شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية - ص.ب ٣١ بيشة ٦١٩٢٢ - المملكة العربية السعودية

رأس المال المدفوع ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال - هاتف ٦٢٢٢٤٠٠ (٠٧) ٤ خطوط - فاكس ٦٢٢٠٩٨٣ (٠٧) برقياً : بيشكو

تقرير مجلس الإدارة لمساهمي شركة بيشه للتنمية الزراعية عن العام المالي ٢٠١٤ م

حضرات السادة / مساهمي شركة بيشه للتنمية الزراعية .... المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .....وبعد

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لسعادتكم تقريره السنوي الخامس والعشرون ، والبيانات المالية عن السنة المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١ م على النحو التالي :

أولا : مشروع إنتاج الخضر بالبيوت المحمية :

جدير بالذكر أنه كان قد توقف العمل بالمشروع منذ ست سنوات مضت (اعتبارا من الربع الثاني لعام ٢٠٠٩م نظرا لزيادة ملوحة المياه بدرجة كبيرة لا تتحملها زراعة الخضر) .

ثانيا : مصنع التمور:

المصنع متوقف عن العمل منذ سنوات على إثر خسائر التشغيل التي نالته ، ويقتصر العمل به حاليا على الصيانة الدورية وتأجير المستودعات المبردة على الغير(واستغلال إحداها في تخزين محصول مشروع نخيل الشركة) . هذا وبلغ إجمالي الإيرادات التي تخص مصنع التمور هذا العام ١٣٣,٧٢٩ ريال .(ناجمة عن الذي يخص عام ٢٠١٤م من ريع تأجير مخازن التبريد موسم ٢٠١٤م) وبلغت المصروفات (بما فيها قسط إهلاك موجودات المصنع) مبلغ ٢٣٦,٠٨٦ ريال بخسارة قدرها (١٠٢,٣٥٧) مقارنة بخسارة قدرها (١٣٦,٣٦٨ريال) خلال العام الماضي ٢٠١٣م .

ثالثا : مشروع بستان النخيل :

بلغ محصول التمور إنتاج المشروع حوالي ١٠٢ طنا من التمر الصفري ، بلغت قيمتها ٢١٧,٢٤٣ريال،مقارنة بكمية انتاج قدرها ١٦٢ طنا كانت قيمتها ٥٢٦,١٨٨ ريال خلال العام الماضي ٢٠١٣م ، كما بلغت مصروفات المشروع خلال عام ٢٠١٤م ٦٩٨,٢٨٤ ريال [بما فيها قسط إهلاك شجيرات النخيل بواقع ٥ ٪] وبذلك حقق المشروع خسائر تشغيل خلال عام ٢٠١٤م قدرها ٤٨١,٠٤١ ريال ، مقارنة بخسارة قدرها ٣٠٦,٤٤٧ ريال خلال العام الماضي ٢٠١٣م ، ويرجع السبب في استمرار الخسارة وزيادتها ، أنه خلال الأعوام الماضية استمر غور المياه بآبار الري وارتفاع نسبة ملوحتها مما أثر على حجم وجودة المحصول ، فانخفض الإنتاج كمية وجودة ، وازدادت تكلفة عملية الري والصيانة . وجديربالذكرأن عدد النخيل المنتج خلال هذا العام ٢٠١٤م بلغ ٥٠٠٩ نخلة صفري .

رابعا : مشروع الأغنام :

قرر مجلس الإدارة (الدورة السابعة) ... فور توليه السلطة بيع قطيع الأغنام لعدم جدواه ولوقف نزيف الخسائر الذي كان يسببه (١,١٦٠,٤٩٧ ريال خسائره خلال ٢٠١٠م) و (١,٤٩١,٩٢٤ ريال خسائره خلال ٢٠١١م) و بفضل الله تم بيعها في اكتوبر ٢٠١١م ، و بنهاية عام ٢٠١١م لم يتبق من القطيع سوى ٩٧ رأسا كانت مريضة ومعيبة ، تم علاجها والإبقاء عليها للرعي على حشائش النخيل ، نفق الكثير منها خلال عام ٢٠١٢م ، وبلغ المتبقي منها بنهاية عام ٢٠١٤م أربعة وسبعون رأسا قيمتها الدفترية ٢٤,٢٥٥ ريال . جدير بالذكر أنها حققت خسائر تشغيل خلال ٢٠١٤م قدرها ١٢,٣٢٢ ريال . وقررت الادارة العليا التخلص منها ببيعها في أوائل ٢٠١٥م(لكبر سنها وعدم جدواها) .

خامسا : تكوين مجلس الادارة وتصنيف أعضائه :

أولا : المجلس السابق(الدورة السابعة) التي بدأت ٢٠١١/٠٦/٠٤م لمدة ثلاث سنوات وانتهت في ٠٣ / ٠٦ / ٢٠١٤ م :

• كان تكوين المجلس في تشكيلته الأخيرة خلال تلك الدورة كما يلي :

- سموالأميرالدكتور/ مشعل بن عبد الله بن تركي بن عبد العزيز آل ســـعود	رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي
- أ. أحمد بن محسن عبدالله باصرة	العضو المنتدب و الرئيس التنفيذي الحالي	عضو تنفيذي
- أ. عبد العزيز بن مهل جواد الله الرحيلي	عضو مجلس الإدارة	عضو مستقل
- أ. سلطان منور مرزوق الحربي	عضو مجلس الإدارة	عضو مستقل
- أ. فيصل سالم معدي الشهري	عضو مجلس الإدارة	عضو مستقل
- أ. عبد الرحمن عبد الله المنصور	عضو مجلس الإدارة	عضو مستقل
- أ. مسفر سعود شارع الشهراني	عضو مجلس الإدارة	عضو مستقل

أولا : المجلس الحالي(الدورةالثامنة) التي بدأت ٢٠١٤/٠٦/١٦م لمدة ثلاث سنوات من تاريخ الجمعية في ٢٠١٤/٠٦/١٦م وتنتهي ٢٠١٧/٦/١٥م .

في تاريخ ١٤٣٥/٥/١٦هـ الموافق ٢٠١٤/٣/١٧م أعلنت شركة بيشة للتنمية الزراعية عن فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة لدورته الثامنة التي تبدأ من ٢٠١٤/٠٦/٠٤م ولمدة ثلاث سنوات ، ولم يتقدم للترشح سوى أعضاء مجلس الادارة السبعة الموجودين ، وفي تاريخ ١٤٣٥/٨/١٨هـ الموافق ٢٠١٤/٦/١٦م اجتمعت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة و اختارت ضمن قراراتها أعضاء مجلس الإدارة السبعة المتقدمين للترشح ، أعضاء للمجلس في دورته الثامنة ، وكما يلي :

- سموالأميرالدكتور/ مشعل بن عبد الله بن تركي بن عبد العزيز آل ســـعود .	عضو مجلس الإدارة
- أ. أحمد بن محسن عبدالله باصرة	عضو مجلس الإدارة
- أ. عبد العزيز بن مهل جواد الله الرحيلي	عضو مجلس الإدارة
- أ. سلطان منور مرزوق الحربي	عضو مجلس الإدارة
- أ. فيصل سالم معدي الشهري	عضو مجلس الإدارة
- أ. عبد الرحمن عبد الله المنصور	عضو مجلس الإدارة
- أ. مسفر سعود شارع الشهراني	عضو مجلس الإدارة

وفي ١٤٣٥/١٠/٢٩هـ الموافق ٢٠١٤/٨/٢٥م ، أعلنت الشركة عن صدور قرار مجلس الإدارة التمريري رقم ١/ق م / ٢٠١٤م باختيار سمو الأمير الدكتور / مشعل بن عبد الله بن تركي بن عبد العزيز آل ســـعود ، رئيساً لمجلس الإدارة ، واختيار سعادة الأستاذ/ أحمد بن محسن عبد الله باصرة . عضواً منتدباً لمجلس الإدارة ، ورئيساً تنفيذياً للشركة (للدورة الحالية / الثامنة) التي تنتهي ٢٠١٧/٦/١٥م ، وأصبحت التشكيلة النهائية لمجلس الإدارة كما يلي :

