تقرير مجلس الادارة والقوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م





(شبركة سيعودية مساهمة مقفلة)

قائمة المركز المالي الموحدة القائمة البدخيل الموحدة

ري*سمير في معسون سعيري* يشل الاختيار في سندق مقاري استشار ا في سندوق عقاري مغاق طويل الأجل ويحتفظ به بلكنفة، حيث إن القومة المائلة غير قابلة للتحديد بشكل فوري. وليستل مخصص الانتفاض الدائم في القيمة خلال القترة التي يُمثُد خلالها الإنتفاض.

الإس*تلمارات لمحلطة بها حتى تاريخ الاستطاق* تسجل الاستلمارات المحقطة بها حتى تاريخ الاستحقاق مينها بالتكافة، وتُقاس فيما بعد بالتكافة المطفأة باستخدام طريقة القسط الثابات ناقساً أي الخفاض في القيمة.

يضب التكافة المطفاة بالأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة شراه والرسوم أو التكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من طريقة

ال*مستلكات والمعدات / الاستهلاك* تسجل المستلكات والمعدات مبدنياً بالتكاف وتدرج بالتكاف لقصا الإستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. ولا تستهلك الأصبل الرامسالية قيد التنهذ، وتستهلك تكافة المستلكات والمعدات الأخرى بطريقة القسط النابت على مدى الأصبل الإنتاجية

يُّطفا التصينات على المقارات المستاجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي التصينات أو فترة عاد الإيجار، أيهما

تمعل مصاريف الإصلاح والصدقة على الدفل عند تكبدها، وترسمل النصوبات التي من شاقها زيادة قيمة الموجودات ذات الملاقة أو إطلة أعصارها بشكل جوهري.

تنسيف مسطور ، رابطه ان الكافية لشكية على تطوير أستر تهجية الأصال ونموذج التسنيل الذين يمكن ربطهما مباشرة بمنتجات وخدمات جديدة في تقاع الأرواق المائية تزجل كذكافيت تطوير في الحد الذي يترفع عند تحقيق مناهم ممتقبلية المجموعة من هذه التكافيف

وتدرج تكثيف التطوير بالتكلفة الأصلية ناقصا الإطفاء المتراكم وأي قخفاض في القيمة، وتطفأ تكثيف التطوير على مدى فترة

تتم مراجعة القبر التقرية المرجودات غير المتناولة فيما يتطق بالانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو القطيف في الطوري إلى عدر يكتلية استرداد القبمة الشترية. وإذا تُرجد هنا المواشر وعندما تتجاوز القيمة التقرية الأصول القيمة القبلة المتحرود التفضيل الأصول إلى قيمتها القبلة الاسترداد، والتي تمثل القيمة المثالة الأصول بالقسا الكاليف بيمها أو قيمتها

التلقون والميلغ المستحلة الفلع يتم الاعتراف بالاقتراضات بثيان العبلغ التي يتعين مضها مستقبلا لقاء البضسانع أو الخدمات التي بتم العصول عليها، سواء

سرب... يجنب مخصمين زكاة الشركة وشركتها الثابعة كل على هذة وإقا للأنظمة الزكوية السعودية ويُحتَّل على قتمة الدخل الموحدة. أما المبائع الإضافية، إن وجنت، والتي قد تصبح ممتحلة عند استكمال ربط ماء فقود في الحسابات في السنة التي يستكمل

الاحتياشي النقامي طبقا لاحكار نظام الشركات السعودي، يجب على الشركة أن تُحوَّل ١٠% من صفي دخلها بعد حسم الخساتر المرحلة في كل سنة لتكوين احتياطي يُعامل تصف رأس المدل. طمّا ابل الاحتياطي غير قابل القرز بع.

سر المحقق القضارة المحقة من بهم الاستمارات المحقظ بغرض المتلجرة يعترف بالربح المحقل / الفسارة المحققة من بهم الاستثمارات المحقظ بها بغرض المتلجرة عند بيم الاستثمارات وتدرج في قاتمة الدخل الموحدة بالمسافي بعد حدم التكلفة.

يعرف بغير ادات الاستثمار ات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالصافي بعد حسم اطفاء العلاوة / الخصم في قائمة الدخل

الربح غير المحقق/ الفسارة غير المحققة من الامتثمارات المحقفظ بها بغرض العقاهرة يعترف بالربح غير المحقق/ الفصارة غير المحققة من الامتثمارات المحقفظ بها بغرض العقاهرة في قشمة الدخل الموحدة.

بر انات المختوق الفقاري يعرّ ف بغير ادات المختوق الفقاري في قائمة الدخل الموحدة عند استحقاق الإير ادات، فيما يعرّف بـالربح الرأسمالي المتطلق

إيرانات توزيمات الأرباح يعرّف بلير انتات توزيمات الأرباح من الاستثمارات المتلحة اليبع والاستثمارات المحققظ بها بغرض المتلجرة عند نشوء الحق

الإيرانات من نشاطات تمويل الشركات يعترف بالإيرانات من تشاطات تمويل الشركات في قامة الدخل الموحدة عند تقديم الخدمات ذات العلاقة وتحقيق الإيرانات.

بِالنُّمَابِ للمنتَّمَارِ ات التي تتم المتاجرة بها في الأسواق النشطة، تُحدَّد القِمة العائلة بالرجوع إلى الأسعار المدرجة في السوق.

بقسبة لاستثمارات الأسهم غير المدرجة في الأسواق الساقية، تُحدُد القيمة المغلة بالرجوع إلى القيمة السراقية لاستثمارات مشابهة أو على أسامل الشفاف التقنية المخصومة المتوقعة والمواصل الأخرى نات العلاقة. وفي حال عدم توام معاوصات

شيخ المملات في تم بالمسات الأجنية بالريلات فسودية حسب أسعار التحويل السادة وقت حدوث المعاملات. ويُعك تحويل أر صدة المرجودات والمطلوبات التقنية المسجلة بالعملات الأجنية بأسعار التحويل السادة بتاريخ قائمة المركز المالي

ريعية / (كسارة) السهم تصبب ربعية / (خسارة) السهم من السابت الرئيسية بقسمة الدخل الموجد / الخسارة الموجدة من السابات الرئيسية السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

وتُحسَب ربعية / (خسارة) لسهم من صافى النخل الموحد / لقصارة المرحدة بقسة صافى النخل المرحد / الخسارة الموحدة النخة على المتوسط المرجح لعند الأسهم القائمة خلال أسنة.

يدثل لقداع وحدة قابلة التحديد في المجموعة التي تقوم إما يابقام منتجات أو تقديم خدمات (قطاع الأحسال)، أو تلك التي تقوم بالإنتاج أو تقديم الخدمات في نطاق بينة القسدية محددة (القطاع المجغر التي)، على أن يكون لكل قطاع مضاطره ومناقعه المختلفة عن مضاطر ومناقع القطاعات الأخرى. وحيث إن المجموعة تعلي قطاع أحسال واحد فقط، لم يفصح عن أي مطومات

يُعَرِّفُ بِتَفْعِكَ عَوْدٌ الْإِيجارُ التَشْغِيلِي كمصروفِ في قَتْمة الدخل الدوحدة وفقًا لطريقة الفسط النابت على مدى فترة عقد

إن حسابات استثمارات المرابحة محقظ بها لدى بيت التمويل الكويتي بمملكة البحرين (جهة ذات علاقة) (ايضاح ٨) وهي

مسجلة بالنولار الأمريكي بهامش ربح نمعيته ٢% (٢٠١٣) . (٣٠١٣).

