31 مبلغ وقدره 26,444,772 ريال سعودي ، فيما كان المقابل لصافي الربح عن الفترة نفسها من العام 2013م 2,013,608 ريال سعودي، بزيادة قدرها 1230% عام 2013م .
- 3) بلغت الإيرادات التجارية عن الفترة 2014/12/31 مبلغ وقدره 20,112,934 ريال سعودي، فيما كان المقابل لعام 2013م 20,112,934 ريال سعودي .
- 4) بلغ إجمالي الموجودات حتى 2014/12/31م مبلغ وقدره 743,473,205 ريال سعودي مقابل 135,671,065 ريال سعودي عن الفترة نفسها من العام 2013م .
- 5) بلغ إجمالي الخصوم حتى 2014/12/31م مبلغ وقدره 178,454,490 ريال سعودي مقابل 97,097,122 ريال سعودي عن نفس الفترة وذلك لحصول الشركة على قروض وتسهيلات بنكية خلال عام 2014م .
- 6) بلغ إجمالي حقوق المساهمين حتى 2014/12/31م مبلغ وقدره 565,018,715 ريال سعودي مقابل 538,073,943 ريال سعودي عن الفترة نفسها من العام 2013م .
- 7) بلغ مصحف الزكاة الشرعية عن الفترة 2014/12/31م مبلغ وقدره 766,296 ريال سعودي مقابل 766,318 ريال سعودي عن الفترة نفسها من العام 2013م .

ثالثاً : المشروعات تحت التنفيذ حتى 2014/12/31:

وتبلغ صافي القيمة العتقورية للمشروعات تحت التنفيذ 335,170,224 ريال سعودي أي ما يعادل 49% من قيمة الموجودات الغير متداولة وهي تتضمن ما تم الاتفاق من قبل الشركة على المشروعات الجاري تنفيذها أو التي سيتم تنفيذها بمشيئة الله .

رابعاً : المشروعات المشتركة حتى 2014/12/31:

وتبلغ صافي القيمة العتقورية للمشاريع المشتركة 22,655,937 ريال سعودي أي ما يعادل 9% من قيمة الموجودات غير المتداولة وهذا الاستثمار يمثل ما تم الاتفاق من قبل الشركة زوايا العقارية على إنشاء مشروع قرطبة بلازا وذلك حتى 2014/12/31م والذي يقدر بمبلغ 36,518,121 ريال . حيث تبلغ حصة شركة زوايا العقارية من هذا المشروع 50% إضافة إلى مبلغ 26,137,816 ريال وهي عبارة عن قيمة الأرض المخصصة لإقامة مستشفى متكامل بالمشاركة مع إحدى الشركات الطبية المشغلة لهذه النوعية من المشاريع .

خامساً : توزيع الأرباح عن العام 2014م

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه الرابع المنعقد بتاريخ 18/ 3/ 2015م عدم توزيع أرباح عن عام 2014م

سادساً : مجلس الإدارة:

سعادة الأستاذ / إبراهيم بن محمد الحديثي  
سعادة الأستاذ / ماجد بن محمد العثمان  
سعادة الأستاذ / سلطان بن محمد الحديثي  
سابعاً : تعويضات وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة:

تم إقرار صرف تعويضات وأتعاب مقطوعة لأعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي 2014م بواقع 200,000 ريال لكل عضو .

ثامناً : جدول أعمال الجمعية العامة العادية الرابعة للمساهمين:

يسر مجلس الإدارة حضور السادة المساهمين للنظر في جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية الرابعة للمساهمين عند الساعة الرابعة عصراً من مساء يوم الاثنين الموافق 5/ 10/ 2015م في مقر الشركة الواقع على امتداد طريق عمر بن عبد العزيز باتجاه الغرب - حي الربوة - الربوة بلازا بمدينة الرياض . وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال الجمعية العامة العادية الرابعة

