شركة زوايا العقارية (شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية وملخص تقرير مجلس الادارة وتقرير مراجعي الحسابات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م "ريال سعودي"

	إيضاح	٢٠١٤ ريال سعودي	٢٠١٣ ريال سعودي
الأصول			
الأصول المتداولة			
أرصدة لدى البنوك		٢٢,٢٥٦,٦٠٥	٦,٣٣٢,٤١٥
مدينون ومصاريف مدفوعة مقدماً	٣	٦,٩٣٠,٩٧٥	٤,٦٧١,٧٢٦
مبلغ مستحق من مساهم	٤	٤,٠٠٥,٠٠٠	٤,٦٠٥,٠٠٠
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٤	٣٦,٥٢٠	٧٦,٧١٠
استثمارات في أراضي متاحة للبيع	٥	٣٥,٧٨٠,٩٧٢	٣٦,٩٢٩,٨٠١
إجمالي الأصول المتداولة		٦٩,٠١٠,٠٧٢	٥٢,٦١٥,٦٥٢
الأصول غير المتداولة			
استثمارات في ممتلكات عقارية	٦	١٦٩,٦٠٦,٠٣٦	١٧٠,٣٢٠,١٤٧
استثمارات في أراضي	٧	١٠٤,٢٤٩,٦٨٥	١١٥,٧٥٢,٥٣٣
ممتلكات ومعدات	٨	٢,٧٨١,٢٤١	٢,٤٦٥,١٠٩
إستثمارات في مشاريع مشتركة	٩	٦٢,٦٥٥,٩٣٧	٥٦,٩٢٩,٢٠١
مشاريع تحت التنفيذ	١٠	٣٣٥,١٧٠,٢٣٤	٢٣٧,٥٨٨,٤٢٣
إجمالي الأصول غير المتداولة		٦٧٤,٤٦٣,١٣٣	٥٨٣,٠٥٥,٤١٣
إجمالي الأصول		٧٤٣,٤٧٣,٢٠٥	٦٣٥,٦٧١,٠٦٥
الخصوم وحقوق المساهمين			
الخصوم المتداولة			
مبالغ مستحقة الدفع وأخرى	١١	١٠,١٧٥,٦٣٤	٩,٨٤٠,٠٤٥
إيرادات مؤجلة	١٢	٥,٤٢١,٢٥٤	٥,٠٠٢,٥٨٥
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	٤	٧٨٦,٤٥٧	٥٢٦,٠٩٣
قروض لأجل- الجزء المتداول	١٣	١٩,٩١٦,٢٩٢	٨,٥٠٠,٠٠٠
زكاة	١٤	٧٦٦,٢٩٦	٧٦٦,٣١٨
إجمالي الخصوم المتداولة		٣٧,٠٦٥,٩٣٣	٢٤,٦٣٥,٠٤١
الخصوم غير المتداولة			
قروض لأجل – الجزء الغير متداول	١٣	١٤١,٠٥٤,٨٠٥	٧٢,٢٧١,٠٩٧
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		٣٣٣,٧٥٢	١٩٠,٩٨٤
إجمالي الخصوم غيرالمتداولة		١٤١,٣٨٨,٥٥٧	٧٢,٤٦٢,٠٨١
إجمالي الخصوم		١٧٨,٤٥٤,٤٩٠	٩٧,٠٩٧,١٢٢
حقوق المساهمين			
رأس المال	١٥	٤٨١,٢٣٨,٠٠٠	٤٨١,٢٣٨,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٦	٨,٣٧٨,٠٧١	٥,٧٣٣,٥٩٤
أرباح مبقاة		٧٥,٤٠٢,٦٤٤	٥١,٦٠٢,٣٤٩
إجمالي حقوق المساهمين		٥٦٥,٠١٨,٧١٥	٥٣٨,٥٧٣,٩٤٣
إجمالي الخصوم وحقوق المساهمين		٧٤٣,٤٧٣,٢٠٥	٦٣٥,٦٧١,٠٦٥

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٣) جزءا من هذه القوائم المالية

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م" ريال سعودي"

	إيضاح	٢٠١٤ ريال سعودي	٢٠١٣ ريال سعودي
الإيرادات	١٧	٤٩,٣٧٩,٣١٣	٣٥,٨٠٠,٩٣٤
التكاليف المباشرة		(١٧,٤٩٢,٧٦٦)	(١١,١٣٨,٦٣٧)
إجمالي الدخل		٣١,٨٨٦,٥٤٧	٢٤,٦٦٢,٢٩٧
المصاريف			
عمومية وإدارية	١٨	(٤,٠٤٩,٦٨٤)	(٣,٠٠٠,٢٦٧)
مشاريع - عمومية وإدارية		(٧٢١,٤١٤)	(٦٠٣,٢٣٩)
بيعية وتسويقية		(١,٠٣٨,٤٣٧)	(٥١٧,٠٢٥)
الدخل من العمليات الرئيسية		٢٦,٠٧٧,٠١٢	٢٠,٥٤١,٧٦٦
إيرادات أخرى		١,١٣٢,٧٤٤	٤٣٩,٤٥٩
أرباح بيع استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع		-	١٥٠,٢٦٦
الدخل قبل الزكاة		٢٧,٢٠٩,٧٥٦	٢١,١٣١,٤٩١
الزكاة	١٤	(٧٦٤,٩٨٤)	(٧٦٥,٤٨٣)
صافي دخل السنة		٢٦,٤٤٤,٧٧٢	٢٠,٣٦٦,٠٠٨
ربح السهم			
المتعلق بالدخل من العمليات الرئيسية	١٩	٠,٥٤	٠,٤٣
المتعلق بصافي دخل السنة	١٩	٠,٥٥	٠,٤٢

