

المواطنون والمستثمرون طالبوا بإزالة المعوقات وتسريع الإصدار روتين معقد وممل يؤخر إصدار رخص البناء والترميم في جدة



جدة - إبراهيم المدني وحمام العبدلي
طالب عدد كبير من الاهالي والمستثمرين في المجال العقاري الجهات ذات العلاقة بتسريع إصدار رخص البناء والترميم في محافظة جدة. حيث يعاني ملاك العقار والمستثمرين في هذا المجال من تأخر إصدار الامانة لترخيص البناء والترميم لفترة طويلة تتجاوز العام في بعض الحالات. واستغرب الاهالي والمستثمرون من كثرة الروتين في امانة جدة على الرغم من كونها من الادارات الحكومية التي يادرت في استخدام التقنية الحديثة في تعاملاتها وأرجع متعاملون مع الامانة تأخر إصدار رخص البناء الى عدم فهم العاملين في هذه الاقسام للاشتراطات الخاصة والانظمة التي حددتها الوزارة وأكد المواطن محمد الصاعدي ان استخراج رخصة بناء في المدينة المنورة او في الرياض لا يستغرق أكثر من شهر اما في جدة فالامر مختلف تماماً بل وصار ملاحظاً فالكثير من الاسالي لديهم املاك عقارية في عدة مدن ويلاحظون الفرق عندما يقومون بمراجعة الامانات والبلديات لاستخراج رخصة بناء او ترميم لعقاراتهم في جدة.

والدفاع المدني والمكاتب الهندسية حيث يشير الحربي الى ان صاحب البناء يحتاج ان يقوم بأكثر من مراجعة للحصول على التصريح واحياناً يفاجأ بأن الرقم غير صحيح لابد ان يراجع المكتب الهندسي وهلمنا جراً. وطالب الحربي ان تتم اجراءات رخص البناء في اقل مدة زمنية دون الانتظار الطويل الذي يتجاوز العام احياناً.

روتين مطول ومعقد
ويضيف محمد القرني المشكلة تتفاقم في حالة الترخيص لعدة طوابق للبناء نذل في دوامة كبيرة تحتاج معها الى صبر ايوب كل جهة مرتبطة بالترخيص للبناء لها اشتراطات طويلة الامن لا تتم في وقت زمني محدد لبناء منزلي ويقول القرني المسألة بصدق تحتاج الى سرعة اجراء حتى لا تضيق الفرص المتاحة للبناء لان الاسعار تفتقر خلال ايام فكيف اذا كان الانتظار ما يقارب السنة اشهر او عام.

وبين القرني ان حتى على مستوى الترميم نفس الاجراءات تطول وتطول في ادراج امانة جدة وسئمت من المراجعات دون جدوى. واستغرب القرني هذا التأخير في رخص البناء الذي ليس مبرر له مؤكداً ان الامر لا يحتاج الى هذا الانتظار الطويل ويفترض السرعة في الحصول على استخراج التصريح وليس العكس. ويوضح مصلح العتيبي ان المراجع تقسم الرخص يصاب بالاحباط من الزحام الشديد.. من العمل الروتيني الممل لاستخراج التصريح وطالب العتيبي امين جدة بالتدخل ويجاد الحلول المناسبة للحصول على رخص البناء في مدة زمنية سريعة وليس كما يحدث حالياً الانتظار وعياره المعاملة قيد التنفيذ.

كما ابدى عبدالله القرني استغرابه وتدمره من بقاء المعاملة التي تخصص الترخيص للبناء او الترميم فترة طويلة في ادراج قسم الرخص بامانة جدة والجهات ذات العلاقة المشتركة معها في الموافقة على استخراج التصريح موضحة ان الاجراءات الالكترونية يفترض ان تكون وسيلة مريحة للمواطن في انهاء الاجراءات دون الحضور الى المكاتب التي تشهد زحام وعدم وجود الموظفين احياناً.

مستثمرون : إصدار رخصة بناء يستغرق نوعاً عام في جدة وفي مدن اخرى شهراً واحداً موظفون سابقون بالأمانة : المركزية في اتخاذ القرار وعدم منح البلديات الفرعية الصلاحيات سبب في تكديس الطلبات

يستغرق سوى ربع المدة الحالية على الرغم من توفر التقنية الحديثة في العمل بالامانة حالياً وهو ما لم يكن سابقاً. أين دور البلديات الفرعية؟
عدم تفعيل القرارات السابقة والى تقضي بمنح البلديات الفرعية صلاحيات استقبال طلبات رخص البناء واعتماد الكروكيات وعدم تركيز هذا النشاط في ادارة واحدة بالامانة وهو تفعيل القرارات والنظمة وزارة الشؤون البلدية والقروية