٥ ، الاستثمارات المحافظ بها بغرض المتاجرة

7.11

ريال سعودي

דאפנדדפנדד

7071YY17

7.15

ريزل سعودي

7.5.07.177

(۱۹ ١٨ ١٥٥٥ (١١١) (٥٥٥ (١٦١ (١٦)

- 107,79,71

(4..(1×0Co)

7.15

ريال سعودي

101,101,117

۲۹٫۱۹۰٫۸۷۷

1.17

ريال سعودي

٥٥٥ر ٢١٦ر٢٢

الإير افات من تشاطات ادارة الأصول يعترف بالإير ادات من تشاطات إدارة الإصول في قامة الدخل الموحدة عند تقديم الخدمات ذات الملاكة الى المعلاء.

الإيرادات من خدمات الحفظ. يعترف بالإيرادات من خدمات الحفظ في قائمة الدخل الموحدة عند تقديم تلك الخدمات إلى العملاء.

تصنف كغة المصاريف كمصاريف تشغيلية وعمومية وإدارية

الموحدة. تدرج كافة فروقات التحريل في قائمة الدخل الموحدة.

قطاعية في هذه القوائم المآلية الموحدة

عقود الإبجار التشغيلي

١٠ النقد وما في حكمه

استثمارات مرابحة

أرصدة لدى البنوك

القيمة العادلة: في بداوة المنة

في نهاية المنة

الإضافات بالتكافة

الضارة غير المحققة للسنة

موثوقة عن القيمة العلالة لهذه الاستثمارات، تُعتبرُ التكلفةُ بعثابةُ التَّيمة العائلة.

ايرانات العرابحة يعترف بايرانات العرابحة في قامة الدخل الموحدة عند استحقاق الإيرانات.

اطفاء علاوات / خصومات الشراء من الإستلمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق يُعترف بليرانات / مصاريف الإطفاء في قائمة النخل الموحنة باستخدام طريقة القسط الثابت.

إيرادات الاستثمارات المحتفظ بهاحتى تاريخ الاستحاق

لموحدة عند استحقاق الايرادات.

بالمندوق في تاريخ تسييل الصندوق.

في لمقلام توزيعات الأرباح.

أس المبالغ المستحقة النفع الموظفين وفقا لعقود التوظيف لتعويضهم عن فترات خنمتهم المتجمعة بتاريخ قائمة

الانطفاض في قيمة العوجوبات غير العتداولة

قيد الاستخدام، أيهما أعلى

مكافآت تهلية الخلمة للموظفين

المركز الملي الموحدة.

ويعترف بالربح والضارة من مبيعات الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق في قشمة الدخل الموحدة.

بيت التمويل السعودي الكويتي Saudi Kuwaiti Finance House

		į.		تكويتي	سعودي ا	تعویل ت	شركة بيث ا	ر الصادة مساهمي
-	n is,us	عرم شتية	ly again to	ر يقدم اكام ه	lum.	و پسر مبط	ئركات السعواني 20م.	وظا لأمكام نظام ال تهية في 31 ديسمبر 14
								التشاطات
A w	سول الدو	السويها بال	ماكة العزبية	سيئة في ال	ISB. 1.	Land March	لسعودي الكويالي	شركة بيت الضريل ال
OUT	08124	27)46 3	موتة سول ا	CARLES .	بة الرياض. أما دائم	ادر من مدو دادا بد ده	-1430/01	10103121 والربح 28/1 2008/11 م، وازارل الم
A143	/01/24	Culto p 20	010/02/6	10 15%	390/6 🚜	April de	مخاب ميلة الس	إل الدلية وذك بموجب
								-, 2010/01/10 J
								النتائج والوضع المالي
dign. e	دة البرافة	البالية المرب	ن في اللوالم	عدا هر سو	2014 2	پ 31 س	ن الدركة عما في	والفصل الوهنج الدار
سعودي حالت	cho (se	19,498,991 3a (187.6)	10.077) 4	ALL AND DE	معودی، ویا دعه محامد	ulio (one	505,272) AN	ه اللهمة التفارية الموجودات منة الإحتياطي التخامي ال
300	9,513,0	. بلغت (67)	سالي فيرادات	ودي من اه	- de (12,740,1	28) م يلمت(28	4 عسائر خال هام 14
								- 4
			i sanyaya			57775 E-A		الشاطات المكترمة لم
			كسال التقيلها	Walnut 3	، عام 115	DIT HAT	ر هي تشاطاتها	تتوقع الشركة الإساسرا
-	ت فلروا			محاسبون 🕯	متك ويواخ	es / socia	ا بإجادة تعيين ا 2 م،	يومسي مجلس 194ان ية في 31 ديسمبر 2015
	de she i	ومون لمدايا الجوان الالب	تونيون" کامرا کر اجتماعات	مولس (دار)	لأي ليشاع	يال مخبور	د بزماده تعیین ا 2 م. اس الإدارة باس الإدارة علی	یومنی مجتنی اوادر یه فی 31 دیستور 2015 گ. مکافآت آطشاد مجا یدستی آمشاد م یدستی آمشاد م 3000 یه معردی خن کل
	de she i	ومون لمدايا الجوان الالب	تونيون" کامرا کر اجتماعات	مولس (دار)	لأي ليشاع	يال مخبور	ا بإخادة تعيين ا 2 م. ضي الإفارة بشي الإفارة علي	يومسي ميشن الإداري به في 31 ديسمير 2015 5. مكافآت أحضاء ميا يحصل أحضاء مي 3000 به سمودي خن كان
ا ا الإوسائي	ة ميلغ وفاد بيتس 1909	وحون لمسايا د الجان الاليم شيرا لمساد د كتوروشناك	تونیون* عدرا او اجتماعات اتنی مستل د	مواني إدارة بال التعمال	لأس لجنداج باد علسيل . پدلالت المحضور	بدل محمور بي البدراء أد الرواكية	د راجانه عیین ا 2 م. اس اوداره بش اوداره مش بشد او رسینج المداره رسینج	يومسي مجنس الإداري به في 21 ميمبير 2015 2. مكفلات أحضاء مجا يدمس احضاء لامل شامي 2014 م
و الإنسطى 00	ة ميلغ وفاد بيتس 1909	وحون لمسايا د الجان الاليم شيرا لمساد د كتوروشناك	تونیون* عدرا او اجتماعات اتنی مستل د	مواني إدارة بال التعمال	لأبن ليتماع اد الدسيل ،	بدل محمور بي البدراء أد الرواكية	درخت عین ا در این الاداری باس الاداری برسایی ا	يومسي مجلس (الإداري (2013) وليه 15 موسلس (2013)
ا ا الإوسائي	ة ميلغ وفاد بيتس 1909	وحون لمسايا د الجان الاليم شيرا لمساد د كتوروشناك	تونیون* عدرا او اجتماعات اتنی مستل د	مواني إدارة بال التعمال	لأن لجشاع بالمنسول م بدلات المضور الم	بدل محمور بي البدراء أد الرواكية	د برجانته تعیین د در ب می اوداری بلس اوداری طی اسادای رسیدی المتعنی رئیس قصطنی	يومسي مجلس (الإداري (2013) وقال (2013) وقال (2013) وجمل المضاد من (2013) وجمل
الإجمالي 00 0,000	ة ميلغ وفاد بيتس 1909	وحون لمسايا د الجان الاليم شيرا لمساد د كتوروشناك	تونیون* عدرا او اجتماعات اتنی مستل د	مواني إدارة بال التعمال	يان ديساخ د عاسيل پديات قصفور 00 9,000	بدل محمور بي البدراء أد الرواكية	د پارمانده تعیین ا د پر این اوباری بشن اوباری طی اساد ای رباریانی اکمتحدی رئیس فلیطنی دادی فلیطنی	به في 33 ميسمبر 2015 \$- مكافآت أحشاء مرد باحسان من 38 كامر شكي 2016 كامر شكي 2016 الإمسم الإمسم الامسد سليدان السر
الإوسطى 00 0000	ة ميلغ وفاد بيتس 1909	وحون لمسايا د الجان الاليم شيرا لمساد د كتوروشناك	تونیون* عدرا او اجتماعات اتنی مستل د	مواني إدارة بال التعمال	الان تجداع المعطور المعطور 00 00 00 00 9,000	بدل محمور بي البدراء أد الرواكية	رابداد تصن ا راب الاوارة باس الوارة على باس الوارة على المدارة ورديدج المدارة ورديد المدارة ورديد المدارة المدارة ورديد المدارة ورديد المدارة ورديد المدارة ورديد المدارة الم المدارة المدارة المدارة المدارة الم المدارة الم المدارة الم المدارة الم الم المدارة المدارة الم الم الم الم الم المدارة الم الم الم الم الم الم الم الم الم الم	يوسي حيات (الآبار) والمنا الآبار) والمنا الآبار) والمنا من المنا من الآبار الآبار) والمنا من الآبار الآبار) والمنا من الآبار الآبار) والمنا من الآبار الآبار) والمنا الآبار)
الإجماعي 00 00 00 9,000	ة ميلغ وفاد بيتس 1909	وحون لمسايا د الجان الاليم شيرا لمساد د كتوروشناك	تونیون* عدرا او اجتماعات اتنی مستل د	مواني إدارة بال التعمال	الر تجداع المخطور (9,000 (00 (9,000 (12,000	بدل محمور بي البدراء أد الرواكية	راجاده تصین ا راج باس اوباره طن باس اوباره طن احداج ردیده دالت فرایس دالت فرایس مشو مشو مشو مشو مشار مسال	يومسي مجلس (والدرا) و 10 م 10
00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	ة ميلغ وفاد بيتس 1909	وحون لمسايا د الجان الاليم شيرا لمساد د كتوروشناك	تونیون* عدرا او اجتماعات اتنی مستل د	مواني إدارة بال التعمال	ور دون المناطقة المن	بدل محمور بي البدراء أد الرواكية	راجاده تحین ا راج باش اوارای طر باش اوارای طر اسادی درجاجی درجی قصیتی درجی قصیتی درجی درجی درجی درجی درجی درجی درجی درج	يوسي حياس (واران) والران (واران) والران) والران (واران
00 9,000 9,000 12,000	ة ميلغ وفاد بيتس 1909	وحون لمسايا د الجان الاليم شيرا لمساد د كتوروشناك	تونیون* عدرا او اجتماعات اتنی مستل د	مواني إدارة بال التعمال	الر تجداع المخطور (9,000 (00 (9,000 (12,000	بدل محمور بي البدراء أد الرواكية	راجاده تصین ا راج باس اوباره طن باس اوباره طن احداج ردیده دالت فرایس دالت فرایس مشو مشو مشو مشو مشار مسال	يومسي مجلس (والدرا) و 10 م 10