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٣) جزءا من هذه القوائم المالية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م" ريال سعودي"

	إيضاح	٢٠١٤ ريال سعودي	٢٠١٣ ريال سعودي
النشاطات التشغيلية			
الدخل قبل الزكاة		٢٧,٢٠٩,٧٥٦	٢١,١٣١,٤٩١
التعديلات لـ :			
إستهلاك		٢,١٤٣,٤٥٩	١,٨٧٢,٩٦١
أرباح بيع أراضي متاحة للبيع		(٢٠,٧٢٩,٨٣٥)	(١٣,٩٨٣,٤٧٨)
أرباح بيع استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع		-	(١٥٠,٢٦٦)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين، صافي		١٤٢,٧٦٨	١٠١,٠٢٨
		٨,٧٦٦,١٤٨	٨,٩٧١,٧٣٦
التغيرات في الأصول والخصوم التشغيلية			
مدينون ومصاريف مدفوعة مقدماً		(٢,٢٥٩,٢٤٩)	(٢٥٩,٩٥٠)
مبلغ مستحق من مساهم		٦٠٠,٠٠٠	٩١٥,٠٠٠
مبالغ مستحقة الدفع وأخرى		٣٣٥,٠٨٩	٣,٣٥٦,٣٤٨
إيرادات مؤجلة		٤١٨,٦٦٩	(١٧١,٤٩٨)
صافي الحركة في أرصدة جهات ذات العلاقة		٣٠٠,٠٥٤	(٣,٢٢٩,٨٤٨)
النقدية من العمليات		٨,١٦١,٧١١	٩,٥٨١,٧٨٨
زكاة مدفوعة		(٧٦٥,٠٠٦)	(١,٢٠٨,٩٣٨)
صافي النقدية من النشاطات التشغيلية		٧,٣٩٦,٧٠٥	٨,٣٧٢,٨٥٠
النشاطات الإستثمارية			
متحصلات من بيع استثمارات في أراضي متاحة للبيع		٣٣,٩٨٣,٢٦٠	٢١,١٧٠,٠٠٠
متحصلات من بيع استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع		-	٢,١٥٠,٢٦٦
اضافات على استثمارات في ممتلكات عقارية		(٩٧٧,٦٩٨)	(٥٠٩,١٥٤)
شراء ممتلكات ومعدات		(٧٦٧,٧٨٢)	(١,٤٧٤,٩٦٠)
اضافات على إستثمارات في مشاريع مشتركة		(٥,٧٢٦,٧٣٦)	(١٤,٥٦٤,٩٣٣)
اضافات على مشاريع تحت التنفيذ		(٩٨,١٨٣,٥٥٩)	(١١٨,٧٣٦,٠٦٨)
صافي النقدية المستخدمة في النشاطات الإستثمارية		(٧١,٦٧٢,٥١٥)	(١١١,٩٦٤,٨٤٩)
النشاطات التمويلية			
قروض طويلة الأجل مستلمة		٨٨,٧٠٠,٠٠٠	٨٦,٥٤٠,٠٠٠
قروض طويلة الأجل مسدده		(٨,٥٠٠,٠٠٠)	(٥,٧٦٨,٩٠٣)
صافي النقدية من النشاطات التمويلية		٨٠,٢٠٠,٠٠٠	٨٠,٧٧١,٠٩٧
الزيادة (النقص) في الأرصدة لدى البنوك		١٥,٩٢٤,١٩٠	(٢٢,٨٢٠,٩٠٢)
الأرصدة لدى البنوك في بداية السنة		٦,٣٣٢,٤١٥	٢٩,١٥٣,٣١٧
الأرصدة لدى البنوك في نهاية السنة		٢٢,٢٥٦,٦٠٥	٦,٣٣٢,٤١٥
المعاملات غير النقدية الهامة:			
إستثمارات في أراضي محولة إلى أراضي متاحة للبيع	٧	١١,٥٠٢,٨٤٨	٢١,٤٧٧,٨١٠
مشاريع تحت التنفيذ محولة إلى أراضي متاحة للبيع	١٠	٦٠١,٧٤٨	-
استبعاد استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع		-	(١٢٥,٨٣٧)
مشاريع تحت التنفيذ محولة إلىممتلكات ومعدات	٨	-	٧١٦,٣١١
مشاريع تحت التنفيذ محولة إلى استثمارات عقارية	٦	-	١٤٦,٦٢٢

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٣) جزءا من هذه القوائم المالية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م" ريال سعودي"

