

الأمير سعود بن نايف يستقبل أيتام مركز رعاية الأيتام بمحافظة حفر الباطن



يقوم بها خلال الفترة المقبلة في مجال خدمة أيتام المحافظة مشيدا سموه بدور المركز في رعاية الأيتام وتقديم البرامج التي تساهم في جعلهم عناصر فاعلة في مجتمعهم ووطنهم منوها بالدعم الكبير والاهتمام الذي توليه الحكومة الرشيدة بقيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز وصاحب السمو الملكي الأمير مقرن بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن نايف بن عبدالعزيز ولي ولي العهد -حفظهم الله

بكل ما يخدم أبناء هذا الوطن في جميع المجالات وتوفير كل ما يساهم في بناء أجيال قادرة على خدمة دينها ووطنها والساهمة في بناء ونهضة هذا الوطن في جميع المجالات . وأرب رئيس وأعضاء المركز عن سعادتهم وشكرهم لسموه الكريم مؤكداً أن هذا اللقاء حافظ لبذل المزيد من الجهد لخدمة أيتام المحافظة والواصله في تحقيق الانجازات التي تحظى باهتمام قيادتنا الحكيمه ومتابعة واهتمام سموه الكريم بكل ما يخدم المنطة وأبنائها .

الدمام-حمود الزهراني
استقبل صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن نايف بن عبدالعزيز أمير المنطقة الشرقية بمكتب سموه بالإمارة يوم أمس أيتام مركز رعاية الأيتام بمحافظة حفر الباطن ضمن إطار زيارتهم بالمنطقة برئاسة مدير المركز المشرف على الرحلة الأستاذ يوسف بن ناصر الجوعي . وفي بداية اللقاء رحب سموه بهم وتمنى لهم التوفيق في أعمالهم الخيرية وقدموا لسموه برامج المركز وأنشطته التي

المسؤولون والباحثون في تبوك يؤكدون أن فرض رسوم الأراضي قرار تاريخي



ايضا فيما لو ابدوا تعاونهم وقاموا بتخطيط هذه الاراضي وبيعها بأسعار معقولة في متناول المواطن العادي و طلب معونة الدولة في مساعدتهم في البنية التحتية لمخططات اراضيهم وبهذا يكونوا قد اسهموا في دفع عجلة الاقتصاد الوطني على مختلف الأوجه دون ان يلحق بهم خسائر بأي حال من الاحوال . وتوقع الدكتور الحويطي في نهاية حديثه بأن هذا القرار سيسهم بلا شك في ارتفاع دخل المواطن بنسبة قد تزيد عن ١٥ ٪ بطريقة غير مباشرة من خلال تدني مصروفاته ومتطلبات معيشته .

الشيخ الدكتور احمد المباركي دعى الله في بداية حديثه ان يمن على هذه البلاد بالأمن والاستقرار وان يحفظ لها قيادتها الحكيمه التي تسعى دائما الى ما يصب في مصلحة المواطن على مختلف الاصعدة . وقال حول فرض رسوم على هذه الاراضي البيضاء التي تمركزت بمساحات شاسعة للغاية في مدن كثيرة و رئيسية في المملكة بأنه قرار حكيم له ابعاد ايجابية على الوطن والمواطن ، واحتمار مثل هذه المساحات بهذا الشكل البالغ فيه أمر لا يجوز حتى في الجانب الشرعي فهناك قاعدة شرعية يستنبط منها احكام تقول " درء المفساد يقدّم على درء المصلح " واحتمار بهذا الشكل يعد مفسدة تضر بالعباد والبلاد و لعل هذا القرار الحكيم قد صدر للحد من هذه المفسدة التي تضر بالعباد ، وتوقع بإذن الله تعالى ان تكون الاجابيات تنفيذه تتم بالفائدة على كل مواطن في مختلف أرجاء هذه الديار الغالية لكونه لا تسع من الباحثين والاقدميين بينهم بالخير حيث سيستسي للمواطن ان يمتلك قطعة ارض يبني عليها مسكنه هو واسرته هذا خلافا للفق الذي سوف يعم المواطنين جراء تحريك الجوانب الاقتصادية والتجارية المختلفة لكونه العقار هو احد اعمدة الاقتصاد الوطني العام ، فلا يسعني في هذا المجال الا ان ارفع اكف الصراعة الى الله وحده ان يحفظ خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز وسمو ولي عهده وسمو ولي ولي العهد على هذه المبادرة المباركة التي شملت المواطنين في كل مكان واثبتت صدورهم وفتح امامهم طرق الخير والنماء لتحقيق امال من لم يستطع تحقيق امه في امتلاك قطعة ارض .



