شركة فينشر كابيتال الإستثمارية السعودية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة) - ترخيص هيئة سوق المال رقم ٣٧ - ١٢١٦٥

فينشر كابيتال السعودية
شركة فينشر كابيتال الإستثمارية السعودية
SAUDI VENTURE CAPITAL INVESTMENT COMPANY

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

تقرير مراجعي الحسابات

EY
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عضو العالم الأفضل للعمل

إرنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون)
الفايق ٦، ص.ب ٢٧٣٢
خزام الملك فهد
الرياض ١١٤٦١
المملكة العربية السعودية
رقم التسجيل ٤٥
هاتف: ٢٧٣٤٠٤٠ (١) ٩٦٦+
فاكس: ٢٧٣٤٠٥٣ (١) ٩٦٦+
www.ey.com

تقرير مراجعي الحسابات إلى المساهمين في
شركة فينشر كابيتال الإستثمارية السعودية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة لشركة فينشر كابيتال الإستثمارية السعودية – شركة مساهمة سعودية مقفلة ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن هذه القوائم المالية هي من مسئولية إدارة الشركة وقد تم إعدادها وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات السعودي وقدمت لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن مسئوليتنا هي إبداء رأينا حول هذه القوائم المالية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على قناعة معقولة بأن القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية. تشتمل المراجعة على فحص الأدلة ، على أساس العينة، المؤيدة للمبالغ والإفصاحات التي تتضمنها القوائم المالية. كما تشتمل على تقويم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة المطبقة من قبل الأدارة وتقويم العرض العام للقوائم المالية. ياعتقادنا أن مراجعتنا توفر درجة معقولة من القناعة تمكننا من إبداء رأينا حول القوائم المالية.

الرأي المطلق

في رأينا، أن القوائم المالية ككل:-

١) تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

٢) تتفق مع نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

عن إرنست ويونغ
فهد محمد الطعيمي
محاسب قانوني
قيد سجل المحاسبين القانونيين رقم (٣٥٤)

الرياض : ٦ جمادى الأولى ١٤٣٦هـ
(٢٥ فبراير ٢٠١٥)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	إيضاح	٢٠١٤ ريال سعودي	٢٠١٣ ريال سعودي
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق	٣	٦٨,٠٧٤,١٧٨	١٥٦,٢٠٤,٤٠٩
مصاريف مدفوعة مقدماً ومدينون	٤	٤,٨٨٢,٣٨٢	١٣,٠٨٤,٩٦٥
استثمارات لأغراض المتاجرة	٥ (أ)	١٧,١٦٦,٥٢٤	١,٣٣٥,٧٢٣
إجمالي الموجودات المتداولة		٩٠,١٢٣,٠٨٤	١٧٠,٦٢٥,٠٩٧
الموجودات غير المتداولة			
إستثمارات	٥ (ب)	١٨٥,٨٥٦,٨٧٥	١٩٥,٩٧٨,٧٦٧
أثاث ومعدات	٦	١,١٢٧,٦٨٠	١,٩٦٩,٣٨٠
إجمالي الموجودات غير المتداولة		١٨٦,٩٨٤,٥٥٥	١٩٧,٩٤٨,١٤٧
إجمالي الموجودات		٢٧٧,١٠٧,٦٣٩	٣٦٨,٥٧٣,٢٤٤
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
المطلوبات المتداولة			
مبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون	٨	٢٦,٦٥٧,٦٠٦	٢,٠٦٠,٤٤٥
مخصص الزكاة وضريبة الدخل	٩	١٤,٩٠١,٨١٢	٤,١٧٨,٢١٧
إجمالي المطلوبات المتداولة		٤١,٥٥٩,٤١٨	٦,٢٣٨,٦٦٢
المطلوبات غير المتداولة			
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		٣٩٢,٤٠٤	٣٣٢,٧٢٧
إجمالي المطلوبات		٤١,٩٥١,٨٢٢	٦,٥٧١,٣٨٩
حقوق المساهمين			
رأس المال	١٠	٢٥١,٢٥٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠
خسائر متراكمة		(٢٧,٣٤٤,١٨٣)	(١٢,٩٩٨,١٤٥)
احتياطي إعادة تقويم الاستثمارات	٥ (ب)	١١,٢٥٠,٠٠٠	-
إجمالي حقوق المساهمين		٢٣٥,١٥٥,٨١٧	٣٦٢,٠٠١,٨٥٥
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٢٧٧,١٠٧,٦٣٩	٣٦٨,٥٧٣,٢٤٤