	$\overline{}$	77.5		
	۲۰۱۲ ویل سعونی	۲۰۱۵ بهال سعودي	ولنمغ	
			-	لنويورنات
consecutive and		STORES SANCE	1.0	سوجوبات ششاولة
فيرادفك من نشاطات إدارة أصول	117,717,717	1-4,874.3540	1	د وما في هکمه
اور ادات من نشاطات تمویل شرکات		TOTJ. PEJFE.		ستتمارات مطاطيها بغرض المثلورة
	1.0,000,000	11,777,371	2	مظمارات في عمليات مرابعة مجمعة
فيرانك مرابعة	***************************************	TJT1TJEAA	7	عيتون
ربح محقق من بيع استثمارات مالد	17,110	17,711	A	بلغ ستطة من جهة ثاث علاقة
إير أنات من استثمارات مطاطبها ،	-1,(17)(1.	1+1(AAIL+		بالآغ سنفوعة مقدما ومتياون لغرون
ایر افات توزیعات آریاح ریح محقق من بیع استثمارات محقد	TOT, TTE, AAT	ITLAYI,VII		يصلي المرجوبات المكاولة
ربح محق من بيع استمار ك مطلق (خسارة غير محقة) / ربح غير مه				لموجودات غير المثناولة
1 -101	۵۵۸ر ۱۹۲ از ۲۰	14-(274)	4	موچودت خور المداوية مثامار اث مثامة الهم
بها يغرض قطورة	70,,	14,,,,,,,	1.	ماندارات مانده اليوم ماثدار في صفوق عاقري
ريح مطق من بيع استثمارات مطا	1.1,141,1.1	VPA TAT VFF	11	منتمار في مختوي عاوري مثامارات مخاط بها حتى تاريخ الاستحقاق
فيرقنك خصات حفظ	۲۱۱ر ۱۲۹ر ۷	17,007,11	17	متعارف محاط بها حی در بع ادمنسی مثلکات و محاث
0.0000000000000000000000000000000000000	1,771,1	1AV,F	17	عقوت رمون کارٹ تطریر
إجمالي الإيرادات	111,911,	***************************************		مِنْ الدورونات غير المكاولة جمالي الدورونات غير المكاولة
مصاريف تشابلية وعنومية وإدارية	21. /se. AAT	TALATE ASE		يملى الموجودات
(الفسارة) / الدخل من الصليات الر				لطاويك وهلوق المساهون
ليرادات لمارى	TAPyta	*** **		فسكتوبات امتدارتة
	TAY, YYT, I	760,017 7,611,105		نافرن
(الضارة)/ النقل قبل حساب الحد	17,477,474	11,000,000	14	مساريف سشطة التفع ودائلون لغرون سلمسعان زكاة
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			-0.5	متعمدن زحم
حملة غير سيطرة	۱۲٫۱۲۰٫۶۲۰	16,577,516		بهملي المطاويات المتعاولة
and of makes	1			

لنطلوبك وحلوق للمساهنين			
تسكوريت المكدارية		11201120	4000000
نالين		T10,11.	TA+3-14
بمباريف سشطة فتفع ودفلتون أخرون		T,411,1A5	TATE YEST
للمحن زكاة	34	11,7.0,110	11 ATP_TEA
بسغي فسطويات فستداولة		11,577,511	۵۳۰ ۱۳ ۱۲ ۱۲
لمطويات غير فمكتاولة			
بكافأت نهاية الغدمة السرطنين		AAN IVec!	171 /101
بمثلي الطاريات		10,171,107	14 pV- y-A1
طوق الساهين			
طوق الملكية العلاة للمساهمين في الشركة			
ران قبال	10	***,;***,;***	*********
لكيفلى نطفى		TJ0.05TYT	Tytesoft
(عسائر مثر تامة) / أرباح مبلة		(TOTLASTLEE)	TYYE IANG!
(نسارة غير سطة) / ربح غير سطق من استأمارات مثلمة تأبيع	1	(AAAAAA)	T_M11_110
5-		117,444,141	ואון ופיון ויי
حسة غير سنيطرة	17	147,511,747	TT_A.Y
إصلي طوق السامين		111,411,411	117L - ATL 1+1
إجعلي المطاويات وحقوق المساهين		146,477,417	T. 10. AAT