الوزراء يفرض رسوم على الاراضي البيضاء داخل النطاق العمراني في محافظات ومدن المملكة سيكون له الاثر الايجابي على مستوى الاقتصاد الوطني بشكل عام حيث سيستجيب المستثمرين والمطورين لخوض غمار سوق العقار بقوة متنامية وبالتالى ستتوفر السيولة وترتفع المساهمة في هذا القطاع الحيوي المهم كما ان للقرار السامي اثار ايجابية على المستوى الاجتماعي والعيشي لكونه سيسهم بفعالية في معالجة القضايا المرتبطة بارتفاع اسعار الاراضي والقضاء على البطالة والفقر وهذا لا شك سيأتي بعد وصول اسعار الاراضي لمستويات مقبولة ومناسبة لكل شرائح المجتمع . وأضاف الأستاذ المقيم مؤكداً انه لا بد من الاستفادة من هذا القرار الواعد وذلك من خلال الجدية في تطبيقه ولعل اهم ركائز تطبيقه هو تأسيس قاعدة بيانات مرتبطة بوزارة العدل تضمن مساحات هذه الاراضي البيضاء حتى يسهل تطبيق الرسوم عليها وينعكس ذلك على سرعة الاستفادة من هذه الرسوم للدولة وللمواطن والمستثمر والمطور وبالتالى يعود التوازن الطبيعي في سوق العقار على مستوى المملكة .



محمد المقيم



فارس جميل



العكيمي



يوسف المخلفي



د. حمدان الحويطي



صالح الحربي

أكثر من ثلاثة سنوات ويتم بعد ذلك منحها للأمانات في مناطق المملكة لتوزيعها على المواطنين وتكفل الدولة بالبنية التحتية لجميع المخططات التابعة للأمانات ، كما ان هناك اراضي مساحات شاسعة كانت قد منحت من قبل لشركة (ارامكو) وليست بحاجة الى هذه الاراضي في الوقت الراهن وقريبة جدا من النطاق العمراني حيث يستحسن ان تعاد الى الامانات في المناطق وخاصة في المنطقة الشرقية ، فالمواطن اولى بهذه الاراضي فليس من حقها حبس هذه المساحات وقد زالت الحاجة لها ، كما ان ان تنشئ الدولة صندوقا لمساعدة المواطنين في دفع جزء من الاجارة للذين لا يملكون وحدات سكنية ويكون ذلك من رسوم الاراضي البيضاء الزمعة بجباية زكاتها ، ثم اشار العكيمي الى ان هذا القرار سيكون له مردود ايجابي على ايجاد مساحات مناسبة في المدن لبناء المدارس والمستشفيات وبعض مباني الهيئات المجتمعية من خلال توجيه الوزارات المعنية بنزع ملكية احتياجاتها من هذه الاراضي البيضاء لكون اغلبها داخل النطاق العمراني ، بمعنى اننا لا بد ان نخلق الحلول لدعم فعالية هذا القرار وانتظار مسردوده الايجابي على المواطن العادي .

غيرها من الوزارات الخدمية ليتم نزع ملكيتها لها ، كما سوف يسهم هذا القرار المبارك في تنامي وتطوير وتسارع حركة السوق العقارية في مختلف المحافظات والمدن والمراكز واستطيع ان اقول ان هذا القرار قد جاء في الوقت المناسب فقد تماشى البيض من الملاك في رفع مؤشر اسعار الاراضي خلال العشرة السنوات الماضية حتى ان ارتفاع هذا المؤشر بلغ حتى الان اكثر من ٥٠٠ ٪ وهذا امر قد نتداول في السوق العقارية والبيع والشراء الى درجة لا تصدق .