تشكل الايضاحات المرفقة من (١) الى (١٨) جزءا من هذه القوائم المالية

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	إيضاح	٢٠١٤ ريال سعودي	٢٠١٣ ريال سعودي
الإيرادات			
توزيعات أرباح		٤,٧٠٨,٨٩٠	٦,٧٥٠,٠٠٠
دخل استثمار		٢,٥١٩,٧٥٩	٢,٥٥٨,٥١٠
دخل عمولة خاصة		١,٩٩٦,٥٥١	١,٦٩٤,٤٥٩
إيرادات إدارة		١,١٣٢,٤٠٢	-
أرباح متاجرة، صافي		١٧٣,١٦٨	٥٧٨,٤٦٣
إيرادات ترتيب ومشورة		-	٨,٧٦٥,٥٧٥
		١٠,٥٣٠,٧٧٠	٢٠,٣٤٧,٠٠٧
مصاريف عمولة خاصة	٧	(٤٣٨,١٨٧)	-
		١٠,٠٩٢,٥٨٣	٢٠,٣٤٧,٠٠٧
مصاريف عمومية وإدارية	١١	(١٠,٤٣٩,٧٣١)	(١٤,٠٢٦,١٦٧)
(الخسارة) الدخل من العمليات الرئيسية		(٣٤٧,١٤٨)	٦,٣٢٠,٨٤٠
أرباح تحويل عملات، صافي		٨٩٤,١١٥	-
إيرادات أخرى		١٢٣,٣٠٣	١٠,٩١٤
مصاريف أخرى	٧	(١٢٣,٢٠٦)	-
صافي دخل السنة		٥٤٧,٠٦٤	٦,٣٣١,٧٥٤
ربح (خسارة) السهم:			
المتعلقة بالخسارة (الدخل) من العمليات الرئيسية	١٢	(٠,٠١)	٠,١٧
المتعلق بصافي دخل (خسارة) السنة	١٢	٠,٠٢	٠,١٧

تشكل الايضاحات المرفقة من (١) الى (١٨) جزءا من هذه القوائم المالية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	إيضاح	٢٠١٤ ريال سعودي	٢٠١٣ ريال سعودي
التدفقات التشغيلية			
صافي دخل السنة		٥٤٧,٠٦٤	٦,٣٣١,٧٥٤
التعديلات لـ:			
إستهلاك	٦	٧١٥,٠٣٣	٧٤١,٤٤٨
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين، صافي		٥٩,٦٧٧	٩٩,٤٢٩
(أرباح) خسارة بيع أثاث ومعدات		(١٢٣,٣٠٤)	٩,٠٨٥
		١,١٩٨,٤٧٠	٧,١٨١,٧١٦
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
مصاريف مدفوعة مقدماً ومدينون		٨,٢٠٢,٥٨٣	(٦,٧٧٢,٤٤٩)
مبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون		(٣٥٥,٠١٣)	٨٩٥,٤٤٥
استثمارات مقتناة لأغراض المتاجرة		(١٥,٨٣٠,٨٠١)	-
النقدية (المستخدمة في) من العمليات		(٦,٧٨٤,٧٦١)	١,٨٠٤,٧١٢
زكاة وضريبة دخل مدفوعة		(٤,١٦٩,٥٠٤)	(٥,٧٩٨,٣٠٣)
صافي النقدية المستخدمة في النشاطات التشغيلية		(١٠,٩٥٤,٢٦٨)	(٣,٩٩٣,٥٩١)
النشاطات الإستثمارية			
شراء أثاث ومعدات	٦	-	(٣٨,٠٩٠)
شراء إستثمارات متاحة للبيع	٥	(١١,٢٥٠,٠٠٠)	(٦٦,٠٦٤,٤٩٠)
متحصلات من استبعاد استثمارات متاحة للبيع		٣٢,٦٢١,٨٩٢	-
متحصلات من بيع أثاث ومعدات		٢٤٩,٩٧١	٦٥,٠٠٠
ودائع لأجل		(٣٤,٦٣٥,٣١١)	-
صافي النقدية من (المستخدمة في) النشاطات الإستثمارية		(١٣,٠٠٣,٤٤٨)	(٦٦,٠٣٧,٥٨٠)
النشاطات التمويلية			
تخفيض رأس المال	٨ و ١٠	(٩٨,٧٩٧,٨٢٦)	-
صافي النقدية المستخدمة في النشاطات التمويلية		(٩٨,٧٩٧,٨٢٦)	-
النقص في النقدية ونحبه النقدية		(١٢٢,٧٥٥,٥٤٢)	(٧٠,٠٣١,١٧١)
النقدية ونحبه النقدية في بداية السنة		(١٥٦,٢٠٤,٤٠٩)	٢٢٦,٢٣٥,٥٨٠
النقدية ونحبه النقدية في نهاية السنة	٣	٣٣,٤٤٨,٨٦٧	١٥٦,٢٠٤,٤٠٩
معلومات إضافية:			
دخل عمولة خاصة مستلم		٩٢٧,٣١٦	١,٥٣٣,٢٦٦
توزيعات أرباح مستلمة		٤,٣٢٢,٩٤٠	٩,٥٩٩,٨٣١
دخل إستثمارات مستلم		٣,٣٢٢,٠٣٤	٢,٣٦٩,٤١٦
احتياطي إعادة تقويم الاستثمارات	٥ (ب)	١١,٢٥٠,٠٠٠	-