		1.14	4.12
	إيضاح	ريال سعودي	ويال سعودي
ير ادات من نشاطات إدارة أمسول		1 APL VATE	
ايرادات من نشاطات تعويل شركات		۰۰۰ر۸۸۱ر۲	10
إيرادات مرابحة		۱۱۱ر۱۲۳ره	٥٥٥ مر ١٥٥ مر ١
ربح محقق من بيع استثمارات مثلمة للبيع		1747(417)	
إير آدات من استثمارات مطاط بها حتى تاريخ الاستحاق	11	1,109,-70	יוינדותד
إيرافات توزيعات أرياح		141,1116	٠١٨ ٢٩٢ر ١
ربح محقق من بهم استثمارات محفظ بها بغرض المتنجرة (خسارة غير محقة) / ربح غير محق من استثمارات محفظ		זאונווזנו	۱۹۷۲ ۱۹۹۳ و
بهايغرض فتلجره		(*·· (1 * ·· ()	YAT, TYY
ربح مطق من بهم استثمارات مطقط بها حتى تاريخ الاستحكال		۰۰۲٫۱	
ايرادات خدات خط			TAJITE
إجعالي الإيرادات		11/411/11	۲۸۲ ۴۰۸ ۱
مصاريف تشغيلية وعمومية وإدارية	19	(רויינורוע ורויין)	(וור דאד ב
(الفسارة) / الدخل من الصليات الرئيسية		(ווונווונוו)	١١١ر١١٩م
إيرافات لمغرى		۱۸٫۲۰۱	
(الضارة)/ النقل قبل صاب الحمة غير السيطرة رحماب الزكاة		(***(***(**)	11111100
حصة غير منوطرة	11	۷۲۱ر۲۷ <u>ر</u> ۰	1917را
(القسارة) / الدخل قبل حساب الزكاة		(****(****)	۲۳۱ز ۲۷مر ۹
زكة	11	(٠٠٨٠٠١)	(۲۹۹ر ۵۰۰ر ۸)
عنظي (طسارة) / مثال السلة		(17,01-,174)	1 ,171 ,070
(غصارة) / ريحية السهم (زيال <u>سعودي / السهم):</u> (خصارة) / ريحية السهم من العليات الرئيسية		(۴۰ر۰)	. 115
(غسارة) / ريحية السهم من عساقي (الخسارة) / الدخل		(-,(0)	۲۰۰۰
عد الأسهر الذلبة		*.,,	

تشكل الايضاحات المرفقة من ١ الى ٢٠ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة

1-11	7-14	50W	11 %
ويال سعودي	ويؤل ستويدي	إيضاع	Taran dan
1311,11101	(***(***(***)		تشغات الشغيلية التسارخ / الدال ابل حساب العصبة غير المسيطرة وحساب الزكاة
414 744	1,.41,1.1		تحيات از: الامتيات
1717 11001	ASTLYSAL		elitical.
	(1AJT-1)		الريح من بيم مطكلت ومحات
YTILTAT	EFTFY		مكافأت تهاية الفدمة للموطلين، بالمعافي
11,1.7,110	(47-447220)		
			كان أن قر مردات ر الطاريات الشغالية:
Control Service	(107,-19,56.)		الاستشارات المعتقظ بها يغرض المثلورة
117(117(11	61,630,AVA		الإستشارات في مطيات السرايمة السهمة
(ארונ ואונד)	1,5.5,517		السنيارن
111(111	**-,111		البيلغ السنطة من جهة نات علالة
(ATAJITO)	(1711-171)		المباثغ للمتغرجة مقتما والمتينون الأخرون
(זוונדווניוו)	(217-16714.)		الاستثمارات المتلمة للهيع
(***,	C Mar		الاستثمار في صندوق حازي
(147c-14ch+1) A17c717	(1.)(VV),(1.1) (000(171)		الإستثمارات المعتفظ بها عثى تاريخ الاستحقاق
1,104,-17	VTTALY		الدنتون المساريف المشعقة النفع والدنتون الأخرون
	Annual Control		مسروك فللمله فلغ رفانون ازعرون
(۱۸۱ر۲۱۱ر۹۷)	(***,***,***)		نفية السننصة في السليات
(P10(1-1(Y)	(7,144,44)		كالامتقرعة
(1.0)()VAT)	(FTS_VTT_FA1)		سغى فقنية فستعدمة في فشاطات الشعيلية
			للمطلت المنشدية
(TAILYYY)	(LAVANIA)		راه سنلكات ومخات
	150,700		مقعصل من بيع مطلكات ومعدات
Dj.TejtD			شرداد استثمار في شركة زميلة
10)(A) f(+)	(1,000,000)		ساقي فضرة (استندمة في) / من فشاطات الامتثمارية
			تشطات المويلية
70,	147,5-4,144		بعنة غير مسيطرة
10,	147,7-4,149		سغي فتحية من غشاطك المويلية
(10).17(11)	(1+1,+Y1,1+1)		تقص في الناد وما في علمه
T17,TV-,11.0	TIV FLT WAT		نقد وما في حكمه في بداية السئة
*** *** ***	1.4/44.740		تك رما في حكمة في تهاية السنة

STATE OF ACT STATE	Charles of the Control of the Contro
***************************************	نوغ في المنظمة المنظم
	تقرير مراجعي المسابات إلى السادة الساهمين
ساهمة مقللة)	شركة بيت الغمويل الصعودي الكويشي رشركة سعودية ه
ما في 17 ينسبر 16 م و تقولت فرسمة تشمق و شطانته. يع. إن حاد القوائر السابة المسردة من مسرواية بعلي بالراد يع. وأنسك لنا مع كلفة فلمطرحات والبيانات التي طلبناها. إن لنا أين المسل أمر لجمة التي لما لها بالمستم له يستم و يقتلوا و قال إلى تطلب أن تقور بتضايد والتها أصل قد لهمة للمسروا مع ومها. تشكل المراجعة طبي همن الإلكاء على السفر، المورحة كالشكل في التي المسابق المناهدة.	منظ <u>م المراحة.</u> فقد راجعة القدام قدر كن العملي الموجعة الدراعة الشركة بين الفقد أخير المبادلة المراحة الشركة بين الفقد أخير المبادلة المراحة
	يراي غير متعلق: غي رايدا أن تقوام شافية الموجدة كاف:
رقي قدرهد المجموحة كما في ٢١ دوسمبر ٢٠١١م والدَّج ، فلغريخ وقفا لمعقور المحاسبة المتعرف عليها في المملكة	 أطهر بمدل، من كانة التوامي الجوخرية، البركز الد أصلها ولتقلها الثانية البرحدة السنة المثنيية في تلاه طعربية السعومية.
بالوشاق بإهداد وجرخى فكوائم الدقية فسرجده	٧) 200 مع نظام الشركات ومع التظام الأسفسي للشركة لهم
Take 1	من ورنست ريونع

الغير: ٤ جمادي الأولى ١٤٣١هـ ٢٢ فيرايز ٢٠١٥م

في بداية ونهاية السنة

في بداية المنة المجلب خلال المنة

في نهاية السنة

١١٠ الزكاة

صغي لقيمة النظرية

المركة في المقصص فيما يلي الحركة في مخصص الزكاة:

في بداية السنة المجنب خلال السنة المنفوع خلال السنة

في نهاية السنة موقف الريوط الزكوية

فيما يلي الحركة في الحصة غير السيطرة ;

١٧ ، المصاريف التشغيلية والصومية والإدارية

في بداية السنة الاستثمار الإضافي الحصمة في النتائج

في نهاية المنة

تكليف موظفين

كتب إيجار أتعاب مهنية أتعاب مهنية

استهلاك إطفاء تكاليف تطوير

سفریات تامین گفری

١٨ • الارتباطات

١٩ - إدارة المخاطر

سفاطر الانتمان

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

(110,011) 17,000,000

تشكل الايضاحات الرفقة من ١ الى ٢٠ جزءا من هذه القوائم الثالية الوحدة تقرير مراجعي الحسبابات

الراح من المحلق (
المحلس المح

م م مر ۱۷۱ ار ۱ (۱۳ ار ۱۲۰)

CITATATA CITATATA

ريال سعودي

٠٠١ر ١٨٧

ريال سعودي

ريال سعودي

(1)117)

ريال سعودي

۲۹۵ره۱۵ر۱ ۲۲۷ر۲۲۲ر۲ ۲۲۲ر۲۹۲

۱۱۰۱ر۱۰۱ر۱

YEY,101

ريإل متعودي

(VTP_(17V_0)

ريزل سعودي

19777774 19777790 19777770

F10,...