- سموالأميرالدكتور/ مشعل بن عبد الله بن تركي بن عبد العزيز آل ســـعود .	رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي
- أ. أحمد بن محسن عبدالله باصرة	العضو المنتدب و الرئيس التنفيذي	عضو تنفيذي
- أ. عبد العزيز بن مهل جواد الله الرحيلي	عضو مجلس الإدارة	عضو مستقل
- أ. سلطان منور مرزوق الحربي	عضو مجلس الإدارة	عضو مستقل
- أ. فيصل سالم معدي الشهري	عضو مجلس الإدارة	عضو مستقل
- أ. عبد الرحمن عبد الله المنصور	عضو مجلس الإدارة	عضو مستقل
- أ. مسفر سعود شارع الشهراني	عضو مجلس الإدارة	عضو مستقل

سادسا : اجتماعات مجلس الإدارة ٢٠١٤م والحضور :

لم يعقد مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٤ م ، سوى اجتماعا واحدا بمدينة جدة بتاريخ ١٤٣٥/٥/٣هـ الموافق ٢٠١٤/٣/٤م بشأن إقرار واعتماد مسودة خطة إعادة هيكلة الشركة والنهوض بها التي أعدها المستشار المالي للشركة ، وتشكيل لجنة تكون مسؤولة عن الإشراف على تنفيذ الخطة المطلوبة وإطلاع مجلس إدارة الشركة على المستجدات ذات العلاقة . وكان كشف الحضور لذلك الاجتماع كما يلي :

م الاســـــــــم
١ سمو الأمير الدكتور/ مشعل بن عبد الله بن تركي آل سعود (وكالة) ينوب عنه عضو مجلس الإدارة أ. أحمد بن محسن باصرة.
٢ أ.أحمد بن محسن عبد الله باصرة .
٣ أ. عبد العزيز بن مهل جواد الله الرحيلي .
٤ أ. سلطان منور مرزوق الحربي .
٥ أ. فيصل سالم معدي الوليدي الشهري .
٦ أ. عبد الرحمن عبد الله عبد الرحمن المنصور .
٧ أ . مسفر سعود شارع الشهراني (اعتذار / لوجوده خارج المملكة وقتها) .

جدير بالذكر أن المجلس خلال ٢٠١٤م كان قد اتخذ قرارين تمريريين أحدهما لاختيار رئيس المجلس والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي ، والآخر بشأن تأكيد اعتماد القرارات التي صدرت في اجتماع مجلس الإدارة بشأن مسودة الخطة التي أعدها المستشار المالي للشركة ، والموافقة على المضي قدما في المتبقي من إجراءات والموافقة على تفويض العضو المنتدب والرئيس التنفيذي السيد / أحمد بن محسن باصرة (بعد تقدم المستشار المالي بملف الشركة للجهات المختصة للحصول على الموافقات المبدئية على تخفيض رأس المال ومن ثم زيادته ، والحصول على الموافقة) تفويضه بالتعاقد مع المستشار المالي على المرحلة الثالثة وكذا التعاقد مع الجهات ذات العلاقة اللازمين خلال إجراءات المرحلة الثالثة ، ووضع الخطة المرتقبة في حيز التنفيذ .

سابعا: المستشار المالي للشركة وخطة إعادة الهيكلة والنهوض بالشركة :

كانت الشركة قد تعاقدت مع مستشار مالي مرخص له (السادة / شركة الخبير المالية) في ٢٠١٣/٨/١م ،من أجل تقديم خدمات استشارية مالية إلى الشركة وإعداد الدراسات المناسبة والخطة اللازمة ، والتقدم للجهات المختصة بطلب تخفيض رأس المال لإطفاء الخسائر المتراكمة ، ومن ثم طلب زيادته عن طريق إصدار أسهم أولوية تستخدم حصيلتها في تمويل الخطة المرتقبة ، وكما أسلفنا ، وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٤م ، أنجز المستشار المالي (شركة الخبير المالية) المرحلة الأولى ومعظم بنود المرحلة الثانية من مهمته موضوع عقدنا معه وأعد المسودة النهائية للخطة ، وزود الشركة بنسختين من تلك المسودة ، وأقرها واعتمدها مجلس الإدارة ، وأعلنت الشركة في ١٤٣٥/٥/٩هـ الموافق ٢٠١٤/٣/١٠م عن اعتماد خطة مالية للنهوض بالشركة ، وتم تزويد المستشار المالي (شركة الخبير المالية) بمرئيات الشركة حيال الصورة النهائية للخطة (بتصحيح بعض المعلومات وتحوير صيغة بعض الفقرات القليلة) ، وفي ١٤٣٥/١١/١٤هـ الموافق ٢٠١٤/٩/٩م أعلنت الشركة (إعلان إلحاقي/ تطبيقا لإجراءات الشركات الخاسرة) عن عناصر الخطة المالية للنهوض بالشركة ، ثم طلبنا من المستشار المالي (السادة شركة الخبير المالية) الإسراع بإكمال الملف (وضمنه الخطة) وتقديمه لهيئة السوق بغية دراسته واستحصال الموافقة المبدئية على تخفيض رأس المال (لإطفاء الخسائر) ومن ثم زيادته بإصدار أسهم أولوية (كما هو مخطط) . ومن الجدير بالذكر أن هيئة السوق المالية لا تقبل الملف إلا عن طريق مستشار مالي مرخص لديهم . ولكنهم (أي شركة الخبير المالية المستشار المالي) توقفوا عند هذه الخطوة ، لخلاف على تفسير بنود العقد فيما يخص شروط الدفع ، وفيما يخص التعاقد على المرحلة الثالثة ، وهناك مفاوضات تجري لتقريب وجهات النظر وحل الخلافات بمشيئة الله .

ثامنا : الالتزام بتطبيق الاجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات الخاسرة والصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية السعودية بموجب القرار رقم ٤ - ٤٨ - ٢٠١٣ وتاريخ ١٤٣٥/١/١٥هـ الموافق ٢٠١٣/١١/١٨م بناء على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم م / ٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢ هـ :

التزاما بتطبيق الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات الخاسرة (التي تجاوزت خسائرها ٥٠٪ فأكثر) والصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية السعودية بموجب القرار رقم ٤ - ٤٨ - ٢٠١٣ وتاريخ ١٤٣٥/١/١٥هـ الموافق ٢٠١٣/١١/١٨م بناء على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم م / ٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢ هـ والتي جرى العمل بها اعتبارا من ٢٠١٤/٧/١م ، قامت الشركة بما يلي :

• الإعلان بتاريخ ١٤٣٥/٩/٢٠هـ الموافق ٢٠١٤/٧/١٧م ، عن بلوغ الخسائر المتراكمة بتاريخ ٢٠١٤/٠٦/٣٠م نسبة ١٢٨,٤ ٪ من رأس المال المدفوع ، وعللت الشركة تلك الخسائر بأسبابها التالية :

- الخسارة الفادحة التي تكبدتها الشركة في فبراير ٢٠٠٦م خلال أزمة سوق الأسهم ، جراء قيام مجلس الإدارة السابق بالمتاجرة في الأسهم المحلية ، ولازالت آثارها حتى الآن.
- حالة الجفاف التي مُنيت بها منطقة بيشة مما أدى إلى غور المياه وزيادةملوحتها و تسببت في خسارةمتعاقبة لمشروعات الشركة الزراعية والحيوانية،وكانت سببا جوهريا في توقف تلك المشاريع فيما بعد .
- ضعف رأس المال المدفوع - خمسون مليون ريـال - مما قلل من فرصة البدائل الاستثمارية أمام مجالس الإدارة المتعاقبة خصوصا بعد استنفاذ جل رأس المال في بنية مشروعات الشركة القائمة حاليا .
- قلة الخبرة وسوء الإدارة من جانب مجالس الإدارة السابقة ، بالإضافة إلى ضعف الجهاز الفني وخصوصا التسويقي لدى الشركة .