تشكل الايضاحات المرفقة من (١) الى (١٨) جزءا من هذه القوائم المالية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	رأس المال ريال سعودي	الخسائر المتراكمة ريال سعودي	احتياطي إعادة تقويم الاستثمارات ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠	(١٥,١٥١,٦٨٢)	-	٣٥٩,٨٤٨,٣١٨
صافي دخل السنة	-	٦,٣٣١,٧٥٤	-	٦,٣٣١,٧٥٤
مخصص زكاة وضريبة الدخل (إيضاح ٩)	-	(٤,١٧٨,٢١٧)	-	(٤,١٧٨,٢١٧)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠	(١٢,٩٩٨,١٤٥)	-	٣٦٢,٠٠١,٨٥٥
تخفيض رأس المال (إيضاح ١٠)	(١٢٣,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	(١٢٣,٧٥٠,٠٠٠)
صافي دخل السنة	-	٥٤٧,٠٦٤	-	٥٤٧,٠٦٤
مخصص زكاة وضريبة الدخل (إيضاح ٩)	-	(١٤,٨٩٣,١٠٢)	-	(١٤,٨٩٣,١٠٢)
أرباح غير محققة (إيضاح ٥ (ب))	-	-	١١,٢٥٠,٠٠٠	١١,٢٥٠,٠٠٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٢٥١,٢٥٠,٠٠٠	(٢٧,٣٤٤,١٨٣)	١١,٢٥٠,٠٠٠	٢٣٥,١٥٥,٨١٧

تشكل الايضاحات المرفقة من (١) الى (١٨) جزءا من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

١ - النشاطات

شركة فينشر كابيتال الإستثمارية السعودية ("الشركة")، شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في الرياض في المملكة العربية السعودية. حصلت الشركة على ترخيص رقم ٣٧-٠٩١٢٩ بتاريخ ٢٩ جمادى الثاني ١٤٣٠هـ (الموافق ٢٢ يونيو ٢٠٠٩) من قبل هيئة السوق المالية السعودية. الشركة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٠٠٢٥١ وتاريخ ١ صفر ١٤٣٢هـ (الموافق ٥ يناير ٢٠١١) والقرار الوزاري رقم (٨/ق) وتاريخ ٥ محرم ١٤٣٢هـ (الموافق ١١ ديسمبر ٢٠١٠). وقد تم الترخيص للشركة من قبل هيئة السوق المالية لتبدأ أعمالها بتاريخ ١٢ رجب ١٤٣٢هـ (الموافق ١٤ يونيو ٢٠١١). قامت الشركة خلال السنة بتخفيض رأسمالها من ٣٧٥ مليون ريال سعودي إلى ٢٥١,٢٥ مليون ريال سعودي وذلك من خلال إعادة شراء أسهم (إيضاح ١٠).