اعتمنت للمجموعة فرتباطات استثمارية بقيمة ٧٨ر١٠ مليون زيال سعودي (٢٠١٣: "لاشيء") تمثل الانساط للمتبقية نظير

مفاطر أسمار العمولة في التقيات للتي تطرأ على قيمة الأدوك العالية نتيجة للتغيرات في أسعار العمولة في السوق. وتشرف الجموعة اسفاطر أسعار العمولة على موجوداتها التي تصل عمولة بما في نلك استثمرات العرابحة والاستشمارات في عطيت المرابعة المجمعة والاستثمار في مستنوق عقاري والاستثمارات المحتفظ بها حتى تداريخ الاستحقاق. وتنهر المجموعة تعرضها اسفاطر أسعار العمولة بالعراقية العشمرة الأسعار العمولة.

سيسر محسن تشكل مظفل الانتدان في إخفق لعد طرفي الإداة الملية في الوقاء بالتراسك والتسبب بخسارة ملية للطرف الأخر . وتسمى المجموعة في إدارة مخاطر الانتمان المنطقة بالبلوك بعدم التمامل إلا مع بنوك تتمتم بسمعة حسنة ، وإدارة مضاطر الانتصان المتطقة بلحملاء بوضع هد انتمامي لكل عميل وبمراقبة الصبابات المدينة غير المسندة والتأكد من المتلجمة عن كتاب.

مطفل المعاتب في التطبق اللي تطرأ على قيمة الأدوات المائية نقيمة للتغيرات في أسعار مسرف المعالات الأجنبية . و تشرّض المجوعة التطبات في أسعار صدرف المعالات الأجنبية في سواق أصالها المعاقب، ولم تُجور المجوعة خلال السنة مصادات هفة بصلات غير الزيال السعودي والدوائر الأمريكي. ونظرًا لكون سعر صدف الزيال السعودي ثابت مقابل الدوائر الأمريكي، فلا تشكّل الأرصدة بالدوائر الأمريكي مفاطر عملات هامة .

مخطر أسعر الأسهم إن الأوراق المائية المكتاولة الخاصة بالمجموعة والمعرجة في السوق المائية تتمرض لمخاطر أسعار السوق الثائمة عن عدم ين يوران الميانية الخروال المبادر التحريق المبادر المبادر المبادر المبادر المبادر المبادر الاسهم من خلال التوبع ووضع التكوير بنار المبادر المبادر والمبادر المبادر المبادر المبادر المبادر المبادر المبادر المبادرات ال

تمثل لقيمة العادلة اللماية الذي تتم على أساسه مبادلة أصل ما أو سناد التزام ما بين أطراف مدركة وراخية وعلى أساس القوري السماسة في تصادت السوق المباشرة تتكف الموجودات السابية السهموعة من النك وما في حكمه والإستشارات المحتفظ بها بغرض المتلجرة والإستشارات في عطيات العراجة المجمعة والحصابات العنبة والعبلغ المستحقة من جهة ذات عائلة والإستشارات المتاحة الليومة فيما تتكف مطارباتها العالية من الحصابات الدائنة.

ولا يوجد فرق جوهري بين القيم العادلة للأدوات الماقية وقيمها الدقترية كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة

٠٧٠ر١١١ر٢__

7776177 111 TYT

775, 053, Y

٧٧٠٠١٠١٠ ١٨٧

۰۰۰ مر۲۶۰ر۲ ۰۰۰ مر۲۶۰ر۲

۰۰۰ ر ۱۸۷ مار ۱۸۷

1, TYE, 1 .. TAY, F ..

ريزال سعودي

٠٠١ر٧٨٢

ريال منعودي

MATALALIA

פדר פידע אדר עדה וו

تقلف الزكاة المحملة السنة بقيمة ١٠٠٠ر ١٠٠٠ وبال سعودي من مخصص السنة العالية (٢٠١٣: ٢٩٩١ر ٥٠٠٠٠ وبال

شركة بيت الت*مويل السعوبين القويقي* تحت الإفراد الذكورية عن الفترة السنتيبة في ٢١ ديسمبر ٢٠١٠م وعن الأعوام السنتيبة في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و ٢٠١٢م و ٢١٠٢م إلى مصلحة فاركة والنظر، غير أن المصلحة لم تُصدر بعد فربوط الفهائية عنها.

<u>شركة تنطيف ونماه الطائرية</u> إن الشركة بصدد تقديم إقرار ها الزكوي عن القرة العالمية الأولى المنتبية في ٢١ نيسمبر ٢٠١٤ إلى مصلحة الزكاة والدخل (٢٠١٢/ لم يجنب مخصص للزكاة حيث فيها كنت القترة العالمية الأولى الشركة المدة تقل عن ١٦ شهراً).

يتكون رأس المال من ٥٠٠٠ و ٥٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي السهم الواحد (٢٠١٣): ٥٠٠ و ٥٠٠ سهم).

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

إن شركة بيت التمريل السعودي الكويتي ("الشركة") هي شركة مساهمة مقلة تفسست بموجبة قرال وزير التجارة ترقه (۲۷٪ بقاريخ كربين الأول ۲۰۶ هـ (الموافق ؛ مارس ۲۰۰۹). وكفت الشركة مسجلة في الداية بمنيلة الخبر بموجب السجل التجاري رقم ۲۰۱۲/۱۲ و ۲۰ ولدينغ المرابع الاول ۲۰۰۰ هـ (العراقق ۲۰ سارس ۲۰۰۱). وقد هولت الشركة مقر مركزها الرئيسي الي منيلة الريفنن خلال القرة المنتهية في عام ۲۰۱۱ واستصدرت سجلاً تجارياً جنيداً لمنينة الريفنس رقم ۲۰۱۲/۱۲۰۲۲ يصل نفس الفريخ، والتي السجل التجاري السابق.

وفيها بلي ملتس ينشقك الشركة الرئيسية وقفا لترخيص هيئة السوق العالية رقم ١٨٢٤٢٧ ، المسادر بتاريخ ٧ ذي التعدة ١٩٤١ هـ الوطاق «دولمبر ٢٠٠١م):

التعامل كأصيل والتعهد بالتعطية في الأوراق المالية تأسيس وإدارة صفاديق استثمارية مشتركة ومحافظ استثمارية ترتيب المعاملات المتعلقة بالتمويل والأوراق المالية

تقديم الخدمات الاستشارية وخدمات حفظ الأوراق المالية ولدى الشركة استثمارات في الشركات التابعة التافية :

نسبة الملكية ٢٠١٤ الشاطات شــركة تفطــبة ونصــاه قلفة وشراء الصهمات التجارية والمشاريع المملكـــة العربيـــة 10% السباحية وشترفيية والفلدي وسلوري السعودية المشارية المشارية وشارية وسياحية الفلاق والمسمدان الرحال الأراسة براهن إلفاة المباتى طبية واستشار ما بالوجار

صنوق بينك أواعد للأسهم مسنوق مقدرح أواسمان يستشر بمسنة المملكة العربيسة ١٩٩/١٠) السودية رئيسية في سوق الاسهم السودية الشوائقة السودية مع الشريعة الاسلامية

صندوق بينك للإصدارات مستدوق متدوق الراسطان استائر بصداة المدالسة الربيسة ١٩٦١،٠٥ الرابية وأرسط المرسط المر

• يقر تم من أن حصة الشركة في صندوق بيتك للإصدارات الأولية اللل من ٥٠% ، غير أنها تعتبر كشركة تلجمة للشركة. هيئة تمارس الشركة سيطرة على الصندوق السنتمر فيه.

يشار الى الشركة وشركتها التابعة معاً بـ "المجموعة" في هذه القوائم المالية الموحدة.

والشركة مملوكة لمساهدين سعوديين وكويتيين، وهي شركة تابعة لشركة بيت التمويل الكويتي المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية)، والتي تمثل المساهم الرئيسي في الشركة.