	رأس المال ريال سعودي	الاحتياطي النظامي ريال سعودي	الأرباح المبقاة ريال سعودي	احتياطي إعادة تقويم الاستثمارات ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٤٨١,٢٣٨,٠٠٠	٣,٦٩٦,٩٩٣	٣٣,٢٧٢,٩٤٢	١٢٥,٨٣٧	٥١٨,٣٣٣,٧٧٢
صافي دخل السنة	-	-	٢٠,٣٦٦,٠٠٨	-	٢٠,٣٦٦,٠٠٨
المحول إلى الاحتياطي النظامي	-	٢,٠٣٦,٦٠١	(٢,٠٣٦,٦٠١)	-	-
استبعاد استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع	-	-	-	(١٢٥,٨٣٧)	(١٢٥,٨٣٧)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٤٨١,٢٣٨,٠٠٠	٥,٧٣٣,٥٩٤	٥١,٦٠٢,٣٤٩	-	٥٣٨,٥٧٣,٩٤٣
صافي دخل السنة	-	-	٢٦,٤٤٤,٧٧٢	-	٢٦,٤٤٤,٧٧٢
المحول إلى الاحتياطي النظامي	-	٢,٦٤٤,٤٧٧	(٢,٦٤٤,٤٧٧)	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٤٨١,٢٣٨,٠٠٠	٨,٣٧٨,٠٧١	٧٥,٤٠٢,٦٤٤	-	٥٦٥,٠١٨,٧١٥

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٣) جزءا من هذه القوائم المالية

تقرير مراجعي الحسابات

EY
لبناء عالم أفضل للعمل

إرنست و يونغ و شركاهم (محاسبون قانونيون)
الطابق ٦ و ١٤ – برج الفيصلية
صندوق بريد ٢٧٣٢
شارع الملك فهد
الرياض ١١٤٦١
المملكة العربية السعودية
رقم التسجيل: ٤٥

هاتف: ‎+٩٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٤٠
فاكس: ‎+٩٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٣٠
www.ey.com

**تقرير مراجعي الحسابات إلى مساهمي
شركة زوايا العقارية
(شركة مساهمة سعودية)**

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة لشركة زوايا العقارية - شركة مساهمة سعودية ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن هذه القوائم المالية من مسئولية إدارة الشركة وقد تم إعدادها وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات السعودي وقدمت لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن مسئوليتنا هي إبداء رأينا حول هذه القوائم المالية استناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها. تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على قناعة معقولة بأن القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية. تشتمل المراجعة على فحص الأدلة، على أساس العينة، المؤيدة للمبالغ والافصاحات التي تتضمنها القوائم المالية. كما تشتمل على تقويم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة المطبقة من قبل الإدارة والعرض العام للقوائم المالية. باعتقادنا أن مراجعتنا توفر درجة معقولة من القناعة تمكننا من إبداء رأينا حول القوائم المالية.

الرأي المطلق

في رأينا، أن القوائم المالية ككل:

١ - تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

٢ - تتفق مع نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

ترخيص مهني رقم ٤٥

عن إرنست ويونغ

راشد سعود الرشود
محاسب قانوني
قيد سجل المحاسبين القانونيين رقم (٣٦٦)

الرياض: ٥ جمادى الأولى ١٤٣٦هـ
(٢٤ فبراير ٢٠١٥)

ايضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

١ - النشاطات

شركة زوايا العقارية ("الشركة")، شركة مساهمة سعودية، مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٣٠٣٠٩٩ بتاريخ ١٢ ربيع الأول ١٤٣٢هـ (الموافق ١٥ فبراير ٢٠١١).

تقوم الشركة بشراء الاراضي لاقامة مباني عليها واستثمارها بالبيع نقدا او بالتقسيط او بالإيجار لصالح الشركة وشراء وتملك العقارات والاراضي وبيعها لحساب الشركة والمقاولات العامة للمباني السكنية والتجارية والسياحية (الانشاء والاصلاح والهدم والترميم) واستثمار وتطوير وادارة وصيانة وبيع وشراء العقارات لحساب الشركة وادارة وتشغيل اعمال الصيانة والنظافة للمدن والمرافق والمباني.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

أعدت القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، ونورد فيما يلي بياناً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع. حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة.

إستخدام التقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية، طبقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها، إستخدام التقديرات والإفتراضات التي قد تؤثر على أرصدة الأصول والخصوم المسجلة والإفصاح عن الأصول والخصوم المحتملة بتاريخ القوائم المالية ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها خلال الفترة التي أعدت القوائم المالية بشأنها. وعلى الرغم من أن هذه التقديرات والافتراضات تم التوصل إليها بخبرة وعلم الإدارة بالأحداث والعمليات الحالية، فإن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.

المدينون

تظهر الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي للفاتورة ناقصا المخصص لقاء أية مبالغ غير قابلة للتحصيل. يتم إجراء تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عند عدم إمكانية تحصيل المبلغ بالكامل. تشطب الديون المعدومة عند تكبدها.

الاستثمارات في الأراضي المتاحة للبيع / الاستثمارات في الأراضي

تظهر الأراضي المتاحة للبيع بالتكلفة ضمن الأصول المتداولة. كما تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة ضمن الأصول غير المتداولة. يتم عمل مخصص لأي انخفاض في القيمة.

الإستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية المشتراة بنية عدم الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق أو لأغراض المتاجرة كـ "استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع". وتسجل بقيمتها العادلة.

تقيد/تحمل الأرباح أو الخسائر غير المحققة عن إعادة تقويم هذه الاستثمارات على قائمة التغيرات في حقوق المساهمين. يحمل أي إنخفاض غير مؤقت في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع على قائمة الدخل.

وفي حالة بيع جزء من الاستثمارات المقتناة، فإنه يتم احتساب تكلفة الاستثمارات المباعه على أساس المتوسط المرجح.