تم استلام السجل التجاري المعدل المثبت به رأس المال الجديد وقدره ٢٥١,٢٥٠ مليون ريال سعودي بتاريخ ٧ يناير ٢٠١٥.

تتمثل أهداف الشركة في التعامل بصفة أصيل والتعهد بالتغطية وبإدارة صناديق الإستثمار والإدارة محافظ العملاء والترتيب وتقديم المشورة والحفظ.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

أعدت القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، وفيما يلي بياناً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الإستثمارات حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة.

إستخدام التقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية، طبقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها، إستخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على قيم الموجودات والمطلوبات المصرح عنها والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها خلال السنة التي أعدت القوائم المالية بشأنها. بالرغم من أن هذه التقديرات والأحكام مبنية على أفضل المعلومات المتوفرة لدى الإدارة بشأن العمليات والأحداث الجارية، فإن النتائج الفعلية يمكن أن تختلف عن هذه التقديرات.

النقدية وشبه النقدية

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتكون النقدية وشبه النقدية من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق، وإيداعات أسواق المال، والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ شرائها.

المدينون

تظهر الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي للفاتورة ناقصا المخصص لقاء أية مبالغ غير قابلة للتحصيل. يتم إجراء تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عند عدم إمكانية تحصيل المبلغ بالكامل. تشطب الديون المعدومة عند تحديدها.

الإستثمارات

الإستثمارات المتاحة للبيع

تصنف الإستثمارات كإستثمارات متاحة للبيع في حالة عدم الوفاء بمعايير إثباتها كإستثمارات مقتناه حتى تاريخ الإستحقاق أو إستثمارات مقتناه لأغراض المتاجرة.

بعد الإثبات الأولي، تقاس الإستثمارات لاحقاً بالقيمة العادلة، وتقيد الأرباح أو الخسائر غير المحققة ضمن حقوق الملكية كبنداحتياطي إستثمارات متاحة للبيع لحين إنتفاء أسباب إثبات الاستثمارات، وعندئذ يدرج الربح أو الخسارة المتراكمة في قائمة الدخل أو اعتبار الإستثمار منخفض القيمة، وعندئذ يعاد تصنيف الخسارة المتراكمة من الاستثمارات المتاحة للبيع إلى قائمة الدخل. يتم إثبات دخل العمولات الخاصة وتوزيعات الأرباح المحققة كأثناء اقتناء الاستثمارات المتاحة للبيع في قائمة الدخل.

الإستثمارات المقتناة لأغراض المتاجرة

تظهر الاستثمارات المقتناة بنية إعادة بيعها في المدى القريب كاستثمارات مقتناة لأغراض المتاجرة. تقيد هذه الاستثمارات في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة. تحمل المكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة عن تقويم هذه الاستثمارات بتاريخ قائمة المركز المالي على قائمة الدخل للسنة كمكاسب/خسائر تجارية.

الإنخفاض في القيمة

يتم، بتاريخ كل قائمة مركز مالي، إجراء تقويم للتأكد من وجود دليل موضوعي على وجود إنخفاض في قيمة أصل مالي محدد. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم إثبات خسارة الإنخفاض في قائمة الدخل. يحدد الإنخفاض في القيمة على النحو التالي:-

أ) بالنسبة للموجودات المثبتة بالقيمة العادلة – يمثل الإنخفاض في القيمة الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة ناقصاً خسائر الإنخفاض المثبتة سابقاً في قائمة الدخل.

ب) بالنسبة للموجودات المثبتة بالتكلفة – يمثل الإنخفاض في القيمة الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة على أساس معدل العائد الحالي السائد في السوق لأصل مالي مشابه.

ج) بالنسبة للموجودات المثبتة بالتكلفة المطفأة – يمثل الإنخفاض في القيمة الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة باستخدام معدل العمولة الفعلية الأصلية.

القيمة العادلة للأدوات المالية

تحدد القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في سوق مالي نشط على أساس الأسعار المتداولة بالسوق أو عروض الأسعار المقدمة من المتعاملين بالسوق (سعر العرض بالنسبة للمراكز الطويلة وسعر الطلب بالنسبة للمراكز القصيرة). بالنسبة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق مالي نشط، تعتبر التكلفة أكثر طريقة ملائمة لقياس القيمة العادلة للأداة.