تتضمن هذه القوانم العلية الموحدة الموجودات والمطلوبات ونقاتج العليات الخاصة بالمجموعة والشركة الثامة هي تلك التي نتثك المجموعة بها يصورة مبشرة أو غير مبشرة استشارا طويل الأجل يتكون من حصة لتجاوز نسبة - 9% في راس شدل فنهي له حق الصورية أو الشركة مشرس المجموعة مبشرة عالية ويضر المستدون الاستشرى شركة تابعة ماضات أن اشركة تمتك حاكة الميطرة و قبولة المثنية والميكن على استشار المثالية المثنية المتاه من تاريخ حصول المجموعة على المسئور في شركي ويقد تقيام هذه السيطرة و رئية القوتم المائية الموحدة على اسلس القوتم المائية للغاصة بالشركة والدون المشيئة المركبة التنبية كل على حدة ويُخذ القوتم المائية الشركة القيامة المثنية المثالية للغاصة بالشركة والدون ميشية المثنية كل على حدة ويُخذ القوتم المائية الشركة القيامة المثنية المركبة المؤمنة المؤمنة المؤمنة الأرماح والمضائر عبر المحققة الثانية على بالمنالات فيما بين شركات المجموعة تحلف بالكامل عند توجيد القوتم المائية الم

وتبال لحصة غير السيطرة نسبة الربح أو الفسارة ومساقي الموجودات التي لا تبلكها المجموعة وتُدرج بشكل مستقل في يُلّمة الدخل الموحدة وضمن حقوق المساهمين في قلمة المركز السلي الموحدة، وذلك بمعزل عن حقوق ملكية المساهمين في الثركة فقط

١، السياسات المحاسبية الهامة

أجنت هذه القولم المطابة الموجدة وقا المعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، ودورد فيما يلي بيقا بأهم السياسات المحاسبية المثبّعة:

أقرف المحاسبي تُعدُ هذه القواتم العالمية الموجدة وفقا لعبدا الثكافة التاريخية، معدلة التضمن قياس الاستشارات المتلحة اللهج والاستثمارات

استخدام التقديرات في إحماد القوام العالمية الموحدة يتطلب إحد لقو تم الماقية فموحدة، طبقا العبلاي المحاسبية المتعارف عليها، استخدام التقديرات والأحكام التي تزائر على مبدلغ الموجودات والمطلوبات المصرح بها والإنصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تناويخ القوائم العالمية الموحدة ومبدلغ الإيرادات والمصلوبات المصرح عنها خلال فترة التواتم العالمية الموحدة.

مند راه من صححه لأغر أض قلمة الدفقات النخرة الموحدة، يشكف القد وما في حكمه من الأرصدة لذى البنوك واستلمارات فعرابحة القابلة للتحويل الفوري إلى مبلغ محدة من النقو والتي تبلغ تواريخ استحقاقها ثلاثة النهر أو ألل عند شراءها. الاستئمارات في عليات العرابحة العجمعة يُحتفظ بالاستثمارات في عليات العرابحة العجمعة بطنكلفة.

ا*لاستثمارات المحتلظ بها بغرض المتاجرة* تُصنَّف الإستثمارات التي يعتم شر الوها بنية بيمها خلال مدة قصيرة الأجل كاستثمارات بدرض المتلجرة. وتُقان هذه الإستشارات بالهترة العالمية الموحدة الخاصة بالفترة العالمية. الموحدة الخاصة بالفترة العالمية.

الاستثمارات المتلحة للسع يعتسمان المقامة النبيع يعتل هذا فيهذا الاستشارات التي لا يتم شراؤها بغرض الاحتفاظ بها حتى تاريخ المتحقلها ولا للأخراض التجارية، وتدرج هذه الاستفراق بالقيمة العفاة, وتقوله أخسال التغيرات في القيمة العاملة على القمة التغيرات العيام المساهمين الموحدة وفي حال وجود فيل موضوعي على المتكنية اختفاض قيمة الاستشرات تُحد القيمة القابلة الاسترداد القيامة الدخترية في قاممة الدخل ويُعترف بهاية حساس نقشة عن هذا الإنخفاض والمتعالة في القرق بين القيمة القابلة الاسترداد والقيمة الدفارية في قاممة الدخل الموحدة.

وفي حال بهم المصص الجزئية، تُحتسب القيم النقرية ذات العلاقة بهذه الاستثمارات على أساس المتوسط المرجع.

الاستئمار في الصندوق العقاري يشل الإستثمار مسطون عقل ي استثمار ا في صندوق عقل ي مغاق طويل الأبيل ويعتقط به بالتكفة حيث إن القيمة المادلة غير قابلة للتحديد بشكل فوري. وإسجّل مخصص الانخفاض الداتم في القيمة خلال الفترة للي يُحدُّد خلالها الانخفاض.

الاستثمارات المحت*لظ بها حتى تاريخ الاستحقاق* تسجل الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق مبتنياً بالتكلفة، وتُقاس فيما بعد بالتكلفة المطفأة بفستخام طريقة القسط الثابت ناقساً أي التخاص في القيمة.

تعتب الثاقلة السطفاة بالأهذ في الاعتبار أي خمسم أو علاوة شراء والرسوم أو التكانيف الذي تشكل جزءاً لا يتجزأ من طريقة القسط الثابت ويعترف بالربح والفسارة من مبيعات الاستثمارات المحقظ بهاحتى تاريخ الاستحقاق في قائمة النخل الموحدة.

لممتلكات والمحات / الاستهلاك منطقة بالمصدر المسجد. تسجل استادل و المحدة مدينيا بالثلاثة و تدرج بالثلاثة نقصا الإستهلاك الشر لكم وأي انتقاض في اقتيمة , ولا تستهلك الأصل الراسطية قيد التقيذ، وتشهلك تكلة المشكك والمعنات الأخرى بطريقة القسط الذبت على مدى الأصار الإنتاجية

يُّطَفًا التَّصينات على العقارات المستلجرة بطريقة القبط الثابث على مدى العمر الإنتاجي التَّصينات أو فترة عقد الإيجار، أيهما تصل مصاريف الإصلاح والصوقة على الدفل عند تكبدها، وترسمل التصينات التي من شائها زيادة قيمة الموجودات ذات الملالة أو إطاقة أصارها بشكل جوهري.

ان التكانف المتكدة على تطوير استراتيجية الأعمال ونموذج التشغيل الذين يمكن ربطهما مباشرة بمنتجات وخدمات جديدة في قطاع الأوراق المالية تزجل كتكاليف تطوير إلى الحد الذي يتوقع عنده تحقيق منافع مستقلية المجموعة من هذه التكاليف.

وتدرج تكليف التطوير بالتكلفة الأصلية ناقصا الإطفاء المتراكم وأي فنفاض في القيمة، وتطفأ تكليف التطوير على مدى فقرة ثلاث منوات.

الانطفاض في قيمة العوجوبات غير العتداولة

رينسسان عين مريوب عن تتم مراجعة لقيم الفقرية الموجودات غير المتناولة فيما يتمكن بالانتخاص في القيمة عندما تشير الأحداث أو التقليات في الشروف إلى عدم بمكارية استرداد القيمة الدفترية. وإنا أرجد هذا المعرش وعندما نتجاوز القيمة الدفترية للأصول القيمة المترقمة التغبأة للاسترداء تُخفض الأصول إلى قيمتها القابلة للاسترداد، والتي تمثل القيمة العادلة للأصول ناقصا تكاليف بيعها أو قيمتها

النانتون والعبائغ المستحقة النقع يتم الاعتراف بالالتزامات بشان المبلغ التي يتعين نفعها مستقبلا لقاء البضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها، سواء

بجنب مخصمن زكاة الشركة وشركتها النابعة كل على حدة وقنا للأنظمة الزكرية السعودية ويُحتَّل على قلمة الدخل الموحدة منا المبلغ الإنسانية، إن وجدت، والتي قد تصبح مستحقة عند استكمال ربط ماء قاتيد في الحسابات في السنة التي يستكمل

مكافأت تهاية الخلمة للموافلين يُجِنُّ مفصَّص الدِبْلغ المستحَّة النفع الموظنين وامَّا لعقود التوظيف التعريضهم عن قدَّات خصَّهم المتجعة بتاريخ قائمة المركز الملي الموحدة

تجري جهة ليست ذي علاقة ناخل المملكة العربية السعوبية الفرنيب لهذه الاستثمارات، وهي مكاولة بضمانك البنك المركزي الدولة الستاينة، وابناء قدرة الاستحقاق الأصلية لهذه الاستثمارات ٢٦٥ يوما (٢٠١٣ / ٢٧ يوماً)، وهي مسجلة بلدو لار الأمروكي وقابلة للتوميد لقارات مطالة بصدقي هامش ربح المشتركين نسبته ٤١.١٤ (٢٠١٣ / ٢٠١٥).