ملخص عقد تأسيس شركة : خالد محمد الحصان وشريكه للتجارة والمقاولات (تضامنية)
تطبيق أحكام المادة 2211 من نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/6 وتاريخ 1385/3/22هـ. فقد تم تأسيس الشركة المذكورة وفقاً للشروط والبيانات التالية : أولاً : أسماء الشركاء وبياناتهم :
1- السيد / خالد محمد عثمان الحصان الجنسية السعودية بموجب السجل المدني رقم (109118-107) ومهنته تشييد وتاريخ ميلاده 1413/3/29هـ. ويقع في مدينة بريدة (طرف أول)
2- السيد / عبد السلام سليمان فهم السديوي الجنسية السعودية بموجب السجل المدني رقم (109811151) وتاريخ ميلاده 1412/1/17هـ ومهنته طالب ويقع في مدينة بريدة (طرف ثاني)
ثانياً : اسم الشركة : شركة خالد محمد الحصان بطريقه للتجارة والمقاولات (تضامنية) .
ثالثاً : أراض الشركة : 1- اموال التأسيس والبناء - 2- ائزعة والتوريد - 3- التاجير والتزوير وفروعها
4- الصناعات التحويلية وفروعها حسب الترخيص الصانعية - 5- الماء والكهرباء - 6- النقل والتخزين والتوريد - 7- خدمات النقل والأعمال والخدمات الأخرى - 8- خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية. رابعاً : مركزها الرئيسي : مدينة بريدة .
خامساً : رأس المال : حدد رأسمال الشركة بـ (20000) عشرون ألف ريال موزع على الشركاء كالآتي :
1- السيد / خالد محمد الحصان وحصته قدرها (13000) ثلاث عشر ألف ريال - 2- السيد / عبد الله سليمان السديوي وحصته قدرها (7000) سبعة آلاف ريال. وقد قام كل شريكه بسداد حصته في رأس المال عند توقيع العقد.
سادساً : الإدارة : يدير الشركة السيد / خالد محمد الحصان وله كافة السلطات والصلاحيات اللازمة لإدارة الشركة .
سابعاً : مدة الشركة : مدة الشركة (30 سنة) تبدأ من تاريخ تسجيلها بالسجل التجاري .
ثامناً : السنة المالية : تبدأ السنة المالية الأولى للشركة من تاريخ قيدتها في السجل التجاري وتنتهي في نهاية ذي الحجة من العام التالي وتكون كل سنة مالية بعد ذلك اثني عشر شهراً .
تاسعاً : تم توقيع عقد الشركة لدى كاتب العدل المكلف بمقر الغرفة التجارية بالصنم بالضبط رقم (2362942) والعدد (252) بتاريخ 1433/4/13هـ .

ملخص عقد تأسيس شركة : عماد محمد الحصان وشريكه للتجارة والمقاولات (تضامنية)
تطبيق أحكام المادة 2211 من نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/6 وتاريخ 1385/3/22هـ. فقد تم تأسيس الشركة المذكورة وفقاً للشروط والبيانات التالية : أولاً : أسماء الشركاء وبياناتهم :
1- السيد / عماد محمد عثمان الحصان سعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم (109895433) ومهنته تشييد وتاريخ ميلاده 1409/5/19هـ. ويقع في مدينة بريدة (طرف أول)
2- السيد / عبد السلام سليمان فهم السديوي الجنسية السعودية بموجب السجل المدني رقم (109894952) وتاريخ ميلاده 1411/3/23هـ ومهنته طالب ويقع في مدينة بريدة (طرف ثاني)
ثانياً : اسم الشركة : شركة عماد محمد الحصان وشريكه للتجارة والمقاولات (تضامنية) .
ثالثاً : أراض الشركة : 1- اموال التأسيس والبناء - 2- ائزعة والتوريد - 3- التاجير والتزوير وفروعها
4- الصناعات التحويلية وفروعها حسب الترخيص الصانعية - 5- الماء والكهرباء - 6- النقل والتخزين والتوريد - 7- خدمات النقل والأعمال والخدمات الأخرى - 8- خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية. رابعاً : مركزها الرئيسي : مدينة بريدة .
خامساً : رأس المال : حدد رأسمال الشركة بـ (20000) عشرون ألف ريال موزع على الشركاء كالآتي :
1- السيد / عماد محمد الحصان وحصته قدرها (13000) ثلاث عشر ألف ريال - 2- السيد / عبد الله سليمان السديوي وحصته قدرها (7000) سبعة آلاف ريال. وقد قام كل شريكه بسداد حصته في رأس المال عند توقيع العقد.
سادساً : الإدارة : يدير الشركة السيد / عماد محمد الحصان وله كافة السلطات والصلاحيات اللازمة لإدارة الشركة .
سابعاً : مدة الشركة : مدة الشركة (30 سنة) تبدأ من تاريخ تسجيلها بالسجل التجاري .
ثامناً : السنة المالية : تبدأ السنة المالية الأولى للشركة من تاريخ قيدتها في السجل التجاري وتنتهي في نهاية ذي الحجة من العام التالي وتكون كل سنة مالية بعد ذلك اثني عشر شهراً .
تاسعاً : تم توقيع عقد الشركة لدى كاتب العدل المكلف بمقر الغرفة التجارية بالصنم بالضبط رقم (2362942) والعدد (251) بتاريخ 1433/4/13هـ .