الاستثمارات في الممتلكات العقارية

تظهر الاستثمارات في الممتلكات العقارية المقتناة بغرض زيادة رأس المال أو الحصول على دخل إيجار منها، بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم.

يتم مراجعة الاستثمارات العقارية سنوياً للتأكد من وجود إنخفاض في قيمتها.

يتم حساب استهلاك الممتلكات العقارية بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها. الأراضي والمشاريع تحت التنفيذ لا يتم استهلاكها.

يتم إثبات أرباح (خسائر) هذه الاستثمارات عند بيعها، كما يتم إثبات الدخل من عقود إيجار الممتلكات العقارية في قائمة الدخل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. يحسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للأصول.

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على الدخل. يتم رسمله التحسينات التي تزيد، بصورة جوهرية، من قيمة أو عمر الأصل المعني.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية إسترداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للإسترداد، عندئذ تخفض الأصول إلى القيمة القابلة للإسترداد لها والتي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية.

الإنخفاض في قيمة الموجودات المالية وعدم إمكانية تحصيلها

يتم، بتاريخ كل قائمة مركز مالي، إجراء تقويم للتأكد من وجود دليل موضوعي على وجود إنخفاض في قيمة أصل مالي محدد. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم إثبات خسارة الإنخفاض في قائمة الدخل. يحدد الإنخفاض في القيمة على النحو التالي:-

أ) بالنسبة للموجودات المثبتة بالقيمة العادلة – يمثل الإنخفاض في القيمة الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة ناقصاً خسائر الإنخفاض المثبتة سابقاً في قائمة الدخل.

ب) بالنسبة للموجودات المثبتة بالتكلفة – يمثل الإنخفاض في القيمة الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة على أساس معدل العائد الحالي السائد في السوق لأصل مالي مشابه.

الاستثمارات في المشاريع المشتركة

يتم في الاصل إثبات حصة الشركة في المشاريع المشتركة بالتكلفة. وبعد إتمام المشاريع المشتركة، يتم احتساب حصة الشركة في المشاريع المشتركة وفقاً لطريقة حقوق الملكية، وفي هذه الحالة يتم تقاسم السيطرة على المشاريع المشتركة.

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن البضاعة أو الخدمات المستلمة، سواءاً قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة، وأن تكاليف سداد الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق به.

الزكاة

يجنب مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية على أساس مبدأ الاستحقاق. يحمل المخصص في قائمة الدخل. يتم تسجيل الفروقات الناتجة من التقييم النهائي، إن وجدت، ضمن قائمة الدخل في السنة التي يتم فيها التسوية.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يجنب مخصص لمكافأة نهاية الخدمة المستحقة للموظفين عن فترات خدماتهم المتجمعة بتاريخ قائمة المركز المالي وفقاً لنظام العمل والعمال السعودي.

إثبات الإيرادات

دخل الإيجارات

يتم إثبات إيرادات الإيجار على مدى فترة الإيجار بطريقة القسط الثابت وتسجل في السنة المالية التي تنتمي إليها.

بيع الممتلكات

يتم إثبات الإيرادات من بيع ممتلكات عند تاريخ توقيع العقد مع العميل ونقل الملكية من البائع للمشتري.

الإيرادات الأخرى

يتم إثبات الإيرادات الأخرى عند تحققها.

المصاريف

تصنف مصاريف الصيانة والإدارة والاستهلاك والمنافع العامة المتعلقة بالعقار كتكاليف إيرادات مباشرة. إن مصاريف البيع والتسويق هي تلك المصاريف المتعلقة بنشاطات الدعاية والتسويق. يتم تصنيف كافة المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تكاليف التمويل

يتم رسملة تكاليف التمويل المتعلقة مباشرة بإنشاء أصل ما وذلك عند إكمال كافة النشاطات الضرورية المتعلقة بإعداد الأصل المؤجل للغرض الذي أنشئ من أجله، وبعد ذلك تحمل هذه التكاليف على قائمة الدخل.

العملات الأجنبية

تحوّل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية لريالات سعودية بأسعار التحويل السائدة حين إجراء المعاملات. ويعاد تحويل قيمة الأصول والخصوموالنقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. تدرج كافة فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل.

المعلومات القطاعية

يعتبر القطاع جزء أساسي من الشركة يقوم ببيع/بتقديم منتجات أو خدمات معينة (قطاع أعمال) أو يقوم ببيع/ بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية معينة (قطاع جغرافي) وتختلف أرباحه وخسائره عن أرباح وخسائر القطاعات الأخرى، وهو بدوره معرض للمخاطر وعوائده تختلف عن القطاعات الأخرى.

٣ - المدينون والمصاريف المدفوعة مقدماً

	٢٠١٤ ريال سعودي	٢٠١٣ ريال سعودي
دفعات مقدمة إلى موردين	٤,٤٧١,٦٨٣	٣,٢٥٤,٦٣٩
ذمم مستأجرين مدينة	١,٢٧٠,٩١١	١,١٤٠,٦٠٣
مصاريف مدفوعة مقدماً	٧٠٤,٩١١	٢٥٥,٤٥٩
إيرادات مستحقة	٣٩٤,٦٣٨	-
تأمينات مستردة	٣٨,٥٤٣	-
سلف موظفين	٥٠,٢٨٩	٢١,٠٢٥
	٦,٩٣٠,٩٧٥	٤,٦٧١,٧٢٦

٤ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

نورد فيما يلي تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الرئيسية خلال السنة:

الجهة ذات العلاقة	طبيعة المعاملة	مبلغ المعاملة ٢٠١٤ ريال سعودي	مبلغ المعاملة ٢٠١٣ ريال سعودي
مساهمون	إيجار مكتب	٣٨٥,٤٢٨	٣١٥,٦٠٢
	أتعاب خدمات	٣٨١,٧٠٢	٢٠٩,٤٧٧
	سداد ذمة مدينة	٦٠٠,٠٠٠	٩١٥,٠٠٠
جهات منتسبة	اعمال مقاولات وإشراف	١١,٠٥٥,٠٩٥	٢٤,١٦٥,٠٠٠
	مصاريف حراسة	١,١٠٧,٢٨٧	٩١٩,٦٦٠
	إيرادات تأجير عقارات	١,٠٤١,١٧٣	٩٥٦,٩٣٦
	دعاية واعلان	٤٠٨,١٠٠	-

المبالغ المستحقة من / إلى الجهات ذات العلاقة مبينة في قائمة المركز المالي.

٥ - الاستثمارات في الأراضي المتاحة للبيع

كانت الحركة خلال السنة كما يلي:

	٢٠١٤ ريال سعودي	٢٠١٣ ريال سعودي
في بداية السنة	٣٦,٩٢٩,٨٠١	٢٢,٦٣٨,٥١٣
محول من استثمارات في أراضي (إيضاح ٧)	١١,٥٠٢,٨٤٨	٢١,٤٧٧,٨١٠
استبعادات	(١٣,٢٥٣,٤٢٥)	(٧,١٨٦,٥٢٢)
محول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ١٠)	٦٠١,٧٤٨	-
الرصيد في نهاية السنة	٣٥,٧٨٠,٩٧٢	٣٦,٩٢٩,٨٠١

٦- الاستثمارات في الممتلكات العقارية

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للمباني لأغراض حساب الاستهلاك هي من ١٥ إلى ٣٠ سنة.

	الأراضي ريال سعودي	المباني ريال سعودي	الإجمالي ٢٠١٤ ريال سعودي	الإجمالي ٢٠١٣ ريال سعودي
التكلفة:				
في بداية السنة	١٢١,٢٢٤,٠٢٩	٥٣,٩٤٠,٤٢٨	١٧٥,١٦٤,٤٥٧	١٧٤,٥٠٨,٦٨١
إضافات خلال السنة	-	٩٧٧,٦٩٨	٩٧٧,٦٩٨	٥٠٩,١٥٤
محول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ١٠)	-	-	-	١٤٦,٦٢٢
الرصيد في نهاية السنة	١٢١,٢٢٤,٠٢٩	٥٤,٩١٨,١٢٦	١٧٦,١٤٢,١٥٥	١٧٥,١٦٤,٤٥٧
الاستهلاك:				
في بداية السنة	-	٤,٨٤٤,٣١٠	٤,٨٤٤,٣١٠	٣,١٩٤,٥٨٠
المحمل للسنة	-	١,٦٩١,٨٠٩	١,٦٩١,٨٠٩	١,٦٤٩,٧٣٠
الرصيد في نهاية السنة	-	٦,٥٣٦,١١٩	٦,٥٣٦,١١٩	٤,٨٤٤,٣١٠
صافي القيمة الدفترية:				
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	١٢١,٢٢٤,٠٢٩	٤٨,٣٨٢,٠٠٧	١٦٩,٦٠٦,٠٣٦	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	١٢١,٢٢٤,٠٢٩	٤٩,٠٩٦,١١٨		١٧٠,٣٢٠,١٤٧

٧- الاستثمارات في الأراضي

تمثل الاستثمارات في الأراضي، تكلفة أراضي مشتراه في مدينة الخرج والرياض والخبر وينبع مقتناة كاستثمارات طويلة الأجل.

كانت الحركة خلال السنة كما يلي:

	٢٠١٤ ريال سعودي	٢٠١٣ ريال سعودي
في بداية السنة	١١٥,٧٥٢,٥٣٣	١٣٧,٢٣٠,٣٤٣
أراضي محولة إلى أراضي متاحة للبيع (إيضاح ٥)	(١١,٥٠٢,٨٤٨)	(٢١,٤٧٧,٨١٠)
في نهاية السنة	١٠٤,٢٤٩,٦٨٥	١١٥,٧٥٢,٥٣٣

يتضمن بند الاستثمارات في الأراضي أراض تبلغ قيمتها ١٧,٤٢٧,٨٨٣ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (٢٠١٣: ١٧,٤٢٧,٨٨٣ ريال سعودي) مرهونة مقابل قرض منح للشركة خلال عام ٢٠١٣ من بنك محلي (إيضاح ١٣).