	۲۰۱۴ ريزل سعودي	۲۰۱۳ ريال سعودي
إير ادات مستحقة من استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق	۲۹،۲۹،۷۷	۲۱۲ر۲۲۲ر۱
مبالغ مستحقة القبض من عملاء تمويل شركات	1170	
ابر ادات مستحقة من صندوق عقاري	٠٠٠ر ١٧٥	
إيرادات مرابحة ستحقة	۳۱۱ره ۱۹	۲۰۲ ر۱۹۲ ر

٨٠ المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدتها

تمثل الجهات ذات العلامة الشركة الزميلة الشركة والشركات الثابعة لها والمساهين فيها وموظفي الإفارة الرئيسيين بها والنشأت السيطر عليها أن السيطر عليها بشكل مشترك من قبل هذا الجهات أن التي تسارس هذه الجهلت نقونا هاما عليها. وفيما يلي المعاملات الرئيسية التي تمت مع جهلت ذات علاقة خلال السنة؛

				**
بيت التمويل الكويتي (البحرين)	جهة منتسبة	ايرادات مرابحة	110ر۲۹۷ره	٧٦١ر٠٠٠ ره
		استثمارات مرابحة (ايضاح ٤)	۵۰۰ر۲۹۱۸ ۱۹۱۲	111-17-111
		استثمارات معقظ بهاحتى تاريخ		
		الاستحقاق (مسكولة)	4	
شركة بيتك كليتسال للاستثمار	جهة منتسبة	اتعاب استشارية	117,770	
(الكويت)				
شركة بيث التمويل الكويتى	جهة منتمية	أتعلب استشارية	10.,	٢٧٠ ر ٢٧٠
للأبحث (ماوزيا)				
شركة بيتك العقارية	مساهم	مصاريف مناوعة بالنيابة عن		
		المساهم	11,110	11,147
		خدمات حفظ مقدمة الى المساهم		TATTE
سطس الادارة	مجلس إدارة	مكفف	14,	107,

		Miles City and the	حس حتم		
	۰۰۰ر۸۱	***********	مكفف	مجلس إدارة	مجلس الادارة
لمركز	داولة في قلمة ا	من الموجودات المدّ	ة العرجة ض	من جهات ذات علااً	١) فيما يلي المبالغ المستحقة
	7.1	t			
,	منعودي	נעל			

٩ . الاستثمارات المتنحة للبيع		
	7.11	7.17
	ريال منعودي	ريال سعودي
: LiKili		
في بداية المنة	17,5773,071	
الاضفات	۲۴٬۳۱۳٬۱۹۰	۱۲۹ر۲۲۶ر۱۷
الاستبعادات	(10) (10) (10)	
في نهاية السنة	۲۸۰۷۷۵۲۳	١٢, ٢٢٥ ر١٧
لانيم:		
في بداية السنة	419,477,7	
St. N. Nr. Sc., h	(11 ATV AEV)	Y .V74 A 60

استشرت المجموعة خلال عام ٢٠١٣ في صندوق عقاري بالمعلكة العربية السعودية تديره جهات أخرى بقيمة قدر ها

تاريخ الاستحقاق ما بين نسبتي ١٨ ٢٣ إلى ٢٨ ٥٩.

		تاريخ اوستعلق ما بين تسبي ١٠٠٠ر ١٥٠ بي ١٠٠٠ر ١٥٠٠.
7.17	7.11	
ريال سعودي	ريال سعودي	
Paramo-Paramo	2000 C 2000 C 2000 C	- ZáKrill
	1070-2001	في بدفية السنة
۱۰۸ر ۱۰۵ در ۱۰۸	1.,,	الأضافات
	(19,717,700)	الاستبعادات
۱۰۸ر ۱۰۵ ور ۱۰۸	119,777,011	في نهاية البنة
		الإطفاء:
	۸۱۲ر۸۵۸	في بداية السنة
ASTLAGA	۸۵۰ر۱۷۰ر۱	المصل السنة
	(۲۰۱۱(۸۰)	الاستبعادات
۸۱۲ر۸۰۸	11777111	في نهاية السنة
7.5, 185, 7.1	177,777,771	مدقي ألقمة الدفترية
۲۰۷۸ ۲۰۱۱	۹۶۰۲۴۰،۹۳	اير ادات كويونات
(401/(404)	(۸۰۰(۱۷۰ر۱)	نَقْسَأُ : الأَطْفَاء للسنة
_ T,AET,+1+	1)101).70	ايرادات من استثمارات محفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
		فيما يلي تحليل بالقيم النظرية :
7.17	7.11	
ريال سعودي	ريال منعودي	
10,000,000	1.,,,,,,,,	صكوك، بالزيل السعودي (تاريخ استحقاقها في عام ٢٠١٨) صكوك، بالدولار الأمريكي (تواريخ استحقاقها ما بين عامي
۲۰۲ر ۱۸۱ر ۹۷	104747449	٢٠١١ لل ٢٠١٢)
7.5(185, 4.1	177,787,787	إجمالي القيمة النفتزية

التحسينات على العقارات ا الأثاث والتركيبات	المستأجرة	۳ منوات ٤ منوات	أجهل السيار		ت وبرامج الحاسب الآلي	۳ إلى ٧ . ٤ مىنوات	سنوات
	التحسينات عليي	أجهزة الحاسب الآلي والمعدات ويرامج	ועלוב		الأعمال الرأسمالية	المجموع	المجمو
	العقارات المستأجرة	الحاسب الألى	والتركيبات	السيارات	قيد التنفيذ	Y-14	.15
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال منعودي	ريال سعو
التكلفة:							
في بداية السنة		43 FC FY3CY	۵۲۷ر ۱۷۳	۰۰۲ر ۲۰۷	۲۳۹ر۲۰۰۳ه	۲۱۳ر۲۸ر۸	۱۲۰ر۳
الإضافات	927,700	۱۹۹۲ و ۱۳۴۹ ۱	179727971	-	7.2613807	7777,777	YAILY
التحويلات	٠٠٠ر ٢٥٠٠ر٣	1300 9.903		-	(13.003PCA)		-
الاستيعادات				(۲۹۱٫۳۰۰)		(۲۹۱ ۲۰۰)	
في نهاية السنة	7,979,7	۱۸۱ر ۱۸۲ر ۸	۸۱۲ ۱ ۱ ۲۲۸ ۱ ۱	٠٠٠ر١٢٤		147076011	۲۱۲ر۰
الاستهلاك المتراكم:							
في بداية السنة	-	7APC 3YA	179,908	ATYCEAT		1771,177	۲۲٥٥٢
المُحمَل للسنة	-	٤٠٠ ر٢٠٤	٥٣٥ر ١٨	117011	-	101010101	۱۹۱ر۷
الاستبعادات				(175/271)		(۲۰۸ر۱۱۱)	<u> </u>
في نهاية السنة	-	١٨١ر٩٠٨ر١_	۸۸۱ر ۱٤۸	1377		71701717	2777

في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢ ____ ٢٦٦ر ١٥٥ر ٢ ٢٧٧٠ ٢٤ ٢١٦ ٢١٦ ٢٠١٢ ٢٠١٢

تمثل تكليف الشغوير التكافيف المبتشرة العنكبية على تطوير استراتهجية العسل ونصوذج التشغيل فهما يتخلق بعنتجات وخدمات جديدة والعطيات الفشقلة بهيا. وقد استكمال المشتروع ذو العلاقة فمي عام ٢٠١٣م، وبدأ إطفاؤه على مدى الملاث مساوات من بدارية عام ٢٠١٣م.