- 1) الموافقة على تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 2014/12/31م.
- 2) الموافقة على تقرير مراقب الحسابات عن العام المالي المنتهي في 2014/12/31م.
- 3) التصديق على القوائم المالية للشركة كما هي في 2014/12/31م.
- 4) إجراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في 2014/12/31م.
- 5) الموافقة على اختيار مراقب الحسابات من بين المرشحين من قبل مجلس الإدارة لمراجعة القوائم المالية للعام المالي 2015م، والبيانات المالية ربع السنوية، وتقديم خدمات الزكاة والضريبة، وتحديد أتعابهم.
- 6) الموافقة على الأعمال والعقود التي تمت مع الأطراف ذوي العلاقة والترخيص بها للعام القادم على النحو التالي:
  - استئجار مكاتب الشركة في ربوة بلازا التابعة لمكبتها لشركة مجموعة نجمة المدائن .
  - إيرادات تاجير لصالح لتئين للحلويات وشركة زيتي للخدمات البترولية وشركة بوابة المرح .
  - عقد المقاولات والإشراف المبرمة مع شركة نجمة المشاريع للمقاولات.
  - عقد حراسة مجمع الجديهي مول المبرم مع مؤسسة رجال الحراسة للخدمات الأمنية.
  - أتعاب خدمات إدارية مع شركة مجموعة نجمة المدائن.
  - مصاريف الدعاية والإعلان مع شركة داكن الإعلامية.

ويسر رؤساء وأعضاء مجلس الإدارة أن يتقدموا بالشكر والتقدير لمقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود والأمير مقرن بن ولي وعهده التائب الثاني سمو الأمير محمد بن نايف وما يبذلونه من دعم للاقتصاد الوطني، وفي الختام يتقدم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بالشكر والتقدير إلى المساهمين الكرام على تفهمهم العالي ودعمهم، وإلى فريق العمل في شركة زوايا العقارية .

والله تعالى ولي التوفيق ..

مجلس الإدارة

## بترجي : حجم المحافظ الاستثمارية العقارية 50 مليار ريال

# 100 عقاري في غرفة جدة يناقشون مشكلات المقاولات



من جهته أبرز رئيس اللجنة العقارية بغرفة جدة خالد بن عبدالعزيز الغامدي محاور الندوة التي تعتبر الأولى من نوعها في المملكة وتتلخص كـم قدم فضيلة رئيس المحكمة العامة بجدة الشيخ عبدالرحمن بن عبدالعزيز الحسيني شكره لغرفة جدة على احتضان هذا الحدث الذي تعدد عليه التطلعات للوصول إلى رؤى تكون شاملة ومهمة في السوق العقاري الذي يمثل ما يفوق التريلون ريال لافتاً إلى أن موضوع الضكوك العقارية يحرض على تعزيز الثقة في السوق العقاري ويحقق الأمن العقاري مما يخلص العقار الذي يمثل أهمية اقتصادية واجتماعية بداية من الرهن العقاري والتمويل العقاري وانتهاءً بقرار مجلس الوزراء بغرض رسوم على الأراضي البيضاء.

والية فحص الأراضي والتأكد من سلامتها وخلوها من الشوائب .. ونحن كغرفة تجارية بين المحكمة العامة وأمانة محافظة جدة وكتابة عدل فيما يتعلق بمعرفة العقارات والصكوك الموقوفة وحماية المشتري من شراء أرض عليها تدخل أو موقوفة . وأشاد بمشروع خادم الحرمين الشريفين لتطوير مرفق القضاء من خلال وحدة المؤشرات الذي يوفر أسعار بيع حقيقية تفصيلية للعقار يسترشدها المواطنون وجهات الاستثمار العقاري في بناء قراراتهم وتعاملاتهم واستثماراتهم وتحليلاتهم العقارية إلى جانب توفير الأدوات المهنية للمقيمين والمثمنين العقاريين يستنصعون من خلالها استخدام طرق المقارنة بعقارات مشابهة وتوفير معلومات تفصيلية للجهات المعنية عن متابعة التصخم في قطاع العقار أو معالجة الركود في النشاط العقاري وتحقيق الشفافية في توفير المعلومات الاقتصادية للنشاط العقاري كما هو معمول به في كثير من الدول المتقدمة والقضاء على الشائعات والمعلومات التي لا تستند على مصدر رسمي وحقيقي .