٨- الممتلكات والمعدات

إن الممتلكات و المعدات تستهلك على اساس طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها التالية:

أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٣ سنوات
الأثاث	٤ سنوات
الأدوات والمعدات	٣ سنوات
السيارات	٥ سنوات
تحسينات المباني المستأجرة	فترة الإيجار، او ٢٠ سنة، أيهما أقصر

	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي ريال سعودي	الأثاث ريال سعودي	الأدوات والمعدات ريال سعودي	السيارات ريال سعودي	التحسينات على المباني المستأجرة ريال سعودي	الإجمالي ٢٠١٤ ريال سعودي	الإجمالي ٢٠١٣ ريال سعودي
التكلفة :							
في بداية السنة	١٤٠,٦٨٠	٤٣٤,٢٢٥	٣٠١,٥٦١	١٧٣,٠٠٠	١,٧٥٧,٥٤٧	٢,٨٠٧,٠١٣	٦١٥,٧٤٢
إضافات خلال السنة	١٩,٢٧٤	١٣٢,٧٠٨	١٠٦,٢٢٥	١٦٩,٠٠٠	٣٤٠,٥٧٥	٧٦٧,٧٨٢	١,٤٧٤,٩٦٠
محول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ١٠)	-	-	-	-	-	-	٧١٦,٣١١
كما في نهاية السنة	١٥٩,٩٥٤	٥٦٦,٩٣٣	٤٠٧,٧٨٦	٣٤٢,٠٠٠	٢,٠٩٨,١٢٢	٣,٥٧٤,٧٩٥	٢,٨٠٧,٠١٣
الإستهلاك :							
في بداية السنة	٧١,٥٠٤	١٢٠,٤٠٨	٥٢,١٩٠	٨٣,١٥٦	١٤,٦٤٦	٣٤١,٩٠٤	١١٨,٦٧٣
للسنة	٣٦,٨٤٧	١٢٣,٨٥٤	٥٢,٠٩٩	٥٩,٩٤٤	١٧٨,٩٠٦	٤٥١,٦٥٠	٢٢٣,٢٣١
كما في نهاية السنة	١٠٨,٣٥١	٢٤٤,٢٦٢	١٠٤,٢٨٩	١٤٣,١٠٠	١٩٣,٥٥٢	٧٩٣,٥٥٤	٣٤١,٩٠٤
صافي القيمة الدفترية:							
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٥١,٦٠٣	٣٢٢,٦٧١	٣٠٣,٤٩٧	١٩٨,٩٠٠	١,٩٠٤,٥٧٠	٢,٧٨١,٢٤١	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٦٩,١٧٦	٣١٣,٨١٧	٢٤٩,٣٧١	٨٩,٨٤٤	١,٧٤٢,٩٠١		٢,٤٦٥,١٠٩

٩- الاستثمارات في المشاريع المشتركة

المشاريع المشتركة	الحصة في المشروع المشترك	٢٠١٤ ريال سعودي	٢٠١٣ ريال سعودي
قرطبة بلازا (أ)	%٥٠	٣٦,٥١٨,١٢١	٣٠,٧٩١,٣٨٥
مستشفى ومباني سكنية (ب)	%٥٠	٢٦,١٣٧,٨١٦	٢٦,١٣٧,٨١٦
		٦٢,٦٥٥,٩٣٧	٥٦,٩٢٩,٢٠١

أ- قرطبة بلازا

وقعت الشركة اتفاقية مشروع مشترك مع شركة نهاز للاستثمار (مساهم) في ٢٠١٣ بهدف انشاء مجمع تجاري في منطقة قرطبة، الرياض على مساحة ١٥,٦٦٦متر مربع.

ب- مستشفى ومباني سكنية

وقعت الشركة مذكرة تفاهم بخصوص مشروع مشترك مع شركة دله الصحية في ٢٠١٣ بهدف انشاء مستشفى ومباني سكنية في مدينة الخرج على مساحة ٤٢,٠٦٥متر مربع.

١٠- المشاريع تحت التنفيذ

تمثل المشاريع تحت التنفيذ، تكلفة أراضي بالاضافة الى تكاليف الإنشاءات عليها.

كانت الحركة خلال السنة كما يلي:

	٢٠١٤ ريال سعودي	٢٠١٣ ريال سعودي
في بداية السنة	٢٣٧,٥٨٨,٤٢٣	١١٩,٧١٥,٢٨٨
إضافات خلال السنة	٩٨,١٨٣,٥٥٩	١١٨,٧٣٦,٠٦٨
أرض محولة إلى استثمارات في أراضي متاحة للبيع (إيضاح ٥)	(٦٠١,٧٤٨)	-
مشاريع تحت التنفيذ محولة إلى ممتلكات ومعدات (إيضاح ٨)	-	(٧١٦,٣١١)
مشاريع تحت التنفيذ محولة إلى استثمارات عقارية (إيضاح ٦)	-	(١٤٦,٦٢٢)
في نهاية السنة	٣٣٥,١٧٠,٢٣٤	٢٣٧,٥٨٨,٤٢٣

يتضمن بند المشاريع تحت التنفيذ أراض تبلغ قيمتها ٧٥,٠٧٨,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٧٥,٠٧٨,٠٠٠ ريال سعودي) مرهونة مقابل قرض منح للشركة خلال عام ٢٠١٣ من بنك محلي (إيضاح ١٣).

١١- المبالغ المستحقة الدفع والأخرى

	٢٠١٤ ريال سعودي	٢٠١٣ ريال سعودي
دفعات مقدمة من مستاجرين لمشاريع تحت التنفيذ	٨,٥٣٢,٠٢٥	٥,٩٣٢,٦٢٣
ذمم مقاولين	٣١٤,٢٨٦	٢,١٤٥,٨٨١
مصاريف مستحقة وأخرى	٥٤٦,١٣٢	٧٤٩,٩٤٥
محتجزات مقاولين	٧٨٣,١٩١	١,٠١١,٥٩٦
	١٠,١٧٥,٦٣٤	٩,٨٤٠,٠٤٥

١٢- الإيرادات المؤجلة

تمثل الإيرادات المؤجلة، إيرادات تم استلامها من المستأجرين ولم تتحقق كما في ٣١ ديسمبر. سيتم تحقيق هذه الإيرادات خلال الفترات اللاحقة.