في حالة عدم إمكانية تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة في القوائم المالية من الأسواق المالية النشطة، تحدد قيمتها العادلة باستخدام أخر سعر بيع للاستثمارات المشابهة أو باستخدام طرق تقويم ملائمة تشتمل على طريقة التدفقات النقدية المخصومة. يمكن الحصول على المدخلات لهذه الطرق من الأسواق القابلة للملاحظة، عندما يكون ذلك ممكناً، وعندما يكون ذلك غير مجدي اقتصادياً، فإن الأمر يتطلب درجة من الأحكام لتحديد القيمة العادلة. تشمل الأحكام على اعتبارات تتعلق بالمدخلات مثل مخاطر السيولة، ومخاطر الائتمان، والتقلبات.

الأثاث والمعدات

يظهر الأثاث والمعدات بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم والإنخفاض في القيمة. تمثل التكلفة القيمة التقديرية المتبقية للأثاث والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات.

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الدخل . يتم رسملة التحسينات التي تزيد ، بصورة جوهرية ، من قيمة أو عمر الأصل المعني .

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن البضاعة أو الخدمات المستلمة سواءاً قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على الشركة نتجة عن أحداث سابقة، وأن تكاليف سداد الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق به.

الزكاة وضريبة الدخل

يخضع المساهمون السعوديون بالشركة للزكاة، بينما يخضع المساهمين غير السعوديين لضريبة الدخل. يجنب مخصصاً للزكاة وضريبة الدخل وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. يجنب مخصص للزكاة وضريبة الدخل الناتجة عن ذلك، ويحمل على الأرباح المبقاة عليه. تقيد الزكاة وضريبة الدخل المقابلة للإسترداد من قبل المساهمين على الأرباح المبقاة.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يجنب مخصص لمكافأة نهاية الخدمة المستحقة للموظفين عن فترات خدماتهم المتجمعة بتاريخ قائمة المركز المالي وفقاً لنظام العمل والعمال السعودي.

الاحتياطي النظامي

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي، يجب على الشركة تحويل ١٠% من صافي دخل السنة بعد الزكاة وضريبة الدخل وخصم الخسائر المدورة إلى الاحتياطي النظامي حتى يصل مجموع هذا الاحتياطي نصف رأس المال ويجوز للشركة التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ مجموع الاحتياطي نصف رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع. ونظراً للخسائر المتراكمة خلال السنة الحالية فإنه لم يتم إجراء مثل هذا التحويل.

إثبات الإيرادات

يتم إثبات إيرادات الترتيب والإدارة والمشورة كإيرادات عند تقديم الخدمة المعنية.

يستحق دخل العمولة الخاصة ودخل الاستثمار على أساس العائد الفعلي.

يتم إثبات توزيعات الأرباح عند الإقرار بأحقية استلامها.

المصاريف

تصنف كافة المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

الإيجارات التشغيلية

يتم إثبات دفعات الإيجارات التشغيلية كمصروف في قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

المعاملات بالعملات الأجنبية

تحوّل المعاملات التي تتم بالعملات إلى العملة الرئيسية للشركة (وهي الريال السعودي). ويعاد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل الفورية السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي . تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل. تحول البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة الأصلية.

٣ - الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق

	٢٠١٤ ريال سعودي	٢٠١٣ ريال سعودي
أرصدة لدى البنوك	٤٣,٤٤٧,٢١٧	١٨,٨٧٦,٩٥٤
نقد في الصندوق	١,٦٥٠	٦,١٨٠
ودائع لأجل وقترة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣٧,٢٢١,٢٧٥
نقدية وشبه نقدية	٥٣,٤٤٨,٨٦٧	١٥٦,٢٠٤,٤٠٩
ودائع لأجل وقترة استحقاقها الأصلية تزيد عن ثلاثة أشهر	١٤,٦٢٥,٣١١	-
إجمالي الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق	٦٨,٠٧٤,١٧٨	١٥٦,٢٠٤,٤٠٩

يتراوح سعر العمولة الخاصة الفعلي على الودائع لأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ما بين ٠,٧٥% و ٣,٢٥% سنوياً (٢٠١٣: ١% و ١,٢% سنوياً).