### جدة - شاكر عبد العزيز

أكد ندوة " شفافية المعلومات في تداول الصكوك " التي أطلقتها الغرفة التجارية الصناعية بجدة ممثلة في اللجنة العقارية أسس على ضرورة تدريب العاملين في شركات الوساطة على كيفية وآلية عمل سوق الصكوك والسندات الألي تحت مظلة هيئة السوق المالية السعودية " تداول" مما يساهم في تسهيل تعامل المستثمرين مع هذه الأدوات الاستثمارية وإتاحة تنوع استثماراتهم حيث تكون جميع إصدارات الصكوك والسندات المطروحة طرْحاً عاماً متاحاً للتداول عبر هذا السوق مما يشجع على مزيد من الإصدارات في المستقبل.

وكشفت الندوة التي افتتحها أسس نائب رئيس غرفة جدة مازن بن محمد بترجي بمشاركة فضيلة رئيس المحكمة العامة بجدة الشيخ عبدالرحمن بن عبدالعزيز الحسيني وفضيلة رئيس محكمة التنفيذ بالمحافظة الشيخ الدكتور علي مشرف الشهري ونائب رئيس كتابة العدل الأولى الشيخ عبدالله بن أحمد القبيعي بمقر الغرفة الرئيسي أن السوق العقارية السعودية يشهد انتعاشاً وطفرة اقتصادية تؤكد مسيرة التنمية السعودية واستمرارها المالي في الوقت الذي لا تقل فيه قيمة المشتات العقارية التي يتم تشييدها في المملكة خلال العام الحالي عن مائتي مليار ريال في ظل نمو السوق العقاري خلال الأشهر القليلة بصورة ملحوظة .

**الخصم لله وحده وبعد تعلن محكمة الأحوال الشخصية بمحافظة جدة الدائرة العاشرة** بأنه تقدم لها المرأة/باسمين محمد يوسف يار - باكستانية الجنسية بالأقامة رقم (212954404) ضد/رب نواز غلام حسين - باكستاني الجنسية بالأقامة رقم (22649810) تطالب بفسخ نكاحها منه وقد حوّد موعد للنظر الدعوى يوم الأربعاء الموافق 24/7/1436هـ الساعة 10:00 ص فاعلى المدعى عليه الحضور في الموعد المقرر وإلا سوف ينظر في الدعوى غيابياً وبإياه التوفيق وصلّى الله على نبيينا محمد.

**تعلن نادي الصقور بتبوك** عن حاجته إلى مدرب كرة قدم - مدرب كرة طائرة منقرغين من الكوادر الوطنية تقدم الطلبات خلال خمسة عشر يوم بمقر النادي بحي القادسية بتبوك.

### تعلن أمانة محافظة الطائف عن المناقصات التالية:

م	اسم المشروع	قيمة الوثيقة	موعد فتح العطاء	موعد فتح المناظير
1	تنفيذ نفق وجسر الملك فيصل بالطائف	10000	1436/07/28هـ	1436/07/29هـ
2	تنفيذ كبري طريق الملك عبدالله مع الطريق الدائري	10000	1436/07/28هـ	1436/07/29هـ

(علماً بأن شراء الكراسات يتم عن طريق موقع أمانة الطائف)

## موظفو الوكالة المساعدة للحقوق بإمارة المدينة يتدربون في الجامعة الإسلامية

**المدينة المنورة - جازي الشريف**  
انطلق في الجامعة الإسلامية بالمدينة المنورة برنامج تدريب موظفي الوكالة المساعدة للحقوق بإمارة منطقة المدينة المنورة في دورة " مادة الإجراءات الجزائية" التي يقدمها الدكتور عبدالله الغلاص عضو هيئة التدريس بالمعهد العالي للقضاء بجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية. أوضح ذلك فضيلة مدير الجامعة الإسلامية المكلف الأستاذ الدكتور إبراهيم بن علي العبيد الذي أكد أن هذه الدورة التدريبية تأتي استناداً إلى مذكرة التفاهم الموقعة بين إمارة منطقة المدينة والجامعة الإسلامية. وأضاف العبيد: يستمر هذا البرنامج لمدة ثلاثة أيام ويهدف إلى إكساب موظفي الوكالة المساعد للحقوق بإمارة منطقة المدينة بالمعارف والأجاءات والمهارات اللازمة للوصول إلى التميز في تقديم الخدمة، وإكسابهم كذلك سبل تحسين الأداء في مجال تحرير معاملات القضايا والمكاتبات وتوثيق المعاملات والرّد عليها وفق الأنظمة واللوائح والتعرف على نظام الإجراءات الجزائية ولانحتها التنفيذية والتعرف على نظام المرافعات الشرعية ولانحتها التنفيذية كما يهدف إلى إكساب الموظفين مهارات السلوك الوظيفي.

