

خلاف بين أمانة المدينة المنورة والمجلس البلدي حول الارتفاعات وتخطيط الأراضي



د. خالد عبدالقادر طاهر

وزارة الشؤون البلدية والقروية للإطلاع على العرض المقدم من الاستشاري وإبداء مرنيتا المجلس إن وجدت ، ويتضح من ذلك أن المجلس البلدي كان على دراية بما يتم بخصوص هذا الموضوع . ثانياً : إجراءات تخطيط الأراضي والمخططات الخاصة بالمواطنين : نوضح ان إجراءات تخطيط أراضي المواطنين ، لا تخص الأمانة وحدها بل هناك جهات أخرى لها دور هام في تلك الإجراءات وهي :

أ - المحكمة العامة أو كتابة العدل للتأكد من الملكية

ب - وزارة الزراعة الموافقة على تحويل الاستخدام من زراعي إلى سكني .

ج - وزارة الكهرباء والمياه للموافقة على ردم الآبار .

د - إدارة الكهرباء للموافقة على مواقع محطات التحويل الكهربائية .

هـ- المواطن صاحب الطلب بتنفيذ المخطط وبما فيها البنية الأساسية .

و- المكتب الهندسي المكلف من قبل المواطن الذي يعد الفكرة

الابتدائية، وبعد اعتمادها من الأمانة يستكمل المخطط النهائي حتى اعتماده .

وفي هذا الصدد اتخذت الأمانة عدة اجراءات لتقليص مدة سير تلك الإجراءات فيما يدخل في اختصاصها الاداري والفني ، فتم في ذلك تسير اجراء تقديم الفكرة الابتدائية ومباشرة دراستها في الأمانة لحين استكمال المطلوب من الادارات الأخرى وأسفر هذا الاجراء عن تسريع أعمال تخطيط اراضي المواطنين .

وأشير هنا إلى ان إجراءات الأمانة تنتهي عند مرحلة اعتماد المخطط ابتدائياً ، وبذلك تنتقل المسؤولية إلى صاحب المخطط مباشرة تنفيذه على الطبيعة بكل ما يشمله ، وتأكيداً لجدي هذا التسريع ونجاح جهود الأمانة فيه فإن تم منذ بداية العام الحالي 1436هـ اعتماد عدد (19) مخطط سكني جديد للمواطنين بإجمالي مساحة بلغت (691,8) هكتاراً توفّر ما مجموعه قامت الأمانة ببناء على ذلك بمخاطبة المجلس وطلب مشاركة عضوين منه في الاجتماع الذي عقد بمقر

المدينة المنورة -حازي الشريف إطلعت أمانة منطقة المدينة المنورة على ما ذكر في بعض الصحف عما وجهه نيس المجلس البلدي للأمانة ومسؤوليها متهما إياهم بتعطيل قضايا طالب بها تلامس احتياجات وهموم المواطنين ، ورغبة من الأمانة في إيضاح الحقائق للجميع حول هذه الموضوعات وانطلاقاً من مبدأ الشفافية وحقوق المواطن في التعرف على ما يجري واقعي دون زيادة أو نقصان أفاد المتحدث الاعلامي لأمانة منطقة المدينة المنورة المهندس يحيى بن سيف صالح بما يلي :

بداية تؤكد الأمانة أنها والمجلس البلدي يعلمان كشركاء لاتخاذ نهج يهدف إلى خدمة المدينة المنورة وسكانها وزوارها وهذا الهدف الذي يسعى الجميع إلى تحقيقه تنفيذاً لتوجيهات القيادة الرشيدة حفظها الله وفق الواجبات والتعليمات المنظمة لأعمال الجهات .