• تقوم الشركة اعتبارا من شهر يوليو ٢٠١٤م ، بإعلان قوائمها الإدارية الشهرية (قائمتي الدخل والمركز المالي كما في نهاية كل شهر) ويتضمن الإعلان كذلك (طبقا للتعليمات) نسبة الخسائر المتراكمة إلى رأس المال المدفوع ، والتأكيد على الاستمرار بالالتزام بإجراءات وتعليمات الشركات الخاسرة .

• أعلنت الشركة بتاريخ ١٤٣٥/١١/١٤هـ الموافق ٢٠١٤/٩/٩م (أي في غضون شهرين من إعلان الخسائر المتراكمة) عن عناصر الخطة المالية للنهوض بالشركة التي سبق أن أقرها ووافق عليها مجلس لإدارة .

• تعاقدت الشركة مع شركة السوق المالية السعودية تداول على إدارة سجل الأسهم والمساهمين لعامي ٢٠١٤م و ٢٠١٥م ، بغية تفعيل خدمة تداول أسهم الشركة خارج المنصة (عن طريق شركات الوساطة وطبقا لما تقضي به التعليمات) .

تاسعا:خلاصة بيان نتائج الأعمال للسنوات المالية الخمس الأخيرة :

- قائمة الدخل المقارنة لخمس سنوات سابقة :

البيـــــان	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م
قائمة الدخـل	ألف ريال	ألف ريال	ألف ريال	ألف ريال	ألف ريال
إيرادات النـشاط	٢٢٧٧	١٩٠٥	٥٠٣	٦٢٨	٣٧٠
تـكاليف النـشاط	٣٣٢٥	٣٩٥٢	١٠٤٠	١١٠٧	٩٦٦
مجمل(خسارة)النشاط	(١٠٤٨)	(٢٠٤٧)	(٥٣٧)	(٤٧٩)	(٥٩٦)
مصاريف إدارية وعمومية	٩٦٣	٦٢١	(٥٤٠)	(٧٢٦)	(٨١٣)
صافي الايرادات الأخرى	١٢٩	١٣	٥٦	١٣٤	١٠٢
أرباح (خسائر) رأسمالية	-	(١٠٦٧)	٢٧	١١٠	١٤
صافي الربح(الخسارة)	(١٨٨٢)	(٣٧٢٢)	(٩٩٤)	(٩٦١)	(١٢٩٣)
الزكـــــاة	-	-	-	-	-

- قائمة المركز المالي المقارنة لخمس سنوات سابقة :

البيـــان	٢٠١٠ م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤
قائمة المركز المالي : (الأرقام با لألف ريال)					
موجودات متداولة	٦١٨٠	٣٠٣٢	١٣٢٠	٩٦٧٤	٢٤٤٥
مطلوبات متداولة	٤٤٠٣٦	٤٤٥٤٧	٤٤٢٠٦	٤٥١٧٨	٤٤٩٠٣
رأس المال العامل	(٣٧٨٥٦)	(٤١٥١٥)	(٤٢٨٨٦)	(٣٥٥٠٤)	(٤٢٤٥٨)
الأصول الأخرى طويلةالأجل	١٤١٨٠	١٥٦٥٧	٢٠٣١٨	١٥٢١٦	٢٢٥٨٢
الأصول الثابتة	٢٤٢٣٩	٢١٠٣٩	٢٠٣٢٨	١٩٧٠٨	١٩٢٨٧
إجمالي الموجودات	٤٤٥٩٩	٣٩٧٢٨	٤١٩٦٦	٤٤٥٩٨	٤٤٣١٤
المطلوبات المتداولة	٤٤٠٣٦	٤٤٥٤٧	٤٤٢٠٦	٤٥١٧٩	٤٤٩٠٣
قرض صندوق التنمية	١٩٥٠	١٦٥٠	١٣٥٠	١٠٥٠	٧٥٠
المطلوبات الأخرى	٧٠٢	٧٠٨	٥٠٥	٥٨٩	٦٢٦
إجمالي المطلوبات	٤٦٦٨٨	٤٦٩٠٥	٤٦٠٦١	٤٦٨١٨	٤٦٢٧٩
رأس المال المدفوع	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠
هبة الدولة	١٥٧٤٨	١٥٧٤٨	١٥٧٤٨	١٥٧٤٨	١٥٧٤٨
أرباح(خسائر) مرحلة	(٥٥٠٤٠)	(٦١٨٣٣)	(٦٢٨٢٦)	(٦٢٨٤٤)	(٦٤٠٧٨)
(خسائر) غير محققة	(١٢٧٩٧)	(١١٠٩٢)	(٧٠١٧)	(٤١٦١)	(٢٣٤٢)
حقوق المساهمين	(٢٠٨٩)	(٧١٧٧)	(٤٠٩٥)	(٢٢٢٠)	(١٢٩٣)
إجمالي الخصوم وحقوق المساهمين	٤٤٥٩٩	٣٩٧٢٨	٤١٩٦٦	٤٤٥٩٨	٤٤٣١٤

- التغير المقارن مع العام السابق في النتائج التشغيلية ، ونسبة التغير :

البيـــــان	٢٠١٣م	٢٠١٤م	التغير (-)/+	النسبة % (-)/+
	بـالألـــــف ريــــــــال			
المبيعات / الإيـــرادات	٦٢٨	٣٧٠	(٢٥٨)	(٤١ %)
تكلفة المبيعات / الإيـرادات	١١٠٧	٩٦٦	١٤١	١٣ %
إجمالي (الخسارة) من التشغيل	(٤٧٩)	(٥٩٦)	(١١٧) زيادة الخسارة	٢٤ %
مصروفات الأعمال الرئيسية	٧٢٦	٨١٣	٨٧	١٢ %
الخسارة من العمليات الرئيسية	(١٢٠٥)	(١٤٠٩)	(٢٠٤) زيادة الخسارة	١٧ %
الإيـرادات الأخرى	١٣٤	١٠٢	(٣٢)	(٢٤ %)
أرباح (خسائر) رأسمالية	١١٠	١٤	(٩٦)	(٨٧ %)
يخصم : الزكـــــاة				
صافي (الخسارة)	(٩٦١)	(١٢٩٣)	(٣٣٢) زيادة الخسارة	٣٥ %

عاشرا : الحسابات الختامية والميزانية :

١- بلغت المبيعات خلال عام ٢٠١٤م مبلغ ٣٦٩,٩٧٢ ريال و تكلفتها (٩٦٥,٦٩٢)ريال . وبهذا فقد بلغت صافي خسارة التشغيل(٥٩٥,٧٢٠) ريال, وتعزي هذه الخسائر إلى زيادة الملوحة في مياه الري مما أدى إلى انخفاض الإنتاج كماً وجودةً ،وكذا حالة الجفاف التي تمر بها محافظة بيشة ، و التكلفة الثابتة المتمثلة في قسط إهلاك موجودات مصنع التمور ، وقسط إهلاك أشجار النخيل .

٢ - بلغت مصاريف الإدارة العامة لعام ٢٠١٤م مبلغ ٨١٣,٤١٥ ريال حملت على حساب الأرباح والخسائر . وبهذا تكون خسائر النشاط الرئيسي للشركة (١,٤٠٩,١٣٥) ريال .