٤ - المصاريف المدفوعة مقدماً والمدينون

	٢٠١٤ ريال سعودي	٢٠١٣ ريال سعودي
توزيعات أرباح إيرادات استثمارات مدينة (إيضاح ٧)	٢,٨٦٣,٦١٨	٣,٢٩٩,٩٤٣
دخل عمولة خاصة مستحقة	١,٠٩٧,٩٣٨	٢٨,٧٠٣
مبالغ مستحقة من مساهم (إيضاح ٧)	٥٥٦,١٠٠	٥٥٦,١٠٠
مصاريف مدفوعة مقدماً	٣١٤,٧٢٦	٤٣٤,٦٤٤
أتعاب ترتيب مدينة	-	٨,٧٦٥,٥٧٥
	٤,٨٨٢,٣٨٢	١٣,٠٨٤,٩٦٥

٥ - الإستثمارات

أ) استثمارات مقتناة لأغراض المتاجرة

	٢٠١٤ ريال سعودي	٢٠١٣ ريال سعودي
استثمار في أوراق مالية محلية متداولة	١٧,١٦٦,٥٢٤	١,٣٣٥,٧٢٣

ب) استثمارات متاحة للبيع

تمتلك الشركة حقوق ملكية غير سيطرة في بعض الشركات المستثمر فيها غير المدرجة ولا تمارس عليها أية سيطرة أو تأثيراً هاماً على القرارات التشغيلية لتلك الشركات. وعليه، تم تصنيف هذه الاستثمارات كاستثمارات متاحة للبيع ويتم قياسها بالتكلفة ناقصا الانخفاض في القيمة في حالة عدم توفر القيمة العادلة الموثوق .

تتكون هذه الاستثمارات من الأسهم غير المدرجة في قطاع الأسواق التالية:

	التكلفة ريال سعودي	الإرباح غير المحققة ريال سعودي	٢٠١٤ ريال سعودي	٢٠١٣ ريال سعودي
الأطعمة والزراعة – تركيا	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١١,٢٥٠,٠٠٠	٨٦,٢٥٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
العقارات – المملكة المتحدة	١٥,٥٢٩,٥٣٨	-	١٥,٥٢٩,٥٣٨	٤٨,١٩١,٤٣٠
العقارات – دول مجلس التعاون الخليجي	٣٧,٥٠٠,٠٠٠	-	٣٧,٥٠٠,٠٠٠	٣٧,٥٠٠,٠٠٠
الشحن – العالمية	١٨,٧٥٠,٠٠٠	-	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠
تقنية المعلومات – منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١١,٢٥٠,٠٠٠
استثمارات بنكية (متوافقة مع احكام الشريعة) – دول مجلس التعاون الخليجي	٥,٢٨٧,٣٣٧	-	٥,٢٨٧,٣٣٧	٥,٢٨٧,٣٣٧
	١٧٤,٦٠٦,٨٧٥	١١,٢٥٠,٠٠٠	١٨٥,٨٥٦,٨٧٥	١٩٥,٩٧٨,٧٦٧

٦ - الأثاث والمعدات

تسهيلاتي تكلفة الأثاث والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الانتاجية المقدرة التالية :-

تحسينات المباني المستأجرة	٥ سنوات أو مدة الإيجار، أيهما أقصر	السيارات	٥ سنوات
معدات تقنية المعلومات	٥ سنوات	المعدات المكتبية	٥ سنوات
الأثاث والتركيبات	٥ سنوات		