### إعلان إبلاغ بقرار التنفيذ

تعلن دائرة الحجز والتنفيذ التابعة بالمحكمة العامة بجنوران عن صدور القرار رقم 26114969 وتاريخ 23/ 7/ 1436هـ المنضم طلب التنفيذ المقام من طالب التنفيذ / سالم علي صالح الجواد سعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم 104414978 على المندف ضد/ أحمد محمد علي آل رجب سعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم 106421408 ونظراً لتعدد مبلغ المندف ضد جري نشر هذا الإعلان وفق ما ذكر في الفقرة الثالثة من المادة الرابعة والثلاثين من نظام التنفيذ عليه بعد هذا الإعلان إبلاغاً للمندف ضد بقرار التنفيذ وفي حال عدم التنفيذ خلال خمسة أيام من تاريخ النشر سيتم اتخاذ الإجراءات اللازمة التي نصت عليها مقتضى المادة السادسة والأربعين والمادة الثامنة والثمانين من نظام التنفيذ .

### تعلن وزارة المياه والكهرباء - إدارة المناقصات والمشتريات

عن طرح المناقصة التالية:

- رقم المناقصة: 1437/1436/204
- اسم المناقصة: وصفها وغرضها: حفر ستة آبار تجميعية في كل من (بزين) في حقل الضخيم المرحلة السابعة - جبة - الحياينة - الحبرية - الإحفر بمنطقة حائل.
- قيمة وثائق المناقصة: (500) فقط ألف وخمسة مائة ريال لا غير.
- مكان تقديم العروض: إدارة المناقصات والمشتريات بوزارة المياه والكهرباء - حائل بـيـن الشـرط والمواصفات موقع وزارة المياه والكهرباء على شبكة الإنترنت (<http://www.mowe.gov.sa>)
- آخر موعد لتقديم العروض: نهاية يوم الأربعاء الموافق 1436/08/02هـ حسب تقويم أم القرى. - موعد فتح المناظير: تمام الساعة العاشرة صباحاً من يوم الخميس الموافق 1436/08/03هـ حسب تقويم أم القرى.
- مجال التصديق: حفر الآبار.

### تعلن بلدية البرك عن طرح المشاريع الآتية:

م	إسم البرنامج	رقم البرنامج	قيمة المناقصة
1	نزه أخطار السبول وتصريف مياه الأمطار لأمانة والبلديات والقرى التابعة	019/007/001/002/08/001	3000000 ريال
2	تصميم وتنفيذ المداخل لأمانة والبلديات والقرى التابعة	019/007/001/003/08/001	500000 ريال

آخر موعد لتقديم المقترحات: 1436/8/8هـ الموافق 2015/5/23  
تاريخ فتح المناظير: 1436/8/8هـ الموافق 2015/5/27  
ملحظة: -الطرح الواجب توريده في الرهن لمرافق المناقصة وفي كالتالي: 1- السجل التجاري أو الترخيص التامني في مجال المناقصة. 2- شهادة تصنيف في مجال الأعمال المقدم لها. 3- شهادة تسيّد الزكاة والندف. 4- شهادة التأسيس العامة للمشاريع الإجماعية بتسجيل المؤسسة وتسديد الحقوق التأمينية. 5- شهادة التأمين بقرعة التجارية. 6- خمسة الاستملاك. 7- شهادة تحقيق النسبة النظامية لفتح الوثائق. 8- يجب أن تكون الوثائق المشار إليها سارية المفعول وثائق على طابع العطاء المقدم للمنافسة بقرعة الضمان البنكي.