ابدي العقاري يوسف بن جابر المخلفي ارتياحه لموافقة مجلس الوزراء على تنفيذ هذه الرسوم قائلا : ان هذا القرار يأتي للشهد من أزر القرارات الصادرة من قبل ، الداعمة لمواجهة أزمة الاسكان حيث سيكون له العديد من الآثار الايجابية لكونه الحل الامثل لفق احتكار مساحات شاسعة للغاية لم تستغل وبقيت فاصلا بين الأمكنة الأملية بالسكان و داخل النطاق العمراني في المدن حيث يذكر ان هذه المساحات في المدن الرئيسية مثل الرياض وجدة والدمام بلغت ما بين ٥٠ الى ٦٠ ٪ من مساحة هذه المدن خلاف المدن في المناطق الأخرى وهذا الامر كان الأساس في مشكلة غلاء الاسكان و ارتفاع قيمة السكن في المملكة ، وأضاف المخلفي انه لا بد ان يستفاد من هذا القرار من خلال ضمان اعداد الآليات والترتيبات التنظيمية بشكل عاجل كما نص عليه قرار مجلس الوزراء ومن ثم البدء بتنفيذه على ارض الواقع ويجب ان يكون هناك انظمة تحفيزية لقطاع الأعمال والمطورين العقاريين لتسهيل اجراءاتهم البلدية وتوفير التمويل ليكون هنالك اسهاما في المنتج العقاري المتوقع حدوثه بعد هذا القرار الحكيم .

اما المستشار رجل الأعمال صالح بن حامد الحربي فقد كان له رؤية مختلفة حيث قال : ان قرار مجلس الوزراء الصادر يفرض الرسوم على الاراضي البيضاء فحسب توقعي بأنه لن يسهم في حل أزمة الاسكان بشكل كامل لكونه انخفاض اسعار الاراضي لن يتم إلا بنسبة بسيطة جدا ولفترة زمنية قصيرة نتيجة رفع معدلات البناء كما اتوقع ان هذه الرسوم التي تم فرضها على هذه الاراضي سيثقلها المشتري للأرض وعلى سبيل المثال رسوم مكتب العمل التي طبقت مؤخرا زادت في ارتفاع اجور العمالة في قطاع التشييد والبناء وبالتالي ادت الى ارتفاع الاسعار وهذا يجعلني اتوقع ان

تبوك . سعد الشهراني
تفاعل عدد من المهتمين بالجانب الاقتصادي وجانبي الإسكان و تنمية المجتمع حول موافقة مجلس الوزراء على قرار فرض الرسوم على الأراضي البيضاء داخل المناطق السكنية على امتداد محافظات ومدن ومراكز المملكة مؤكداً أن هذا القرار سيفضي على المدى البعيد على الأزمات التنموية في الاقتصاد المحلي وسوف يعمل على إعادة سوق العقار على مستوى المملكة الى المستوى الطبيعي المرص وسوف يدك حصون الاحتكار المتمركزة فوق أنصاف مساحات المناطق بصفة عامة ، كما أكد البعض منهم أصحاب البحوث العلمية في هذا المجال " بأن هذا القرار الصائب سيخفض اسعار الأراضي السكنية بنسبة ٣٠ الى ٥٠ ٪ و هو الأمر الذي يتيح للمواطن امتلاك سكن لإيواء أسرته ويسهم في الوقت ذاته في خفض معدلات الإيجار التي ارتفعت بشكل ملفت منذ عام ٢٠٠٥ م .