	تحسينات المباني المستأجرة ريال سعودي	معدات تقنية المعلومات ريال سعودي	الأثاث والتركيبات ريال سعودي	السيارات ريال سعودي	المعدات المكتبية ريال سعودي	الإجمالي ٢٠١٤ ريال سعودي	الإجمالي ٢٠١٣ ريال سعودي
التكلفة:							
في بداية السنة	٢,١٧١,٢٦٢	٧٤٠,٥٠٧	٣٩١,١٦٣	٢٤٧,٥٥٠	٧١,٣٢٥	٣,٨١٣,٧٢٧	٣,٧٧٤,٨١٧
إضافات خلال السنة	-	-	-	-	-	-	٣٨,٠٩٠
إستبعادات خلال السنة	(٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	(٢٠٠,٠٠٠)	(١٣٠,٠٠٠)
في نهاية السنة	١,٩٧١,٢٦٢	٧٤٠,٥٠٧	٣٩١,١٦٣	٢٤٧,٥٥٠	٧١,٣٢٥	٣,٧٢١,٨١٧	٣,٧٢١,٨١٧
الإستهلاك:							
في بداية السنة	١,٠٨٦,٢١٣	٣٤٢,١٢٨	٢٢٠,٨٧٦	٦٧,٣٥٩	٣٥,٨٩١	١,٧٥٢,٤٣٧	١,٠٦٦,٩٠٤
المحمل خلال السنة	٤٠٠,٦١٩	١٤٨,١٠١	٧٨,٢٣٣	٧٣,٥١٢	١٤,٦٦٧	٧١٥,٠٣٣	٧٤١,٤٤٨
إستبعادات خلال السنة	(٧٣,٢٣٣)	-	-	-	-	(٧٣,٢٣٣)	(٥٥,٩١٥)
في نهاية السنة	١,٤١٣,٦٩٩	٤٩٠,٢٢٩	٢٩٩,١٠٩	١٤١,٠٧٢	٥٠,١٧٨	٢,٣٩٤,١٣٧	١,٧٥٢,٤٣٧
صافي القيمة الدفترية:							
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٥٥٧,٥٦٣	٢٥٠,٢٧٨	٩٢,٠٥٤	٢٠٦,٤٧٨	٢١,٢٠٧	١,١٢٧,٦٨٠	
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	١,٠٨٥,٠٤٩	٣٩٨,٣٧٩	١٧٠,٢٨٧	٢٨٠,١٩١	٢٥,٤٧٤		١,٩٦٩,٣٨٠

٧ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تشتمل الجهات ذات العلاقة على المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة الشركة والمنشآت المسيطر عليها أو التي يمارس عليها تأثيراً هاماً من قبل هذه الجهات. خلال دورة أعمالها العادية، قامت الشركة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة بشروط تعامل عادل و معتمدة من قبل الإدارة. يعتبر بنك فينشر كابيتال مساهم رئيسي في الشركة.

نورد فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات الرئيسية التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال السنة والتي هي أيضاً مستمرة من خلال المساهم الرئيسي أو مع منشآت ذات علاقة:-

	٢٠١٤ ريال سعودي	٢٠١٣ ريال سعودي
الموجودات :		
إستثمارات في شركة مساهمة	٥,٢٨٧,٣٣٧	٥,٢٨٧,٣٣٧
إستثمارات – إستثمارات متاحة للبيع	١٤٤,٥٠٠,٠٠٠	١٣١,٢٥٠,٠٠٠
توزيعات أرباح وإيرادات إستثمارات مدينة	٢,٨٦٣,٦١٨	٣,٢٩٩,٩٤٣
مدينون آخرون	٥٥٦,١٠٠	٥٥٦,١٠٠
المطلوبات		
دائنون آخرون (أنظر- إيضاح ٨)	٢٤,٩٥٢,١٧٤	-
الإيرادات:		
توزيعات أرباح	٤,٧٠٨,٨٩٠	٦,٧٥٠,٠٠٠
دخل إستثمار	٢,٥١٩,٧٥٩	٢,٥٥٨,٥١٠
المصاريف:		
مصاريف عمولة خاصة	٤٣٨,١٨٧	-
قيمة بيع بيان بالمعاملات مع كبار موظفي الإدارة:		
رواتب وما في حكمها	٢,٤٦٣,٤٠٠	١,٩٤٥,٧٩٧

يعمل المساهم الرئيسي كأمين للاستثمارات المتاحة للبيع ويقدم خدمات الدعم التشغيلي والإداري للشركات المستثمر فيها.

٨ - المبالغ المستحقة الدفع والدائنون الآخرون

	٢٠١٤ ريال سعودي	٢٠١٣ ريال سعودي
مصاريف مستحقة الدفع	١,٧٠٥,٤٣٢	٢,٠٦٠,٤٤٥
دائنون آخرون (إيضاح ٧)	٢٤,٩٥٢,١٧٤	-
	٢٦,٦٥٧,٦٠٦	٢,٠٦٠,٤٤٥

٩ - الزكاة وضريبة الدخل

أ) الزكاة

المحملة للسنة

تتكون الزكاة المحملة المتعلقة بالمساهمين السعوديين من مخصص السنة