١٣- القروض لأجل

	٢٠١٤ الجزء المتداول ريال سعودي	٢٠١٤ الجزء الغير المتداول ريال سعودي	٢٠١٤ المجموع ريال سعودي	٢٠١٣ الجزء المتداول ريال سعودي	٢٠١٣ الجزء الغير المتداول ريال سعودي	٢٠١٣ المجموع ريال سعودي
بنك البلاد	٥,٩١٦,٢٩٢	٣٨,٨٥٤,٨٠٥	٤٤,٧٧١,٠٩٧	-	٤٤,٧٧١,٠٩٧	٤٤,٧٧١,٠٩٧
البنك السعودي الفرنسي	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٢,٢٠٠,٠٠٠	١١٦,٢٠٠,٠٠٠	٨,٥٠٠,٠٠٠	٢٧,٥٠٠,٠٠٠	٣٦,٠٠٠,٠٠٠
	١٩,٩١٦,٢٩٢	١٤١,٠٥٤,٨٠٥	١٦٠,٩٧١,٠٩٧	٨,٥٠٠,٠٠٠	٧٢,٢٧١,٠٩٧	٨٠,٧٧١,٠٩٧

فيما يلي تفاصيل القروض المذكورة اعلاه :

بنك البلاد

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٣ على قروض طويلة الأجل من بنك البلاد بمبلغ ٥٠,٥ مليون ريال سعودي وقد بلغ الرصيد القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ مبلغ ٤٤,٧٧١,٠٩٧ ريال سعودي (٢٠١٣: ٤٤,٧٧١,٠٩٧ ريال سعودي). حصل البنك كضمان مقابل هذه القروض على رهن أراض بمبلغ ٩٢,٥٠٥,٨٨٣ ريال سعودي ومباني مقامة عليها (إيضاحي ٧ و ١٠) بالإضافة إلى ضمانات شخصية من المساهمين.

يتم تسديد القروض على اقساط نصف سنوية غير متساوية تبدأ بتواريخ مختلفة. تحمل هذه القروض عمولة وفقاً للأسعار التجارية السائدة.

البنك السعودي الفرنسي

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٤ على قروض طويله الأجل من البنك السعودي الفرنسي بمبلغ٨٨,٧ مليون ريال سعودي (٢٠١٣: ٣٦ مليون ريال سعودي) وقد بلغ الرصيد القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ مبلغ ١١٦,٢ مليون ريال سعودي (٢٠١٣: ٣٦ مليون ريال سعودي). حصل البنك على ضمان حجز صكوك أراض بمبلغ ١٦٢ مليون ريال سعودي (٢٠١٣: ٤٦ مليون ريال سعودي) وكذلك ضمانات شخصية من بعض المساهمين مقابل هذه القروض.

يتم تسديد القروض على اقساط نصف سنوية غيرمتساوية تبدأ بتواريخ مختلفة. تحمل هذه القروض عمولة وفقاً للأسعار التجارية السائدة.

١٤- الزكاة

أ) المحملة للسنة

تتكون الزكاة المحملة وقدرها ٧٦٤,٩٨٤ ريال سعودي (٢٠١٣: ٧٦٥,٤٨٣ ريال سعودي) من المخصص للسنة الحالية وفقاً للأساس التالي:

	٢٠١٤ ريال سعودي	٢٠١٣ ريال سعودي
حقوق المساهمين	٥٣٨,٥٧٣,٩٤٣	٥١٨,٢٠٧,٩٣٥
مخصصات أول المدة وتعديلات أخرى	١٣٩,١٣٦,٠٠٦	٧٤,٢٣٤,٧٧٣
القيمة الدفترية للأصول غير المتداولة	(٦٧٤,٤٦٣,١٣٣)	(٥٨٣,٠٥٥,٤١٣)
	٣,٢٤٦,٨١٦	٩,٣٨٦,٧٩٥
دخل السنة الخاضع للزكاة	٢٧,٣٥٢,٥٢٤	٢١,٢٣٢,٥١٩
وعاء الزكاة	٣٠,٥٩٩,٣٤٠	٣٠,٦١٩,٣١٤

نشأت الفروقات بين النتائج المالية والزكوية بصورة أساسية نتيجة للمخصصات غير المسموح بها عند حساب الدخل الخاضع للزكاة.

ب) الحركة في المخصص خلال السنة

كانت الحركة في مخصص الزكاة للسنة كما يلي:

	٢٠١٤ ريال سعودي	٢٠١٣ ريال سعودي
في بداية السنة	٧٦٦,٣١٨	١,٢٠٩,٧٧٣
مجنب خلال السنة	٧٦٤,٩٨٤	٧٦٥,٤٨٣
مدفوع خلال السنة	(٧٦٥,٠٠٦)	(١,٢٠٨,٩٣٨)
في نهاية السنة	٧٦٦,٢٩٦	٧٦٦,٣١٨

ج) الوضع الزكوي

قامت الشركة بتقديم الإقرارات الزكوية الى مصلحة الزكاة والدخل عن جميع السنوات السابقة حتى ٢٠١٣ وقد حصلت على شهادات الزكاة عن تلك السنوات.