٣ - تضمنت قائمة الدخل لهذا العام ٢٠١٤م مبلغ ١٠١,٨٣٥ ريال إيرادات متنوعة.

٤ - بلغت الأرباح الرأسمالية الناجمة عن بيع بعض الأصول الثابتة (التي انتفت الحاجة لها) بأكثر أو أقل من قيمتها الدفترية ، مبلغ ١٣,٩٩٨ريال ، ظهرت بقائمة الدخل أرباح رأسمالية .

٥ - مما سبق يكون صافي الخسارة عن العام المنتهي في ٢٠١٤/١٢/٣١ م مبلغ (١,٢٩٣,٣٠٢) ريال (مقارنة بصافي خسارة للعام السابق ٩٦١,٤٣٩ ريال) ، وسيتم تعليتها على حساب (الخسائر) المرحلة من الأعوام الماضية (ضمن بنود حقوق المساهمين بقائمة المركز المالي) .

٦ - بلغ إجمالي الأصول المتداولة ٢,٤٤٤,٤١٧ريال,وإجمالي الخصوم المتداولة ٤٤,٩٠٢,٨٧٠ ريال . فكان رأس المال العامل بالسالب (٤٢,٤٥٨,٤٥٣) ريال .

٧ - بلغ صافي الأصول غير المتداولة ٤١,٨٦٨,٢٢٣ ريال, والخصوم غير المتداولة ١,٣٧٥,٧٦٥ريال - وعلى ما تقدم (من ١ - ٧) يكون صافي أصول الشركة الدفتري بالســـالب (١,٩٦٥,٩٩٥) ريال [مقارنا بصافي أصول بالسالب (٢,٢١٩,٥٦٧)لعام ٢٠١٣م] ، مما يعني أن التزامات الشركة تزيد عن صافي أصولها الدفترية . ولكن إذا أخذ في الاعتبار القيمة العادلة (الحالية) لبعض الأصول فإن الأمر يختلف . فجدير بالذكر أن بند الأراضي(ضمن الأصول غير المتداولة) قيمته الدفترية ١٦,٤٩٢,٩٤٠ ريال ، بينما قيمته الحالية (العادلة) حسب التقييم الذي حصلت عليه الشركة من خبراء مثمنين ذوو خبرة في مجال تقييم العقارات عام ٢٠١٠م ، هو ٣١,٢٠٠,٠٠٠ ريال ، مما يعني أن القيمة الحالية (العادلة) للأصول غير المتداولة تساوي مبلغ ٥٦,٥٧٥,٢٨٣ريال ، وأن القيمة العادلة لبند الأراضي فقط تزيد عن القيمة الدفترية بمبلغ ١٤,٧ مليون ريال (أي بما يغطي العجز في الصافي الدفتري لأصول الشركة ويزيد بمقدار ١٢,٧ مليون ريال) ، وفي كل الأحوال فإن متراكم الخسائر المرحلة المحققة وغير المحققة قد تجاوز رأس المال المدفوع .

٨ - بلغ الرصيد المتبقي من قرض صندوق التنمية الصناعية على الشركة لمقـام وزارة المالية والاقتصاد الوطني (الممنوح على حساب مصنع التمور) كمـا في٢٠١٤/١٢/٣١م مبلغ ١,٣٥٠,٠٠٠ ريال, منها ٦٠٠,٠٠٠ ريال تستحـق في ١٤٣٥/٤/١هـ ، و ١٤٣٦/٤/١(قسطان كل قسط ٣٠٠,٠٠٠ ريال) .

• وتجدر الإشارة بأن هذا القرض بضمان رهن أرض المجمع الزراعي بالنقيع .

٩ - لم يصرف على أعضاء مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٤م سوى ستة آلاف ريال تنقلات وبهذا فإن الأعضاء التنفيذيون (سمو رئيس مجلس الإدارة وسعادة العضو المنتدب والرئيس التنفيذي الحالي) وبقية أعضاء المجلس الغير تنفيذيون (المستقلين) ، لم يحصلوا على أي مقابل مادي أو عيني ولا حتى البدلات المقررة بموجب النظام الأساسي للشركة . وهذا كان ديدنهم طيلة الأعوام ٢٠١١م، و٢٠١٢م ، و٢٠١٣م ، و٢٠١٤م ، راجين التوفيق من الله سبحانه .

١٠ - بلغ مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠١٤/١٢/٣١م بالسالب مبلغ (١,٩٦٥,٩٩٥) ريال. وبما يقل عن رأس المال المدفوع بمبلغ (٥١,٩٦٥,٩٩٥) ريال . [وكما سبق إيضاحه ص ١٢، ١٣ أعلاه] .

١١ - بلغ المستحق للسادة / مصلحة الزكاة والدخل عن الأعوام من ١٩٩٠م وحتى ٢٠٠٥م مبلغ ٢,٥٨٤,٥٦١ ريال ، أما الميزانيات من عام ٢٠٠٦م وحتى ٢٠١٣م فإن الوعاء الزكوي بها سالب ، ولم يخصص لها شيء ، ولم تقدم عنها إقرارات للمصلحة حيث الشركة بانتظار ما قد تسفر عنه الأمور من إعادة تدقيق وتعديلات متوقعة على الميزانيات من ٢٠٠٧م وحتى ٢٠١٠م طبقا للتعديلات التي جرت عام ٢٠١١م على ميزانية ٢٠٠٦م (تعديلات جرت حسب توجيهات مقام وزارة التجارة ومقام هيئة السوق المالية وسعادة والمراجع الخارجي للشركة) والتي تسري على ما تلاها حتى ميزانية ٢٠١٠ م(ويتوقع الانتهاء منها وتقديمها خلال النصف الأول من عام ٢٠١٥م) .

١٢ - التزاماً بقواعد الحوكمة نذكر أنه على خلفية النتائج الأولية المدققة للربع الثالث من العام المالي ٢٠٠٦م ، صدر قرار هيئة السوق المالية في ١٣ يناير ٢٠٠٧م بتعليق سهم الشركة ومنعه من التداول مبرراً ذلك بما نصه [... بلوغ الخسائر نسبة كبيرة من رأس المال مما يؤثر بصورة جوهرية على سلامة وضعها المالي ...] ، ولا زال القرار ساريا (وخصوصا بعد صدور الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات الخاسرة) حتى إعداد هذا التقرير .

١٣ - جدير بالذكر وكما يتضح من قائمتي المركز المالي والتدفقات النقدية أن الشركة لم تلجأ إلى الاقتراض من أي جهة ، وأن لديها سيولة نقدية (متمثلة في الرصيد النقدي وأرصدة الاستثمارات) ، وخلال العام المالي ٢٠١٥م نرى من وجهة نظرنا أن الشركة قادرة بمشيئة الله على الاستمرار ، خصوصا مع التفاؤل بجهود المستشار المالي والخطة المرتقبة بإذن الله .

حادي عشر : شركة بيشة للتنمية الزراعية ولائحة حوكمة الشركات :

١- يؤكد مجلس الإدارة بأنه لا توجد أي مصلحة أو حقوق خيار أو حقوق اكتتاب في أسهم الشركة أو أدوات دين الشركة ، لأي من أعضاء مجلس الإدارة و أزواجهم وأولادهم القصر ، ولا لأي من كبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر ، وإن الشركة لا توجد لها شركات تابعة . وأنه لا يوجد مديراً مالياً ، ويوجد فقط مديراً للحسابات ، ولم يتلق هو ولا أي من المديرين العاملين بالشركة أية مكافآت أو تعويضات خلال العام المالي ٢٠١٤م (المدير التنفيذي للشركة كان يعمل خلال العام متبرعا ولم يتلق أية مرتبات أو مكافآت عن عمله) . و يقر مجلس الإدارة أنه لم يكن للشركة خلال العام ٢٠١٤م أية عقود فيها أية مصلحة لأي من أعضاء مجلس الإدارة و أزواجهم وأولادهم القصر ، ولا لأي من كبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر .

٢- يقر مجلس الإدارة بأن سجلات الحسابات قد أعدت بالشكل الصحيح وقد أيد ذلك مراجع الحسابات الخارجي للشركة في تقريره ، كما لم يُبدِ أية ملاحظات على نظام الرقابة الداخلية المُتبع، ولم نتلق منه حتى تاريخ صدور تقريره عن عام ٢٠١٤م أية ملاحظات أو نقد لإجراءات الرقابة الداخلية ، لا بالسلب ولا بالإيجاب ، ربما لخمول النشاط وتقلصه في الظروف الحالية ، ومركزية الصلاحيات بيد الإدارة العليا فقط و كون عمليات الصرف تتم جميعها بشيكات بتوقيع الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب أ . أحمد بن محسن باصرة (بتفويض من سمو رئيس مجلس الإدارة المفوض من مجلس الإدارة بكافة صلاحيات المجلس المقررة بموجب النظام الأساسي للشركة) .

٣- يقر مجلس الإدارة أن الشركة (من وجهة نظرها) قادرة بمشيئة الله على الاستمرار ومواصلة نشاطها خلال عام ٢٠١٥م (كما أوضحنا بالبند ١٣ من ثامنا أعلاه). أما المخاطر التي قد تواجه الشركة (لا قدر الله) فهي تتلخص في نقطتين ، خشية إخفاق الشركة في تنفيذ خطة العمل المقترحة والالتزام بها ، أو انقضاء عامين بعد شهر يوليو ٢٠١٤م دون أن تتمكن الشركة من خفض خسائرها المتراكمة إلى ٧٥٪ من رأس المال وتحقيق أرباح تشغيلية إيجابية ، فتتعرض الشركة لإلغاء إدراج أسهمها (ولا يكون لحاملي أسهمها سوى سبيل التداول خارج المنصة) ، وما توفيقي إلا بالله .

٤ - نظرا للظروف الحالية والخاصة للشركة ، ووجود خسائر كبيرة متراكمة وعدم وجود أية احتياطيات مُجنبة ، فإنه لا يوجد وصف محدد ولا سياسة مكتوبة لتوزيع الأرباح سوى ما ورد بالنظام الأساسي للشركة ، كما أن الخطط والقرارات المهمة من إعادة هيكلة أو توسعة أعمال أو وقف عمليات وكافة التوقعات المستقبلية لأعمال الشركة ، فقد سبق الإشارة إليها آنفا عند الحديث عن المستشار المالي وخطة الشركة بالبند سابعا أعلاه وتفاصيلها في ما يلي (فيما يخص الخطة المرتقبة) :

أولاً : أوصى مجلس إدارة شركة بيشة للتنمية الزراعية بتخفيض رأس مال الشركة - خاضعة لموافقة الجهات الرسمية - من خمسون مليون ريـال سعودي إلى خمسة ملايين ريـال سعودي ، وبالتالي تخفيض عدد الأسهم من خمسة ملايين سهم إلى خمسمائة ألف سهم . ، بنسبة تخفيض مقدارها ٩٠ ٪ تقريباً وبمعدل تخفيض سهم واحد لكل ١,١ سهم تقريباً . علماً بأن سبب التخفيض هو رغبة الشركة في تخفيض رصيد خسائر السنوات السابقة

ثانياً : أوصى مجلس إدارة شركة بيشة للتنمية الزراعية بزيادة رأس مال الشركة - خاضعة لموافقة الجهات الرسمية - من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة مائة مليون ريـال سعودي ، بحيث تكون الزيادة لاحقة لتخفيض رأس المال المقترح في بند أولاً أعلاه وتهدف الزيادة في رأس المال إلى دعم خطة إعادة هيكلة الشركة والتوسع في نشاطها.

ثالثاً : قرر مجلس الإدارة تشكيل لجنة مكونة من ثلاثة من أعضاء المجلس هم كل من:[أ. أحمد بن محسن باصرة (العضو المنتدب) / أ. عبد العزيز بن مهل الرحيلي (عضوالمجلس) /أ. فيصل بن سالم الشهري(عضوالمجلس)] تكون مسؤولة عن الإشراف على تنفيذ الخطة المطلوبة ومتابعة التنفيذ وإطلاع مجلس إدارة الشركة على المستجدات ذات العلاقة . هذا وسوف تكون الاستراتيجية العامة للشركة كما يلي: [إضافة الاستثمارات المباشرة إلى أنشطة الشركة الحالية / نقل المقر الرئيسي للشركة من بيشة إلى مدينة كبرى أقرب إلى مساهمي الشركة مثل جدة أو الرياض/ إقامة تحالف مع شريك حاصل على ترخيص من هيئة السوق المالية لتنفيذ خطة العمل / الاستثمار في شركات متوسطة الحجم ذات إدارة جيدة قائمة في المملكة العربية السعودية تعمل في بعض قطاعات الاستثمار المتنوعة / البحث عن شركات ذات سجل حافل بالإنجازات الناجحة ولكنها تحتاج إلى رأسمال إضافي لكي تنتقل إلى مرحلة النمو التالية/ تفادي الاستثمار في قطاعات عالية المخاطر وفي قطاعات تحتاج إلى دراية واسعة ومتخصصة/ الامتناع عن الاستثمار في الشركات حديثة الإنشاء أو المشاريع الجديدة] .

و فيما يخص التوقعات المالية :

فمن المتوقع أن تعمل شركة بيشة بشكل تدريجي على توظيف الأموال التي تجمعها ، بحيث يتم توظيف مبلغ ٢٥ مليون ريـال سعودي في فرصة استثمارية واحدة كل سنة وتكون المدة المستهدفة لكل من هذه الاستثمارات ٤ سنوات ، ويكون معدل العائد الداخلي السنوي المستهدف لكل من تلك الفرص الاستثمارية بنسبة ١٥ ٪ بحيث تصبح القيمة العادلة لكل من الاستثمارات في نهاية مدة الاستثمار ٤٠ مليون ريـال ومن المتوقع أن يبلغ معدل توزيعات أرباح كل من الاستثمارات نسبة ٥ ٪ سنوياً .وقد جرى الإعلان للسادة المساهمين عن ذلك على موقع تداول .

٥ - نظرا للظروف الحالية والخاصة للشركة ، فإنه لا يوجد لدى الشركة سياسات مكتوبة فيما يخص سياسة الافصاح واجراءاته وأنظمته الإشرافية ، ولا فيما يخص سياسة تعارض المصالح وتنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح(إن وجدت / وهي غير موجودةحاليا). ولا يوجد سياسات أو معايير خاصة بالشركة حاليا بشأن اجراءات اختيار أعضاء مجلس الإدارة ، سوى الاجراءات والمعايير العامة الصادرة من الجهات الرقابية ذات العلاقة ، ولا يوجد نظام حوكمة خاص بالشركة ، وكل ذلك مُرجَوٌ لمرحلة ما بعد إعادة الهيكلة وبدء تنفيذ الخطة بمشيئة الله .

٦ - خلال ٢٠١٤م لم يعقد مجلس الإدارة أية قروض (قصيرة أو طويلة اجل) باسم الشركة ، ولم يقم ببيع أورهن أي من العقارات المملوكة للشركة .

٧ - يؤكد مجلس الادارة أنه لا يوجد أي عقوبة أو جزاء أو قيد احتياطي مفروض من الهيئة على الشركة (أو من أي جهة قضائية أو إشرافية أخرى) سوى قرار تعليق تداول سهم الشركة .