وأشار لآخرين من هؤلاء المراقبين للجانب المجتمعي الى أن قرار مجلس الوزراء سوف يكون أثره ايجابيا على دخل الفرد في المجتمع بتقدير يصل الى ٣٠ ٪ وذلك من خلال تدني مستوى صرفه على ايجار مسكنه وزيادة سرعة العجلة الاقتصادية من حوله ، وفي هذا السياق كان ل (البلاد) هذا الاستطلاع حول آراء المهتمين بهذا الجانب من اقتصاديين وعقاريين ومواطنين في منطقة تبوك حيث ذكر عضو مجلس ادارة الغرفة التجارية الصناعية في منطقة تبوك المهندس فارس جميل ان هذا القرار السامي يعد قرارا تاريخيا في هذا العهد الميمون لكونه سيعيد موازين السوق العقاري في الحالة الطبيعية بعيدا عن الاحتكار وتنامي ارتفاع سعر الأراضي السكنية التي زاد تنامي وتيرة ارتفاعها الى الحد الذي أفند المواطن قدرته على شراء قطعة سكنية لبيني عليها منزل أحلامه على أرض وطنه ، ان هذا القرار يعد الأمل بعد الله لكل مواطن بأن تظهر نتائج في التريب العاجل كما أنه سوف يدفع بالاقتصاد الوطني الى خطوات متقدمة ويسهم أيضا في تسارع عجلة التنمية الشاملة على مختلف الأوجه هذا خلاف الانتكاسات ايجابية على الحياة المجتمعية ورفاهية المواطن لكونه سيسهم بلا شك في حل مشكلة الإسكان وإيقاف طامع ملك الوحدات السكنية من شقق وخلافه حول مسألة الإيجارات وارتفاعها من وقت لآخر .

فيما أوضح الباحث الاقتصادي و رجل الأعمال عطا الله بن عياض الشاربي حول قرار فرض الرسوم على الاراضي البيضاء في كافة أرجاء المملكة حيث قال يعتبر هذا القرار الحكيم هو القرار الأهم الذي سوف يكون مؤثرا للغاية على صعيد ملف مشكلة الاسكان لكونه سيقود بشكل مباشر الى انخفاض اسعار الأراضي بنسبة قد تصل الى ٢٥ ٪ تقريبا وهذا الانخفاض الذي نتوقع ان يحدث سيجعل الاسعار في متناول ايدي عامة المواطنين ، وقد يعتقد ملك الأراضي البيضاء التي اصبحنا نتوسط المدن الرئيسية ان ذلك سيلحق بهم ضررا جراء دفعهم للرسوم التي اتوقع ان تصل الى ٨٠ او ٩٠ ريال للمتر الواحد فيما لو بقيت على ما هي عليه ، إلا ان ذلك لن يحدث وسوف يكون هذا القرار دافعا لهم لإحياء هذه الأراضي من خلال تخطيطها وتوزيعها كقطع سكنية ومن ثم بيعها او التواصل مع الوزارات التي تحتاج الى مواقع مرافق لها في المناطق مثل وزارة التعليم والصحة و

الاعلانات الفردية

اضافة اسم اللقب من/ السبب لكون اسمها بعد التعديل (جاء ذكر مفلح السبيعي) فمن له معارضة على ذلك فليقدم بمعارضته خلال شهر من تاريخ هذا الاعلان.

تعلن نوره راشد عبدالله السبيعي سجل مدني ١٠١٩٤٤٠٨٤٩ عن فقد شهادة الصف الثالث متوسط لعام ١٤٢٥ - ١٤٢٦ هـ صادرة من مدرسة العمامير برنيه للبنات - على من يعثر عليها يسلمها الى مصدرها او الاتصال على جوال ٥٠٢٤٣٥٢٥٤١

الطائف

- تقدم لإدارة الاحوال المدنية في الخزعة المواطنين/ مهله مبارك عزام الدوسري رقم السجل المدني ١٠١٩٤٤٠٨٤٩ طلب تعديل اسم الجد من/ الاعلان.
- تعلن نوره راشد عبدالله السبيعي سجل مدني ١٠١٩٤٤٠٨٤٩ عن فقد شهادة الصف الثالث متوسط لعام ١٤٢٥ - ١٤٢٦ هـ صادرة من مدرسة العمامير برنيه للبنات - على من يعثر عليها يسلمها الى مصدرها او الاتصال على جوال ٥٠٢٤٣٥٢٥٤١

القرار مكاسب طائلة