١٥- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع بالكامل ٤٨١,٢٣٨,٠٠٠ ريال سعودي، ويتكون من ٤٨,١٢٣,٨٠٠ سهم (٢٠١٣: ٤٨,١٢٣,٨٠٠ سهم) قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

١٦- الاحتياطي النظامي

طبقاً لنظام الشركات السعودي، قامت الشركة بتحويل ١٠% من صافي الدخل للسنة إلى الاحتياطي النظامي. يجوز للشركة التوقف عن هذا التحويل عندما يبلغ إجمالي هذا الاحتياطي ٥٠% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

١٧- الإيرادات

	٢٠١٤ ريال سعودي	٢٠١٣ ريال سعودي
بيع استثمارات في أراضي متاحة للبيع	٣٣,٩٨٣,٢٦٠	٢١,١٧٠,٠٠٠
دخل إيجارات	١٥,٣٩٦,٠٥٣	١٤,٦٣٠,٩٣٤
	٤٩,٣٧٩,٣١٣	٣٥,٨٠٠,٩٣٤

١٨- المصاريف العمومية والإدارية

	٢٠١٤ ريال سعودي	٢٠١٣ ريال سعودي
تكاليف موظفين ومزايا اخرى	٢,٢٥٥,٨٦٦	١,٤١٤,٦٤٥
مصاريف اللجان واعضاء مجلس الادارة	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠
إيجار	٤٧٧,٩١١	٢٢٩,٧٤٤
استهلاك	٢٢٦,٩٧٥	٢٢٣,٢٣١
أتعاب مهنية وإستشارية	١٨٢,٥٠٠	٢٣٠,٠٠٠
مصاريف نشر	١٩,٠٠٠	٤٢,٨٥٠
مصاريف حكومية	٧٠,٩٨٩	٣٣,٧١١
قرطاسية	٤٣,٤٥٩	٣٢,٩٥٧
أخرى	١٧٢,٩٨٤	١٩٣,١٢٩
	٤,٠٤٩,٦٨٤	٣,٠٠٠,٢٦٧

١٩- ربح السهم

يتم احتساب ربح السهم على أساس دخل العمليات الرئيسية وصافي دخل السنة مقسوما على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

٢٠- المعلومات القطاعية

لم يتم الإفصاح عن أي معلومات قطاعية حيث أن نشاطات الشركة تتم في المملكة العربية السعودية وتتركز في قطاع واحد فقط يتمثل في استثمار وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها وتأجيرها.

٢١- القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل أصول ما أو سداد خصوم ما بين أطراف راغبة في ذلك وبشروط تعامل عادل. تتكون الأصول المالية الخاصة بالشركة من الأرصدة لدى البنوك والمدينون والمصاريف المدفوعة مقدماً، بينما تتكون الخصوم المالية من الإيرادات المؤجلة والمصاريف المستحقة الدفع والدائنين والمبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة والقروض لأجل.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف كثيراً عن قيمتها الدفترية.

٢٢- إدارة المخاطر

مخاطر أسعار العمولات

تمثل مخاطر أسعار العمولات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة إدارة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العمولات السائدة في السوق. تخضع الشركة لمخاطر أسعار العمولات بشأن مطلوبتها المرتبطة بعمولة بما في ذلك القروض لأجل.

يعكس الجدول أدناه أثر مخاطر أسعار العمولات على الدخل نتيجة للتغيرات المحتملة المعقولة في أسعار العمولات، وكذلك كافة التغيرات الأخرى التي بقيت ثابتة. إن الأثر على الدخل يمثل أثر التغيرات المفترضة في أسعار العمولات على أرباح الشركة لسنة واحدة وذلك على أساس الموجودات المالية والمطلوبات المالية بعمولة عائمة والمقتناه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

لا يوجد لمخاطر أسعار العمولات أي أثر على حقوق الملكية.

	الزيادة / النقص في نقاط الأساس ريال سعودي	الأثر على دخل السنة ريال سعودي
٢٠١٤		
قروض لأجل	±١٠٠	١,٦٠٩,٧١١
٢٠١٣		
قروض لأجل	±١٠٠	٨٠٧,٧١١

مخاطر الإئتمان

تمثل مخاطر الإئتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بإلتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الأخر لخسارة مالية. تقوم الشركة بإدارة مخاطر الإئتمان الخاصة بها والمتعلقة بالعملاء وذلك بوضع سقف إئتمان لكل عميل، ومراقبة الذمم المدينة القائمة. وبتاريخ قائمة المركز المالي، لم تحدد الإدارة أية تركيزات هامة في مخاطر الإئتمان.

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية. في رأي الإدارة أن الشركة غير معرضة لمخاطر سيولة تذكر نتيجة لقاعدة رأس المال الكبيرة للشركة والتي تكفي لتمويل العمليات لمدة سنة كاملة على، ويتم سداد كافة خصوم الشركة في قائمة المركز المالي بشكل تعاقدي على أساس مستمر (فيما عدا مكافأة نهاية الخدمة للموظفين) ولا تحمل أي عمولات.

مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. لا تتعرض الشركة للتقلبات في أسعار الصرف الأجنبي خلال دورة أعمالها العادية، حيث لم تقم الشركة بأية معاملات بعملات عدا الريال السعودي خلال السنة.

٢٣- أرقام المقارنة

أعيد تبويب أرقام المقارنة للسنة الماضية بما يتماشى مع تبويب السنة الحالية.