تشكل الانشاحات الدفقة من ١ الر. ٢٠ حز وا من هذه القوائم المالية الوحدة

١ - الاستثمارات في عمليات المرابحة المجمعة

۲۰۱۳ زيال سعودي	۲۰۱٤ ريۇل سعودي	
۲۱۲ر۲۲۴ر۱	17.23.00	إرادات مستحقة من استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
	117,0	مبلغ مستحقة القبض من عملاء تمويل شركات
	۸۷۵٫۰۰۰	ابر اداث مستحقة من صندوق عقاري
۲۰۲ ر۱۹۲ ر۲	110ر11	أيرانات مزايحة مستحقة
013, 717, 3	TITIT MAA	

جهة العائلة	ثرع لعلاثة	طبيعة المعاملة	مجلخ المعاملة	
× 1		·	۲۰۱۶ ویل سعودی	۲۰۱۲ ريال سعودي
بيث النبويل الكويتي (البحرين)	جهة ماشية	ايرانك مرابحة استثمارات مرابحة (ايضاح ٤) استثمارات محقظ بها حتى تاريخ	۱۱ه۱۷۹۲ره ۱۹۰۰ر۷۷۸ر	۷۹۱ر ۱۰۰۰ر ه ۱۱۰ر ۲۰۱۰ر ۲۱۱
شركة بيتك كليت ال الاستشار الكستاء	جهة متنسبة	الاستحقاق (مسكوك) اتعاب استشارية	۱۰۰ر۰۰۰ر۱۰۰ ۱۹۲۷۲۲۹	•

11,110	المساهم		
	خدمات حفظ مقدمة الى المساهم		
٠٠٠ ر ١٨	مكفف	مجلس إدارة	مطس الادارة
ولة في قائمة المرك	ة المدرجة ضمن الموجودات المئدا	نة من جهات ذات علاة	ا) فيما يلى المبالغ المستحة
	٠ر ۱۸	خدمات حلَظ مكدمة الى المساهم - " مكافأت (١٨٠٠٠	خدمات حفظ مقدمة الى المساهم

7.	٠١١,٦١٠	17,711	ركة بيتك العقارية
الدفع	"المساريف الستطة	المركز الملي الموحدة ضمن بند) اظهرت المكانات المستحقة الى مجلس الإدارة في قائمة ذاتون الأخرون" في المطاويات المتداولة.

برت المكانات السندقة الى مجلس الإدارة في قلمة المركز المالي الموحدة ضمن بند "المصاريف السنطة الدفع ن الأغرون" في المطلوبات المكاولة.	إظ
ن الأخرون" في المطلوبات المتداولة.	ناتنو
سعار هذه المعاملات والشروط المتطقة بها من إيل إدارة المجموعة.	ند ا

 الاستثمارات المتنحة ثلبيع 		
	4.16	7.17
	ريال منعودي	ريال سعودي
: Taks	Production of the Control	1900 (ACC)
في بداية المنة	17,5773,071	-
الإضافات	۲۴٬۳۱۳٬۱۹۰	۱۲۹ر ۲۲۳ر۱۷
الإستبعادات	(۹۰۷ د ۱۹۰ د ۱۹ د ۱۹	
في نهاية السنة	۳۲،۷۸۱۲	١٢٠ ١٢٠ ١٧٠
تقيير:		
في بداية السنة	419,479,7	
مناقي المركة خلال السنة	(11) (11) (11)	معار ۲۲۹ر۲
1. 5.11	// dat vi	V. 475 . 560

الإستبعادات	(۹۰۷ر۱۸۰ر۱۹)	
في نهاية المئة	77.443,70	۱۲ر۲۲٤ر۱۷_
تقيم:		
في بداية السنة	4116 4116	
منغي المركة خلال المئة	(11) (17)	1 ١٢٩ ٢٢٧ ٢
في نهاية السلة	(٢٠٠٧٥١٠٨)	410 PTQ T
سافى القيمة الدفترية	٨١- ١٤٠٥ و ١٤	۸۰۸ ۱۹۲ ر۲۰
ن كلُّهُ الاستثمارات المناحة للبيع الخاصة بالمجموعة مدرجة في سوؤ	في سرق نشطة ِ	

١٠١٠ الاستثمار في صندوق عقاري

٠٠٠ ر٠٠ و ٢٥ ريل سعودي بما يطل ٥٠٠ وحدة، وتابل قدرة الصندوق ٥ سنوك أيتناه من تراريخ ١ يلبار ٢٠٠٦، وهي قابلة الجديد لمدة منة ولحدة نقط. وستُورْع الارباح الراسطية في تاريخ تسييل الصندوق. وقد حقق هذا الاستثمار ربحا بنسبية ٧% عن السنة الحالية (٢٠١٣: ٦%).

١١٠ الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

لهرت الشركة ترتبها من خلال مؤمسة مثلهة خارج السلكة العربية السعوبية لإستثمار بعض المسكوك بالمنولار الأمريكي لقرف طويلة الأجل. وتقراوح تواريخ استحقق تلك المسكوك ما بين علمي ٢٠١٦ و ٢٠٠٣ حيث بقراوح الربع المحقق حتى

١٠٠ الممتلكات والمعدات إن الأعمار الإنتاجية المقترة للموجودات لأغراض حساب الاستهلاك هي كما يلي:

المجموع ۲۰۱۳ ريال سعودي	المجموع ۲۰۱۶ ريال منعودي	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ريال سعودي	السيارات ويال سعودي	الأثلث والتركيبات ريال سعودي	أجهزة العاسب الألي والمعدات ويرامج الحاسب الألي ريال سعودي	التحسينات على العقارات المستأجرة ريال سعودي	stiled
۱۲۰ر ۸۳۰ر ۸	717c . FALA	٩٣٧ ٢٠٥١ ٥	Y. FOY	177,777	A37,773cY	-	التكلفة: في بداية السفة
YYY	7779,777	۲۰۳ر ۱۶۶۱	-	٩٢٣ر ١٥٥٤ و ١	1917 197 1	957,700	الاضافات
		(٤١٠ ر ١٤٠ ر٧)	-		130,9.9,3	٠٠٠ر ٢٠٠٠ر ٢	التحويلات
	(۲۹۱٫۳۰۰)		(۲۹۱٫۳۰۰)				الاستيعادات
۲۱۲ر۲۸ر۸	۱۴ر۸۲۸ر۱۱_		171231.0	۸۱۲ ۱٫۷۳۸ ۱	۱۸۱ر ۲۸۲ر۸	7,979,700	في نهاية السنة
							الاستهلاك المتراكم:
754,077	777ر ۲۹۹ر ۱		ATYL PAT	179,707	YAP, 3YA		في بداية السنة
101(٧٤٧	۱۰۱ر۱۸۰ر۱	_	177,777	٥٣٥ ٨١	975,7.5	_	المحمل السنة
	(۲۰۸ر۱۱)		(۱۹۳ مر۱۱۲)				الاستبعادات
۲۷۲ر۱۳۹۱	۲۱۳۱۱۶۱۸		701,711	۸۴۵ر۸۶۸	۲۸۱ر۹۰۸ر۱_		في نهاية السنة
	١٢,,٧٥٥ر١٢		11.,707	1,09.,17.	۰۶۹٫۲۷۸ر۲_	7,949,700	صافي القيم الدفترية: في ٣١ ديمىمير ٢٠١٤