ملخص عقد تأسيس شركة : عبد العزيز فالح العنزي وشريكه للتجارة والمقاولات (تضامنية)
تطبيق أحكام المادة 2211 من نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/6 وتاريخ 1385/3/22هـ. فقد تم تأسيس الشركة المذكورة وفقاً للشروط والبيانات التالية : أولاً : أسماء الشركاء وبياناتهم :
1- السيد / عبد العزيز فالح العنزي سعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم (103020723) ومهنته تشييد وتاريخ ميلاده 1389/8/13هـ. ويقع في مدينة بريدة (طرف أول)
2- السيد / عمير فياض معجب العنزي سعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم (103899391) وتاريخ ميلاده 1407/4/14هـ ومهنته ربة منزل ويقع في مدينة بريدة (طرف ثاني)
ثانياً : اسم الشركة : شركة عبد العزيز فالح العنزي وشريكه للتجارة والمقاولات (تضامنية) .
ثالثاً : أراض الشركة : 1- اموال التأسيس والبناء - 2- ائزعة والتوريد - 3- التاجير والتزوير وفروعها
4- الصناعات التحويلية وفروعها حسب الترخيص الصانعية - 5- الماء والكهرباء - 6- النقل والتخزين والتوريد - 7- خدمات النقل والأعمال والخدمات الأخرى - 8- خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية. رابعاً : مركزها الرئيسي : مدينة بريدة .
خامساً : رأس المال : حدد رأسمال الشركة بـ (30000) ثلاثون ألف ريال موزع على الشركاء كالآتي :
1- السيد / عبد العزيز فالح العنزي وحصته قدرها (19000) تسعة وعشرون ألف ريال - 2- السيد / عمير فياض العنزي وحصته قدرها (11000) الحادي عشر ألف ريال. وقد قام كل شريكه بسداد حصته في رأس المال عند توقيع العقد.
سادساً : الإدارة : يدير الشركة السيد / عبد العزيز فالح العنزي وله كافة السلطات والصلاحيات اللازمة لإدارة الشركة .
سابعاً : مدة الشركة : مدة الشركة (30 سنة) تبدأ من تاريخ تسجيلها بالسجل التجاري .
ثامناً : السنة المالية : تبدأ السنة المالية الأولى للشركة من تاريخ قيدتها في السجل التجاري وتنتهي في نهاية ذي الحجة من العام التالي وتكون كل سنة مالية بعد ذلك اثني عشر شهراً .
تاسعاً : تم توقيع عقد الشركة لدى كاتب العدل المكلف بمقر الغرفة التجارية بالصنم بالضبط رقم (1-1) والعدد (143) والخمسة (143) لعام 1433هـ .

تعلن المديرية العامة للمياه بمنطقة مكة المكرمة عن موعد (تأجيل المناسبة) الموضحة ببياناتها كالتالي:
- إسم المنافسة : عملية عقد (تنفيذ شبكة المياه الداخلية لمستوردة بمحافظة رابغ)
- رقم المنافسة : 1436/09
- مكان بيع المستندات : على موقع الوزارة على الانترنت (<http://www.mow.gov.sa/newmowe/services-a3mal.aspx>)
- قيمة المستند : 5000 ريال.
- آخر موعد لتقديم العطاءات : في تمام الساعة العاشرة صباحاً يوم الأحد الموافق 1436/6/16هـ. يجب تقديم أصل كراسة الشروط والمواصفات وجداول الكميات مع صورة منها مختمة بختم الجهة.
- موعد فتح المظاريف: في تمام الساعة العاشرة صباحاً يوم الأحد الموافق 1436/6/16هـ.
- درجة التصنيف: يجب أن يكون عطاء المتنافسين مساوياً لدرجة التصنيف وأن يكون مصنفاً في المجال الذي تقدم فيه.
الضمان البنكي: تقديم ضمان بنكي ابتدائي بنسبة 1٪ من العطاء ساري المفعول لمدة تسعون يوماً من تاريخ فتح المظاريف.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
وَبَشِّرِ الصَّالِحِينَ الَّذِينَ إِذَا أُصْدِقُوا قَالُوا إِنَّهُ بِاللَّيْلِ نَادُوا أَنَا لِلَّهِ جَمْعٌ
صَدَقَ اللَّهُ الْعَظِيمُ

بقلوب مؤمنة بقضاء الله وقدره تتقدم

شركة محمود صالح أبار

وجميع منسوبيها بالمملكة

بأحر التعازي وصادق المواساة في وفاة المغفور له بإذن الله

صالح مبارك بالحول

مدير عام الشركة

والذي وافته المنية يوم الأحد الموافق 3 جمادى الأولى 1436هـ، والعزاء موصول إلى

أبنائه محمد وأحمد وبناته وأخيه سالم

وإلى كافة أفراد أسرته

سائلين المولى عز وجل أن يتغمد الفقيد بواسع رحمته وأن يسكنه فسيح جناته، وأن يلهم أهله وذويه الصبر والسلوان

(إنا لله وإليه راجعون)