٨ - نظرا للظروف الحالية والخاصة للشركة ، فإنه لا يوجد لجان منبثقة من المجلس حاليا (سوى لجنة المتابعة والإشراف على الخطة / سبق الإشارة إليها) ولا يوجد وصف مختصر لاختصاصات اللجان ومهامها الرئيسية ، وقريبا سوف يتم تشكيل لجنة المراجعة(قواعد اختيار أعضائها وأسلوب عملها محدد من الجمعية العامة ، ولا ينقصها سوى تسمية أعضائها) ، و لجنة الترشيحات والمكافآت . وبقية اللجان اللازمة فور الانتهاء من إجراءات زيادة رأس المال وإعادة الهيكلة والبدء في تنفيذ الخطة بمشيئة الله .

٩- يقر مجلس الإدارة بأن رئيس مجلس الإدارة سمو الأمير الدكتور مشعل بن عبد الله بن تركي بن عبد العزيز آل سعود ، هو في ذات الوقت رئيسا لمجلس إدارة شركة مجموعة أنعام القابضة المدرجة أسهمها بالسوق المالية السعودية ، وهو أحد كبار مساهمي شركة بيشة للتنمية الزراعية .

١٠ - نظر للظروف الحالية والخاصة للشركة ، فإنه لم يعد للشركة أية مساهمات اجتماعية حاليا ، كما لا توجد صلاحيات مفوضة ، وأغلب القرارات والصلاحيات في الفترة الحالية مركزية

١١ - كما ورد في الفقرة رقم ٩ من البند ثامنا ، فإنه لا يتقاضى رئيس المجلس الحالي ولا العضو المنتدب ولا أعضاء المجلس أية بدلات أو مكافآت أو تعويضات ولا حتى بدلات حضور الاجتماعات (المقررة نظاما) تعاطفا مع أوضاع الشركة .

ثاني عشر : اجتماع الجمعية العامة الغير عادية الثالثة للمساهمين :

في يوم الأحد ١٤٣٣/٠٨/٠٤هـ الموافق ٢٠١٢/٠٦/٢٤م اكتمل النصاب (بالتصويت العادي والتصويت الالكتروني عن بعد) وعقدت الجمعية العامة الغير عادية الثالثة لمساهمي الشركة في اجتماعها الثاني بالمقر الرئيسي للشركة بمدينة بيشة ، وفقا للمادة ١٤٨ من نظام الشركات والمادة ٤٣ من النظام الأساسي للشركة ، من أجل النظر في أمر الشركة من حيث الاستمرار أو حلها قبل الأجل المحدد في نظامها الأساسي هذا وقد أقرت الجمعية بنسبة موافقة ٩٩,٦ ٪ ، استمرار الشركة وتفويض مجلس الإدارة باتخاذ الإجراءات اللازمة لذلك من جهات الاختصاص .

ثالث عشر : اجتماع الجمعية العامة العادية الثامنةوالعشرون للمساهمين :

بناء على دعوة مجلس الإدارة ، و في يوم ١٤٣٥/٠٨/١١هـ الموافق ٢٠١٤/٠٦/٠٩م ، اكتمل النصاب وعقد الاجتماع الثاني للجمعية العامة العادية الثامنة والعشرين للمساهمين ، وجرت الموفقة على ما جاء بتقريري مجلس الإدارة ومراقب الحسابات للعام المالي ٢٠١٣م ، والتصديق على القوائم المالية بذات التاريخ ، وإبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن الفترة ، وتجديد اختيار المراجع الخارجي للشركة السادة / عبد الله شاهر القحطاني للعام المالي ٢٠١٤م ، وتحديد أتعابه ، وتم إعلان نتائج الاجتماع فور انتهائه على موقع تداول ، كما تم تزويد مقام وزارة التجارة ومقام هيئة السوق المالية بصورة من محضر الاجتماع .

رابع عشر : تقرير مراجع الحسابات الخارجي لعام ٢٠١٤م :

- تضمن تقرير المراجع الخارجي للشركة (المحاسب القانوني) على القوائم المالية وإيضاحاتها للعام المالي ٢٠١٤م فقرة لفت انتباه : هذا نصها :

[نود الإشارة أن القوائم المالية قد أظهرت بأن الشركة قد حققت خسائر في السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١م وخسائر غير محققة في أوراق مالية متاحة للبيع بنهاية العام وخسائر مرحلة من سنوات سابقة ومجموع تلك الخسائر تزيد عن رأسمال الشركة كما أن خصوم الشركة المتداولة تزيد عن أصولها المتداولة مما يثير الشك في قدرة الشركة على الاستمرار .

إلا أن مجلس الإدارة قد دعا الجمعية غير العادية وفقا للمادة (١٤٨) من نظام الشركات والمادة (٤٣) من النظام الأساسي للشركة للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل الأجل المعين في نظامها الأساسي . وقد أوصت الجمعية المذكورة في اجتماعها المنعقد في مقر الشركة بتاريخ ١٤٣٣/٨/٤هـ الموافق ٢٠١٢/٦/٢٤م بالموافقة (على استمرار الشركة وتفويض مجلس الإدارة باتخاذ الإجراءات اللازمة مع الجهات المختصة) .

وبناء عليه فقد قرر مجلس الإدارة بموجب المحضر المؤرخ في ٢٠١٢/١٢/١٩م اتخاذ عدد من الخطوات من شأنها دعم الشركة وتصحيح مسارها بما يضمن استمراريتها . ومن الخطوات التي اتخذها مجلس الإدارة في سبيل دعم الشركة وتصحيح مسارها . كما يتضح من الإيضاح رقم (١٢) - قيامه بالتعاقد مع شركة الخبير المالية بتاريخ ٢٠١٣/٨/١م من أجل تقديم خدمات استشارية مالية إلى الشركة وإعداد الدراسات المناسبة والخطة اللازمة التي تسمح للشركة بالتقدم للحصول على الموافقات الرسمية لتعليق القرار الصادر عن هيئة السوق المالية وقد أفادت الشركة بخطابها في ٢٠١٥/٢/١م جوابا على استفسارات المكتب بأن شركة الخبير المالية قد أنجزت مهمتها موضوع العقد وأعدت المسودة النهائية للخطة وزودت الشركة بنسختين منها ووافق عليها مجلس الادارة وتم تزويد شركة الخبير المالية بمرئيات الشركة حيال الصورة النهائية للخطة بتصحيح بعض المعلومات وتحوير صيغة بعض الفقرات القليلة ثم طلبت الشركة منهم إكمال الملف وضمنه الخطة وتقديمه لهيئة سوق المال بغية دراسته واستحصال الموافقة المبدئية على تخفيض رأس مال الشركة لإطفاء الخسائر ومن ثم زيادته بإصدار أسهم أولوية كما هو مخطط ... والله الموفق ،،،] انتهى نص لفت الانتباه الذي ورد بتقرير مراجع الحسابات الخارجي للشركة عن العام المالي ٢٠١٤م .

خامس عشر :

كان مجلس الإدارة الحالي ، قد قرر النزول على رأي مراجع الحسابات الخارجي ، و رأي الجهات الرقابية ذات العلاقة ممثلة في وزارة التجارة و هيئة السوق المالية وجعل حقوق أصحاب الأسهم المباعة كما كانت عليه (بواقع ٩٩٣ ريالا لكل سهم مباع) ، وخلال عام ٢٠١٢ تم صرف ما جملته ٧٧,٤٥٤ ريال ، و ما جملته ١٠٧,٢٤٤ ريال خلال عام ٢٠١٣م ، و ما جملته ٢٠٦,٥٤٤ ريال خلال عام ٢٠١٤م ويتم الصرف لكل من يتقدم بطلبه للشركة .