وحول القضايا التي أشار إليها رئيس المجلس البلدي نوضح ما يلي :

أولاً : موضوع الارتفاعات :

لا يخفى على الجميع أن زيادة الارتفاعات في مدينة قائمة أمر يرتب عليه نتائج تمس كل الخدمات التي تقدم للمواطنين ، ذلك أن دراسة الارتفاعات في المدن القائمة يجب أن تراعى التعامل مع المشاكل التنموية بخصوصية الحياة ومعالجة العواقب القائمة ، وهذا المر يتم بناء على دراسة علمية منسقة لنظام الارتفاعات وتعمل عليه معايير تخطيطية واقتراضات تنموية تضمن تحقيق متطلبات السكان الآنية والمستقبلية من المرافق والخدمات العامة مع ضمان بقاء الجاذبية الاستثمارية للسوق العقاري في المدينة وعوائد الاستثمار المنافسة بما يحث من الارتفاع غير المربر في قيمة الأراضي ويمنع احتمالات حدوث مضاربات عقارية تعطل المشاريع التنموية وتعطل أيضا الخدمات والفوائد الاقتصادية وفرص العمل لسكان المدينة . وهذا الدراسة تم إسنادها إلى احد المكاتب الاستشارية المتخصصة وتم إحاطة المجلس البلدي واطلاعه على ذلك أولاً بأول وبأنه سيتم إبلاغ المجلس بالتوصيات حال اكتمال الدراسة، ولكون الاستشاري المكلف بدراسة موضوع الارتفاعات أنهى السودة النهائية ، وقد قامت الأمانة ببناء على ذلك بمخاطبة المجلس وطلب مشاركة عضوين منه في الاجتماع الذي عقد بمقر

وزير الشؤون الإسلامية يرعى ختام أعمال الدورة السابعة للدعاة



صالح آل الشيخ

الرياض - واس يرعى معالي وزير الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد الشيخ صالح بن عبدالعزيز آل الشيخ اليوم، حفل ختام أعمال الدورة السابعة للدعاة الجدد الرسميين في الوزارة ، ودعاة بعض القطاعات الأخرى، التي نظمتها الوزارة ممثلة في وكالتها لشؤون المساجد والدعوة والإرشاد، في مقرها بالرياض يوم الأحد الثاني عشر من شهر ربيع الآخر الماضي 1436هـ. يذكر أن عقد الدورة التي استمرت لمدة ستة أسابيع، جاء ضمن الدورات والبرامج التي تنظمها الوزارة بتوجيه معالي الوزير، بهدف تطوير أداء الدعاة وتزويدهم بمختلف العلوم العلمية، والشريعة، والمهارات التقنية الحديثة، التي تعينهم على هذه المهمة الإسلامية الكبيرة (الدعوة إلى الله) ، حيث شملت الدورة مجموعة من الفئات والمحاضرات لعدد من أصحاب السعادة والمعالي والفضيلة، وفي مقدمتهم سماحة المفتي العام للمملكة العربية السعودية في عدد من الموضوعات المتعلقة بالعقيدة، وأصول العلم والدعوة إلى الله وأدبها، والإنفاذ من وسائل التقنية الحديثة في ذلك، كما صاحب فعاليات الدورة عدد من حلقات نقاش حول تجارب الدعاة في الدعوة إلى الله .

وزير الصحة يرأس اجتماع قيادات الحج بالوزارة



أحمد الخطيب

الرياض - واس رأس معالي وزير الصحة الأستاذ أحمد الخطيب، اجتماع قيادات الحج بالوزارة، حيث جرى الأطلاع على خطط وبرامج الوزارة، للاستعداد لموسم الحج 1436هـ، واستعراض المشاريع والبرامج الخاصة بتطوير الخدمات الصحية في الحج . وحث معاليه الجميع على بذل أقصى الجهود لتوفير الرعاية الصحية لحجاج بيت الله الحرام، بالتركيز على البرامج الصحية التي تساهم بلأن في إنقاذ الحياة، كبرامج الجراحات القلبية، والغسيل الكلوي، وجراحات المناظير، والعمل على توفير أجواء صحية للحجاج، والحفاظ على صحتهم وسلامتهم . وفي سياق متصل، عقد معالي نائب وزير الصحة للتخطيط والتطوير رئيس لجان الحج التخصصية الدكتور محمد خضير، الاجتماع الثاني للجان الحج، جرى فيه استعراض مدى الاستعدادات المبكرة للمشاركة في حج هذا العام . من جهة أخرى، أوضح المشرف العام على الإدارة العامة للخدمات الصحية للحج والعمرة الدكتور حسين بن عبد الله غنام، أن المجتمعون ناقشوا خطة الوزارة لحج هذا العام، والخطة التدريبية للعاملين في الحج، وجدول الأعمال، كدراسة تحديث أجهزة ضربات الشمس، والإجهاد الحراري، بمستشفيات المشاعر المقدسة.