خاتمـــة :

وفي ختام هذا التقرير فإننا ننتهز الفرصة لرفع أسمى آيات الشكر والعرفان لمقام قائد مسيرتنا خادم الحرمين الشريفين ، وسمو ولي عهده الأمين ، وحكومتهم الرشيدة , وسمو الرئيس الفخري للشركة الأمير فيصل بن خالد بن عبد العزيز أمير منطقة عسير , على دعمهم المتواصل لهذه الشركة ومثيلاتها . كما نشكر مساهمي الشركة على ثقتهم والعاملين بالشركة على جهودهم المخلصة . ونسأل الله التوفيق والسداد .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

(مجلس الإدارة)

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات للسنة المنتهية في ٣١/ ١٢/ ٢٠١٤م

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بيان(أ)

٢٠١٤/١٢/٣١م ريــال	٢٠١٤/١٢/٣١م ريــال	إيضاح	البيـــــان	٢٠١٣/١٢/٣١م ريــال
			الأصـول المتداولـة	
	١٢٩٣٧٧٥	(١)	نقـد بالبنـوك	٨٣٩٣٨١٦
	٦٠٣٥٢٧	(٢)	أرصدة مدينة أخرى بعد خصم مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٦٤٦٧٧١
	٥٤٧١١٥	(٣)	المخزون وبضاعة آخر المدة	٦٣٣٥٣٢
٢٤٤٤٤١٧			إجمالي الأصول المتداولة	٩٦٧٤١١٩
			الخصـوم المتداولـة	
	٧١٠٢٥٠	(٤)	دائنــو الإكتتاب	٧١٠٢٥٠
	٣٩٦١٧٧٢١	(٥)	دائنو الأسهم المباعة	٣٩٨٢٤٢٦٥
	٣٨٢٢٢٩٤	(٦)	أرصدة دائنـة أخرى	٣٥٣١٨٦٠
	٩٣٦٢٢	(٧)	مصاريف مستحقة	١٢٥٥٨٤
	٥٨٩٨٣		إيرادات محصلة مقدماً	٥٢٧١٢
	٦٠٠٠٠٠	(٨)	قسط مستحق من قرض قصير الأجل (وزارة المالية)	٦٠٠٠٠٠
	—		مخصص الزكاة الشرعية	٣٢٨٦٩٧
(٤٤٩٠٢٨٧٠)			إجمالي الخصوم المتداولـة	(٤٥١٧٨٣٦٨)
(٤٢٤٥٨٤٥٣)			رأس المـال العامـل	(٣٥٥٠٤٢٤٩)
			الأصول الثابتة والإستثمارات وأصول غير ملموسة	
	١٦٤٩٢٩٤٠	(١/٩)	أراضـــــي	١٦٤٩٢٩٤٠
	٢٧٩٣٤٠٧	(٢/٩)	صافي الأصول الثابتة	٣٢١٤٨٤١
	٧٢١١٨٩	(١٠)	مشروعات تحت التنفيذ	٧١٤٣٦٦
	٢٠٩٦٠٦٨٧	(١١)	إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع	١٣٣٠١٦٧١
	٩٠٠٠٠٠	(١٢)	مصروفات مؤجلة	١٢٠٠٠٠٠
٤١٨٦٨٢٢٣			إجمالي الأصول الثابتة والإستثمارات وأصول غير ملموسة	٣٤٩٢٣٨١٨
			خصوم غير متداولة	
	٧٥٠٠٠٠	(٨)	قرض طويل الأجل (وزارة المالية)	١٠٥٠٠٠٠
	٦٢٥٧٦٥		مخصص مكافأة نهاية الخدمة	٥٨٩١٣٧
(١٣٧٥٧٦٥)			إجمالي خصوم غير متداولة	(١٦٣٩١٣٧)
(١٩٦٥٩٩٥)			صــافي الأصــول	(٢٢١٩٥٦٧)
			حقـوق المساهمين	
			رأس المال المصرح به مقسم إلى ٥٠٠٠٠٠٠ سهم عادي	
			قيمة السهم عشرة ريال	
	٥٠٠٠٠٠٠٠		رأس المـال المدفوع	٥٠٠٠٠٠٠٠
	١٥٧٤٧٥٠٠	(١٣)	هبـة الدولـة (أرض المجمع الزراعي)	١٥٧٤٧٥٠٠
	(٦٤٠٧٨٠٤١)		خسائر مرحلة	(٦٢٨٤٤٣١٨)
	(٢٣٤٢١٥٢)	(١٤)	خسائر غير محققة في أوراق مالية متاحة للبيع	(٤١٦١٣١٠)
	(١٢٩٣٣٠٢)		صافي خسائر العام	(٩٦١٤٣٩)
(١٩٦٥٩٩٥)			صـافي حقوق المساهمين	(٢٢١٩٥٦٧)

- الإيضاحات المرفقة من رقم (١- ١٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها .

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بيان(ب)

البيـــان	الإيضاح	البيوت المحمية	مصنع التمور	مشروع النخيل	مشروع الأغنام	إجمالي ٢٠١٤/١٢/٣١م	إجمالي ٢٠١٣/١٢/٣١م
		ريــال	ريــال	ريــال	ريــال	ريــال	ريــال
إيرادات المبيعات	(١٥)	—	١٣٣٧٢٩	٢١٧٢٤٣	١٩٠٠٠	٣٦٩٩٧٢	٦٢٨١٧٦
يخصم : تكلفة المبيعات	(١٦)	—	(٢٣٦٠٨٦)	(٦٩٨٢٨٤)	(٣١٣٢٢)	(٩٦٥٦٩٢)	(١١٠٦٨٨٣)
إجمالي (الخسارة)		—	(١٠٢٣٥٧)	(٤٨١٠٤١)	(١٢٣٢٢)	(٥٩٥٧٢٠)	(٤٧٨٧٠٧)
مصاريف الأعمال الرئيسية :							
مصاريف عمومية وإدارية	(١٧)					(٨١٣٤١٥)	(٧٢٦٣٤١)
(خسائر) النشاط						(١٤٠٩١٣٥)	(١٢٠٥٠٤٨)
نتائج الأعمال الأخرى :							
إيرادات أخرى متنوعة	(١٨)					١٠١٨٣٥	١٣٤١٠١
أرباح رأسمالية						١٣٩٩٨	١٠٩٥٠٨
صافي (الخسارة) قبل الزكاة						(١٢٩٣٣٠٢)	(٩٦١٤٣٩)
زكـاة العام	(١٩)					—	—
صافي (الخسارة) بعد الزكاة						(١٢٩٣٣٠٢)	(٩٦١٤٣٩)
(خسارة) السهم بالريـال						(٠.٢٦)	(٠.١٩)

- الإيضاحات المرفقة من رقم (١- ١٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها .

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بيان(ج)

البيـــان		٢٠١٤/١٢/٣١م ريــال	٢٠١٤/١٢/٣١م ريــال	٢٠١٣/١٢/٣١م ريــال
التدفقات النقدية من نشاط التشغيل :-				
صافي (خسارة) العام		(١٢٩٣٣٠٢)		(٩٦١٤٣٩)
التســويات :-				
إستهلاك الأصول الثابتة		٥٦٨٨٢٣		٦٢٠٧٩١
إطفاء مصاريف مؤجلة		٣٠٠٠٠٠		٣٠٠٠٠٠
مخصص الزكاة الشرعية		(٣٢٨٦٩٧)		—
مخصص ديون مشكوك فيها		—		—
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		٣٦٦٢٩		٨٣٥٣٣
صافي الدخل بعد التعديل			(٧١٦٥٤٧)	٤٢٨٨٥
التغير في الأصول والخصوم التشغيلية :				
(زيادة) نقص في أرصدة مدينة أخرى		٤٣٢٤٤		(١٤٠٤٩٩)
(زيادة) نقص في المخزون		٨٦٤١٧		(٢٣٠٩٩٦)
زيادة (نقص) في دائنو الأسهم المباعة		(٢٠٦٥٤٤)		(١٠٧٢٤٤)
زيادة (نقص) في دائنو الاكتتاب		—		—
زيادة (نقص) في أرصدة دائنة أخرى		٢٨٥٤٣٤		٧٤٨٦١٩
زيادة (نقص) في المصاريف المستحقة		(٣١٩٦٢)		(٢١٥٦٤)
			١٧٦٥٨٩	٢٤٨٣١٦
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل	(١)		(٥٣٩٩٥٨)	٢٩١٢٠١
تدفقات نقدية من نشاط الإستثمارات :				
إستبعادات (إضافات) على الإستثمارات		(٧٦٥٩٠١٦)		٦٣٤٧٩٧٩
إستبعادات (إضافات) على الأصول		(١٤٧٣٨٩)		١
(الإضافات) النقص في مشروعات تحت التنفيذ		(٦٨٢٣)		(٤٦٢٢٩)
زيادة (نقص) في إيرادات محصلة مقدماً		٦٢٧١		٥٢٧١٢
(زيادة) نقص في مصروفات مؤجلة		—		(١٥٠٠٠٠٠)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الإستثمار	(٢)		(٧٨٠٦٩٥٧)	٤٨٥٤٤٦٣
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :				
زيادة في الخسائر المرحلة		(٢٧٧٢٨٤)		(١٨٢٢٣)
سداد قسط قرض صندوق التنمية		(٣٠٠٠٠٠)		—
(النقص) الزيادة في مكاسب غير محققة		١٨١٩١٥٨		٢٨٥٤٩٢٠
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل	(٣)		١٢٤١٨٧٤	٢٨٣٦٦٩٧
صافي التدفقات النقدية وما في حكمها	(٣+٢+١)		(٧١٠٠٠٤١)	٧٩٨٢٣٥١
النقدية وما في حكمها في ٢٠١٤/١/١م			٨٣٩٣٨١٦	٤١١٤٦٥
النقدية وما في حكمها في ٢٠١٤/١٢/٣١م			١٢٩٣٧٧٥	٨٣٩٣٨١٦

- الإيضاحات المرفقة من رقم (١- ١٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها .

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بيان(د)

البيـان	رأس المال المدفوع	هبة الدولة	خسائر مرحلة	(خسائر) العام	خسائر غير محققة	صافي حقوق المساهمين
رصيد ٢٠١٤/١/١م	٥٠٠٠٠٠٠٠	١٥٧٤٧٥٠٠	(٦٢٨٤٤٣١٨)	(٩٦١٤٣٩)	(٤١٦١٣١٠)	(٢٢١٩٥٦٧)
إقفال خسائر العام في الخسائر المرحلة	—	—	(٩٦١٤٣٩)	٩٦١٤٣٩	—	—
الزيادة في الخسائر المرحلة	—	—	(٢٧٧٢٨٤)	—	—	(٢٧٧٢٨٤)
النقص في خسائر غير محققة	—	—	—	—	١٨١٩١٥٨	١٨١٩١٥٨
صافي خسائر العام	—	—	—	(١٢٩٣٣٠٢)	—	(١٢٩٣٣٠٢)
رصيد ٢٠١٤/١٢/٣١م	٥٠٠٠٠٠٠٠	١٥٧٤٧٥٠٠	(٦٤٠٧٨٠٤١)	(١٢٩٣٣٠٢)	(٢٣٤٢١٥٢)	(١٩٦٥٩٩٥)

- الإيضاحات المرفقة من رقم (١- ١٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها .

عبدالله شاهر القحطاني
محاسب قانوني
ترخيص ٢٦٧
CERTIFIED ACCT. No. 267
ABDULLAH SHAHER AL-QAHTANI

تقرير مراقب الحسابات

عبـدالله شـاهـر
محـاسب قانونـي
تـرخيص رقم ٢٦٧

(٢/١)

ABDULLAH SHAHER
Certified Accountant
Licence No. 267

من : عبدالله شاهر — المحاسب القانوني
إلى / مساهمي شركة بيشة للتنمية الزراعية — المحترمين
الموضوع : تقرير المراجعة
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته . . .

نطاق المراجعة : لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة بيشة للتنمية الزراعية (شركة مساهمة سعودية) كما في ٢٠١٤/١٢/٣١م وقائمة الدخل والتدفق النقدي والتغير في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات من رقم (١) إلى (١٩) المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة (١٢٣) من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . وكانت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها واشتملت على فحص السجلات المحاسبية والمثبتة على نظام حسابات آلي والإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكننا من إبداء الرأي على القوائم المالية

الرأي: في رأينا أن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل :

١- تظهر بعدل المركز المالي للشركة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١م ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية ووفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها والملائمة لظروف الشركة .

٢- تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية .

لفت الإنتباه : نود الإشارة أن القوائم المالية قد أظهرت بأن الشركة قد حققت خسارة في السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١م وخسائر غير محققة في أوراق مالية متاحة للبيع بنهاية العام وخسائر مرحلة من سنوات سابقة ومجموع تلك الخسائر تزيد عن رأسمال الشركة كما أن خصوم الشركة المتداولة تزيد عن أصولها المتداولة مما يثير الشك في قدرة الشركة على الاستمرار .

إلا أن مجلس إدارة الشركة قد دعى الجمعية غير العادية وفقاً للمادة (١٤٨) من نظام الشركات والمادة (٤٣) من النظام الأساسي للشركة للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل الأجل المعين في نظامها الأساسي .

وقد أوصت الجمعية المذكورة في اجتماعها المنعقد في مقر الشركة بتاريخ ١٤٣٣/٨/٤هـ الموافق ٢٠١٢/٦/٢٤م بالموافقة (على استمرار الشركة وتفويض مجلس الإدارة باتخاذ الإجراءات اللازمة مع الجهات المختصة) .

وبناءً عليه فقد قرر مجلس الإدارة بموجب المحضر المورخ في ٢٠١٢/١٢/١٩م اتخاذ عدد من الخطوات التي من شأنها دعم الشركة وتصحيح مسارها بما يضمن استمراريتها . ومن الخطوات التي اتخذها مجلس الادارة في سبيل دعم الشركة وتصحيح مسارها - كما يتضح من الإيضاح رقم (١٢) - قيامه بالتعاقد مع شركة الخبير المالية بتاريخ ٢٠١٣/٨/١م من أجل تقديم خدمات استشارية مالية إلى الشركة واعداد الدراسات المناسبة والخطة اللازمة التي تسمح للشركة بالتقدم للحصول على الموافقات الرسمية لتعليق القرار الصادر عن هيئة السوق المالية وقد أفادت الشركة بخطابها بتاريخ ٢٠١٥/٢/١م جواباً على استفسارات المكتب بأن شركة الخبير المالية قد انجزت مهمتها موضوع العقد وأعدت المسودة النهائية للخطة وزودت الشركة بنسختين منها ووافق عليها مجلس الإدارة وتم تزويد شركة الخبير المالية بمرئيات الشركة حيال الصورة النهائية للخطة بتصحيح بعض المعلومات وتحوير صيغة بعض الفقرات القليلة ثم طلبت الشركة منهم إكمال الملف وضمنه الخطة وتقديمه لهيئة سوق المال بغية دراسته وإستحصال الموافقة المبدئية على تخفيض رأس مال الشركة لإطفاء الخسائر ومن ثم زيادته بإصدار أسهم أولوية كما هو مخطط . . . والله الموفق ، ، ،

بيشة في : ١٤٣٦/٤/١٥هـ
الموافـــق : ٢٠١٥/٢/٤م

عبدالله شــاهر
محاسب قانوني
ترخيص رقم ٢٦٧

عبدالله شاهر القحطاني
محاسب قانوني
ترخيص ٢٦٧
CERTIFIED ACCT. No. 267
ABDULLAH SHAHER AL-QAHTANI