برمكة (توصل تنفيذ (هيا تلعب سوا)

جدة - غفران إبراهيم استمراراً في تنفيذ سلسلة من المبادرات الخيرية تقيم جمعية البر بمكة المكرمة وللعام الثالث على التوالي البرنامج الترفيهي "هيا تلعب سوا" وذلك في إطار ما يتم تنفيذه من برامج ونشاطات وأعمال خيرية تحت شعار (ما نسيناك يا ملكنا عبد الله) . وصرح الأستاذ الدكتور طارق صالح جمال رئيس مجلس إدارة الجمعية أن هذا العام له خصوصيته في تنفيذ هذه المبادرة الجميلة حقيقة لأنها تهدف إلى جمع الأعباء الفاضلة والجديدة وتوزيعها على الأطفال الفقراء والأيتام من أجل إدخال البهجة والسرور عليهم كآقراهم من الأطفال الآخرين ، ومما يدل على خصوصية هذه المبادرة أنها جاءت هذا العام تحت شعار (ما نسيناك يا ملكنا عبد الله) لتتذكر من خلالها ما قدمه خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبدالعزيز، رحمه الله، من أعمال خيرية جليلة استغل منقوشة بماء من ذهب في قلوب أبناء وشعب المملكة .

تعلم المحكمة العامة بنجران بأنه تقدم المدعي / سعيد محمد علي آل حشيش أصالة عن نفسه الراغب بطلب استخراج صك إيسار ضد المدعي محمد كل من / محمد سالم آل زعمان وعياض محمد آل فطيح فعلى المحكمة المذكورة أنسأتمهم مراجعة المحكمة العامة بنجران المكتب القضائي العاشر .

بيان بالمشاريع المطروحة في منافسة عامة

تعلم بلدية الحرجة عن رغبتها في طرح المواقع الإستثمارية مركزى الحرجة والفيض وعددها 49 مشروعي في منافسة عامة فعلى من يرغب للدخول للمنافسة التقدم لبلدية الحرجة قسم الاستقطاعات لشراء كراسة الشروط والمواصفات اعتباراً من تاريخ 18/07/1436هـ حتى تاريخ 17/07/1436هـ وفتح المظاريف بتاريخ 18/07/1436هـ والمشاريع كما يلي:

م	مسمى النشاط	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي
1	محلات تجارية	2	12/ع/1416/86	طريق الزرايب بالفيض
2	محلات تجارية	1	12/ع/1416/12	طريق الزرايب بالفيض
3	سوق تجاري	1	12/ع/1398/119	مخطط القصب بالفيض
4	سوق تجاري	1	12/ع/1420/119	مخطط القصب بالفيض
5	مواقع مختلفة الأنشطة	9-1	12/ع/1419/108	مخطط آل ديبس والميعلا بالفيض
6	تجاري	6-1	مختلفة	داخل المخططات بالحرجة
7	مطابخ راحة سحخان	6	12/ع/1420/222	راحة سحخان
8	منزله	5	12/ع/1420/222	راحة سحخان
9	محلات بيع مواد كهربائية وسباكة	4	12/ع/1420/222	راحة سحخان
10	محلات تجارية	1	1423/139	مخطط آل عاطف
11	محلات تجارية	ب/1	12/ع/1423/153	آل عياش بالفيض
12	مطعم ومطبخ	ب/2	12/ع/1423/153	آل عياش بالفيض
13	استراحة	ب/1	12/ع/1418/104	غرب المخطط الغربي بالحرجة
14	مواقع مختلفة الأنشطة	10-1	12/ع/1417/89	مخطط النعضاء
15	مواقع لوحات اعلانية	6-1	الشارع العام	الحرجة

تعلم أمانة محافظة الطائف عن المناقصات التالية:

م	اسم المشروع	قيمة الوثائق	موعد قفل الططاءات	موعد فتح المظاريف
1	صيانة اللوحات الارشادية ولوحات تسمية الشوارع بالطائف	500	1436/06/25هـ	1436/06/26هـ
2	صيانة شوارع الطائف (أرصفة - دهانات)	3000	1436/06/25هـ	1436/06/26هـ

(علماً بأن شراء الكراسات يتم عن طريق موقع أمانة الطائف)

تعلم وزارة المياه والكهرباء - إدارة المناقصات والمشتريات

عن طرح المناقصة التالية:
رقم المناقصة : 1437/135/1436 - اسم المناقصة ووصفها وعرضها: مناقسة استكمال التوسيلات المنزلية لمنطقة الباحة المرحلة الأولى - قيمة وثائق المناقصة: (3000) فقط لثلاثة آلاف ريال لغرض: مكان بيع الشروط والمواصفات: موقع وزارة المياه والكهرباء على شبكة الانترنت (http://www.mowe.gov.sa)
آخر موعد لتقديم العروض: نهاية دوام يوم الأحد الواحد والعشرون 1436/7/30هـ حسب تقويم أم القرى - موعد فتح المظاريف: تمام الساعة التاسعة صباحاً من يوم الاثنين الموافق 1436/7/31هـ حسب تقويم أم القرى.
- مجال التصنيف: أعمال المياه والصرف الصحي.

إعلان وصول

اسم البافرة: سيليني تيدير رحلة: ٢٥
سيارات إلى ميناء جدة من: الشرق الأقصى
تاريخ الوصول: 2015/03/12م

اسم البافرة: بيرسيوس ليدير رحلة: 31
سيارات إلى ميناء جدة من: الشرق الأقصى
تاريخ الوصول: 2015/03/15م

المرجو من عملائنا الكرام تقديم بوالص الشحن الأصلية أو ضماثل بنية لإستلام فسوحاتهم إلى العنوان التالي :-
الحاج عبدالله علي رضا وشركاه المحدودة - بيت علي رضا
الطابق 11 بلك شارع الملك عبدالعزيز ص ب 7158 جدة 21442
تلفون 6672233 - 6671344 تحويلة 296/296
فاكس 6484644 - 6483110 بريد الكتروني :
genship@alireza.com

(بطاقة اقتصاد الوقود) تأتي بشكل إلزامي على كل المركبات الخفيفة 2015 فما فوق

الرياض - البلاد جاءت "بطاقة اقتصاد الوقود" بشكل إلزامي كل المركبات الخفيفة من موديلات 2015 فما فوق، حيث جاء تطبيقها على مرحلتين: الأولى من شهر أغسطس 2014م، وتشمل صالات عرض السيارات، والثانية بدءاً من شهر يناير 2015 الماضي، وتشمل جميع المركبات الواردة 2015م. وتظهر البطاقة التي تأتي بجهود البرنامج السعودي لكفاءة الطاقة الذي يعمل على إعداده المركز السعودي لكفاءة الطاقة بمدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية بمشاركة منظمة متكاملة من الجهات الحكومية المعنية من وزارات وهيئات وشركات حكومية استهلاك الوقود لكل طراز من المركبات، حيث تم تصنيف قيم اقتصاد الوقود إلى ستة مستويات (ممتاز، جيد جداً، جيد، متوسط، سيئ، سيئ جداً) وتنقسم بطاقة (اقتصاد الوقود في المركبات) إلى فئتين بحسب استخدام المركبة: الأولى: بطاقة سيارات الركوب (السيديان، البني فان، الحافلات الصغيرة لعمرة ركاب أقل)، الثانية: بطاقة الشاحنات الخفيفة (سيارات الدفع الرباعي، البيك أب، فان البضائع،

تدشين البرنامج الإلكتروني (شامل) بمركز التأهيل الشامل للذكور بالرياض

الرياض - البلاد دشّن وكيل وزارة الشؤون الاجتماعية للرعاية الاجتماعية والأسرة الدكتور عبدالله بن سعود بن العيقل أمس، البرنامج الإلكتروني بمركز التأهيل الشامل للذكور بالرياض "شامل"، الذي تم إنجازه مؤخراً بالتعاون مع بنك ساب من خلال برامج المسؤولية الاجتماعية بالمركز، حيث استفرد العمل عليه لمدة قاربت السنة ونصف السنة، الذي يتوقع - بإذن الله - أن يحدث نقلة نوعية في مستوى خدمات الرعاية والتأهيل المقدمة للنزلاء بالمركز سواءً بالذكور بالرياض "شامل"، الذي بالبرامج والأنشطة والمسؤولية الاجتماعية .